




Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

I.

1.1. městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spoj.: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. Sociální demokracie (SOCDEM)

zastoupená: Dipl.-Pol. Janou Maláčovou, MSc., předsedkyní
se sídlem: Hybernská 1033/7, 110 00 Praha 1
IČ: 004 09 171
ID DS: wkabq6r
/dále jen „nájemce“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-567/2025 ze dne 8. 8. 2025 dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. SML/2021/0481/OOM/MST ze dne 1. 6. 2021, na pronájem nebytových prostor č. 122 a 128 v objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, k.ú. Nusle, Praha 4.

II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 1. 6. 2021 uzavřeli nájemní smlouvu č. SML/2021/0481/OOM/MST na pronájem nebytového prostoru č. 122 – sklad o výměře 5,31 m² a č. 128 – kancelář o výměře 24,95 m² v I. nadzemním podlaží objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, katastrální území Nusle, Praha 4.

III.

Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní smlouva uvedená v čl. II. této dohody končí dohodou ke dni **31. 8. 2025**.

IV.

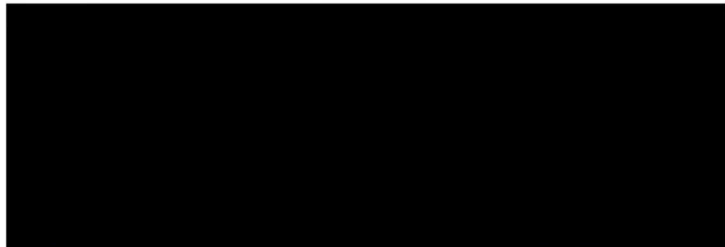
4.1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

4.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v zákonném registru smluv. Uveřejnění v zákonném registru smluv zajistí pronajímatel.

4.3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

4.4. Nedílnou součástí této dohody je její příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne 17-09-2025

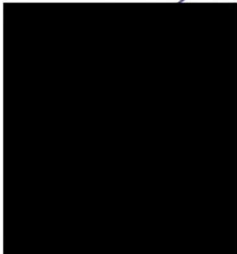


za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne



za nájemce
Dipl.-Pol. Jana Maláčová, MSc.,
předsedkyně





městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

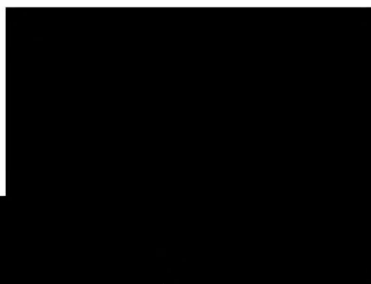
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4