

Veřejná zakázka 60.25
Identifikátor zakázky P25V00000450

Smlouva o poskytování služeb ostrahy majetku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 29 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
pobočka Ostrava – Hrabůvka
Číslo účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

ASF jobs s.r.o.

Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 08488550
DIČ: CZ08488550
Peněžní ústav: 209777021/2010

Číslo účtu:
Firma je zapsána v obchodním /živnostenském rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl C, vložka 79692

Zastoupená Ing. Tomášem Novotným, jednatelem

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou ke dni uzavření smlouvy pravdivé. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny údajů uvedených na straně první této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Pro případ, že poskytovatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty (dále jen DPH), činí toto prohlášení: Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
4. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku z této smlouvy pojistnou smlouvu v minimální výši 2 000 000 Kč, pro případ způsobení objednateli nebo třetí osobě, související s výkonem předmětu smlouvy poskytovatelem.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem závazku poskytovatele je výkon komplexní fyzické ostrahy majetku objednatele
 - objektu občanské vybavenosti, budovy s číslem popisným 3054, která je součástí pozemku p. č. st. 4911 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou v obci Ostravě (dále jen „Dům s pečovatelskou službou Horymírova 3054/121, Ostrava-Zábřeh“) včetně zajištění celodenního provozu vrátnice v tomto objektu
 - objektu občanské vybavenosti, budovy s číslem popisným 3063, která je součástí pozemku p. č. st. 4909 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou v obci Ostravě (dále jen „Dům s pečovatelskou službou Horymírova 3063/123, Ostrava-Zábřeh“)
 - objektu občanské vybavenosti, budovy s číslem popisným 3064, která je součástí pozemku p. č. st. 4910 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou v obci Ostravě (dále jen Dům s pečovatelskou službou Horymírova 3064/125, Ostrava-Zábřeh“)
 - spojovací chodby v budově bez čísla popisného stojící na pozemku p. č. st. 4912 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou v obci Ostravětj. ostrahy vnějších i vnitřních prostor výše uvedených staveb (dále jako „služby ostrahy“).
- Soupis prací, které blíže definují povinnosti poskytovatele, obsahuje bod V. této smlouvy a příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem závazku objednatele je úhrada sjednané ceny za plnění poskytovaná dle této smlouvy a přiměřená součinnost poskytovateli při plnění jeho smluvních povinností.

Čl. III.

Místo a doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy od 1. 10. 2025.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců, ode dne zahájení plnění služeb ostrahy v souladu s odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit dohodou smluvních stran.

4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. VII. odst. 4. smlouvy.
6. Plnění budou realizována ve vnitřních společných prostorách střežených objektů (vyjma pronajatých bytů a prostor sloužících podnikání)
 - Dům s pečovatelskou službou Horymírova 3054/121, Ostrava-Zábřeh;
 - Dům s pečovatelskou službou Horymírova 3063/123, Ostrava-Zábřeh;
 - Dům s pečovatelskou službou Horymírova 3064/125, Ostrava-Zábřeh;
 - Spojovací chodba v budově bez čísla popisného stojící na pozemku p. č. st. 4912;(to vše dále označeno jen jako „střežené objekty“ nebo „pracoviště“) a dále na přilehlých pozemcích střežených objektů v případě vnější kontroly objektu formou pochůzek.
7. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby ostrahy nepřetržitě a celodenně - tj. od pondělí až do neděle, včetně státních a ostatních svátků, v době od 00.00 do 24.00 hodin, a to v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 1 smlouvy.
8. Služby ostrahy bude vykonávat v jedné pracovní směně vždy jeden pracovník, který bude u poskytovatele v pracovním poměru (dále též jako „bezpečnostní pracovník“).

čl. IV.

Cena plnění a způsob úhrady

1. **Cena** za plnění služby ostrahy je stanovena na základě cenové nabídky poskytovatele a činí **měsíčně částku 69 687 Kč bez DPH.**

Tato cena je konečná a obsahuje všechny náklady související s výkonem služby ostrahy v rozsahu sjednaném v této smlouvě.

K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH).

2. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 je poskytovatel oprávněn cenu jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení poskytovatele, které je povinen doručit objednateli nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku, jinak právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Oznámení musí obsahovat míru inflace a podrobnosti výpočtu zvýšení ceny. Poskytovatel je takto oprávněn cenu jednostranně zvýšit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 2 %. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat bezpečnostním pracovníkům v souvislosti s plněním služeb ostrahy hrubou hodinovou mzdou ve výši minimálně 124,40 Kč / hod. na 1 pracovníka.
4. V případě, že dojde k nárůstu zaručené mzdy stanovené obecně závaznými právními předpisy, lze po vzájemné dohodě smluvních stran, zvýšit cenu maximálně v rozsahu, v jakém poskytovatel prokáže dopad nárůstu zaručené mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody bezpečnostních pracovníků. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2027.
5. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnutou službu bude daňový doklad (dále jen faktura), který bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím,

že datum zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního měsíce. Faktura poskytovatele bude objednateli doručena nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, a to elektronicky do datové schránky objednatele IDDS: **2s3brdz**.

6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktura poskytovatele obsahovat
 - agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy;
 - číslo veřejné zakázky VZ 60.25, identifikátor P25V00000450;
 - specifikace předmětu smlouvy ve slovním vyjádření;
 - označení banky a číslo účtu poskytovatele, na který má být hrazeno plnění;
 - lhůtu splatnosti;
 - název, sídlo, IČO, DIČ objednatele i poskytovatele;
 - údaje poskytovatele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku
 - označení odboru objednatele, který fakturu likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství)
 - jméno a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila
 - evidenční číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení faktury
 - jednotkovou cenu za službu bez daně a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně
 - základ daně.
7. Objednatel provede ověření formální, věcné a finanční správnosti doručené faktury. Nebude-li faktura poskytovatele služby obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu neprodleně (před uplynutím její splatnosti) vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy dokladu, a to bez jejího zaplacení. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení dokladu. Druhá smluvní strana provede opravu dokladu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Doručením nově vyhotovené faktury objednateli běží nová doba splatnosti, viz bod 8. tohoto článku smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že faktura za provedené služby bude splatná do 15 dnů po doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro obě smluvní strany i při úhradě jiných plateb souvisejících s plněním dle této smlouvy (např. úroky z prodlení, smluvní pokuta, náhrada škody aj.). Povinnost zaplatit je splněna dnem doručení příslušné částky na účet té smluvní strany, které příjem plnění náleží.
9. Povinnost objednatele provést úhradu faktury je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o bankovní účet vedený v tuzemsku.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bankovní spojení poskytovatele nebude ve smyslu ustanovení § 106a a násl. zákona o DPH ke dni zdanitelného plnění uveřejněno ve veřejně přístupném registru účtů, které spravuje Generální finanční ředitelství České republiky nebo bude uveřejněno bankovní spojení, které nebylo objednateli oznámeno, nebo v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zveřejněn ve veřejně přístupném registru účtů jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn částku představující daň z přidané hodnoty hradit přímo příslušnému finančnímu úřadu.

čl. V.

Povinnosti smluvních stran

1. Závazek poskytovatele zajistit služby ostrahy v sobě zahrnuje zejména:

- vnitřní a vnější strážní službu objektu, jakož i v něm nacházejících se věcí movitých, spojenou s fyzickou ostrahou, kontrolní činností a bezpečnostním dohledem;
- hlášení a řešení mimořádných událostí;
- zajištění stanovených bezpečnostních a režimových opatření na vstupech do objektu;
- poskytování informací objednateli o mimořádných událostech a o průběhu služeb ostrahy;
- zajištění součinnosti s policií, městskou policií a ostatními složkami integrovaného záchranného systému;
- hlášení havarijních událostí;
- evidenci návštěv a zajištění bezpečného ukládání a zapůjčování klíčů od společných prostor;
- dohled nad dodržováním právních předpisů a „Domovního řádu“ nájemci a členy jejich domácnosti, hlášení narušitelů kontaktním osobám objednatele;
- správu předaných klíčů a vedení „Rezervační knihy zápůjček klíčů“;
- vedení „Knihy služebních a mimořádných událostí“.

2. Kontaktními a odpovědnými osobami objednatele jsou:

- Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx,
- xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, bytový technik,
- Jiný zástupce (zaměstnanec) objednatele jen na základě pověření či udělené plné moci.

3. O změně kontaktních a oprávněných osob není nutné uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu těchto osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně prokazatelně oznámit.

4. Kontaktní a odpovědné osoby objednatele uvedené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy jsou oprávněny

- ověřit kdykoli způsobilost zaměstnance poskytovatele k výkonu služby použitím prostředků detekce alkoholu a jiných omamných, návykových a psychotropních látek a zaměstnanec je povinen se tomuto ověření podrobit, bude-li u ověření přítomen také zástupce poskytovatele. Bude-li v době výkonu služby zaměstnanec poskytovatele pod vlivem omamných látek (zejména alkoholu či jiných nedovolených omamných, návykových nebo psychotropních látek) má se za to, že není způsobilý k výkonu služby dle této smlouvy,
- kontrolovat službu konající pracovníky poskytovatele při výkonu služby, bez omezení nahlížet a získávat údaje z „Knihy služebních a mimořádných událostí“,
- společně s kontaktní a odpovědnou osobou poskytovatele projednávat a řešit veškeré záležitosti spojené s předmětem plnění dle této smlouvy.

5. Poskytovatel zajistí na pokyn kterékoli kontaktní a odpovědné osoby objednatele vystřídání zaměstnance poskytovatele, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání v místě výkonu služby, zejména v případech

- požití alkoholu nebo jiných omamných, návykových a psychotropních látek,
- hrubého nebo nevhodného chování k uživatelům v domě, k veřejnosti
- nadměrného stupně únavy,
- neodstranitelné závady výzbroje nebo výstroje,
- nesplnění pokynu vydaného kontaktní a odpovědnou osobou objednatele nebo vydaného touto smlouvou.

6. Zaměstnanci poskytovatele budou standardně vybaveni

- čistým stejnokrojem a jmenovkou s označením poskytovatele (firmy) a funkce,
 - základními prostředky osobní ochrany,
 - mobilním telefonem nebo jiným komunikačním zařízením,
 - při noční službě výkonnou svítilnou,
 - „Knihou hlášení služebních a mimořádných událostí“ uloženou v prostorách vrátnice,
 - „Rezervační knihou zápůjček klíčů“ uloženou v prostorách vrátnice.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se zaměstnanci při výkonu služby řídili
- obecně závaznými předpisy a touto smlouvou,
 - pokyny kontaktních a odpovědných osob objednatele a poskytovatele.
8. Poskytovatel zajistí minimálně jednou měsíčně namátkové kontroly svých pracovníků při výkonu jejich služby na přítomnost alkoholu nebo jiných omamných, návykových nebo psychotropních látek, a to na některém z pracovišť. Kopii protokolu o provedené kontrole je povinen průběžně předávat kontaktní a odpovědné osobě, případně jinému zástupci objednatele.
9. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dozví a je povinen zavázat k mlčenlivosti i své zaměstnance.
10. Výkon služeb ostrahy a veškerá ostatní činnost poskytovatele musí být přizpůsobena osobám, které se v objektu nacházejí, a to zejména jejich specifickému zdravotnímu a psychickému stavu. Bezpečnostní pracovník je povinen se při výkonu služeb ostrahy chovat slušně a korektně, dodržovat zásady společenského chování a slušnosti, nepřijímat v souvislosti s výkonem služeb ostrahy jakékoli dary, úplatky či výhody.
11. Objednatel je povinen sdělit poskytovateli všechny potřebné informace ke střeženému objektu, především z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a z hlediska požární ochrany, které se vztahují k výkonu činnosti poskytovatele dle této smlouvy. Sdělí mu informace o rizikových místech a zajistí seznámení určeného odpovědného pracovníka poskytovatele s těmito skutečnostmi, včetně umístění technického zařízení a jeho hlavních přívodů a vypínačů. Odpovědný pracovník poskytovatele přenesse veškeré tyto informace na další bezpečnostní pracovníky.
12. Poskytovatel se zavazuje provést školení bezpečnostních pracovníků o střežených objektech, a to především z hlediska požární ochrany, vztahující se k výkonu činnosti poskytovatele dle této smlouvy.
13. Objednatel poskytne bezpečnostním pracovníkům prostor k uložení svršků a osobních věcí po dobu výkonu služeb ostrahy a umožní jim bezplatný přístup k umývárně a toaletě.
14. Objednatel uděluje poskytovateli souhlas s umístěním malých elektrospotřebičů nutných pro výkon služeb ostrahy dle této smlouvy na vrátnici, a to za podmínky, že tyto elektrospotřebiče budou mít platnou vstupní revizi, a poskytovatel zajistí, aby na nich byly vykonávány pravidelné revize v souladu s normou ČSN. Seznam těchto elektrospotřebičů předá poskytovatel objednateli nejpozději do 15 dnů od zahájení výkonu služeb ostrahy v příslušném objektu.
15. Objednatel umožní poskytovateli bezplatně ukládat komunální odpad vznikající při plnění předmětu této smlouvy do svých sběrných nádob. Tím objednatel přebírá povinnosti a odpovědnost původce tohoto odpadu vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Poskytovatel se zavazuje odkládat uvedený odpad jen do určených sběrných nádob objednatele.
16. Poskytovatel se zavazuje, že případné překážky, které by mu bránily v řádném plnění předmětu této smlouvy, oznámí objednateli bezodkladně a písemnou formou.
17. Poskytovatel je povinen seznámit bezpečnostní pracovníky s „Domovním řádem“, který je přílohou č. 2, této smlouvy. Je povinen zajistit kontrolování dodržování „Domovního řádu“ a hlásit objednateli každé porušení „Domovního řádu“. V případě, že dojde ke změně Domovního řádu, vyrozumí o tom objednatel písemně poskytovatele s uvedením informace, od kdy je změna účinná.

18. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání bezpečnostních pracovníků.
19. Poskytovatel, v případě nutnosti poskytnutí první pomoci obyvatelům hlídaných objektů, přivolá záchrannou službu a tuto skutečnost zapíše do „Knihy služebních a mimořádných událostí“.
20. Při vzniku jiných mimořádných událostí (např. požár, havárie, krádež, vniknutí do objektu, poškození, závady v zabezpečení majetku, živelní pohroma, závažná zdravotní indispozice obyvatele domu aj.) bude poskytovatel postupovat dle pokynů Hasičského záchranného sboru, Policie ČR, Městské policie Ostrava a jiných záchranných složek a všechny události bezodkladně zaznamená do „Knihy služebních a mimořádných událostí“. Výpis služebních a mimořádných záznamů bude objednateli poskytován jednou měsíčně společně s fakturou za vykonané služby.
21. Podrobnější výčet sjednaných povinností poskytovatele je popsán v příloze 1 této smlouvy.

čl. VI.

Náhrada škody

1. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na rizika vzniku škod a objednatel je povinen včas, řádně a dle svých možností provést taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí.
2. Objednatel a poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat vznik škody související s jejich vztahy založenými touto smlouvou a společně projednat její rozsah a výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody, kterou by poskytovatel způsobil objednateli nebo třetím osobám ve střežených objektech porušením svých povinností nebo, za kterou by nesl z jiného důvodu odpovědnost vyplývající z této smlouvy či obecně závazných předpisů, je povinen škodu nahradit uvedením do původního stavu, nevyzve-li ho poškozený, aby škodu uhradil v peněžním plnění.
4. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o všech mimořádných událostech, sporech, nejasnostech, škodách, smluvních pokutách a jiných sporných záležitostech (dále jen „mimořádné události“), které vzniknou v průběhu platnosti této smlouvy, a to písemně.
5. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá objednateli za škody způsobené svými zaměstnanci při pracovní činnosti, která je předmětem této smlouvy.

čl. VII.

Smluvní pokuty

1. V případě závažných porušení povinností poskytovatele, má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové porušení smluvních povinností.

Za závažné porušení povinností poskytovatele je považováno zejména:

- výkon služby ostrahy bezpečnostním pracovníkem poskytovatele pod vlivem alkoholu či jiné omamné, návykové nebo psychotropní látky,
 - neprovedení kontroly objektu formou pochůzek ve sjednané četnosti a rozsahu,
 - nezajištění služby vrátnice s recepcí ve sjednaném rozsahu,
 - spánek bezpečnostního pracovníka služby ostrahy v průběhu služby,
 - nereagování na vznik mimořádné události,
 - nekontaktování havarijní služby v případě výskytu havárie v objektu,
 - opakované (tj. min. 2 x) neprovedení zápisu do „Knihy služebních a mimořádných událostí“ nebo nedodržování vedení „Rezervační knihy zápůjček klíčů“,
 - opakované (tj. min. 2 x) porušení jiných činností či povinností poskytovatele dle této smlouvy.
2. Poskytovatel garantuje, že bezpečnostní pracovník, kterému končí směna, neopustí pracoviště, dokud osobně nepředá směnu svému nástupci, a že tak nezůstane objekt bez ostrahy. Pokud se tak prokazatelně

stane, má objednatel právo bez dalšího šetření uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu za nezajištění služby ostrahy ve výši 500 Kč za každou i jen započatou hodinu ponechání objektu bez ostrahy.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty formou jednostranného zápočtu vůči své povinnosti platit cenu za poskytnuté služby ostrahy.
4. V případě porušení smluvních povinností uvedených v článku VII. odst. 1 a odst. 2. této smlouvy může objednatel od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Smluvní pokuta za prodlení s úhradou fakturované částky se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhrada smluvních pokut účtovaných objednatelem poskytovateli bude provedena formou zápočtu nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty proti jeho povinnosti uhradit poskytovateli fakturovanou částku.

čl. VIII.

Ochrana důvěrných informací, mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále též jen „nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že v tomto smyslu plní objednatel roli tzv. správce osobních údajů a poskytovatel roli tzv. zpracovatele údajů.
2. Objednatel jakožto správce pověřuje poskytovatele ke zpracování osobních údajů v rozsahu stanoveném smlouvou, za smluvně stanoveným účelem, po dobu účinnosti této smlouvy a poskytovatel toto pověření přijímá.
3. Poskytovatel jakožto zpracovatel prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude schopen zajišťovat dostatečné záruky spočívající zejména v dodržování technických a organizačních opatření minimálně v rozsahu stanoveném touto smlouvou tak, aby zpracování osobních údajů splňovalo požadavky obecného nařízení na ochranu osobních údajů, a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.
4. Účelem zpracování osobních údajů je plnění služeb ostrahy sjednaných touto smlouvou.
5. Osobní údaje fyzických osob mohou být zpracovávány v rozsahu jména a příjmení, data narození, bydliště, telefonického nebo e-mailového kontaktu, a to u osob nájemců bytů (včetně spolubydlících) či nebytových prostor v objektu, zaměstnanců objednatele a ostatních osob vstupujících do objektu.
6. Zpracováním osobních údajů ve smyslu této smlouvy se rozumí shromažďování, zaznamenávání, ukládání na nosiče informací, používání, zpřístupnění přenosem a šíření v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného poskytování služeb v souladu s předmětem této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze na základě této smlouvy a předložených písemných pokynů objednatele, a to v souladu s platnými právními vnitrostátními a evropskými předpisy, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
9. Poskytovatel se zavazuje zdržet se zapojení jakéhokoli dalšího zpracovatele do zpracování osobních údajů. Objednatel neuděluje pověření pro zapojení žádného dalšího zpracovatele do zpracování osobních údajů.
10. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu poskytování služeb ostrahy dle této smlouvy. Po ukončení činnosti zpracování osobních údajů dle této smlouvy poskytovatel na základě rozhodnutí objednatele všechny osobní údaje buďto vymaže nebo je předá objednateli.

11. Poskytovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, včetně osob, které vykonávají pro poskytovatele činnosti na základě pracovních dohod, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy, v souladu s platnými a účinnými vnitrostátními a evropskými právními předpisy.
12. Poskytovatel nesmí zpracovávat, předávat, upravovat nebo měnit osobní údaje nebo zveřejnit či povolit zveřejnění osobních údajů jiné třetí osobě jinak než v souladu s touto smlouvou nebo s pokyny objednatele, pokud takové zveřejnění není vyžadováno právem EU nebo členského státu, kterému objednatel podléhá. Poskytovatel v rozsahu povoleném takovým zákonem informuje objednatele o tomto zákonném požadavku před zahájením zpracování osobních údajů a dodržuje pokyny objednatele, aby co nejvíce omezil rozsah zveřejnění.
13. Poskytovatel neprodleně nebo bez zbytečného odkladu od obdržení pokynu informuje objednatele v případě, kdy podle jeho názoru vzhledem k jeho odborným znalostem a zkušenostem takový pokyn porušuje právní předpisy o ochraně osobních údajů.
14. Poskytovatel se zavazuje, že přijme taková technická a organizační opatření ochrany osobních údajů požadovaná v čl. 32 nařízení tak, aby minimalizoval riziko neoprávněného nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, jejich změny, zničení či ztráty, neoprávněného přenosu, zpracování, nebo jiné formy zneužití těchto osobních údajů.
15. Poskytovatel se zavazuje umožnit objednateli provedení kontroly technických a organizačních opatření k zajištění zabezpečení ochrany osobních údajů, a to na základě předchozího oznámení objednatele učiněného nejméně 10 kalendářních dnů před danou kontrolou. Poskytovatel poskytne objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v čl. 28 nařízení.
16. Poskytovatel se zavazuje zohledňovat povahu zpracování osobních údajů, být objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud to bude možné, pro splnění objednatelovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů stanovených v nařízení.
17. Poskytovatel se zavazuje být objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi dle článků 32 až 36 nařízení, a to při zohlednění povahy zpracování osobních údajů a informací, které má poskytovatel k dispozici.
18. Poskytovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje bezúplatně. Poskytovatel nemá vůči objednateli ani subjektům údajů právo na náhradu nákladů tímto vzniklých, ani na náhradu případné sankce uložené orgánem státní moci poskytovateli. Tím není dotčen nárok poskytovatele na zaplacení ceny za poskytnuté služby ostrahy.
19. Poskytovatel se zavazuje objednateli nahradit újmu způsobenou nesplněním povinností stanovených smlouvou či nařízením či jiným právním předpisem upravujícím ochranu osobních údajů.
20. Poskytovatel se zavazuje objednateli nahradit fyzickou, hmotnou i nehmotnou újmu způsobenou tím, že nesplní své povinnosti jakožto zpracovatel stanovené mu smlouvou nebo nařízením. Poskytovatel se zavazuje objednateli zaplatit každý finanční výdaj, který učinil objednatel jakožto správce vůči třetí osobě (subjekt údajů, dozorový úřad, pověřenec) proto, že poskytovatel jakožto zpracovatel porušil své povinnosti.
21. Objednatel je oprávněn požadovat od poskytovatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení týkající se mlčenlivosti dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu.

čl. IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Poskytovatel vyslovuje souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem.

2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě do 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení poskytovatele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je poskytovatel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li poskytovatel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li poskytovatel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: „Soupis činností souvisejících se zajištěním provozu vrátnice a ostrahy střežených objektů“

Příloha č. 2: „Domovní řád“. Za „Domovní řád“ je považován dokument schválený usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1938/49 ze dne 15. 12. 2015, účinný od 1. 1. 2016 a jeho novela schválená usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0523/RMOB-JIH/1822/11 ze dne 14. 3. 2019, účinná od 1. 4. 2019, platné k okamžiku uzavření této smlouvy, tak každý následující „Domovní řád“ vydaný Radou městského obvodu Ostrava-Jih, se kterým jsou nájemci strážného objektu seznámeni formou jeho zveřejnění v domech s pečovatelskou službou Horymírova 3054/121, Horymírova 3063/123, Horymírova 3064/125 v Ostravě-Zábřehu.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4556/RMOB-JIH/2226/85 ze dne 4. 9. 2025.

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za poskytovatele

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Tomáš Novotný
jednatel