



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/2174/2025/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 28.08.2025

Marián Dančevský
Frýdlantská 1234
68940505
Frýdek-Místek
73801

Objednávka č.: O/2174/2025/OSOM/

Objednáváme u Vás níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, k. ú. Místek.

Adresa: čp. 158, ul. Frýdlantská, bytová jednotka 7, bytový dům.

Předmět: Oprava koupelny

Popis: Oprava koupelny

Bourací práce, Penetrace 25 m², Nahození jádrové omítky 15 m², Výměna rozvodů vody a odpadů, Hydroizolace, Výměna zásuvky a vypínače, Betonáž spechového koutu, Montáž sprchových dveří, Vyrovnání podlahy, Zahození drážek, Výměna obkladů a dlažby,, Výmalba, Výměna umyvadla, a umyvadlové baterie, Výměna sprchové baterie, Úklid a likvidace odpadů, vč. suti na skládku

Kontakt:

Cena bez DPH do: 68.725,- Kč

Lhůta plnění do: 30 dnů po podpisu objednávky

(Pozn.objednatele: z toho technické zhodnocení 0,- Kč bez DPH)

Smluvní sankce:

V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

Fakturu vystavte: Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148

738 01 Frýdek-Místek

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

Další náležitosti faktury: č. objednávky, adresa, předmět, cena

Součást faktury: příloha, se soupisem skutečně provedených prací, popř. montážní či dodací list, schválená objednatelem (popř. i nájemníkem).

Převzetím objednávky se zhotovitel zavazuje vystavit a doručit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 14 dnů po jeho doručení objednateli.

Přednostně bude zhotovitel vystavovat za každé zdanitelné plnění samostatný daňový doklad. Bude-li zhotovitel, který je plátcem DPH, vystavovat daňový doklad za více zdanitelných plnění najednou, musí vystavit „Souhrnný daňový doklad“ v souladu s § 31 b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tzn. zejména, že DUZP bude uvedeno u každého zdanitelného plnění samostatně.

Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky *považuje za osobu povinnou k dani* dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru SOM

Převzal dne:

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 6.8.2025
 - c) Efektivnost: Nezbytná oprava koupelny v bytové jednotce z důvodů zlepšení bydlení a bezpečnosti. Neprovedením opravy koupelny by mohla vzniknout škoda na majetku města, např. vytopením, která by byla vyšší než oprava koupelny v bytové jednotce. Oprava je v souladu s technologickými postupy.
 - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: Výběr ze dvou dodavatelů. Zadání zakázky z důvodu řádného užívání v BJ. Nevyhovující technický stav. Havarijní stav. Požadavek nájemce ze dne 24.7.2025.

.....
podpis