

RÁMCOVÁ SMLOUVA
na užívání sportoviště– STAREZ ARÉNA VODOVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č.
89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami:

POSKYTOVATEL:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
ověřený bankovní účet
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: doc. Mgr. Jiřím Nykodým, předsedou představenstva a
Mgr. Pavlem Outratou, místopředsedou představenstva
podpisem smlouvy pověřen: Mgr. Martin Mikš, generálním ředitelem společnosti, na
základě plné moci
kontaktní osoba: Michal Zemach, vedoucí střediska

dále jen „**Poskytovatel**“

a

UŽIVATEL:

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace

se sídlem: Botanická 70, 602 00 Brno
IČO: 005 67 582
DPH / není plátce DPH: není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný: zřízené Jihomoravským krajem, Zřizovací listina č.j. 20/1 ze
dne 30.4.2015
zastoupený: Mgr. Radkem Klimešem, ředitelem školy
kontaktní osoba: Mgr. Radek Klimeš
[REDACTED]
e-mail pro zasílání el.faktur: [REDACTED]

dále jen „**Uživatel**“

(Poskytovatel a Uživatel společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, č. smlouvy 6720174828 dne 14.12.2020, je Poskytovatel oprávněným provozovatelem sportovního areálu v Brně – na ulici Vodova 336/108 v k.ú. Královo Pole, 612 00 Brno, nově označeného jako „STAREZ ARÉNA VODOVA“, a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Sportovní areál“).
2. Uživatel prohlašuje, že má zájem užívat po určitou dobu, v určitých dnech a časech sportoviště nebo jeho část, které je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Uživatel prohlašuje, že se tato Rámcová smlouva uzavírá pro jeho tým/y úrovně:
 - ☐ A
 - ☐ nižší (ostatní)

II. Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou vnitřní prostory sportovišť v Hale 1, Hale 2, Hale 3 a přilehlých venkovních prostor v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 – Objednávka užívání (dále jen „Předmět užívání“).
2. Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání Uživateli ke stanovenému účelu, tj. zejména pro tréninky, zápasy, turnaje, kondiční přípravu a regeneraci.
3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do užívání a zavazuje se řádně platit cenu za poskytnutí Předmětu užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
4. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.

III. Účel, rozsah, doba a čas užívání

1. Předmět užívání bude užíván Uživatelem v souladu s touto smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami sportovišť sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „VOP“) zejména za účelem jeho využívání pro tréninky, zápasy, turnaje, kondiční přípravu a regeneraci.
2. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání jako řádný hospodář ke sjednanému účelu ve sjednaném období dle čl. IV. této smlouvy, a to opakovaně a krátkodobě ve sjednané dny a časy.
3. Rozsah Předmětu užívání (doba využívání) je uveden v objednávce a rozpisu, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
Smluvní strany se dohodly a Uživatel souhlasí, že dny a časy uvedené v objednávce se mohou měnit podle naplněnosti hal.
4. Podmínky objednávek nad rámec rozsahu Předmětu užívání uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, odhlášek, změn v časovém rozpisu a definice bloku jsou uvedeny ve VOP.

IV. Doba trvání smlouvy, skončení smlouvy, výpověď

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou ode dne 01.09.2025 do 30.06.2026.**
2. Možnosti předčasného ukončení smlouvy upravují VOP.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran upravují VOP.

VI.

Cena za užívání Předmětu užívání, platební podmínky

1. Cena za užívání Předmětu užívání v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této smlouvy je stanovena dle aktuálně platného ceníku Poskytovatele, který je zveřejněn na webových stránkách Poskytovatele.
2. Poskytovatel je oprávněn po dobu trvání užívání, počínaje rokem 2026 zvýšit cenu za využití služby sportoviště uvedenou v ceníku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního spotřebitelského indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, s čímž Uživatel výslovně souhlasí a zavazuje se hradit takto zvýšenou cenu. Cena za užívání zvýšená o inflaci může být uplatněna zpětně od 01.01. příslušného roku po zveřejnění roční míry inflace za rok 2025.
3. Platební podmínky upravují VOP s tím, že první věta bodu 4.3 VOP (smluvní pokuta) se neuplatní.

VII.

Zvláštní ustanovení

1. Uživatel bere na vědomí a zavazuje se dodržovat následující pravidla v oblasti vlastní prezentace nebo prezentace partnerů Uživatele:
 - umístění reklam Uživatele a jeho partnerů v průběhu sjednaného dne a času užívání smí být umístěna do maximální výšky 2m nad palubovku,
 - není možné zakrývat loga STAREZ (ve všech provedeních) a loga města Brna
 - v případě potřeby individuálního řešení prezentace nebo reklamy bude Uživatel kontaktovat marketingový úsek Poskytovatele koudelka@starezsport.cz a prezentace či reklama bude řešena samostatnou Smlouvou nebo objednávkou,
 - na všech ohláškách na zápasy (svaz, novináři, diváci apod.) bude Uživatel uvádět oficiální název haly, a to: STAREZ ARÉNA VODOVA (Hala 1), STAREZ ARÉNA VODOVA (Hala 2) a STAREZ ARÉNA VODOVA (Hala 3) s tím, že tento název se může v průběhu doby užívání změnit (tento závazek platí v případě, kdy změna byla Poskytovatelem ohlášena e-mailem, poštou nebo datovou schránkou s 30-ti denním předstihem),
 - pravidla pro umístování reklamních vozidel či stánků partnerů při zápase/turnaji, která jsou upravena v provozních předpisech,
2. Informace o zápase/turnaji/akci budou umístěny na informačních plochách, které budou určeny a vymezeny společností STAREZ. Uživatel **se před zahájením užívání dle této smlouvy zavazuje seznámit se s platnými a účinnými předpisy vztahujícími se k provozu Sportovního areálu**, jejichž aktuální verze budou Uživateli zaslány v elektronické podobě před podpisem smlouvy, **a tyto se zavazuje dodržovat.**
3. Při závažnějším porušení předpisů má Poskytovatel právo Uživatele z provozu bez jakékoliv náhrady vykázat, přičemž co zde platí pro Uživatele, vztahuje se i na jeho svěřence, za které je Uživatel plně zodpovědný – včetně odpovědnosti za jejich zdraví a životy, odpovědnosti za vzniklou újmu Poskytovateli nebo třetím osobám konáním svěřenců Uživatele. Za tímto účelem Uživatel zabezpečí kvalifikovaný doprovod svých svěřenců (trenéři, odborní cvičitelé apod.).

VIII.**Prohlášení k odpovědnosti za škodu/úraz**

1. Uživatel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností v halách na majetku Poskytovatele a města, stejně tak i své odpovědnosti za své svěřence, např. při tréninku, zápase, turnaji, ale i za ostatní osoby, které navštíví Uživatelé pořádanou akci.
2. Uživatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má nebo nejpozději ke dni započetí užívání dle této smlouvy bude mít na celou dobu platnosti této smlouvy kromě úrazového pojištění uzavřeno i pojištění odpovědnosti za škodu a toto na požádání Poskytovateli předloží.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výslovným označením, že jde o dodatek této smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat způsobem stanoveným ve VOP.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhézním způsobem obsahujícím shodné obchodní podmínky pro všechny uživatele, které jsou včetně ceníku veřejně dostupné. Společnost STAREZ – SPORT, a. s., nebude v souladu s ustanovením § 3 písm. e) tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Toto ustanovení však nebrání druhé smluvní straně, je-li taktéž osobou povinnou podle zákona o registru smluv, smlouvu uveřejnit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy.
8. Podpisem této smlouvy Uživatel výslovně potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami sportoviště sportovního areálu Vodova, včetně navazujících dokumentů v nich uvedených, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
9. Nedílnou přílohou této Smlouvy jsou přílohy:
 - č.1. Objednávka užívání sportoviště (+ příloha Přílohy č. 1: týdenní rozpis – tabulka)
 - č.2. Všeobecné obchodní podmínky užívání sportoviště sportovního areálu STAREZ

ARÉNA VODOVA

dne 26.8.2025

602 00 Brno

OBJEDNÁVKA UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ STAREZ ARÉNA VODOVA

Objednatel (Uživatel):

Jméno/obchodní firma:	Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace
Bydliště/sídlo:	Botanická 70, 602 00 Brno
IČO, DIČ/neplátce DPH:	005 67 582, není plátce DPH
Bankovní spojení:	
Kontaktní osoba, email:	Mgr. Radek Klimeš / reditel@sgldbrno.cz
Email pro zaslání elektronické faktury:	kancelar@sgldbrno.cz

Vyberte požadované sportoviště nebo obslužné místnosti:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Hala 1 | ☒ Hala 2 | ☒ Hala 3 |
| ☐ Hala 1, šatny počet ... | ☒ Hala 2, šatny počet ... | ☒ Hala 3, šatny počet ... |
| ☐ Hala 1, zasedací míst. | ☐ Hala 2, zasedací míst. | ☐ Hala 3, zasedací míst. |
| ☐ Hala 1, LED obrazovka | ☐ Hala 2, LED obrazovka | ☐ Hala 3, LED obrazovka |
| ☐ Hala 1, posilovna | ☐ Hala 2, DOJO sál | |
| | ☐ Hala 2, sauna | |

Uved'te termíny užívání: od 1.9.2025 do 30.6.2026

Sportoviště	Doba plnění/Datum nebo den v týdnu	Čas (od-do)	Předpokládaný počet osob	Předpokládaný počet diváků
Hala 3	Pondělí	10 ³⁰ - 12 ³⁰	25	—
Hala 2	Středa	10 ³⁰ - 12 ³⁰	25	—
Hala 2	Pátek	10 ³⁰ - 12 ³⁰	25	—

*v případě potřeby více řádků použít přílohu č.1 objednávky

Jiná ujednání:

Možný počet odhlášek do limitu dle VOP - max. počet bloků/měsíc (doplní poskytovatel):

.....

Uved'te termíny, kdy nebudete sportoviště užívat: např. prázdniny a státní svátky dle platné vyhlášky (doplní objednatel):

27.10. a 29.10. 2025	30.1. 2026	1.5. a 8.5. 2026
17.11. 2025	16.2. - 22.2. 2026	
22.12. - 2.1. 2026	2.4. ; 9.4. ; 6.4. 2026	

Platí shora uvedený rozvrh (pro „volejbal muži“) **s výjimkami:**

pondělí:

1.9. posun o půl hodiny (11:00-13:00)

8.9. domluvit se na posunu tréninku s VKKP

středa:

10.9. domluvit se na posunu tréninku s VKKP

17.9. domluvit se na posunu tréninku s VKKP

8.10. domluvit se na posunu tréninku s VKKP

22.10. domluvit se na posunu tréninku s VKKP

5.11. domluvit se na posunu tréninku s VKKP

pátek:

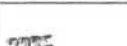
12.9. domluvit se na posunu tréninku s VKKP

03.10. nelze – Judo

17.10. nelze – MS v tanečním sportu

05.12. nelze – MS ve florbalu

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že nedílnou součástí této objednávky jsou všeobecné obchodní podmínky, které byly k objednávce přiloženy či objednateli zaslány společně s konkretizovanou cenovou nabídkou nebo aktuálními ceníky a případně dalšími dokumenty upravující provoz a využití sportovních hal a areálu a s nimiž se objednatel před podpisem objednávky seznámil a tyto akceptuje.

Za			
		24.8.2026	
Za			
		28.08.2025	

Příloha č. 1 Objednávky

Sportoviště	Doba plnění/Datum nebo den v týdnu	Čas (od-do)	Předpokládaný počet osob	Předpokládaný počet diváků