

# SMLOUVA O PRONÁJMU – POSKYTNUTÍ SPORTOVNÍ SLUŽBY

---

uzavíraná mezi

---

**Základní školou, Brno, Holzova 1, př. org., 628 00 Brno-Líšeň**

**zastoupenou ředitelkou školy**

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.:

IČO: 48512524

(dále pronajímatel)

a

**Základní a mateřskou školou, Brno, Jihomoravské nám. 2, p. o.,**

**zastoupenou ředitelkou školy**

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.:

IČO: 62156527

(dále nájemce)

---

## I.

### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory v budově školy Holzova 1.

Předmětem pronájmu je plavecká učebna a přilehlé prostory, situované v pavilonu „E“ budovy ZŠ Holzova 1 (vchod z ulice Kučerova). Uvedené prostory bude nájemce využívat k **výuce plavání, jejíž průběh zajistí pronajímatel odpovídajícím pedagogickým pracovníkem**

**v e š k o l n í p l a v e c k é u č e b n ě**

## II.

### Doba užívání

Nájem uvedených prostor se sjednává na období školního roku 2025 - 2026

**v dohodnutém rozsahu:**

**Čtvrtek**

**8.00 – 10.15 hod.**

**mimo období vedlejších prázdnin a státních svátků**

## III.

### Nájemné

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **1 350,- Kč za 1 VH (45 min)**, která vychází z úhrady za elektrickou energii, zemní plyn, vodné, stočné a ostatní náklady v poměrné části k využívané ploše.

Do počtu fakturovaných hodin pronájmu budou započteny i hodiny, jež nebyly realizovány z důvodu překážky na straně nájemce.

## IV.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.

2. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, el.osvětlení, úklid).

3. Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec – učitelka plavání nebo správce školní plavecké učebny.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku I., včetně zařízení v rozsahu daném charakterem prostoru.
2. Nájemce je povinen dodržovat řád školní plavecké učebny, dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární směrnice upřesněné v pokynu ředitele školy. Nájemce rovněž zodpovídá za škody jím způsobené na budově a zařízení, za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v souvislosti s účelem nájmu. Nájemce písemnou formou nahlásí jméno pedagogického dozoru, rozvrh tříd a počet žáků pro plaveckou výuku.
3. Nájemce se podřídí pokynům správce bazénu, kterému je povinen nahlásit zjištěné závady.
4. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli.

## **VI.**

### **Zánik a ukončení smlouvy**

1. V uvedeném termínu.
2. Okamžitě ze strany pronajímatele, je-li prostor užíván v rozporu s ustanovením smlouvy nebo není-li úhrada pronájmu hrazena v dohodnuté výši a termínech.
3. Výpověď musí být písemná.

## **VII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo změn z odůvodněných a včas oznámených důvodů.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

**Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.**

**V Brně dne 1. 9. 2025**

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
  
ředitelka školy