

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“), mezi těmito účastníky:

1. TJ Spartak Chrastava, spolek

se sídlem: Turpišova č.ev. 292, 463 31 Chrastava
zastoupené: Danuší Husákovou, předsedou
IČO: 46744657

dále jen „**Budoucí prodávající**“

a

2. Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČO: 00262871

dále jen „**Budoucí kupující**“

Společně také jako „**Smluvní strany**“.

Preamble

Tato Smlouva se uzavírá v souvislosti s podanou žádostí o dotaci pro realizaci veřejně prospěšné stavby, jejímž investorem bude město Chrastava „Zvýšení retenční schopnosti plochy před sportovním areálem“.

Článek I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek pozemková par. č. 570/1 o výměře 13576 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Chrastava I.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 459, k.ú. Chrastava I, obec Chrastava.

Článek II.

Budoucí prodávající se touto Smlouvou zavazuje k uzavření kupní smlouvy (dále je „**Kupní smlouva**“), kterou Budoucí prodávající prodá Budoucímu kupujícímu část pozemku par. č. 570/1 o výměře 1535 m² v k. ú. Chrastava I – viz příloha č. 1a, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1223-2038/2025 – viz příloha č. 1b, který na své náklady nechala vyhotovit Budoucí kupující (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Nemovitost**“). Geometrický plán byl vyhotoven na podkladě oboustranně schválené projektové dokumentace projektové dokumentace „Oplocení u sportovního areálu“ zpracované Ing. Danou Polcarovou – viz příloha č. 2 Smlouvy.

Článek III.

Pro účel této Smlouvy je kupní cenou závazek Budoucí kupující provést odstranění stávajícího oplocení mezi pozemky par.č. 570/1 a par.č. 1500 v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy a jeho následnou rekonstrukci ve shodném provedení s budoucím oplocením před sportovní halou, kde je

navrženo systémové oplocení ze svařovaných plotových panelů s prolisy (3D) na ocelových sloupcích z pozinku, pokrytého vrstvou vysoce přilnavého plastu (dále jen „**Stavba**“). V příloze je vyznačena poloha umístění branky a dvoukřídlé brány, které budou realizovány v místě stávajících. Stavba bude po dokončení protokolárně předána do majetku Budoucí prodávající. Kupní cenou pro účel uzavření Kupní smlouvy budou tedy náklady vynaložené Budoucí kupující na tuto Stavbu, které jsou dle cenové nabídky předpokládány ve výši 464.523,80 Kč + DPH v zákonné výši (dále jen „**Kupní cena**“).

Článek IV.

1. Budoucí prodávající se zavazuje prodat ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím vedenými ke dni podpisu této Smlouvy a umožní Budoucí kupující nabýt vlastnické právo k němu a Budoucí kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím vedenými ke dni podpisu této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví převezme a nabyde vlastnické právo k němu, a to za sjednanou Kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.
2. Budoucí kupující předpokládá termín realizace Stavby v průběhu druhé poloviny kalendářního roku 2025.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 4 měsíců od dokončení Stavby oplocení dle čl. III a jejího protokolárního předání.
4. Budoucí kupující se zavazuje na základě protokolárního předání Stavby připravit návrh Kupní smlouvy a nejpozději do 30 dnů ode dne protokolárního předání jej elektronicky zaslat Budoucí prodávající.

Článek V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné Nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat, že na Nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob a že tento stav bude Budoucí prodávající udržovat až do uzavření Kupní smlouvy mezi Smluvními stranami této budoucí kupní smlouvy.
2. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu předmětné nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a koupí nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců od zápisu Kupní smlouvy do katastru nemovitostí uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky zajišťující Budoucí prodávající přístup k hale přes Pozemek, jenž Budoucí prodávající Kupní smlouvou pozbuje, a smlouvu o služebnosti inženýrských sítí, neboť v pozbyvaném Pozemku je uložena vodovodní a kanalizační přípojka ke sportovní hale ve vlastnictví Budoucí prodávající. Geometrické plány pro zřízení služebností budou vyhotoveny na náklady Budoucího kupujícího a Budoucí kupující bude hradit i správní poplatek za vkladové řízení služebností katastrálnímu úřadu.
4. Budoucí prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Budoucí prodávající je nepravdivé, je Budoucí kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Článek VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Budoucí kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany Budoucí kupující dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou Smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany Budoucí kupující dle Kupní smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Článek VII.

Náklady spojené s návrhem na zápis Kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese Budoucí kupující s tím, že Budoucí kupující bude oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Kupní smlouva podepsána oběma Smluvními stranami.

Článek VIII.

1. Tato Smlouva je právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této Smlouvy lze činit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků. Právní vztahy, práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro Budoucí prodávající a dvě obdrží Budoucí kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Přílohy:

Příloha č. 1a – situační snímek na podkladě KN
Příloha č. 1b – geometrický plán č. 1223-2038/2025
Příloha č. 2 – projektová dokumentace – situace „Oplocení u sportovního areálu“
Příloha č. 3 – rozsah rekonstruovaného oplocení

Chrastava 11. 9. 2025

Chrastava 10. 9. 2025

Budoucí prodávající:

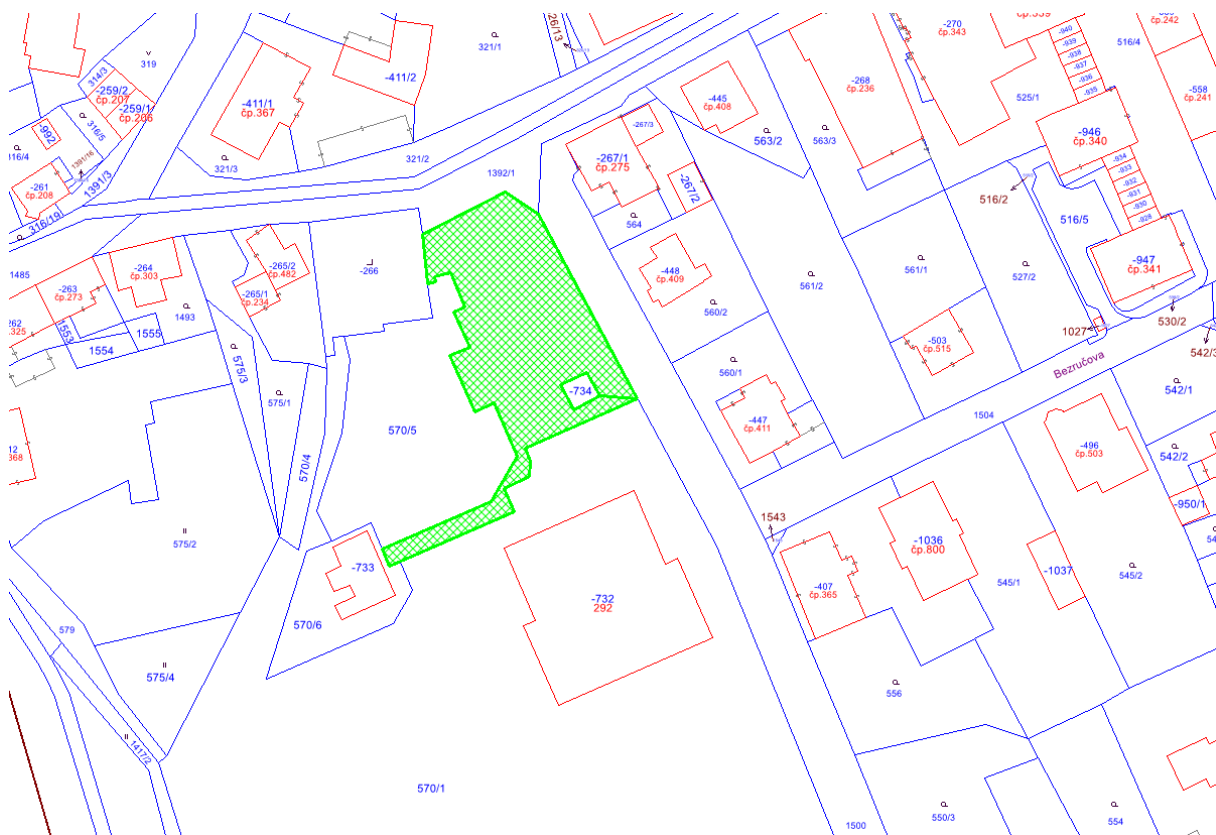
Budoucí kupující:

TJ Spartak Chrastava, spolek
Danuše Husáková
předseda

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Příloha č. 1a

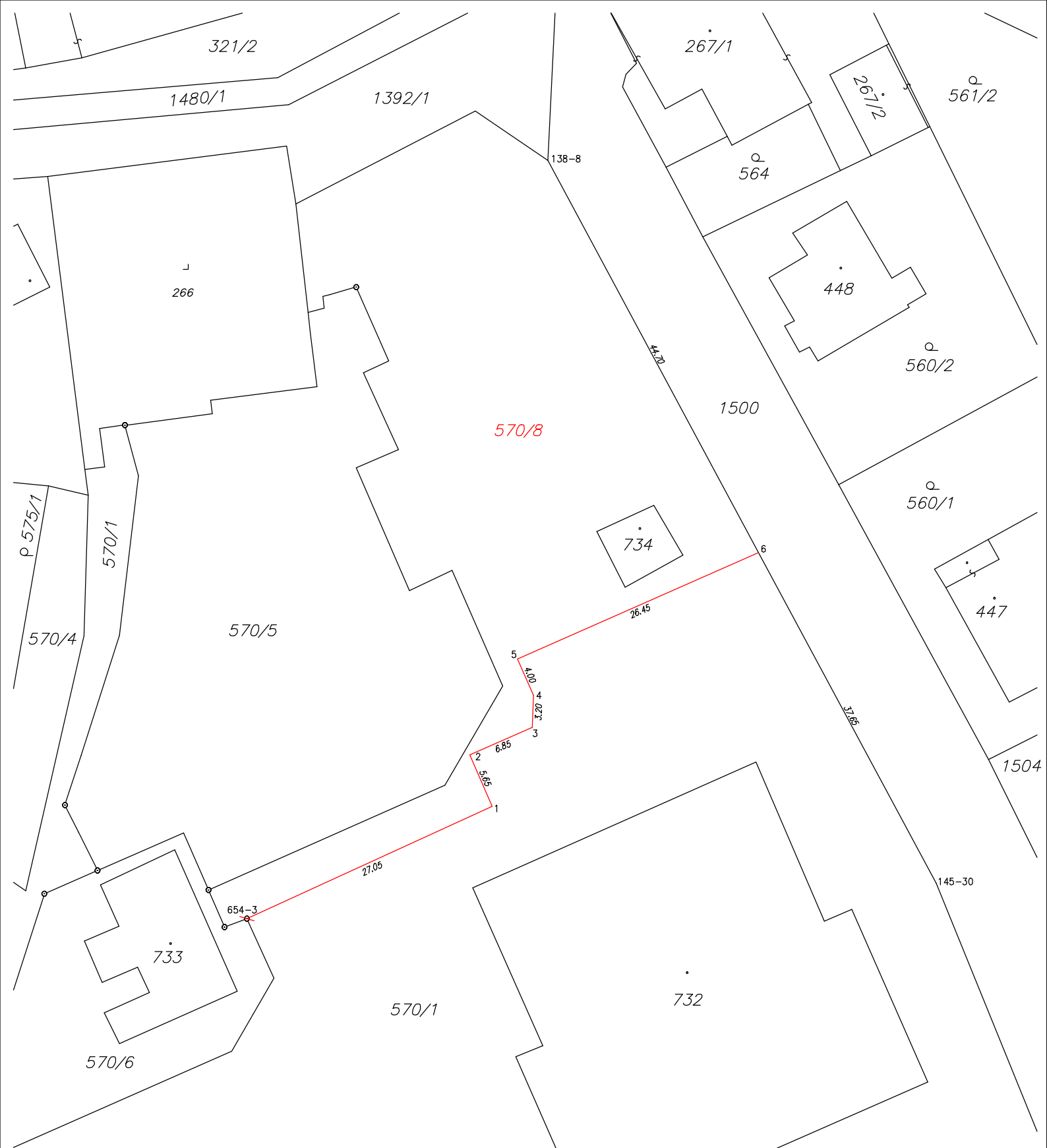
– situační snímek na podkladě KN



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
570/1	1	35	76	ostat.pl. sport.a rekre.pl.	570/1	1	20	41	ostat.pl. sport.a rekre.pl.	0	570/1	459	1	20	41
					570/8		15	35			ostat.pl. sport.a rekre.pl.	2	570/1	459	
	1	35	76			1	35	76							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Brhel</i>		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Brhel	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>517</i>		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 517	
	Dne: <i>15.7.2025</i> Číslo: <i>415/2025</i>		Dne: 25-07-2025 Číslo: <i>431/2025</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GEOKART v.o.s.</i> <i>U Soudu 536/6a</i> <i>460 01 Liberec 2</i> Číslo plánu: <i>1223-2038/2025</i> Okres: <i>Liberec</i> Obec: <i>Chrastava</i> Kat. území: <i>Chrastava I</i> Mapový list: <i>Liberec 7-3/43</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 1348/2025-505 2025.07.17 14:37:43 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

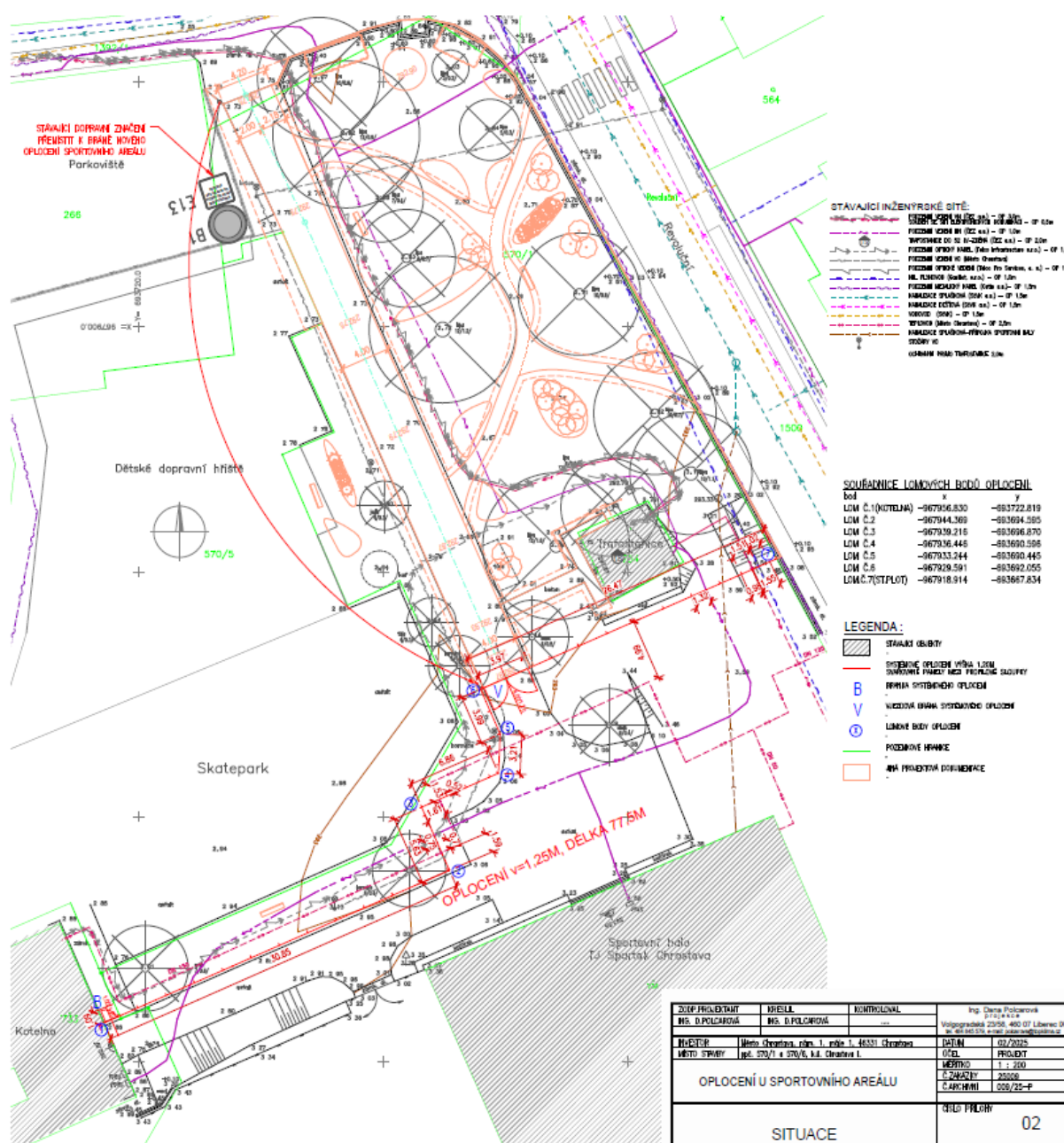


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
138-8	693689.03	967879.59	4	barva
145-30	693650.08	967952.07	4	barva
654-3	693719.20	967955.62	3	hřeb
1	693694.60	967944.37	3	kolík ohrožen stavební činností
2	693696.87	967939.22	3	kolík ohrožen stavební činností
3	693690.60	967936.45	3	kolík ohrožen stavební činností
4	693690.45	967933.24	3	kolík ohrožen stavební činností
5	693692.06	967929.59	3	kolík ohrožen stavební činností
6	693667.88	967918.94	4	značka na podezdávce

Příloha č. 2

– projektová dokumentace – situace „Oplocení u sportovního areálu“



Příloha č. 3

– rozsah rekonstruovaného oplocení





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě kupní – budoucí koupě části pozemku pro stavbu „Zvýšení retenční schopnosti plochy před sportovním areálem“ (budoucí nabytí města)

Číslo smlouvy:

SBS/13/2025

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

8. září 2025

Číslo usnesení:

2025/04/VIII

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

9. 9. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta