

SMLOUVA O DÍLO DODATEK Č.1

I. Smluvní strany

Objednatel:

Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Olomouc – Svatý Kopeček, Ústavní 9, 772 00 Olomouc

IČ: 00601811

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: [redacted] ředitel

ID adresa: q67umy9

bank. spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

*dále jen jako **objednatel***

Zhotovitel:

Název (jméno) zhotovitele: **REKOS stavební, spol. s r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

sídlo: **Technologická 931/9, 779 00 Olomouc**

statutární zástupce: [redacted]

IČO: **26844672**

DIČ: **CZ2684472**

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: [redacted]

*dále jen jako **zhotovitel***

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu

II.

Cena díla

6.1. Cena za provedené dílo (dále jen: „cena“) je sjednána jako cena za kompletní a bezchybné (bez vad a nedodělků) provedení díla - předmětu plnění, který je vymezen touto Smlouvou.

6.2. Smluvní strany se dohodly na **změně** ceny díla ve výši:

- cena bez DPH:	1.927.039,05 Kč
- DPH.....12%	231.244,69 Kč
- cena celkem vč. DPH:	2.158.283,74 Kč

6.3. Dohodnutá cena je kompletní, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné provedení díla dle této smlouvy.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku VI. odst. 6.2. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v článku VI., odst. 6.5. této smlouvy.

6.5. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a nebo méněpráce oproti zadávací dokumentaci, s tím, že, objednatel je oprávněn kdykoli snížit rozsah díla,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a správních rozhodnutí vydaných správními orgány či jinými orgány veřejné správy po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Zhotovitel předloží do 5 dnů od podnětu objednatele kalkulaci víceprací, součástí kalkulace bude i případný popis rizik. Po odsouhlasení kalkulace víceprací, příp. po specifikování rozsahu méněprací, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části

díla. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

6.6. Oceňování víceprací: Případné objednatelem vyžádané změny v rozsahu prováděného díla musí zhotovitel ocenit cenami ze své cenové nabídky. Při objektivní nemožnosti tak učinit, musí zhotovitel použít položky Cenové soustavy ve které byl zpracován položkový rozpočet v rámci výběrového řízení pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

Odečítání méněprací: V případě, že se některé práce či dodávky nebudou realizovat, dojde k odečtení odpovídajících prací a dodávek, které se nebudou provádět, a smluvní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

6.7. Ve smyslu ust. § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem dle odst. 6.5 čl. VI. této Smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost položkového rozpočtu, proto ve smyslu ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu odst. 6.5. dle čl. VI. této Smlouvy.

6.8. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

Dne: 16. 9. 2025

Dne: 26.08.2025

[Redacted signature]

za objednatele:

[Redacted name] ředitel

[Redacted stamp]

[Redacted signature]

za zhotovitele:

[Redacted name] jednatel

[Redacted stamp]