

Smlouva o zřízení věcného břemene č. VB 42-2016

č. 4101183791 (dále jen „Smlouva“)

na základě ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Obchodní firma:	Statutární město Ústí nad Labem
Sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00, Ústí nad Labem
Zastoupena	Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Název a adresa banky:	████████████████████
Číslo účtu:	████████████████████

na straně jedné jako Povinný (dále jen „**Povinný**“)

a

Obchodní firma:	ČEZ Teplárenská, a.s.
Sídlo:	Bezručova 2212/30, Říčany 251 01
Zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 17910
Adresa pro korespondenci a zasílání faktur:	ČEZ Teplárenská, a.s. Teplická 874/8 405 49 Děčín IV
Zastoupená:	Ing. Mgr. Františkem Šťastným, vedoucím útvaru řízení a podpora projektů, na základě plné moci Ing. Liborem Vízkem, vedoucím oddělení řízení projektů, na základě plné moci
IČ:	27309941
DIČ:	CZ27309941
Název a adresa banky:	████████████████████
Číslo účtu:	████████████████████

na straně druhé jako Oprávněný (dále jen „**Oprávněný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. 4203/1 [ostatní plocha],
parc. č. 4200 [ostatní plocha],
parc. č. 4198 [ostatní plocha],
parc. č. 4197 [ostatní plocha],
parc. č. 300/1 [ostatní plocha],
v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsáno ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 1
a parc. č. 1981 [ostatní plocha],
parc. č. 1355/1 [trvalý travní porost]
v k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, zapsáno ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 1
(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, vybudovaného v rámci stavby „**ST140570, Ústí nad Labem Reko TN 1 ul. Průmyslová**“ Na Stavbu byl vydán dne 15.1.2016, Magistrátem města Ústí nad Labem, kolaudační souhlas č.j. MM/SO/S/1937/2016/Kk.

1.4. Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení v Dotčených pozemcích.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, které spočívá v povinnosti strpět umístění, uložení provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení podle § 76 odst. 7 energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu upraveného energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Dotčeným pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a strana Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k *Dotčeným* pozemkům věcné břemeno, že Dotčené pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Dotčených pozemků zřizuje k Dotčeným pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Dotčených pozemků.

- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení v Dotčených pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na Dotčených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4928-152/2015 ze dne 10.12.2015, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a v geometrickém plánu č. 1686-153/2015 ze dne 10.12.2015, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, kdekterá by vedla k ohrožení součástí rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že na věcné břemeno zřízené touto smlouvou se nepoužije dispozitivní ustanovení §1267 občanského zákoníku, jelikož obsah věcného břemene zřízeného touto smlouvou je stanoven v souladu s ustanoveními energetického zákona.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti,
 - c) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku výkonu práv Oprávněného, jeho zaměstnanců či mu pověřených osob, je Oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu Povinnému.
- 4.3. Součástí rozvodného tepelného zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.4. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřizování věcných břemen pro uložení inženýrských sítí v pozemcích pod komunikacemi ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem schválila Rada města Ústí nad Labem dne 15.11.2007 s účinností od 1.1.2008.

Čl. V Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **103.428,- Kč**
(slovy: **stotřítisíc čtyřistadvacetosm korun českých**) bez DPH.
- 5.3. Jednorázovou náhradu se zavazuje uhradit Oprávněný z této smlouvy Povinnému na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od jejího doručení straně oprávněné. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Faktura bude Povinným vystavena na Oprávněného (ČEZ Teplárenská, a.s. se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01) a odeslána k úhradě Oprávněnému na adresu: **ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.**
- 5.4. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a kromě toho zejména **číslo smlouvy Oprávněného**. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení, č.ú. Povinného v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s příslušným písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Oprávněný fakturu Povinnému vrátí s žádostí o provedení opravy či doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému z věcného břemene nepřísluší.
- 5.6. V případě, že dle §109 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude oprávněný jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je oprávněný oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za povinného přímo správci daně povinného za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle §109a zákona o DPH. O provedení platby oprávněný povinného písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky povinného za oprávněným o příslušnou částku daně a povinný tak není oprávněn po oprávněném požadovat uhrazení této částky.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Dotčeným pozemkům do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou Oprávněnou do 20 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy vznikají Oprávněnému vkladem těchto práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad práv odpovídajících věcnému břemenu podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva provést.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou schválí.
- 8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 geometrický plán číslo 4928-152/2015 ze dne 10.12.2015 a geometrický plán číslo 1686-153/2015 ze dne 10.12.2015

Přílohy

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4928-152/2015 a geometrický plán č. 1686-153/2015

V, dne

V Říčanech, dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
Statutární město Ústí nad Labem

.....
Ing. Mgr. František Šťastný
vedoucí útvaru řízení a podpora projektů
ČEZ Teplárenská, a.s.

.....
Ing. Libor Vízek
vedoucí oddělení řízení projektů
ČEZ Teplárenská, a.s.