

DODATEK č.1 ke Smlouvě o dílo 25-031

uzavřené dne 27. 3. 2025

I. Smluvní strany**1. Objednatel:****Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

bankovní spojení:

č. účtu:

datová schránka: p9iwj4f

zastoupen/a:

ev. č. AVIS^{me}: 25/3000/0005/01Dadresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Brně
Nám. Svobody 4, 602 00 Brno

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

dále jen „Objednatel“

a

2. Zhotovitel:**Múčka Veselý architekti s.r.o.**

sídlo: Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO: 07587295

DIČ: CZ07587295

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 108754

bankovní spojení:

č. účtu:

datová schránka: e2unamm

zastoupen/a:

dále jen „Zhotovitel“

společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 3. 2025 Smlouvu o dílo 25-031 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je vyhotovení projektové dokumentace (dále jen „Projektová

dokumentace“ nebo též jen „Dokumentace“) včetně přidružených prací na rekonstrukci fasády budovy FÚ pro JMK (dále jen „budova“ nebo „objekt“).

2. Budova byla na jaře roku 2025 prohlášena za kulturní památku. Budova jako kulturní památka, vyžaduje podstatně podrobnější posouzení Projektové dokumentace, zejména z pohledu památkové péče (Národní památkový ústav Brno a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna), na základě kterého bude vydáno závazné stanovisko ke stavbě. Pro potřeby zajištění závazného stanoviska byly zpracovány podrobnější restaurátorské průzkumy na některé další části stavby. Závěry a doporučení závazného stanoviska je nezbytné odpovídajícím způsobem zapracovat do Projektové dokumentace včetně navazujících požadavků na samotnou realizaci stavby. Aktuální status budovy jako kulturní památky má návaznosti na proces povolení stavby. Opravy památkových objektů není možné povolit pouze ohlášením udržovacích prací příslušnému stavebnímu úřadu, ale je nutné stavební zásahy povolit prostřednictvím stavebního řízení. S nově vzniklým statusem budovy jako kulturní památky nebylo v průběhu výběrového řízení uvažováno. Z tohoto důvodu je třeba v části „D – inženýrská činnost“ doplnit požadavek na vyjádření dotčených orgánů státní správy pro potřeby stavebního řízení a upravit odstavec „stavební úřad“, který je popsán podáním žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad.
3. V souladu s ustan. čl. XV. odst. 4. smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1. smlouvy (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu stanoveném v čl. III. dodatku, a to zejména na základě skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku, v návaznosti na jednání smluvních stran ze dne 19. 8. 2025 a z důvodu upřesnění rozsahu a členění díla a lhůt plnění díla.

III. Předmět dodatku

1. V čl. I. smlouvy se mění na straně Objednatele telefonní číslo kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních.
2. V čl. II. Předmět smlouvy se ruší odst. 3. písm. C/ a nahrazuje se následujícím zněním:
C/ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE.
3. V čl. III. Lhůty plnění se ruší odst. 1. písm. C/ a D/ a nahrazuje se následujícím zněním:
C/ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
do 25 týdnů od dokončení části A
D/ INŽENÝRSKÁ ČINNOST
do 6 týdnů od dokončení části C
4. V čl. XIV. Ochrana důvěrných informací se ruší odst. 4. a odst. 5. - 11. se nově označují jako odst. 4. - 10.
5. V Příloze č. 1 – Cenová nabídka CN-30-O88-R ze dne 26. 2. 2025 se ruší písm. D/ a termíny dodání a nahrazují se následujícím zněním:

D/ INŽENÝRSKÁ ČINNOST**NPÚ + OPP + ostatní DOSS**

- Projednání navrženého řešení (v průběhu zpracování) s pracovníky Národního památkového úřadu a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna
- Zajištění závazných stanovisek OPP+NPÚ a dalších dotčených orgánů státní správy.
- Zajištění stanoviska OŽP Brno (tzv. JES MMB)
- Zažádání o souhlas s vlastníkem sousední stavby na adrese Náměstí Svobody 97/3 kvůli umožnění vstupu na svoji stavbu z důvodu provedení opravy štítové stěny objektu stavby

SPRÁVCI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Předběžné projednání navrženého řešení opravy fasády a průběhu uvažované realizace s dotčenými orgány a správci veřejných ploch za účelem obeznání se s podmínkami k realizaci, které bude nutné zahrnout do podmínek VŘ na stavbu.
- Případné zajištění vydání podmínek v písemné formě
- Získání stanovisek k povolení stavby

STAVEBNÍ ÚŘAD

Zajištění podání žádosti o povolení stavby na příslušný stavební úřad přes Portál stavebníka

Cena za část D/

22.000,- Kč bez DPH

Termín dodání:

- A 4 týdny od podpisu SOD (04/25)
 - B 3 týdny v průběhu dokončení části A (05/25)
 - C 25 týdnů od dokončení části A (10/25)
 - D 6 týdnů v průběhu dokončení části C (11/25)
- Celkem 35 týdnů od zahájení prací (podpisu SOD),
odpovídá termínu v průběhu listopadu 2025

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a současně prohlašuje, že dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek může být smluvními stranami podepsán v listinné podobě anebo elektronicky. Bude-li dodatek podepsán v listinné podobě, musí být vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nich každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16. 9. 2025

V Brně dne 16. 9. 2025

V Brně dne 16. 9. 2025