

Smlouva o dílo

Oprava podchodu k Pelechovské základní škole

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Objednatel: | Město Železný Brod |
| zastoupený | starostou Mgr. Františkem Lufinkou |
| se sídlem | nám.3. května č.p.1, 468 22 Železný Brod |
| bankovní spojení | Česká spořitelna a.s. Jablonec nad Nisou, pobočka Železný Brod |
| číslo účtu | 0963249319/0800 |
| IČO | 00262633 |
| DIČ | CZ00262633 |
| telefon | 483 333 911 |
| fax | 483 333 952 |
| e-mail | starosta@zelbrod.cz |
| 2. Zhotovitel: | N. T. Plus, s. r. o. |
| se sídlem | U Sila 353, 463 11 Liberec |
| zastoupený | Ing. Tomášem Hozníkem, jednatelem |
| bankovní spojení | MONETA Money Bank, a.s. |
| číslo účtu | 228920321/0600 |
| IČO | 25412442 |
| DIČ | CZ25412442 |
| Telefon |  |
| e-mail | |

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem díla je oprava podchodu pod komunikací č. 292 na ulici Pelechovské, který spojuje ulici Brodeckou s přístupovou komunikací Pelechovské základní školy. Rozsah prací je stanovený po domluvě na základě rozpočtu ze dne 30.7.2025.

- Demontáž stávající elektroinstalace v podchodu.
- Demontáž stávajícího odvodnění u mozaikové stěny z válcovaných profilů a taktéž žlabu Aco Drain.
- Osekání omítky stropu podchodu na nosný ŽB podklad.
- Příprava obnaženého ŽB podkladu tryskáním.
- Tryskání žulových kostek a mozaiky z důvodu vyčištění a přípravy podkladu.
- Hydroizolační injektáž trhliny ve stropu, kde jsou evidentní průsaky vody.
- Oplach veškerých povrchů.
- Reprofilace a lokální opravy betonových konstrukcí. (Spáry v žulové stěně, římsy, žlaby, atd..)
- Modelace nového odvodňovacího žlabu včetně profilace a spádování.
- Stěrkování stropu reprofilační stěrkou.
- Nátěr všech stropů a omítnutých částí včetně penetrace.
- Bezbarvá impregnace povrchu žuly.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místo plnění: podchod pod komunikací č. 292 spojující ulici Brodeckou s příjezdovou komunikací k Pelechovské základní škole.
- 2.2. Doba plnění: od 8. září 2025 do 10. října 2025.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod článkem 1. této smlouvy bude proveden za cenu 743 549,- Kč bez DPH dle nabídky zhotovitele ze dne: 30. 7. 2025 - Nabídka ceny – Opravy podchodu ke škole, Pelechov.
- 3.3. Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými. Případné náklady vzniklé požadavkem dotčených orgánů státní správy nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náklady budou zajištěny objednatelem.
- 3.4. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace **nebude** probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2. Objednatel uhradí cenu za dílo po jeho dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH.
- 4.3. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

5. SMLUVNÍ SANKCE

- 5.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.
- 5.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,5 % za každý započatý den prodlení.

6. ZÁRUKY

- 6.1. Záruka za dílo je v délce 60 měsíců.
- 6.2. Objednatel si je vědom faktu, že poškození objektu podchodu je způsobeno vnikáním vody z komunikace do stropní skladby podchodu a špatné či žádné hydroizolace žulové zdi. Poškození vzniklá vnikáním této vody jsou ze záruky vyňaty a zhotovitel nenese za tato poškození zodpovědnost.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Podchod bude po dobu realizace uzavřený pro chodce. Zhotovitel se zavazuje, že podchod uzavře pouze po nezbytně nutnou dobu a v případě, pokud to bude z bezpečnostních důvodů možné, tak umožní průchod žákům školy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatný zdroj elektrické energie 380V/32A a pitné vody prostřednictvím základní školy.
- 7.3. Likvidaci stavebního odpadu zajišťuje objednatel formou kontejneru na stavební odpad. Zhotovitel se zavazuje, že vzniklý odpad po dobu výstavby vyjma suti bude třídit na jednotlivé složky.
- 7.4. Rozsah prací je stanovený nabídkou formou rozpočtu a je závazný.
- 7.5. Odpovědnými pracovníky ze strany objednatele jsou Mgr. Martin Řehák a Petr Šilhán pracovníci MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, kteří jsou oprávněni k jednání se zhotovitelem a kontrole prováděných prací.
- 7.6. Osobou odpovědnou na straně Zhotovitele je Ing. Tomáš Honzík, jednatel.

8. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání díla, na které uzavřel smlouvu.
- 8.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 9.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl Zhotovitel Objednatelem opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a Zhotovitel tak neučinil. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 9.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem, zhotovitelem, a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.

- 9.6. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 9.7. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 9.9. Objednatel se zavazuje, že zveřejní tuto smlouvu v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- 9.10. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 9.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 9.12. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.13. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, s tím, že každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 9.14. Tato smlouva může být podepsána elektronicky.

O zadání díla zhotoviteli rozhodla rada města Železný Brod na zasedání dne 8. 9. 2025 usnesením č. 220/13R/2025.

V Železném Brodě dne 9. 9. 2025

Za zhotovitele

Ing. Tomáš Honzík
jednatel



Za objednatele

Ing. František Lůrmka
starosta

