

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo jednací LOM/3028/VŘ-13502

**uzavřená  
mezi těmito smluvními stranami**

## **LOM PRAHA, s.p.**

se sídlem: Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00  
jednající: Ing. Roman Planička, ředitel LOM PRAHA, s.p.

IČ: 00000515  
DIČ: CZ00000515  
bankovní spojení: 994404-0141472001/0800  
číslo účtu: 994404-0141472001/0800  
kontaktní osoba ve věcech  
technických: Jiří Skřeček, vedoucí správy LTP  
telefon: **XXX**  
e-mail: **XXX**  
datová schránka: drpizqr  
(dále též „objednatel“)

**a**

## **Obchodní firma**

PIK s.r.o.

se sídlem: Na Hrázi 781/15, 75002 PŘEROV I - Město  
spisová značka: C 3808 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupena: Ing. Jan Šimanský, jednatel  
IČ: 47152150  
DIČ: CZ47152150  
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.  
číslo účtu: **XXX**  
kontaktní osoba ve věcech  
technických: Ing. Jan Šimanský  
telefon: 581 288 223  
e-mail: **XXX**  
datová schránka: cqptbcp  
(dále též „zhotovitel“)

dále také společně jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, založený touto smlouvou, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a uzavřely tuto

**smlouvu o dílo tohoto znění**

## I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zhotovení studie proveditelnosti a projektové dokumentace k realizaci přestavby objektu úkrytu letounu na stání autocisteren s obsahem leteckého paliva.
2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení vedeného u LOM PRAHA, s.p.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
  - a) Zpracování studie proveditelnosti,
  - b) Zpracování projektové dokumentace dle platné legislativy k realizaci přestavby objektu úkrytu letounu na stání autocisteren, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) pro realizaci stavby,
  - c) Zabezpečení veškerých souhlasů a podkladů k přestavbě objektu úkrytu letounu na stání autocisteren,
  - d) Zajištění stavebního povolení
2. Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené a úplné dílo dle předchozího odstavce, bez jakýchkoliv vad a nedodělků protokolárně převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí, a v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami výše uvedené dílo, **dle Specifikace předmětu smlouvy uvedené v Příloze č. 1.**
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle projektové dokumentace, a to minimálně na částku 1 mil. Kč, přičemž příslušné doklady je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.

## III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla v termínu do 15. prosince 2017.  
Projektová dokumentace bude objednateli předána bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O termínu předání je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně informovat, a to nejméně tři pracovní dny předem do datové schránky.
2. Místem předání díla (projektové dokumentace) je Ředitelství letiště Přerov, Na letišti 406/147, 750 02, Bochoř.

## IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 27.06.2017 a je členěna následovně:  
Cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši:  
381.000,-Kč/bez DPH  
(slovy : tři sta osmdesátjedentisíc korun českých)  
Podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % z ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo daň ve výši:  
80.010,-Kč  
(slovy: osmdesát tisíc deset korun českých).

Celková cena za dílo tedy činí :  
461.010,-Kč včetně DPH

(slovy: čtyřistašedesátjednatísíc deset korun českých).

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná za celý předmět plnění a zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným právními předpisy, objednatelem a podle podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem a doručené na adresu Ředitelství letiště Přerov, Na letišti 406/147, 750 02, Bochoř.
4. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího doručení na uvedenou adresu objednatele.
5. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li do posledního dne lhůty splatnosti připsána fakturovaná částka prostřednictvím banky na účet zhotovitele.
6. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a číslo smlouvy objednatele, bude předložena ve dvou stejnopisech. Přílohou faktury a její nedílnou součástí je oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bez něhož nebude faktura objednatelem uhrazena. Nebudou-li splněny náležitosti daňového dokladu a další náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel fakturu vrátí. Dnem doručení nové faktury objednateli, začíná běh nové lhůty splatnosti.
7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha.
8. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze, dojde-li v době od podání nabídky do dne splatnosti faktury za dílo ke změně sazeb DPH nebo ke změně jiných daňových zákonů majících vliv na cenu díla. Změna ceny díla bude vždy provedena písemným dodatkem k této smlouvě.
9. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a že v případě jeho změny před vystavením faktury dle předchozích odstavců tohoto článku, je povinen zaslat do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví smlouvy návrh písemného dodatku na nové bankovní spojení, které je novým povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2001 Sb., a to nejméně 5 pracovních dnů před odesláním uvedené faktury objednateli. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli celou výši náhrady škody, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne a smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (slovy:dvacet tisíc korun českých), to vše do 15ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k úhradě, v jejíž příloze budou kopie dokladů prokazující vznik škody, na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## V. Smluvní pokuty a úhrada vícenákladů

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) Při nedodržení sjednané doby plnění dle článku III. odst. 1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **XXX** % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
  - b) Při nedodržení lhůty k odstraňování vad a nedodělků stanovené v zápisu o neúspěšném předání a převzetí díla nebo v záruční lhůtě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **XXX** % z celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody, která vznikla nesplněním smluvních povinností.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla specifikovaný v článku II. této smlouvy a v její Příloze č. 1 za podmínek stanovených touto smlouvou osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, avšak za zhotovené dílo zodpovídá jako by je zhotovil sám.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „**Protokol**“). Budou-li při předání díla zjištěny jakékoliv vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu předmětu díla v průběhu jeho zhotovování. Objednatel je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla.
5. Veškeré skutečnosti týkající se díla a objednatele, o kterých se zhotovitel dozví při zhotovování díla, se považují za důvěrné informace. Zhotovitel se zavazuje tyto informace neposkytnout třetím osobám a odpovídá za případné škody vzniklé porušením této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti v platném znění.

#### **VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného Protokolu objednatelem, je vlastníkem zhotoveného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel.

#### **VIII. Záruka zhotovitele a odpovědnost za vady**

Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zák. č. 360/1992 Sb., o oprávnění činnosti ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IX. Další ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností a dokumentů týkajících se této smlouvy tak, že se zasílají datovými schránkami (jejichž identifikátory jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy). Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb do sídla objednatele nebo zhotovitele. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nebyla změněna písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenu patnáctým pracovním dnem po odeslání.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné Zápisy, Protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky musí být vzestupně číslovány a datovány.
3. Změny v záhlaví smlouvy (tj. změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd..) musí být provedeny rovněž pouze písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15. kalendářního dne ode dne, kdy ke změně údaje došlo. Vystavit návrh dodatku smlouvy a zaslat jej druhé smluvní straně je v případě změn v záhlaví smlouvy povinna ta smluvní strana, u které ke změně došlo, a to do pěti kalendářních dnů od data změny. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů

v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené.

4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna je ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy vedoucí k odstranění nastalých skutečností.
5. Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemně do datové schránky, a pokud ji nemají zřízenou doporučenou zásilkou. Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísní lze poslat sdělení faxem, které však musí být potvrzeno bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem nebo doručeno do datové schránky.

## **X. Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - a) splněním závazku,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky zhotovitele, v případě, že ji nemá zřízenou, doporučeným dopisem na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo na adresu změněnou oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s realizací díla 30 kalendářních dní a více
  - b) postupuje při provádění díla v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny objednatele.

## **XI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, má příslušná (potřebná) oprávnění.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 147a odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů).
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel poskytl část nebo celou smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění.
5. Smlouva je sepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dva (2) výtisky stejnopisu.
6. Tato smlouva je platná a nabude účinnosti dnem, kdy podpis připojila smluvní strana, která ji podepsala jako druhá v pořadí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, což níže potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy

V ...Praze.....dne: 29.8.2017

V Přerově dne: 29.06.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PIK s.r.o.

.....

.....

Ing. Jan Šimanský  
jednatel

## Specifikace předmětu smlouvy

### 1. Popis a analýza stávajícího stavu

Popis a analýza stávajícího stavu příslušných objektů, technologií a zařízení.

### 2. Potřebné zaměření stávajícího objektu

Potřebné zaměření stávajícího objektu, které bude sloužit jako podklad pro následné vypracování projektové dokumentace.

### 3. Provedení a předání projektové dokumentace (PD) s rozpočtem a výkazem výměr:

#### a) Dokumentace studie proveditelnosti

**Předmětem studie proveditelnosti je zpracování záměru souhrnně popisujícího vliv stavby na životní prostředí, pro získání souhrnného závazného stanoviska příslušného odboru ochrany životního prostředí**) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Předmětem projektové dokumentace je navrhnout řešení k realizaci přestavby objektu úkrytu letounu na sklad hořlavých kapalin, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) pro realizaci stavby,

Projektant stanoví v projektové dokumentaci přesnou specifikaci, rozsah prací a zapracuje případné podmínky ze stanoviska odboru životního prostředí.

Dokumentace pro stavební povolení (ohlášení stavby) bude vyhotovena a předána objednateli v počtu 4 paré (z toho 1x objednatel + 3x stavební úřad).c) Dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Dokumentace pro provedení stavby s rozpočtovou částí bude vyhotovena a předána objednateli v počtu 6ti paré + 1x v elektronické verzi na CD nosiči (elektronická verze bude obsahovat kompletní textové a výkresové části ve formátech pdf, umožňujících pouze prohlížení, resp. čtení, položkový rozpočet stavby s rekapitulací nákladů a krycím listem a výkaz výměr ve formátu xls umožňujícím doplnění jednotkových cen, automatický výpočet cen položek a přenos dat do rekapitulace a krycího listu.

d) Položkový rozpočet stavby (jako samostatná příloha obsahující souhrnný rozpočet, rekapitulaci rozpočtových nákladů všech profesí a krycí list nákladů stavby jako celku vč. specifikace vedlejších a doplňkových nákladů stavby).

e) Rozpočtové výkazy musí obsahovat veškeré práce a dodávky, které jsou potřeba pro řádné a úplné provedení stavby tak, aby mohla být realizována bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr.

f) Výkaz výměr bude obsahovat výše uvedené rozpočtové výkazy výměr, prací a dodávek všech zúčastněných profesí, rekapitulaci nákladů všech profesí a krycí list pro uvedení celkových nákladů stavby, avšak neoceněné.

### 4. Provedení inženýrské činnosti

a) V rámci stavebního řízení pro získání pravomocného povolení stavby.

b) Výkon inženýrské činnosti představuje:

- ověření podkladů poskytnutých investorem, jejich případné doplnění a úprava pro potřeby vypracování příslušné PD,
- ověřovací konzultaci na místně příslušném stavebním úřadě,
- shromáždění podkladů potřebných pro stavební řízení,
- podání žádosti o stavební povolení na základě zplnomocnění objednatelem.

**5. Zajištění pravomocného stavebního povolení potřebného pro provedení stavby**

Typ správního rozhodnutí vyplyne z inženýrské činnosti.