



Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo

Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00768/2023/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 2023/603

Objednatel:

Název:	Město Říčany
Sídlo:	Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČO:	00240702
DIČ:	CZ00240702
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. David Michalička, starosta města
Bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Říčany
Číslo účtu:	724201/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. David Michalička, starosta města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města Ing. David Michalička, starosta města

Zhotovitel:

Název:	Gardenline s.r.o.
Sídlo:	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO:	27263827
DIČ:	CZ27263827
Právní forma:	112 – Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 21435
Zastoupení:	Ing. Miloš Náprstek, jednatel
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Miloš Náprstek, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Petr Skřivánek, technický ředitel Ing. Alice Volfová

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení „Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech“ („**smlouva**“).
- 1.2 V souladu s čl. 17.7. smlouvy, který stanoví, že smlouvu lze měnit pouze dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 8**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 2 smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách dodatku č. 8, které jsou jeho nedílnou součástí.
- 2.2 Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:

Cena víceprací bez DPH: 21 058 066,48 Kč

DPH 21 %: 4 422 193,96 Kč

Cena celkem včetně DPH: 25 480 260,44 Kč

Cena méněprací bez DPH: 20 150 619,25 Kč

DPH 21 %: 4 231 630,04 Kč

Cena celkem včetně DPH: 24 382 249,29 Kč

- 2.3 V důsledku změn popsanych v dodatku č. 8 se čl. 4.1. smlouvy upravuje následovně:

Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, takto:

		Cena v Kč bez DPH
1	Stavba	527 463 258,24
2	Následné závazky	3 731 680,60
Celkem (Stavba + Následné závazky)		531 194 938,84

K uvedené ceně je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH v zákonné výši platné ke dni zdanitelného plnění. DPH ke dni podpisu smlouvy činí 21 %.

		Cena v Kč včetně 21 % DPH
1	Stavba	638 230 542,47
2	Následné závazky	4 515 333,53
Celkem (Stavba + Následné závazky)		642 745 876,00

- 2.4 Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v samostatné příloze.
- 2.5 Smluvní strany dále konstatují, že při uzavírání dodatku č. 7 došlo k administrativnímu pochybení, když v jedné z příloh dodatku byla dosazena špatná funkce. Opravená příloha je přílohou č. 4 tohoto dodatku (změna je provedena u položek „výsledná cena“ a „cenový nárůst“). Uvedené administrativní pochybení nemělo vliv na výpočet změn dle předmětného dodatku a jedná se tak pouze o zhojení chyby pro účely dosažení transparentnosti.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Dodatek č. 8 lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 3.3. Dodatek č. 8 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 8 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 8 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 8 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.5. Uzavření dodatku č. 8 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Říčany č. 25-36-008 ze dne 04. 09. 2025.
- 3.6. Dodatek č. 8 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.7. Přílohy:
1. Kategorizace změn závazku dle § 222 ZZVZ
 2. Změnové listy
 3. Změnový rozpočet
 4. Opravený ZL 6

V Říčanech

V Litoměřicích

Město Říčany
Ing. David Michalička, starosta
objednatel

Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek, jednatel
zhotovitel

KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 8 KE SMLOUVĚ O DÍLO PODLE § 222 ZZVZ

Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Objednatel:

Název:	Město Říčany
Sídlo:	Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČO:	00240702
DIČ:	CZ00240702
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. David Michalička, starosta města
Bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Říčany
Číslo účtu:	724201/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. David Michalička, starosta města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města Ing. David Michalička, starosta města

Zhotovitel:

Název:	Gardenline s.r.o.
Sídlo:	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO:	27263827
DIČ:	CZ27263827
Právní forma:	112 – Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 21435
Zastoupení:	Ing. Miloš Náprstek, jednatel
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	194984094 / 0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Miloš Náprstek, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Petr Skřivánek, technický ředitel Ing. Alice Volfová

1. ZM71 – ZMĚNA ROZMĚRŮ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

- 1.1. Podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 1.2. Hodnota víceprací: 1 291 778,00 Kč bez DPH.
- 1.3. Hodnota méněprací: - 648 675,05 Kč bez DPH.
- 1.4. Cenový nárůst: 643 102,95 Kč bez DPH.
- 1.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) V souvislosti s novelizací požadavků na požární bezpečnost staveb (norma ČSN EN 1995-1-1), která nabyla účinnosti k 1. 1. 2024, bylo nutné upravit projektovou dokumentaci klempířských prvků, zejména rozvinuté šířky plechů, a doplnit chybějící větrací mřížky ve fasádách, které původní výkaz výměr neobsahoval. Byla provedena úprava PD klempířských prvků v závislosti na změnu PD v oblasti protipožární úpravy fasád dle platné legislativy (tato problematika byla součástí Změnového listu č. 4, dodatku č. 5). Změnou PD došlo k úpravám především rozvinutých šířek plechů. Dále byly dopočteny chybějící větrací mřížky ve fasádách, které výkaz výměr neobsahoval.
- Změna vznikla v důsledku legislativních změn v oblasti protipožární ochrany budov, tedy za účelem dodržení požadavků novelizované legislativy. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projeví při plnění předmětu smlouvy a v návaznosti na účinnost legislativních změn. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respektive byly navrženy jiným způsobem, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.
- b) Tato úprava pouze reaguje na objektivně nepředvídatelné okolnosti a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technicky i ekonomicky nejefektivnější řešení.

2. ZM72 – NEREALIZOVÁNÍ SKLUZAVKY

- 2.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

2.2.	Hodnota víceprací:	00,00 Kč bez DPH.
2.3.	Hodnota méněprací:	- 174 630,00 Kč bez DPH.
2.4.	Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota):	+ 174 630,00 Kč bez DPH.
2.5.	Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	0,035 %.

3. ZM73 – TRÁVNÍK 5. GENERACE

- 3.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

3.2.	Hodnota víceprací:	1 933 394,40 Kč bez DPH.
3.3.	Hodnota méněprací:	- 1 112 336,19 Kč bez DPH.
3.4.	Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota):	3 045 730,59 Kč bez DPH.
3.5.	Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	0,615 %.

4. ZM74 – OBRUBNÍKY SO 02

- 4.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

4.2.	Hodnota víceprací:	433 602,14 Kč bez DPH.
4.3.	Hodnota méněprací:	- 109 143,29 Kč bez DPH.
4.4.	Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota):	542 745,43 Kč bez DPH.
4.5.	Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	0,110 %.

5. ZM75 – AKUSTICKÝ PODHLED DO UČEBEN ROBOTIKY SO 04

- 5.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 5.2. Hodnota víceprací: 22 740,00 Kč bez DPH.
- 5.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 5.4. Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota): 22 740,00 Kč bez DPH.
- 5.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,005 %.

6. ZM76 – PŘEDSAZENÁ MONTÁŽ DVEŘÍ SO 04

- 6.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 6.2. Hodnota víceprací: 76 874,00 Kč bez DPH.
- 6.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 6.4. Cenový nárůst: 76 874,00 Kč bez DPH.
- 6.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) V rámci řešení stavebních detailů připojení vnějších výplní otvorů (oken) a lehkého obvodového pláště formou předsazené montáže bylo nutno doplnit do výkazu výměr prvky, které tento typ montáže umožňují. Pro tento účel byly přidány do fasády nosníky určené pro tento typ montáže. Výkaz výměr tyto prvky a položky neobsahoval. Bez těchto doplnění by nebylo možné montáž správně provést a zajistit požadovanou funkčnost obvodového pláště.
- Potřeba doplnění montážních prvků vznikla až při detailním řešení technického provedení stavby, a jejich provedení je nezbytné pro dokončení a provozuschopnost díla.
- Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projevíly při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy

o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.

- a) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby budovy a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

7. ZM77 – SO 02 HLÍDÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ

- 7.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

7.2. Hodnota víceprací: 443 455,27 Kč bez DPH.

7.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

7.4. Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota): 443 455,27 Kč bez DPH.

7.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,090 %.

8. ZM78 – PŘEDSTĚNY VE TŘÍDÁCH

- 8.1. Podle § 222 odst. 7 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

8.2. Hodnota víceprací: 425 836,31 Kč bez DPH.

8.3. Hodnota méněprací: - 1 211 183,26 Kč bez DPH.

8.4. Hodnota změny v Kč: - 785 346,945 Kč bez DPH.

- 8.5. Odůvodnění srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c):

- a) Objednatel rozhodl o záměně materiálu interiérových obkladů ve třídách školy z původně navržených masivních dřevěných spárovek na provedení ze sádrokartonových desek. Tímto opatřením dochází k výrazné úspoře nákladů, a zároveň zjednodušuje provádění i budoucí údržbu. Funkční a uživatelská kvalita prostor není touto změnou dotčena, hygienické a požární parametry jsou sádrokartonem plně zajištěny.
- b) Jedná se o záměnu původně navrženého materiálu za jiné technické řešení, které je rovnocenné z hlediska funkčních, bezpečnostních i uživatelských parametrů. Záměna nemění charakter stavby, ani její základní funkční vlastnosti, naopak představuje hospodárnější a efektivnější řešení.
- c) Původní cena 1 121 183,26 Kč bez DPH je snížena na 425 836,31 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 785 346,95 Kč.
- d) Nové položky soupisu prací představují srovnatelný materiál ve vztahu k nahrazovaným položkám, sádrokartonové desky jsou kvalitativně stejné.
- e) Sádrokartonové desky představují vnitřní obkladový materiál, který je z hlediska funkčních, hygienických a požárních parametrů plně srovnatelný s původně navrženými masivními dřevěnými spárovkami. Současně vykazují vyšší užitnou hodnotu z pohledu provozní udržitelnosti, možnosti snadnější výměny či oprav a celkové flexibility do budoucna. Vzhledem k certifikovaným vlastnostem sádrokartonu (požární odolnost, akustické parametry, zdravotní nezávadnost) lze konstatovat, že jde o řešení technicky rovnocenné, a v některých ohledech i kvalitativně vyšší než původní varianta.

9. ZM79 – ODKOPÁVKY SO 03

- 9.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 9.2. Hodnota víceprací: 650 779,70 Kč bez DPH.
- 9.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 9.4. Cenový nárůst: 650 779,70 Kč bez DPH.
- 9.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
 - a) Byl proveden dopočet kubatury odkopávek objektu SO 03, tj. venkovních prostor okolo a mezi objekty školy a tělocvičny. Pro tyto účely bylo provedeno geodetické zaměření objemu vykopané zeminy, zákres a výpočet kubatury je přílohou tohoto změnového listu. Důvodem této změny je napravení nesprávné výměry z výkazu výměr.

- b) Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace, kterou je nutné upravit. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projeví při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.
- c) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby budovy a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

10. ZM80 – VÝSADBA STROMŮ DO ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- 10.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 10.2. Hodnota víceprací: 905 717,44 Kč bez DPH.
- 10.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 10.4. Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota): 905 717,44 Kč bez DPH.
- 10.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,183 %.

11. ZM81 – JÁDROVÉ VRTY + ŘETÁNÍ OTVORŮ

- 11.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 11.2. Hodnota víceprací: 462 312,25 Kč bez DPH.
- 11.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 11.4. Cenový nárůst: 462 312,25 Kč bez DPH.
- 11.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
 - a) Byly doplněny jádrové vrtý a řezané otvory do železobetonových stěn pro účely vedení rozvodů TZB a elektro. Důvodem této změny je skutečnost, že tyto položky

nebyly součástí předaného výkazu výměr a byly nutné pro řádnou realizaci díla a uvedení budovy do provozu.

Potřeba dodatečných prostupů vznikla až při podrobném řešení technického provedení díla a jejich provedení je nezbytné pro dokončení a funkčnost stavby.

Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace, který je nutné dopracovat. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projevily při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.

- b) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby budovy a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

12. ZM82 – ÚPRAVA FASÁDY SO 02

- 12.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

12.2. Hodnota víceprací: 142 876,00 Kč bez DPH.

12.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

12.4. Cenový nárůst: 142 876,00 Kč bez DPH.

- 12.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Ve výměře smluvního rozpočtu nebyla započtena plocha oplechování nároží. Výměra nárožních lišt nebyla ve smluvním rozpočtu dostatečně zohledněna. Výměra těchto konstrukcí fasády je součástí tohoto změnového rozpočtu aktualizována na správnou hodnotu. Doplnění je nezbytné pro úplné dokončení fasády v souladu s projektovým řešením a pro zajištění její funkčnosti a dlouhodobé životnosti.

Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace, který je nutné dopracovat. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projevily při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací

a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.

- b) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby budovy a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

13. ZM83 – DOPLNĚNÍ PREFA TRIBUNY SO 02

- 13.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- 13.2. Hodnota víceprací: 25 442,56 Kč bez DPH.

- 13.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

- 13.4. Cenový nárůst: 25 442,56 Kč bez DPH.

- 13.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

a) Prefabrikovaná konstrukce tribuny byla doplněna o chybějící 2 kusy prefabrikovaných železobetonových prvků, které nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci, a tím pádem ani ve výkazu výměr. Tyto prvky byly nutné pro řádné dokončení celé konstrukce tribuny a její uvedení do provozu.

Chybějící prvky byly zjištěny až při realizaci díla a jejich doplnění je nezbytné k tomu, aby stavba mohla být dokončena a bezpečně užívána.

Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace, který je nutné dopracovat. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projevíly při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.

- b) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby budovy a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

14. ZM84 – KOMÍN PRO DIESEL AGREGÁT

- 14.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na

veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

14.2.	Hodnota víceprací:	416 711,00 Kč bez DPH.
14.3.	Hodnota méněprací:	00,00 Kč bez DPH.
14.4.	Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota):	416 711,00 Kč bez DPH.
14.5.	Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	0,084 %.

15. ZM86 – HROMOSVOD

15.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

15.2.	Hodnota víceprací:	469 305,50 Kč bez DPH.
15.3.	Hodnota méněprací:	00,00 Kč bez DPH.
15.4.	Cenový nárůst:	469 305,50 Kč bez DPH.

15.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Navrhovaná úprava hromosvodu ruší některé svody a upravuje u některých dalších svodů jejich polohu. V návrhu je doplněn propoj mezi horní a dolní úrovní střechy na objektu SO 0 1. Návrh zohledňuje aktuální technické řešení doporučené výrobcem. Například použití 4 ramenných stojanů na místo trojramenných používaných dříve. Použití nových stojanů zvyšuje stabilitu celé konstrukce. Důvodem této změny je náhrada prvků navržených v projektové dokumentaci, které se v současné době již nevyrábějí, nejsou na trhu dostupné, za prvky aktuálně na trhu používané.

Nedostupnost původně specifikovaných výrobků je objektivní skutečností nezávislou na objednateli a provedení této úpravy je nezbytné pro dokončení díla a zajištění bezpečného provozu stavby.

- b) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby budovy a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

16. ZM88 – TOPNÉ KABELY PRO ZTI A UT SO 01

- 16.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 16.2. Hodnota víceprací: 42 195,05 Kč bez DPH.
- 16.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 16.4. Cenový nárůst: 42 195,05 Kč bez DPH.
- 16.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) Na střeše objektu SO 01 bylo nutno ochránit potrubní vedení k tepelným čerpadlům tak, aby nedošlo k jejich zamrznutí. Jedná se o chybu PD, ochrana potrubní nebyla obsažena.
 - b) Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace, který je nutné dopracovat. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projevily při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.
 - c) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby budovy a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

17. ZM89 – TOPNÉ KABELY PRO ZTI A UT SO 02

- 17.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 17.2. Hodnota víceprací: 601 181,00 Kč bez DPH.
- 17.3. Hodnota méněprací: - 98 058,00 Kč bez DPH.
- 17.4. Cenový nárůst: 503 123,00 Kč bez DPH.
- 17.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Na střeše objektu SO 02 bylo nutno ochránit potrubní vedení k tepelným čerpadlům tak, aby nedošlo k jejich zamrznutí. V původní dokumentaci ochrana chyběla. Podobným způsobem bylo nutno ochránit potrubí kanalizace a požárního vodovodu v garážovém prostoru 2.PP objektu SO 02. V tomto případě se jedná o doplnění chybějících položek, které nebyly obsaženy ve výkazu výměr.

Chyba v projektové dokumentaci vedla k opomenutí prvku, který je však nutný pro řádné dokončení a provoz stavby.

Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace, který je nutné dopracovat. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projeví při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.

- b) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby budovy a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

18. ZM90 – STŘECHA SO 01

- 18.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

18.2. Hodnota víceprací: 1 546 421,07 Kč bez DPH.

18.3. Hodnota méněprací: - 264 814,84 Kč bez DPH.

18.4. Cenový nárůst: 1 281 606,23 Kč bez DPH.

- 18.5. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Úpravou řešení fasád došlo i ke změně šířek plechů veškerých atik, tím pádem bylo nutno dopočítat výměru v souladu se změněným projekčním řešením. Dále byly doplněny klempířské detaily a opracování konstrukcí rohů, prostupů a výlezu na střechu, které nebyly ve výkazu výměr obsaženy.

Opracování těchto konstrukcí bylo nutné pro zajištění správné funkce střechy. Jedná se o okolnosti nezbytné pro dokončení díla, které nemění jeho povahu, ale doplňují chybějící technické detaily nutné pro správnou funkčnost střechy.

Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace, který je nutné dopracovat. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v

projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projeví při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.

- b) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby budovy a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

19. ZM91 – ODVODNĚNÍ HŘIŠTĚ

- 19.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

- 19.2. Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.
19.3. Hodnota méněprací: - 726 871,94 Kč bez DPH.
19.4. Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota): 726 871,94 Kč bez DPH.
19.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,147 %.

20. ZM92 – BĚŽECKÁ DRÁHA

- 20.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

- 20.2. Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.
20.3. Hodnota méněprací: - 458 267,54 Kč bez DPH.
20.4. Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota): 458 267,54 Kč bez DPH.
20.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,093 %.

21. ZM93 – PODHLED SUTERÉN

21.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

21.2. Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.

21.3. Hodnota méněprací: - 500 472,19 Kč bez DPH.

21.4. Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota): 500 472,19 Kč bez DPH.

21.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,101 %.

22. ZM94 – LAZUROVACÍ NÁTĚR BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ

22.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

22.2. Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.

22.3. Hodnota méněprací: - 46 332,32 Kč bez DPH.

22.4. Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota): 46 332,32 Kč bez DPH.

22.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,009 %.

23. ZM95 – PRŮMYSLOVÁ PODLAHA 1.PP

23.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

23.2. Hodnota víceprací: 968 810,70 Kč bez DPH.

- 23.3. Hodnota méněprací: - 2 649 853,99 Kč bez DPH.
23.4. Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota): 3 618 664,69 Kč bez DPH.
23.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,731 %.

24. ZM96 – DOPADOVÁ PLOCHA

- 24.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 24.2. Hodnota víceprací: 53 478,61 Kč bez DPH.
24.3. Hodnota méněprací: - 79 065,80 Kč bez DPH.
24.4. Hodnota změny v Kč (absolutní hodnota): 132 544,41 Kč bez DPH.
24.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,027 %.

25. ZM97 – AKUSTICKÝ PODHLED VE TŘÍDÁCH

- 25.1. Podle § 222 odst. 7 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž:
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
- 25.2. Hodnota víceprací: 6 672 383,20 Kč bez DPH.
25.3. Hodnota méněprací: - 7 188 306,17 Kč bez DPH.
25.4. Hodnota změny v Kč: - 515 922,97 Kč bez DPH.
25.5. Odůvodnění srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c):
- d) Objednatel na návrh autorského dozoru odsouhlasil záměnu původně navrženého podhledu z dřevěné masivní třívrstvé desky ve třídách školy za nově navrženou povrchovou úpravu podhledu pomocí desky Heradesign Superfine. Tato záměna

materiálu s sebou přináší významnou úsporu nákladů stavby, a to při zachování technických především však akustických parametrů podhledové konstrukce ve třídách školy.

- e) Jedná se o záměnu původně navrženého materiálu za jiné technické řešení, které je rovnocenné z hlediska funkčních, bezpečnostních i uživatelských parametrů. Záměna nemění charakter stavby, ani její základní funkční vlastnosti, naopak představuje hospodárnější a efektivnější řešení.
- f) Původní cena 7 188 306,17 Kč bez DPH je snížena na 6 672 383,20 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 515 922,97 Kč.
- g) Nové položky soupisu prací představují srovnatelný materiál ve vztahu k nahrazovaným položkám. Desky Heradesign Superfine jsou kvalitativně shodné. Jedná se o akustické desky na bázi dřevité vlny spojené magněsitěm, které mají certifikované parametry srovnatelné či vyšší než původně navržené dřevěné desky. Vynikají zejména akustickými vlastnostmi (třída pohlcování zvuku až A), požární odolností (Euroclass B-s1,d0), vysokou mechanickou odolností (ball-impact class 1A) a dlouhou životností. Jsou zdravotně nezávadné, ekologicky certifikované (FSC/PEFC, Cradle to Cradle Gold) a jednodušší na údržbu.
- h) Desky Heradesign Superfine lze považovat za materiál rovnocenný, v některých ohledech dokonce kvalitativně vyšší než původně navržené dřevěné třívrstvé desky. Zajišťují vyšší účinnost pohlcování hluku, splňují přísnější požární bezpečnostní třídu a vykazují větší mechanickou odolnost. Díky certifikacím udržitelnosti a zdravotní nezávadnosti zároveň představují modernější a provozně vhodnější variantu. Tím je zajištěno, že změna nemá negativní vliv na kvalitu stavby, naopak přináší pro uživatele lepší funkční a bezpečnostní parametry.

26. ZM98 – PODLAHY SO 01

26.1. Podle § 222 odst. 7 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

26.2. Hodnota víceprací: 2 719 520,28 Kč bez DPH.

26.3. Hodnota méněprací: - 3 125 091,88 Kč bez DPH.

26.4. Hodnota změny v Kč: - 405,571,60 Kč bez DPH.

26.5. Odůvodnění srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c):

- a) Autorský dozor a technický dozor stavby na návrh generálního dodavatele stavby odsouhlasili nahrazení původně navržených betonových mazanin podlah za moderní technologii samonivelačních anhydritových podlah. Tato technologie sebou přináší výrazně vyšší produktivitu práce a tím pádem i snížení nároků na čas provádění. V neposlední řadě také výrazně přesnější provedení této podlahové podkladní konstrukce.
- b) Výše uvedené skutečnosti s sebou přinášejí i významné snížení ceny stavby.
- c) Jedná se o záměnu původního materiálu či technologického postupu za jiné technické řešení, které je rovnocenné (a v některých parametrech i vyšší) z hlediska funkčních, uživatelských i technických parametrů. Záměna nemění charakter stavby ani její základní funkční vlastnosti, ale představuje modernější a efektivnější technologii.
- d) Původní cena 3 125 091,88 Kč bez DPH je snížena na 2 719 520,28 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 405 571,60 Kč.
- e) Nové položky soupisu prací představují materiály a technologie plně srovnatelné s nahrazovanými položkami.
- f) Anhydritové podlahy jsou kvalitativně shodné – a v některých ohledech i vyšší kvality. Anhydritové podlahy (samonivelační litý potěr na bázi síranu vápenatého) vynikají zejména: Rychlostí a snadnou aplikací, Výbornou tepelnou vodivostí, Samonivelačními vlastnostmi, které usnadňují aplikaci a zaručují perfektní rovinnost, bez nutnosti dodatečného hlazení.
- g) Anhydritový potěr nabízí stejnou nebo vyšší kvalitu než betonové mazaniny díky rychlejší realizaci, lepší rovinnosti, výborné tepelné vodivosti a přirozené kompatibilitě s moderními systémy (např. podlahové vytápění). V některých ohledech je tedy technologicky výhodnější — kvalitativně srovnatelný, místy i vyšší — a svým charakterem plně odpovídá funkčním i uživatelským požadavkům stavby.

27. ZM99 – PODLAHY SO 04

27.1. Podle § 222 odst. 7 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

- 27.2. Hodnota víceprací: 498 888,00 Kč bez DPH.
- 27.3. Hodnota méněprací: - 826 337,29 Kč bez DPH.
- 27.4. Hodnota změny v Kč: - 327 449,29 Kč bez DPH.
- 27.5. Odůvodnění srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c):
- a) Autorský dozor a technický dozor stavby na návrh generálního dodavatele stavby odsouhlasili nahrazení původně navržených betonových mazanin podlah za moderní technologii samonivelačních litých cementových potěrů C25. Tato technologie sebou přináší výrazně vyšší produktivitu práce a tím pádem i snížení nároků na čas provádění. V neposlední řadě také výrazně přesnější provedení této podlahové podkladní konstrukce.
 - b) Výše uvedené skutečnosti s sebou přinášejí i významné snížení ceny stavby.
 - c) Jedná se o záměnu původního technologického řešení za jiné, které je rovnocenné nebo kvalitativně vyšší. Nemění se funkce stavby ani charakter zakázky, ale je využita modernější technologie, která odpovídá současným standardům.
 - d) Původní cena 826 337,29 Kč bez DPH je snížena na 498 888,00 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 327 449,29 Kč.
 - e) Nové položky soupisu prací představují technologii plně srovnatelnou s nahrazovanými položkami.
 - f) Litý cementový potěr C25 je kvalitativně shodný – a v některých ohledech i vyšší kvality než původní betonová mazanina. Ve srovnání s klasickým potěrem poskytuje: lepší rovinnost a přesnost (díky samonivelačním vlastnostem), rychlejší a produktivnější aplikaci, vyšší pevnostní parametry (C25 odpovídá požadavkům na zatížení podlah v učebnách i chodbách), lepší kompatibilitu s nášlapnými vrstvami a vyšší uživatelský komfort.
 - g) Litý cementový potěr C25 je v mnoha směrech technologicky pokročilejší než klasická betonová mazanina – zajišťuje lepší rovinnost povrchu, vyšší pevnost a rychlejší realizaci. Jedná se tedy o materiál rovnocenný, v určitých parametrech (rovinnost, přesnost, efektivita) dokonce kvalitativně vyšší, a proto plně odpovídá funkčním a technickým požadavkům stavby.

28. ZM100 – PODLAHY SO 02

- 28.1. Podle § 222 odst. 7 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž:
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

- 28.2. Hodnota víceprací: 254 364,00 Kč bez DPH.
28.3. Hodnota méněprací: - 931 179,50 Kč bez DPH.
28.4. Hodnota změny v Kč: - 676 815,50 Kč bez DPH.
28.5. Odůvodnění srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c):

a) Autorský dozor a technický dozor stavby na návrh generálního dodavatele stavby odsouhlasili nahrazení původně navržených betonových mazanin podlah za moderní technologii samonivelačních litých cementových potěrů C25. Tato technologie sebou přináší výrazně vyšší produktivitu práce a tím pádem i snížení nároků na čas provádění. V neposlední řadě také výrazně přesnější provedení této podlahové podkladní konstrukce.

b) Výše uvedené skutečnosti s sebou přinášejí i významné snížení ceny stavby.

c) Jedná se o záměnu původní technologie za jiné technické řešení, které je rovnocenné, případně kvalitativně vyšší z hlediska funkčních a uživatelských parametrů. Nemění charakter stavby ani její základní funkční vlastnosti, ale představuje modernější a efektivnější variantu.

d) Původní cena 931 179,50 Kč bez DPH je snížena na 254 364,00 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 676 815,50 Kč.

e) Nové položky soupisu prací představují technologii plně srovnatelnou s nahrazovanými položkami.

f) Litý cementový potěr C25 je kvalitativně shodný – a v některých ohledech i vyšší kvality než původní betonová mazanina. Poskytuje lepší rovinnost a přesnost, rychlejší a produktivnější aplikaci, splňuje požadavky na únosnost a je dobře kompatibilní s nášlapnými vrstvami.

g) Litý cementový potěr C25 je moderní stavební technologie, která nahrazuje klasické betonové mazaniny s lepší rovinností, pevností a efektivitou provádění. Díky samonivelačním vlastnostem zajišťuje kvalitnější podklad pro konečné povrchové úpravy, a proto je považován za rovnocenný, v některých parametrech dokonce kvalitativně vyšší než původní řešení.

29. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN V RÁMCI DODATKU Č. 8

- 29.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:
495 275 000,00 Kč bez DPH.
- 29.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 8:
- a) celkem vícepráce: 5 177 909,56 Kč bez DPH,

- b) celkem méněpráce: - 5 856 973,26 Kč bez DPH,
- c) celkem v Kč (absolutní hodnota): 11 034 882,82 Kč bez DPH,
- d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 2,23 %.

29.3. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 8:

- a) celkem vícepráce: 5 309 165,13 Kč bez DPH,
- b) celkem méněpráce: - 1 011 547,89 Kč bez DPH,
- c) cenový nárůst v Kč: 4 297 617,24 Kč bez DPH,
- d) cenový nárůst celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,868 %.

29.4. Celkový cenový nárůst závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 0,87 %.

29.5. Změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 8:

- a) celkem vícepráce: 10 570 991,79 Kč bez DPH,
- b) celkem méněpráce: - 13 282 098,10 Kč bez DPH,
- c) celkem změny v Kč: - 2 711 106,31 Kč bez DPH.

29.6. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

531 194 938,84 Kč bez DPH.

30. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN V RÁMCI VŠECH ZMĚN (VŠECH DOSAVADNÍCH DODATKŮ)

30.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

495 275 000,00 Kč bez DPH.

30.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- a) celkem vícepráce: 23 490 100,31 Kč bez DPH,
- b) celkem méněpráce: - 21 779 045,16 Kč bez DPH,
- c) celkem v Kč (absolutní hodnota): 45 269 145,47 Kč bez DPH,
- d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 9,14 %.

30.3. Změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 443 741,59 Kč bez DPH, |
| a) celkem méněpráce: | - 24 202,80 Kč bez DPH, |
| b) celkem v Kč (cenový nárůst): | 419 538,79 Kč bez DPH, |
| c) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 0,08 %. |

30.4. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 72 907 457,39 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | - 35 064 921,06 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč (cenový nárůst): | 37 842 536,33 Kč bez DPH, |
| d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 7,64 %. |

30.5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 7,73 %.

30.6. Změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 17 496 596,14 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | - 21 549 787,57 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | - 4 053 191,43 Kč bez DPH. |

30.7. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

531 194 938,84 Kč bez DPH.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 7

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00768/2023/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 2023/603

Číslo projektu:

Název dotační žádosti	Číslo dotační žádosti
Základní škola a tělocvična, Komenského náměstí, Říčany – zelené střechy	CZ.05.01.03/04/22_019/0000312
Základní škola Komenského náměstí, Říčany – PASIV 2021	CZ.05.01.01/05/23_040/0003228
Tělocvična základní školy Komenského náměstí, Říčany – PASIV 2021	CZ.05.01.01/05/23_040/0003227
Základní škola, Komenského náměstí, Říčany – PASIV	CZ.05.5.11/0.0/0.0/22_163/0015439
Tělocvična základní školy, Komenského náměstí, Říčany – PASIV	CZ.05.5.11/0.0/0.0/22_163/0015440
Objekt základní školy na Komenského náměstí, Říčany	133D331000011
Projekt Základní škola na Komenského náměstí, Říčany	ISF/ŠKO/052344/2023

Objednatel dle smlouvy: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí oddělení správy majetku
Ing. David Michalička, starosta města

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. David Michalička, starosta města

Příjemce dotace: Město Říčany

Technický dozor stavebníka: Project Management Servis s.r.o.
(TDS) Lékařská 291/6, 150 00 Praha 5, IČO: 27216047

Zhotovitel: Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827

Autorský dozor: Rusina Frei, s.r.o.,
Blanická 845/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 02308002

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: 7.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLAŠENO ODSOUHLAŠENO S PODMÍNKOU ZAMÍTNUTO	☒ ☐ ☐
--	--	--

Změnový list č. 7 se týká těchto stavebních objektů (SO) PS:

SO 01, SO 02, SO 03, SO 04

Změnu požaduje: Objednatel, s ohledem na důvody předložené zhotovitelem a autorským dozorem.

Důvod změny: Okolnosti, které nemohl objednatel předvídat a které jsou nezbytně nutné k provedení předmětu plnění. Všechny uvedené změny mají pozitivní dopad na provoz a fungování školy, nemají vliv na její celkovou energetickou bilanci, nemají vliv na stavbu budovy v pasivním energetickém standardu.

Popis a zdůvodnění změn ve změnovém listu č. 7:

ZM 71 Změna rozměrů klempířských prvků SO 01, SO 04

V souvislosti s novelizací požadavků na požární bezpečnost staveb (norma ČSN EN 1995-1-1), která nabyla účinnosti k 1. 1. 2024, bylo nutné upravit projektovou dokumentaci klempířských prvků, zejména rozvinuté šířky plechů, a doplnit chybějící větrací mřížky ve fasádách, které původní výkaz výměr neobsahoval. Byla provedena úprava PD klempířských prvků v závislosti na změnu PD v oblasti protipožární úpravy fasád dle platné legislativy (tato problematika byla součástí Změnového listu č. 4, dodatku č. 5). Změnou PD došlo k úpravám především rozvinutých šířek plechů. Dále byly dopočteny chybějící větrací mřížky ve fasádách, které výkaz výměr neobsahoval.

Důvodem změny je tedy dodržení požadavků novelizované legislativy v oblasti protipožární ochrany budov. Tato změna nemění charakter ani povahu zakázky, ale reaguje pouze na objektivně nepředvídatelné okolnosti a jejich zapracování do provádění díla je technicky i ekonomicky nejefektivnějším řešením.

ZM 72 Klouzačka

Objednatel rozhodl, že se nebude realizovat prvek č. Z113 – Atypická nerezová tubusová skluzavka. Tato položka byla tedy z rozpočtu vypuštěna. Rozhodnutí reflektuje snahu o zjednodušení areálu, úsporu investičních prostředků a současně omezení provozních a bezpečnostních rizik spojených s atypickými herními prvky.

Tato změna nemění celkovou povahu zakázky, týká se pouze vypuštění dílčí položky bez vlivu na funkčnost školy.

ZM 73 Trávník 5. generace

Objednatel rozhodl o realizaci umělého trávník 5. generace pro sportovní hřiště s použitím bez zásypové technologie R. Původně navržený umělý trávník 2. V generace byl proto z rozpočtu vypuštěn.

Důvodem změny je zvýšení kvality povrchu, lepší sportovní parametry a uživatelský komfort. Nově zvolená bezsypová technologie je modernější a hygienicky vhodnější variantou, protože nevyužívá granulátový zásyp, který je nutné pravidelně dosypávat a jehož údržba je náročná a dlouhodobě méně hospodárná. Původně specifikovaný povrch je stále dostupný na trhu a nebyl z něj stažen, jde tedy o vědomou volbu objednatele pro inovativnější a provozně efektivnější řešení.

Změna je posuzována podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., protože nemění povahu stavby ani její funkční vlastnosti. Rozsah změny je zcela v mezích zákonného limitu 15 % původní hodnoty veřejné zakázky a nemůže být považován za podstatnou změnu ani za obcházení soutěže.

ZM 74 Obrubníky SO 02

Objednatel rozhodl o použití žulových obrubníků na místo původně navržených obdélníků betonových okolo objektu SO 02. Důvodem této změny je sjednocení materiálu obrubníků, které jsou použity jako žulové v celé související lokalitě. Dalším důvodem je mnohonásobně větší odolnost a trvanlivost žulových obrubníků oproti obrubníkům betonovým. Změna nemění celkovou povahu zakázky ani základní funkční parametry stavby. Jde o úpravu estetického a kvalitativního charakteru.

ZM 75 Akustický pohled učeben robotiky SO 04

Objednatel rozhodl o doplnění akustického pohledu do místností, které byly nově určeny jako učebny robotiky. Původní projektová dokumentace s tímto využitím nepočítala, a proto zde akustický pohled navržen nebyl. Dodatečný návrh zajišťuje vhodné akustické podmínky pro výuku a splňuje požadavky na komfort užívání specializovaných učeben.

Tato změna je podřazena pod § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., protože nemění povahu stavby ani její základní funkční parametry. Jedná se o úpravu vyvolanou změnou způsobu využití místností, která je hospodárná a přiměřená, přičemž finanční rozsah se nachází v mezích zákonného limitu 15 % původní hodnoty zakázky. Změna tedy nemůže být považována za podstatnou ani za obcházení soutěže.

ZM 76 Předsazená montáž dveří SO 04

V rámci řešení stavebních detailů připojení vnějších výplní otvorů (oken) a lehkého obvodového pláště formou předsazené montáže bylo nutno doplnit do výkazu výměr prvky, které tento typ montáže umožňují. Pro tento účel byly přidány do fasády nosníky určené pro tento typ montáže. Výkaz výměr tyto prvky a položky neobsahoval. Bez těchto doplnění by nebylo možné montáž správně provést a zajistit požadovanou funkčnost obvodového pláště.

Změna je podřazena pod § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., protože vyplývá z okolností, které nebylo možné objednatelům v době přípravy zadávací dokumentace předvídat. Potřeba doplnění montážních prvků vznikla až při detailním řešení technického provedení stavby, a jejich provedení je nezbytné pro dokončení a provozuschopnost díla. Úprava nemění povahu veřejné zakázky, ale představuje technicky i ekonomicky nejefektivnější způsob, jak zajistit správnou funkci konstrukce.

ZM 77 Hlídkání parkovacích stání SO 02

Objednatel rozhodl o instalaci systému na hlídání obsazenosti parkovacích stání v podzemních garážích. Tento systém v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr obsažen nebyl.

Použitím tohoto systému bude umožněno lepší využití prostor garáží nejen pro zaměstnance školy ale i pro uživatele sportoviště mimo rozvrh školy. Díky tomu bude možné parkovací místa sdíleně využívat více uživateli v různých časových pásmech, což přispívá k vyšší funkčnosti areálu a komfortu uživatelů.

Změna nemění povahu veřejné zakázky, týká se pouze doplnění moderního technologického prvku, který zlepšuje uživatelský standard.

ZM 78 Předstěny ve třídách

Objednatel rozhodl o záměně materiálu interiérových obkladů ve třídách školy z původně navržených masivních dřevěných spáravek na provedení ze sádkartonových desek. Tímto opatřením dochází k výrazné úspoře nákladů, a zároveň zjednodušuje provádění i budoucí údržbu. Funkční a uživatelská kvalita prostor není touto změnou dotčena, hygienické a požární parametry jsou sádkartonem plně zajištěny.

- a) Změna je posuzována podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., protože jde o záměnu původně navrženého materiálu za jiné technické řešení, které je rovnocenné z hlediska funkčních, bezpečnostních i uživatelských parametrů. Záměna nemění charakter stavby, ani její základní funkční vlastnosti, naopak představuje hospodárnější a efektivnější řešení.
- b) cena v rámci změny: Původní cena 1 121 183,26 Kč bez DPH je snížena na 425 836,31 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 785 346,95 Kč.
- c) nové položky soupisu prací představují srovnatelný materiál ve vztahu k nahrazovaným položkám
- d) sádkartonové desky jsou kvalitativně stejné.
- e) srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu stejné nebo vyšší kvality - Sádkartonové desky představují vnitřní obkladový materiál, který je z hlediska funkčních, hygienických a požárních parametrů plně srovnatelný s původně navrženými masivními dřevěnými spárkami. Současně vykazují vyšší užitnou hodnotu z pohledu provozní udržitelnosti, možnosti snadnější výměny či oprav a celkové flexibility do budoucna. Vzhledem k certifikovaným vlastnostem sádkartonu (požární odolnost, akustické parametry, zdravotní nezávadnost) lze konstatovat, že jde o řešení technicky rovnocenné, a v některých ohledech i kvalitativně vyšší než původní varianta.

ZM 79 Odkopávky SO 03

Byl proveden dopočet kubatury odkopávek objektu SO 03, tj. venkovních prostor okolo a mezi objekty školy a tělocvičny. Pro tyto účely bylo provedeno geodetické zaměření objemu vykopané zeminy, zakres a výpočet kubatury je přílohou tohoto změnového listu. Důvodem této změny je napravení nesprávné výměry z výkazu výměr. Změna vychází z objektivně nepředvídatelných okolností, které nebyly součástí původní projektové dokumentace. Objednatel nemohl v době zadávacího řízení předvídat nesprávnost původní výměry. Provedení korekce je nezbytné pro řádné dokončení a vypořádání stavby, nemění povahu veřejné zakázky.

ZM 80 Výsadba stromů do zpevněných ploch

Objednatel rozhodl o dodatečně výsadbě 9 kusů stromů, které budou osazeny do zpevněných ploch před objektem školy. Důvodem této změny je vylepšení nejen vzhledu prostranství před školou, ale i vylepšení kvality celé lokality s ohledem na životní prostředí a životní komfort v dané lokalitě.

Tato změna nemění povahu veřejné zakázky a nijak nezasahuje do funkčních vlastností stavby. Jde o doplnění krajinnotvorného prvku v rámci již zpevněných ploch.

ZM 81 Jádrové vrty a řezání otvorů do žb stěn

Byly doplněny jádrové vrty a řezané otvory do železobetonových stěn pro účely vedení rozvodů TZB a elektro. Důvodem této změny je skutečnost, že tyto položky nebyly součástí předaného výkazu výměr a byly nutné pro řádnou realizaci díla a uvedení budovy do provozu.

Tato změna je podřazena pod § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., protože vychází z okolností, které nebylo možné v době přípravy zadávací dokumentace předvídat. Potřeba dodatečných prostupů vznikla až při podrobném řešení technického provedení díla a jejich provedení je nezbytné pro dokončení a funkčnost stavby. Změna přitom nemění celkovou povahu veřejné zakázky, ale představuje nezbytný technický zásah pro zajištění provozuschopnosti budovy.

ZM 82 Úprava fasády SO 02

Ve výměře smluvního rozpočtu nebyla započtena plocha oplechování nároží. Výměra nárožních lišt nebyla ve smluvním rozpočtu dostatečně zohledněna. Výměra těchto konstrukcí fasády je součástí tohoto změnového rozpočtu aktualizována na správnou hodnotu.

Doplnění je nezbytné pro úplné dokončení fasády v souladu s projektovým řešením a pro zajištění její funkčnosti a dlouhodobé životnosti.

Změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze napravuje chybějící části projektu a představuje technicky i ekonomicky nejefektivnější řešení.

ZM 83 Doplnění prefabrikovaných prvků tribuna SO 02

Prefabrikovaná konstrukce tribuny byla doplněna o chybějící 2 kusy prefabrikovaných železobetonových prvků, které nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci, a tím pádem ani ve výkazu výměr. Tyto prvky byly nutné pro řádné dokončení celé konstrukce tribuny a její uvedení do provozu.

Chybějící prvky byly zjištěny až při realizaci díla a jejich doplnění je nezbytné k tomu, aby stavba mohla být dokončena a bezpečně užívána. Změna nemění povahu veřejné zakázky, pouze napravuje nedostatky původní dokumentace a představuje technicky i ekonomicky nejvhodnější řešení.

ZM 84 Komín pro dieselagregát

V původní projektové dokumentaci bylo zálohování elektroinstalace řešeno pomocí bateriových zdrojů. Následně byla tato technologie nahrazena použitím záložního zdroje na bázi dieselagregátu. V souvislosti s tím bylo nutné doplnit komínové těleso pro odvod spalin dle návrhu projektanta.

Tato úprava vychází ze změny technologie záložního zdroje a je jejím přirozeným technickým doplňkem. Nemění povahu stavby ani její funkční vlastnosti, jde pouze o přizpůsobení stavebního řešení zvolené variantě záložního zdroje. Rozsah změny je plně v mezích § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. a nepředstavuje podstatnou změnu veřejné zakázky.

ZM 85 neobsazeno

ZM 86 Hromosvod

Navrhovaná úprava hromosvodu ruší některé svody a upravuje u některých dalších svodů jejich polohu. V návrhu je doplněn propoj mezi horní a dolní úrovní střechy na objektu SO 01. Návrh zohledňuje aktuální technické řešení doporučené výrobcem. Například použití 4 ramenných stojanů na místo trojramenných používaných dříve. Použití nových stojanů zvyšuje stabilitu celé konstrukce. Důvodem této změny je náhrada prvků navržených v projektové dokumentaci, které se v současné době již nevyrábějí, nejsou na trhu dostupné, za prvky aktuálně na trhu používané.

Nedostupnost původně specifikovaných výrobků je objektivní skutečností nezávislou na objednateli a provedení této úpravy je nezbytné pro dokončení díla a zajištění bezpečného provozu stavby. Změna nemění povahu zakázky, představuje pouze nahrazení původně navržených prvků moderními alternativami odpovídajícími technickým normám.

ZM 87 neobsazeno

ZM 88 Topné kabely pro ZTI a ÚT na střeše SO 01

Na střeše objektu SO 01 bylo nutno ochránit potrubní vedení k tepelným čerpadlům tak ,aby nedošlo k jejich zamrznutí. Jedná se o chybu PD, ochrana potrubní nebyla obsažena.

ZM 89 Topné kabely pro ZTI a ÚT na střeše a ve 2.PP SO 02

Na střeše objektu SO 02 bylo nutno ochránit potrubní vedení k tepelným čerpadlům tak ,aby nedošlo k jejich zamrznutí. V původní dokumentaci ochrana chyběla.

Podobným způsobem bylo nutno ochránit potrubí kanalizace a požárního vodovodu v garážovém prostoru 2.PP objektu SO 02. V tomto případě se jedná o doplnění chybějících položek, které nebyly obsaženy ve výkazu výměr. Chyba v projektové dokumentaci vedla k opomenutí prvku, který je však nutný pro řádné dokončení a provoz stavby. Změna nemění povahu zakázky, ale pouze doplňuje chybějící technické řešení nezbytné pro funkčnost a bezpečnost díla.

ZM 90 Střecha SO 01

Úpravou řešení fasád došlo i ke změně šířek plechů veškerých atik, tím pádem bylo nutno dopočítat výměru v souladu se změněným projekčním řešením. Dále byly doplněny klempířské detaily a opracování konstrukcí rohů, prostupů a výlezu na střechu, které nebyly ve výkazu výměr obsaženy.

Opracování těchto konstrukcí bylo nutné pro zajištění správné funkce střechy. Jedná se o okolnosti nezbytné pro dokončení díla, které nemění jeho povahu, ale doplňují chybějící technické detaily nutné pro správnou funkčnost střechy.

ZM 91 Odvodnění hřiště

Vzhledem ke změně povrchu sportovního hřiště na vsakovací trávník 5. generace odpadla potřeba odvodnění pomocí obvodových žlabů. Nový povrch s bezsypovou technologií zajišťuje vsakování dešťové vody přímo v ploše hřiště, čímž se eliminuje nutnost budování samostatného odvodnění.

Tato změna je posuzována podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., protože se jedná o úpravu přímo související s volbou jiného technologického řešení povrchu hřiště. Funkčnost hřiště není dotčena a rozsah změny je plně v mezích zákonného limitu 15 % původní hodnoty zakázky.

ZM 92 Běžecská dráha

Objednatel rozhodl, že nebude realizována konstrukce běžecské dráhy, tím pádem byly položky související s touto konstrukcí, včetně položek souvisejících zemních prací na podkladních betonů, vypuštěny.

Touto změnou bude docíleno významné úspory v ceně stavby.

Změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze vypouští doplňkový prvek, který není nezbytný pro dokončení díla. Jedná se o čistě hospodárné opatření sledující efektivní využití investičních prostředků.

ZM 93 Podhled suterén

Objednatel rozhodl o nerealizaci dřevěných podhledů v suterénu objektu. Touto změnou bude dosaženo významné úspory finančních nákladů stavby.

Jedná se o úpravu, která nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze redukuje nadstandardní prvek.

ZM 94 Lazurovací nátěr betonových konstrukcí

Autorský dozor na návrh generálního dodavatele stavby rozhodl neaplikovat lazurovací nátěr vnitřních stěn "prkenného bednění" sol-silikátovou lazurou na beton, a to včetně penetrace podkladu. Vynecháním této položky nedochází k žádnému snížení technických ani užitných parametrů budovy.

ZM 95 Průmyslová podlaha 1.PP

Autorský dozor rozhodl, že samonivelační průmyslová stěrka tloušťky 5–10 milimetrů, která byla původně navržena na celou plochu kuchyně včetně veškerých pomocných prostor, bude nahrazena epoxidovou stěrkou, aplikovanou pouze v místnosti vlastní kuchyně. Do všech ostatních pomocných prostor bude aplikován epoxidový nátěr, který nemá tak vysokou pohledovou hodnotu, ale po technické stránce je s epoxidovou stěrkou srovnatelný.

Tímto opatřením dojde k velmi významné úspoře nákladů stavby, aniž by kvalita stavby jakkoli po technické stránce utrpěla. Změna nemění povahu veřejné zakázky ani funkční vlastnosti stavby. Jedná se o úpravu, která přináší hospodárnější řešení při zachování technických parametrů..

ZM 96 Dopadová plocha

Objednatel rozhodl, že dopadová plocha v prostoru hřiště nebude realizována a bude nahrazena sadovou úpravou, tj. rozprostřením ornice a osazením travním semenem.

Tento postup se ukázal jako vhodnější v návaznosti na konečné řešení areálu a umožní přirozenější začlenění prostoru do okolní zeleně. Zároveň se tím eliminuje technická komplikace spojená s navrženým původním řešením. Jedná se o úpravu marginálního rozsahu, která nemění celkový rozsah zakázky.

ZM 97 Akustický pohled ve třídách

Objednatel na návrh autorského dozoru odsouhlasil záměnu původně navrženého podhledu z dřevěné masivní třívrstvé desky ve třídách školy za nově navrženou povrchovou úpravu podhledu pomocí desky Heradesign Superfine. Tato záměna materiálu s sebou přináší významnou úsporu nákladů stavby, a to při zachování technických především však akustických parametrů podhledové konstrukce ve třídách školy.

- a) Změna je posuzována podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., protože jde o záměnu původně navrženého materiálu za jiné technické řešení, které je rovnocenné z hlediska funkčních, bezpečnostních i užitelských parametrů. Záměna nemění charakter stavby, ani její základní funkční vlastnosti, naopak představuje hospodárnější a efektivnější řešení.
- b) Cena v rámci změny: původní cena 7 188 306,17 Kč bez DPH je snížena na 6 672 383,20 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 515 922,97 Kč.
- c) Nové položky soupisu prací představují srovnatelný materiál ve vztahu k nahrazovaným položkám.
- d) Desky Heradesign Superfine jsou kvalitativně shodné. Jedná se o akustické desky na bázi dřevité vlny spojené magněsitěm, které mají certifikované parametry srovnatelné či vyšší než původně navržené dřevěné desky. Vynikají zejména akustickými vlastnostmi (třída pohlcování zvuku až A), požární odolností (Euroclass B-s1,d0), vysokou mechanickou odolností (ball-impact class 1A) a dlouhou životností. Jsou zdravotně nezávadné, ekologicky certifikované (FSC/PEFC, Cradle to Cradle Gold) a jednodušší na údržbu.
- e) **Srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu stejné nebo vyšší kvality:** Desky Heradesign Superfine lze považovat za materiál rovnocenný, v některých ohledech dokonce kvalitativně vyšší než původně navržené dřevěné třívrstvé desky. Zajišťují vyšší účinnost pohlcování hluku, splňují přísnější požární bezpečnostní třídu a vykazují větší mechanickou odolnost. Díky certifikacím udržitelnosti a zdravotní nezávadnosti zároveň představují modernější a provozně vhodnější variantu. Tím je zajištěno, že změna nemá negativní vliv na kvalitu stavby, naopak přináší pro uživatele lepší funkční a bezpečnostní parametry.

ZM 98 Podlahy SO 01

Autorský dozor a technický dozor stavby na návrh generálního dodavatele stavby odsouhlasili nahrazení původně navržených betonových mazanin podlah za moderní technologii samonivelačních anhydritových podlah. Tato technologie sebou přináší výrazně vyšší produktivitu práce a tím pádem i snížení nároků na čas provádění. V neposlední řadě také výrazně přesnější provedení této podlahové podkladní konstrukce.

Výše uvedené skutečnosti s sebou přinášejí i významné snížení ceny stavby.

- a) Změna je posuzována podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., protože jde o záměnu původního materiálu či technologického postupu za jiné technické řešení, které je rovnocenné (a v některých parametrech i vyšší) z hlediska funkčních, uživatelských i technických parametrů. Záměna nemění charakter stavby ani její základní funkční vlastnosti, ale představuje modernější a efektivnější technologii.
- b) Cena v rámci změny: původní cena 3 125 091,88 Kč bez DPH je snížena na 2 719 520,28 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 405 571,60 Kč.
- c) Nové položky soupisu prací představují materiály a technologie plně srovnatelné s nahrazovanými položkami.
- d) Anhydritové podlahy jsou kvalitativně shodné – a v některých ohledech i vyšší kvality. Anhydritové podlahy (samonivelační lité potěry na bázi síranu vápenatého) vynikají zejména: Rychlostí a snadnou aplikací, Výbornou tepelnou vodivostí, Samonivelačními vlastnostmi, které usnadňují aplikaci a zaručují perfektní rovinnost, bez nutnosti dodatečného hlazení.
- e) Srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu stejné nebo vyšší kvality: Anhydritový potěr nabízí stejnou nebo vyšší kvalitu než betonové mazaniny díky rychlejší realizaci, lepší rovinnosti, výborné tepelné vodivosti a přirozené kompatibilitě s moderními systémy (např. podlahové vytápění). V některých ohledech je tedy technologicky výhodnější – kvalitativně srovnatelný, místy i vyšší – a svým charakterem plně odpovídá funkčním i uživatelským požadavkům stavby.

ZM 99 Podlahy SO 04

Autorský dozor a technický dozor stavby na návrh generálního dodavatele stavby odsouhlasili nahrazení původně navržených betonových mazanin podlah za moderní technologii samonivelačních litých cementových potěrů C25. Tato technologie sebou přináší výrazně vyšší produktivitu práce a tím pádem i snížení nároků na čas provádění. V neposlední řadě také výrazně přesnější provedení této podlahové podkladní konstrukce.

Výše uvedené skutečnosti s sebou přinášejí i významné snížení ceny stavby.

- a) Změna je posuzována podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., protože jde o záměnu původního technologického řešení za jiné, které je rovnocenné nebo kvalitativně vyšší. Nemění se funkce stavby ani charakter zakázky, ale je využita modernější technologie, která odpovídá současným standardům.
- b) Cena v rámci změny: původní cena 826 337,29 Kč bez DPH je snížena na 498 888,00 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 327 449,29 Kč.
- c) Nové položky soupisu prací představují technologii plně srovnatelnou s nahrazovanými položkami.
- d) Lité cementové potěry C25 jsou kvalitativně shodné – a v některých ohledech i vyšší kvality než původní betonová mazanina. Ve srovnání s klasickým potěrem poskytuje: lepší rovinnost a přesnost (díky samonivelačním vlastnostem), rychlejší a produktivnější aplikaci, vyšší pevnostní parametry (C25 odpovídá požadavkům na zatížení podlah v učebnách i chodbách), lepší kompatibilitu s nášlapnými vrstvami a vyšší uživatelský komfort.
- e) Srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu stejné nebo vyšší kvality: Lité cementové potěry C25 jsou v mnoha směrech technologicky pokročilejší než klasická betonová mazanina – zajišťuje lepší rovinnost povrchu, vyšší pevnost a rychlejší realizaci. Jedná se tedy o materiál rovnocenný, v určitých parametrech (rovinnost, přesnost, efektivita) dokonce kvalitativně vyšší, a proto plně odpovídá funkčním a technickým požadavkům stavby.

ZM 100 Podlahy SO 02

Autorský dozor a technický dozor stavby na návrh generálního dodavatele stavby odsouhlasili nahrazení původně navržených betonových mazanin podlah za moderní technologii samonivelačních litých cementových potěrů C25. Tato technologie sebou přináší výrazně vyšší produktivitu práce a tím pádem i snížení nároků na čas provádění. V neposlední řadě také výrazně přesnější provedení této podlahové podkladní konstrukce.

Výše uvedené skutečnosti s sebou přinášejí i významné snížení ceny stavby.

a) Změna je posuzována podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., protože jde o záměnu původní technologie za jiné technické řešení, které je rovnocenné, případně kvalitativně vyšší z hlediska funkčních a uživatelských parametrů. Nemění charakter stavby ani její základní funkční vlastnosti, ale představuje modernější a efektivnější variantu.

b) Cena v rámci změny: původní cena 931 179,50 Kč bez DPH je snížena na 254 364,00 Kč bez DPH. Jedná se o úsporu 676 815,50 Kč.

c) Nové položky soupisu prací představují technologii plně srovnatelnou s nahrazovanými položkami.

d) Litý cementový potěr C25 je kvalitativně shodný – a v některých ohledech i vyšší kvality než původní betonová mazanina. Poskytuje lepší rovinnost a přesnost, rychlejší a produktivnější aplikaci, splňuje požadavky na únosnost a je dobře kompatibilní s nášlapnými vrstvami.

e) Srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu stejné nebo vyšší kvality: Litý cementový potěr C25 je moderní stavební technologie, která nahrazuje klasické betonové mazaniny s lepší rovinností, pevností a efektivitou provádění. Díky samonivelačním vlastnostem zajišťuje kvalitnější podklad pro konečné povrchové úpravy, a proto je považován za rovnocenný, v některých parametrech dokonce kvalitativně vyšší než původní řešení.

Časový vliv na provádění stavby:

Výše uvedené změny nemají dopad do odsouhlaseného HMG stavby.

Vyžaduje projednání se stavebním úřadem:

ANO

☐

NE

☒

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO

☒

NE

☐

Časový vliv na stavbu:

ANO

☐

NE

☒

Souhrn změn:

	Název	Odpočty	Přípočty	Celková cena	Dotační program
ZM 71	Změna rozměrů klemp. Prvků SO 01, SO 04	- 648 675,05 Kč	1 291 778,00 Kč	643 102,95 Kč	1
ZM 72	Klouzačka	- 174 630,00 Kč	- Kč	- 174 630,00 Kč	1
ZM 73	Trávník 5. generace	- 1 112 336,19 Kč	1 933 394,40 Kč	821 058,21 Kč	5
ZM 74	Obrubníky SO 2 - 3.1.B	- 109 143,29 Kč	433 602,14 Kč	324 458,85 Kč	5
ZM 75	Akustický podhled do učeben robotiky SO 04	- Kč	22 740,00 Kč	22 740,00 Kč	1
ZM 76	Předsazená montáž dveří SO 04	- Kč	76 874,00 Kč	76 874,00 Kč	1
ZM 77	SO 02 hlídání parkovacího stání	- Kč	443 455,27 Kč	443 455,27 Kč	2
ZM 78	Předstěny ve třídách	- 1 211 183,26 Kč	425 836,31 Kč	- 785 346,95 Kč	1
ZM 79	Odkopávky SO 03	- Kč	650 779,70 Kč	650 779,70 Kč	5
ZM 80	Výsadba Stromů do zpevněných ploch	- Kč	905 717,44 Kč	905 717,44 Kč	5
ZM 81	Jádrové vrtý + řezání otvorů	- Kč	462 312,25 Kč	462 312,25 Kč	1
ZM 82	Úprava fasády SO 02	- Kč	142 876,00 Kč	142 876,00 Kč	4
ZM 83	Doplnění prefa tribuna SO 02	- Kč	25 442,56 Kč	25 442,56 Kč	6
ZM 84	Komín Diesel	- Kč	416 711,00 Kč	416 711,00 Kč	1
ZM 85	Neobsazeno	- Kč	- Kč	- Kč	
ZM 86	Hromosvod	- Kč	469 305,50 Kč	469 305,50 Kč	1
ZM 87	Doplnění kanalizace	- Kč	- Kč	- Kč	1
ZM 88	Topné kabely pro ZTI a UT	- Kč	42 195,05 Kč	42 195,05 Kč	1
ZM 89	Topné kabely pro ZTI a UT	- 98 058,00 Kč	601 181,00 Kč	503 123,00 Kč	2
ZM 90	Střecha SO 01	- 264 814,84 Kč	1 546 421,07 Kč	1 281 606,23 Kč	1
ZM 91	Odvodnění hřiště	- 726 871,94 Kč	- Kč	- 726 871,94 Kč	5
ZM 92	Běžecská dráha	- 458 267,54 Kč	- Kč	- 458 267,54 Kč	5
ZM 93	Podhled suterén	- 500 472,19 Kč	- Kč	- 500 472,19 Kč	1
ZM 94	Lazurovací nátěr bet kcí	- 46 332,32 Kč	- Kč	- 46 332,32 Kč	1
ZM 95	Průmyslová podlaha 1 PP	- 2 649 853,99 Kč	968 810,70 Kč	- 1 681 043,30 Kč	1
ZM 96	Dopadová plocha	- 79 065,80 Kč	53 478,61 Kč	- 25 587,20 Kč	5
ZM 97	Akustický podhled ve třídách	- 7 188 306,17 Kč	6 672 383,20 Kč	- 515 922,97 Kč	1
ZM 98	Podlahy SO 01	- 3 125 091,88 Kč	2 719 520,28 Kč	- 405 571,60 Kč	1
ZM 99	Podlahy SO 04	- 826 337,29 Kč	498 888,00 Kč	- 327 449,29 Kč	1
ZM 100	Podlahy SO 02	- 931 179,50 Kč	254 364,00 Kč	- 676 815,50 Kč	2
		- 20 150 619,25 Kč	21 058 066,48 Kč	907 447,23 Kč	

Celková cena stavby dle smlouvy o dílo bez DPH:

495 275 000,00 Kč

Celková cena stavby dle smlouvy o dílo včetně DPH:

599 282 750,00 Kč

Cena stavby dle posledního dodatku bez DPH:

530 287 491,61 Kč

Cena stavby dle posledního dodatku včetně DPH:

641 647 864,85 Kč

Cenový nárůst vyvolaný touto změnou bez DPH celkem:

907 447,23 Kč

Cenový nárůst vyvolaný touto změnou včetně DPH celkem:

1 098 011,15 Kč

Cena stavby po poslední změně bez DPH:

531 194 938,84 Kč

Cena stavby po poslední změně včetně DPH:

642 745 876,00 Kč

bez DPH	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	po dodatku č. 7	vícepráce	méněpráce	výsledná cena	cenový nárůst
dodatek 8										
SO 01 škola	273 926 018,00 Kč	277 198 824,93 Kč	281 233 408,56 Kč	286 247 245,97 Kč	286 599 168,71 Kč	293 130 237,07 Kč	8 941 392,15 Kč	-9 447 390,84 Kč	292 624 238,38 Kč	-505 998,69 Kč
SO 02	69 258 920,40 Kč	72 564 818,22 Kč	74 584 766,07 Kč	76 039 449,01 Kč	79 429 553,18 Kč	79 429 553,18 Kč	1 299 000,27 Kč	-1 029 237,50 Kč	79 699 315,95 Kč	269 762,77 Kč
tělocvična	47 431 459,90 Kč	47 431 878,96 Kč	47 431 878,96 Kč	47 275 268,27 Kč	48 363 444,83 Kč	48 363 444,83 Kč	25 442,56 Kč	0,00 Kč	48 388 887,39 Kč	25 442,56 Kč
tělocvična	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 365 536,80 Kč	0,00 Kč
řezové	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	6 320 631,48 Kč	6 320 631,48 Kč	6 788 626,26 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	6 788 626,26 Kč	0,00 Kč
šedé škola	65 720 804,80 Kč	65 720 804,80 Kč	66 185 375,61 Kč	67 901 411,63 Kč	67 901 411,63 Kč	67 901 411,63 Kč	142 876,00 Kč	0,00 Kč	68 044 287,63 Kč	142 876,00 Kč
celkem	31 630 818,40 Kč	33 071 117,45 Kč	33 071 117,45 Kč	33 099 491,32 Kč	33 308 681,64 Kč	33 308 681,64 Kč	10 649 355,49 Kč	-9 673 990,90 Kč	34 284 046,23 Kč	975 364,59 Kč
střeška	495 275 000,00 Kč	503 294 422,86 Kč	509 813 525,15 Kč	518 249 034,68 Kč	523 288 428,27 Kč	530 287 491,61 Kč	21 058 066,47 Kč	-20 150 619,24 Kč	531 194 938,84 Kč	907 447,23 Kč
vlastní zdroje										
celkem										

včetně DPH	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	po dodatku č. 7	vícepráce	méněpráce	výsledná cena	cenový nárůst
dodatek 8										
SO 01 škola	331 450 481,78 Kč	335 410 578,17 Kč	340 292 424,36 Kč	346 359 167,62 Kč	346 784 994,14 Kč	354 687 586,85 Kč	10 819 084,50 Kč	-11 431 342,92 Kč	354 075 328,44 Kč	-612 258,41 Kč
SO 02	83 803 293,68 Kč	87 803 430,05 Kč	90 247 566,94 Kč	92 007 733,30 Kč	96 109 759,35 Kč	96 109 759,35 Kč	1 571 790,33 Kč	-1 245 377,38 Kč	96 436 172,30 Kč	326 412,95 Kč
tělocvična	57 392 066,48 Kč	57 392 573,54 Kč	57 392 573,54 Kč	57 203 074,61 Kč	58 519 768,24 Kč	58 519 768,24 Kč	30 785,50 Kč	0,00 Kč	58 550 553,74 Kč	30 785,50 Kč
řezové	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč
šedé škola	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 647 964,09 Kč	7 647 964,09 Kč	8 214 237,77 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 214 237,77 Kč	0,00 Kč
celkem	79 522 173,81 Kč	79 522 173,81 Kč	80 084 304,49 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	172 879,96 Kč	0,00 Kč	82 333 588,03 Kč	172 879,96 Kč
střeška	38 273 290,26 Kč	40 016 052,11 Kč	40 016 052,11 Kč	40 050 384,50 Kč	40 303 504,78 Kč	40 303 504,78 Kč	12 885 720,14 Kč	-11 705 528,99 Kč	41 483 695,94 Kč	1 180 191,15 Kč
vlastní zdroje	599 282 750,00 Kč	608 986 251,66 Kč	616 874 365,43 Kč	627 081 331,96 Kč	633 178 998,21 Kč	641 647 864,86 Kč	25 480 260,43 Kč	-24 382 249,28 Kč	642 745 875,75 Kč	1 098 011,15 Kč
celkem										

Stanovisko příjemce dotace/objednatele – Město Říčany:

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: Ing. Štěpánka Šritrová

Datum: 29.2.2025 Podpis (razítko) 

Stanovisko TDS:

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: Ing. Jiří Pečinka

Datum: 29.2.2025 Podpis (razítko) 

Stanovisko Projektanta (AD):

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: Ing. arch. Martin Frei

Datum: 29.2.2025 Podpis (razítko) 

Stanovisko Zhotovitele:

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: Ing. Alice Volfová

Datum: 29.2.2025 Podpis (razítko) 

IP: 27.9.3 627-010-02800000
www.gargan-1000.eu

Přílohy: Změnový rozpočet
Projektová dokumentace

ZL - RP - souhrnná tabulka

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Realizační pokyn č.		Název	Odpočty	Přípočty	Celková cena	Dotační program
-	ZM 71	Změna rozměrů klemp. Prvků SO 01, SO 04	- 648 675,05 Kč	1 291 778,00 Kč	643 102,95 Kč	1
-	ZM 72	Klouzačka	- 174 630,00 Kč	- Kč	- 174 630,00 Kč	1
-	ZM 73	Trávník 5. generace	- 1 112 336,19 Kč	1 933 394,40 Kč	821 058,21 Kč	5
-	ZM 74	Obrubníky SO 2 - 3.1.B	- 109 143,29 Kč	433 602,14 Kč	324 458,85 Kč	5
-	ZM 75	Akustický podhled do učeben robotiky SO 04	- Kč	22 740,00 Kč	22 740,00 Kč	1
-	ZM 76	Předsazená montáž dveří SO 04	- Kč	76 874,00 Kč	76 874,00 Kč	1
-	ZM 77	SO 02 hlídání parkovacího stání	- Kč	443 455,27 Kč	443 455,27 Kč	2
-	ZM 78	Předstěny ve třídách	- 1 211 183,26 Kč	425 836,31 Kč	- 785 346,95 Kč	1
-	ZM 79	Odkopávky SO 03	- Kč	650 779,70 Kč	650 779,70 Kč	5
-	ZM 80	Výsadba Stromů do zpevněných ploch	- Kč	905 717,44 Kč	905 717,44 Kč	5
-	ZM 81	Jádrové vrty + řezání otvorů	- Kč	462 312,25 Kč	462 312,25 Kč	1
-	ZM 82	Úprava fasády SO 02	- Kč	142 876,00 Kč	142 876,00 Kč	4
-	ZM 83	Doplnění prefá tribuna SO 02	- Kč	25 442,56 Kč	25 442,56 Kč	6
-	ZM 84	Komín Diesel	- Kč	416 711,00 Kč	416 711,00 Kč	1
-	ZM 85	Neobsazeno	- Kč	- Kč	- Kč	
-	ZM 86	Hromosvod	- Kč	469 305,50 Kč	469 305,50 Kč	1
-	ZM 87	Doplnění kanalizace	- Kč	- Kč	- Kč	1
-	ZM 88	Topné kabely pro ZTI a UT	- Kč	42 195,05 Kč	42 195,05 Kč	1
-	ZM 89	Topné kabely pro ZTI a UT	- 98 058,00 Kč	601 181,00 Kč	503 123,00 Kč	2
-	ZM 90	Střecha SO 01	- 264 814,84 Kč	1 546 421,07 Kč	1 281 606,23 Kč	1
-	ZM 91	Odvodnění hřiště	- 726 871,94 Kč	- Kč	- 726 871,94 Kč	5
-	ZM 92	Běžecká dráha	- 458 267,54 Kč	- Kč	- 458 267,54 Kč	5
-	ZM 93	Podhled suterén	- 500 472,19 Kč	- Kč	- 500 472,19 Kč	1
-	ZM 94	Lazurovací nátěr bet kcí	- 46 332,32 Kč	- Kč	- 46 332,32 Kč	1
-	ZM 95	Průmyslová podlaha 1 PP	- 2 649 853,99 Kč	968 810,70 Kč	- 1 681 043,30 Kč	1
-	ZM 96	Dopadová plocha	- 79 065,80 Kč	53 478,61 Kč	- 25 587,20 Kč	5
-	ZM 97	Akustický podhled ve třídách	- 7 188 306,17 Kč	6 672 383,20 Kč	- 515 922,97 Kč	1
-	ZM 98	Podlahy SO 01	- 3 125 091,88 Kč	2 719 520,28 Kč	- 405 571,60 Kč	1
-	ZM 99	Podlahy SO 04	- 826 337,29 Kč	498 888,00 Kč	- 327 449,29 Kč	1
-	ZM 100	Podlahy SO 02	- 931 179,50 Kč	254 364,00 Kč	- 676 815,50 Kč	2
			- 20 150 619,25 Kč	21 058 066,48 Kč	907 447,23 Kč	

označení částí rozpočtu	cena oranžových dle dodatku č. 7	cena světle zelených po dod.7	cena tmavě zelených po dod. 7	cena žlutých podle dod.7	cena růžových po dod.7	cena modrých po dod. 7	hodnota méněpráce	hodnota vícepráce	cena po změně dle dotační rekapitulace	cenový nárůst/pokles posl.dodatek
1.1.A - SO-01 Stavební část - hrubá stavba	56 217 518,95 Kč						-3 125 091,88 Kč	3 181 832,53 Kč	56 274 259,60 Kč	56 740,65 Kč
1.1.B - SO-01 Stavební část dokončovací stavba	115 521 439,21 Kč						-2 345 635,47 Kč	3 340 909,38 Kč	116 516 713,12 Kč	995 273,91 Kč
1.1.C - SO-01 ZS Stavební část - statika			21 761 959,65 Kč						21 761 959,65 Kč	0,00 Kč
1.1.D - SO-01 Dopravní řešení				3 428 369,08 Kč					3 428 369,08 Kč	0,00 Kč
1.3. SO 01 - Vytápění	9 677 512,34 Kč								9 677 512,34 Kč	0,00 Kč
1.2.A Elektroinstalace SO 01	23 347 161,31 Kč							886 016,50 Kč	24 233 177,81 Kč	886 016,50 Kč
1.2.B SO-01 EZH, Kamerový systém, Docházkový systém				1 790 212,78 Kč					1 790 212,78 Kč	0,00 Kč
1.6.MaR	6 525 707,30 Kč								6 525 707,30 Kč	0,00 Kč
1.5 SO 01 VZT	13 100 194,34 Kč								0,00 Kč	0,00 Kč
1.7 SO 01 Plyn	0,00 Kč								0,00 Kč	0,00 Kč
1.8. SO 01 - ZTI	7 835 434,78 Kč							42 195,05 Kč	7 877 629,83 Kč	42 195,05 Kč
2.1.1.A - SO 02 Stavební část		53 732 331,46 Kč					-931 179,50 Kč	254 364,00 Kč	53 055 515,96 Kč	-676 815,50 Kč
2.1A - SO-02 Stavební část - Tělocvična					48 363 444,83 Kč			25 442,56 Kč	48 388 887,39 Kč	25 442,56 Kč
2.1.B - SO-02 Stavební část - Hřiště						7 490 715,82 Kč	-9 564 847,61 Kč	8 659 256,21 Kč	6 585 124,42 Kč	-905 591,40 Kč
2.1C SO 02 Stavební část			28 013 115,87 Kč					142 876,00 Kč	28 155 991,87 Kč	142 876,00 Kč
2.2. SO 02 Elektroinstalace		8 028 465,28 Kč						443 455,27 Kč	8 471 920,55 Kč	443 455,27 Kč
2.3. So 02 - Vytápění		4 589 316,78 Kč							4 589 316,78 Kč	0,00 Kč
2.5 SO 02 - MaR		1 409 931,48 Kč							1 409 931,48 Kč	0,00 Kč
2.6 SO 02 Plyn		0,00 Kč							0,00 Kč	0,00 Kč
2.7. SO 02 ZTI		2 282 343,80 Kč					-98 058,00 Kč	601 181,00 Kč	2 785 466,80 Kč	503 123,00 Kč
3.1A SO 03 Stavební část						2 748 357,45 Kč			2 748 357,45 Kč	0,00 Kč
3.1.B - Dopravní řešení						8 028 584,20 Kč	-109 143,29 Kč	1 990 099,28 Kč	8 028 584,20 Kč	1 880 955,99 Kč
4.1A - SO-04 Stavební část	37 686 058,40 Kč						-3 976 663,47 Kč	1 490 438,70 Kč	35 199 833,63 Kč	-2 486 224,77 Kč
4.1B - SO-04 ZS Stavební část			14 397 226,61 Kč						14 397 226,61 Kč	0,00 Kč
4.4. SO 04 MaR	0,00 Kč								0,00 Kč	0,00 Kč
5.1 - IO 01 - Přípojka VN a odběratelské trafostanice	3 346 990,70 Kč								3 346 990,70 Kč	0,00 Kč
5.3A IO-03 Přípojka plynu	0,00 Kč								0,00 Kč	0,00 Kč
5.3B IO-03 Přípojka plyn			0,00 Kč						0,00 Kč	0,00 Kč
5.5 - IO-05 Likvidace dešťových vod						8 381 490,47 Kč			8 381 490,47 Kč	0,00 Kč
6.1 - SO01 SO 03 SO 04 VON	6 437 781,15 Kč								6 437 781,15 Kč	0,00 Kč
6.2 - SO02 VON		3 042 633,08 Kč							3 042 633,08 Kč	0,00 Kč
celkem							-20 150 619,25 Kč	21 058 066,48 Kč		907 447,23 Kč
včetně DPH							-24 382 249,29 Kč	25 480 260,44 Kč		1 098 011,15 Kč

bez DPH dodek 8	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	po dodatku č. 7	vícepráce	méněpráce	výsledná cena	cenový nárůst	Celková cena stavby dle smlouvy o dílo bez DPH:	495 275 000,00 Kč
SO 01 škola	273 926 018,00 Kč	277 198 824,93 Kč	281 233 408,56 Kč	286 247 245,97 Kč	286 599 168,71 Kč	293 130 237,07 Kč	8 941 392,15 Kč	-9 447 390,84 Kč	292 624 238,38 Kč	-505 998,69 Kč	Celková cena stavby dle smlouvy o dílo včetně DPH	599 282 750,00 Kč
SO 02 tělocvična	69 258 920,40 Kč	72 564 818,22 Kč	74 584 766,07 Kč	76 039 449,01 Kč	79 429 553,18 Kč	79 429 553,18 Kč	1 299 000,27 Kč	-1 029 237,50 Kč	79 699 315,95 Kč	269 762,77 Kč		
tělocvična růžové	47 431 459,90 Kč	47 431 878,96 Kč	47 431 878,96 Kč	47 275 268,27 Kč	48 363 444,83 Kč	48 363 444,83 Kč	25 442,56 Kč	0,00 Kč	48 388 887,39 Kč	25 442,56 Kč	Cena stavby dle posledního dodatku bez DPH:	530 287 491,61 Kč
šedé škola	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 365 536,80 Kč	0,00 Kč	Cena stavby dle posledního dodatku včetně DPH:	641 647 864,85 Kč
cena žlutých	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	6 320 631,48 Kč	6 320 631,48 Kč	6 788 626,26 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	6 788 626,26 Kč	0,00 Kč		
celkem střecha	65 720 804,80 Kč	65 720 804,80 Kč	66 185 375,61 Kč	67 901 411,63 Kč	67 901 411,63 Kč	67 901 411,63 Kč	142 876,00 Kč	0,00 Kč	68 044 287,63 Kč	142 876,00 Kč	Cenový nárůst vyvolaný touto změnou bez DPH cel	907 447,23 Kč
vlastní zdroje	31 630 818,40 Kč	33 071 117,45 Kč	33 071 117,45 Kč	33 099 491,32 Kč	33 308 681,64 Kč	33 308 681,64 Kč	10 649 355,49 Kč	-9 673 990,90 Kč	34 284 046,23 Kč	975 364,59 Kč	Cenový nárůst vyvolaný touto změnou včetně DPH	1 098 011,15 Kč
celkem	495 275 000,00 Kč	503 294 422,86 Kč	509 813 525,15 Kč	518 249 034,68 Kč	523 288 428,27 Kč	530 287 491,61 Kč	21 058 066,47 Kč	-20 150 619,24 Kč	531 194 938,84 Kč	907 447,23 Kč		

včetně DPH dodek 8	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	po dodatku č. 7	vícepráce	méněpráce	výsledná cena	cenový nárůst	Cena stavby po poslední změně bez DPH:	531 194 938,84 Kč
SO 01 škola	331 450 481,78 Kč	335 410 578,17 Kč	340 292 424,36 Kč	346 359 167,62 Kč	346 784 994,14 Kč	354 687 586,85 Kč	10 819 084,50 Kč	-11 431 342,92 Kč	354 075 328,44 Kč	-612 258,41 Kč	Cena stavby po poslední změně včetně DPH:	642 745 876,00 Kč
SO 02 tělocvična	83 803 293,68 Kč	87 803 430,05 Kč	90 247 566,94 Kč	92 007 733,30 Kč	96 109 759,35 Kč	96 109 759,35 Kč	1 571 790,33 Kč	-1 245 377,38 Kč	96 436 172,30 Kč	326 412,95 Kč		
tělocvična růžové	57 392 066,48 Kč	57 392 573,54 Kč	57 392 573,54 Kč	57 203 074,61 Kč	58 519 768,24 Kč	58 519 768,24 Kč	30 785,50 Kč	0,00 Kč	58 550 553,74 Kč	30 785,50 Kč		
šedé škola	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč		
cena žlutých	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 647 964,09 Kč	7 647 964,09 Kč	8 214 237,77 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 214 237,77 Kč	0,00 Kč		
celkem střecha	79 522 173,81 Kč	79 522 173,81 Kč	80 084 304,49 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	172 879,96 Kč	0,00 Kč	82 333 588,03 Kč	172 879,96 Kč		
vlastní zdroje	38 273 290,26 Kč	40 016 052,11 Kč	40 016 052,11 Kč	40 050 384,50 Kč	40 303 504,78 Kč	40 303 504,78 Kč	12 885 720,14 Kč	-11 705 528,99 Kč	41 483 695,94 Kč	1 180 191,15 Kč		
celkem	599 282 750,00 Kč	608 986 251,66 Kč	616 874 365,43 Kč	627 081 331,96 Kč	633 178 998,21 Kč	641 647 864,86 Kč	25 480 260,43 Kč	-24 382 249,28 Kč	642 745 875,75 Kč	1 098 011,15 Kč		

ZL - RP č. 71

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis										Cena celkem [CZK]			
Název: ZM 71- Klempířské prvky										-648 675,05 1 291 778,00			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	------	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

1.1B - SO-01 Stavební část dokončovací stavba									648 675,05	1 291 778,00	643 102,95		
---	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--------------	------------	--	--

203	K	K101	Oplechování parapetu; okno v suterénu;Al klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí, RAL 7016 7016 dle okenního rámu;Rozvinutá šířka;;430 mm	m	21,06	0,00	-21,06	836,83	17 623,64	0,00	-17 623,64	SoD	1
204	K	K103	Oplechování parapetu; š. 350 mm;Al klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí, RAL 7016 dle okenního rámu;Rozvinutá šířka;;430 mm	m	167,92	0,00	-167,92	836,83	140 520,49	0,00	-140 520,49	SoD	1
205	K	K104	Oplechování parapetu; š. 255 mm;Al klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí, RAL 7016 dle okenního rámu;Rozvinutá šířka;;340 mm	m	34,05	0,00	-34,05	496,26	16 897,65	0,00	-16 897,65	SoD	1
206	K	K105	Oplechování nadpraží;;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;160 mm	m	418,03	0,00	-418,03	311,38	130 166,18	0,00	-130 166,18	SoD	1
207	K	K106	Oplechování parapetu; š. 110 mm;Al klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí, RAL 7016 dle okenního rámu;Rozvinutá šířka;;180 mm	m	24,49	0,00	-24,49	350,30	8 578,85	0,00	-8 578,85	SoD	1
208	K	K107	Oplechování fasádních prken pod svíslými prkny;;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;135 mm	m	37,76	0,00	-37,76	262,73	9 920,68	0,00	-9 920,68	SoD	1
209	K	K108	Oplechování soklu;;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;275 mm	m	44,41	0,00	-44,41	535,18	23 767,34	0,00	-23 767,34	SoD	1
210	K	K110	Oplechování atiky střechy 2np a 3np;;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;250 mm	m	94,00	0,00	-94,00	486,53	45 733,82	0,00	-45 733,82	SoD	1
211	K	K112	Oplechování parapetu; š. 350 mm;Al klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí, RAL 7016 dle okenního rámu;Rozvinutá šířka;;460 mm	m	33,30	0,00	-33,30	895,21	29 810,49	0,00	-29 810,49	SoD	1
212	K	K113	Oplechování parapetu lodžie;;Al klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí, RAL 7016 dle okenního rámu;Rozvinutá šířka;;460 mm	m	7,00	0,00	-7,00	895,21	6 266,47	0,00	-6 266,47	SoD	1
213	K	K114	Oplechování parapetu; okno v atriu;Al klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí, RAL 7016 dle okenního rámu;Rozvinutá šířka;;430 mm	m	11,00	0,00	-11,00	836,83	9 205,13	0,00	-9 205,13	SoD	1
192	K	K402	Oplechování parapetu;Al plech, RAL ve shodném odstínu s okenním rámem, min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;435 mm	m	93,00	0,00	-93,00	846,56	78 730,08	0,00	-78 730,08	SoD	1
193	K	K403	Oplechování parapetu;Al plech, RAL ve shodném odstínu s okenním rámem, min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;345 mm	m	13,60	0,00	-13,60	671,41	9 131,18	0,00	-9 131,18	SoD	1
194	K	K404	Oplechování nadpraží;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;165 mm	m	154,00	0,00	-154,00	321,11	49 450,94	0,00	-49 450,94	SoD	1
195	K	K405	Oplechování parapetu;Al plech, RAL ve shodném odstínu s okenním rámem, min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;180 mm	m	22,00	0,00	-22,00	350,30	7 706,60	0,00	-7 706,60	SoD	1

196	K	K406	Oplechování soklu;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka:;275 mm	m	103,00	0,00	-103,00	535,18	55 123,54	0,00	-55 123,54	SoD	1
197	K	K407	Oplechování parapetu shozu;Al plech, RAL ve shodném odstínu s okenním rámem, min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka:;430 mm	m	1,00	0,00	-1,00	836,83	836,83	0,00	-836,83	SoD	1
198	K	K408	Oplechování nadpraží shozu;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka:;430 mm	m	1,00	0,00	-1,00	836,83	836,83	0,00	-836,83	SoD	1
199	K	K409	Oplechování dveří v přízemí;Al plech, RAL ve shodném odstínu s okenním rámem, min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka:;430 mm	m	10,00	0,00	-10,00	836,83	8 368,30	0,00	-8 368,30	SoD	1
7	K	764021402	Podkladní plech z Al plechu rš 200 mm	m	0,000	480,000	480,00	217,00	0,00	104 160,00	104 160,00	URS 1/2025	1
PP Podkladní plech z hliníkového plechu rš 200 mm													
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764021402													
8	K	764226405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 400 mm	m	0,000	12,000	12,00	559,00	0,00	6 708,00	6 708,00	URS 1/2025	1
PP Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm													
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764226405													
6	K	764226446	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 500 mm	m	0,000	356,000	356,00	938,00	0,00	333 928,00	333 928,00	URS 1/2025	1
PP Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm													
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764226446													
11	K	764246301	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 150 mm	m	0,000	80,000	80,00	401,00	0,00	32 080,00	32 080,00	URS 1/2025	1
PP Oplechování parapetů z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 150 mm													
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764246301													
9	K	764246302	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 200 mm	m	0,000	798,000	798,00	462,00	0,00	368 676,00	368 676,00	URS 1/2025	1
PP Oplechování parapetů z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm													
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764246302													
12	K	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	0,000	30,000	30,00	522,00	0,00	15 660,00	15 660,00	URS 1/2025	1
PP Oplechování parapetů z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm													
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764246303													
10	K	764246344	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	0,000	105,000	105,00	799,00	0,00	83 895,00	83 895,00	URS 1/2025	1
PP Oplechování parapetů z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm													
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764246344													
D 765 Krytina skládaná													
1	K	765111203R	Montáž větrací mřížka	m	0,000	1 974,000	1 974,00	84,50	0,00	166 803,00	166 803,00	URS 1/2025	1
PP Montáž krytiny keramické okapové hrany s jednoduchou větrací mřížkou													
VV Rohové 75/75													
VV 60													
VV Rohové 35/40													
VV 1170													
VV Příme													
VV 744													
VV Součet													
1 974,000 1 974,000													
3	M	59660202R	mřížka ochranná větrací rohová 75/75	kus	0,000	60,000	60,00	28,20	0,00	1 692,00	1 692,00	URS 2/2025	1
PP mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm													
4	M	59660203R	mřížka ochranná větrací rohová 35/45	kus	0,000	1 120,000	1 120,00	90,00	0,00	100 800,00	100 800,00	URS 2/2025	1
PP mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm													
5	M	59660204R	mřížka ochranná větrací rovná 50	kus	0,000	744,000	744,00	104,00	0,00	77 376,00	77 376,00	URS 2/2025	1
PP mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm													

ZL - RP č. 72

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 72 - Klouzačka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

1.1B - SO-01 Stavební část

174 630,000,00-174 630,00

D D30062.7: Dřevěné fasády

224	K	Z113	Skluzavka školní dvůr;Atypická nerezová tubusová skluzavka;Dětská skluzavka z nerezové oceli, svařovaná z tvarovaných dílů. Certifikovaný výrobek. Podkonstrukce z oceli, montovaná k ŽB desce NK. Konstrukce prochází izolací střechy - typové izolační manžety. Délka dráhy 12550mm, průměr 650 mm.;Skluzavka z nerezové oceli 1.4301;Kartáčovaná nerez;Kotevní prvky, nosná konstrukce, spojovací materiál. Dopadová plocha složená z 10mm EPDM granulátu a 20mm tlumicí vrstvy z SBR granulátu. Certifikace pro herní prvky dle EN 1177.;Dílečná dokumentace	ks	1,00	0,00	-1,00	174 630,00	174 630,00	0,00	-174 630,00	SoD	1
-----	---	------	--	----	------	------	-------	------------	------------	------	-------------	-----	---

ZL - RP č. 73

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 73 - Trávník 5. generace

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

2.1B - SO-02 Stavební část - Hřiště

1 112 336,191 933 394,40821 058,21

35	K	571908113R	Umělá tráva druhé generace určená pro víceúčelové hřiště (tenis, volejbal, nohejbal, basketbal, futsal) se skluzovými vlastnostmi obdobnými jako antuka. Vodopropustný povrch. Vyrobeno z fibrilované pásy s vysokou hustotou vláken. Materiál 100% PE, tloušťka vlákn 65 µm, šířka vlákn: 1,2 mm, výška vlasu: 15 mm, zásyp: písek ST 03/08 15kg/m2, barva: zelená.	m2	1 197,00	0,00	-1 197,00	929,27	1 112 336,19	0,00	-1 112 336,19	SoD	5
35.1	K	589181112	Umělý trávník pro sportovní hřiště - bez zásypová technologie R	m2	0,00	1 197,00	1 197,00	1 615,20	0,00	1 933 394,40	1 933 394,40	CN	5

ZL - RP č. 74

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Název: ZM 74 - Obrubníky

-109 143,29

433 602,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

SO 2 - 3.1.B

1 781 750,03

2 106 208,88

324 458,85

D D3

0062.7: Dřevěné fasády

76	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	295,00	231,00	-64,00	220,56	65 065,20	50 949,36	-14 115,84	SoD	5
77	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	297,95	233,81	-64,14	181,96	54 214,98	42 544,07	-11 670,91	SoD	5
69	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	184,36	18,80	-165,56	260,29	47 987,06	4 893,45	-43 093,61	SoD	5
71	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	68,68	1,31	-67,37	169,31	11 628,21	221,80	-11 406,41	SoD	5
70	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	104,54	15,86	-88,68	219,91	22 989,39	3 487,77	-19 501,62	SoD	5
72	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	10,00	4,00	-6,00	497,23	4 972,30	1 988,92	-2 983,38	SoD	5
73	M	59217035.1	obrubník betonový rohový vnější 90° 250/250x150x250mm	kus	1,00	0,00	-1,00	394,09	394,09	0,00	-394,09	SoD	5
74	M	59217035.2	obrubník betonový rohový vnitřní 90° 400/400x150x250mm	kus	1,00	0,00	-1,00	603,30	603,30	0,00	-603,30	SoD	5
75	M	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm	m	1,58	0,00	-1,58	614,97	971,65	0,00	-971,65	SoD	5
87	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	27,00	10,84	-16,16	161,50	4 360,50	1 750,66	-2 609,84	SoD	5
88	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	27,27	11,11	-16,16	110,93	3 025,06	1 232,43	-1 792,63	SoD	5
78	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	1 307,50	1 545,17	237,67	233,87	305 785,03	361 368,91	55 583,88	SoD	5
6,5 + 64+167,17													
80	M	58380004	obrubník kamenný žulový přímý 250x200mm	m	647,70	829,38	181,68	1 401,20	907 557,24	1 162 127,26	254 570,02	SoD	5
6,57+64,14+110,97							0,00						
79	M	58380203	krajník kamenný žulový silniční 180x200x300-800mm	m	574,79	668,62	93,83	433,98	249 447,36	290 167,71	40 720,34	SoD	5
82	M	58380004.2	obrubník kamenný žulový přímý - ATYP "náběhový" 250x100-200mm	m	10,10	16,16	6,06	1 401,20	14 152,12	22 643,39	8 491,27	SoD	5
85	M	58380444	obrubník kamenný žulový obloukový R 5-10m 250x200mm	m	36,26	68,03	31,77	1 556,89	56 452,83	105 915,23	49 462,40	SoD	5
86	M	58380454	obrubník kamenný žulový obloukový R 10-25m 250x200mm	m	22,32	25,25	2,93	1 440,13	32 143,70	36 363,28	4 219,58	SoD	5
84	M	58380434.1	obrubník kamenný žulový obloukový R 1-5m 250x200mm	m	0,00	5,61	5,61	3 663,93	0,00	20 554,65	20 554,65	URS 1/2025	5

ZL - RP č. 75

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 75 - Akustický pohled do učeben robotiky

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

4.1A - SO-04 Stavební část

0,0022 740,0022 740,00

D 714 Akustická a protitřesová opatření

1	K	714122001	Montáž akustických volně zavěšených prvků velikosti	kus	0,00	2,00	2,00	1 540,00	0,00	3 080,00	3 080,00	URS 1/2025	1
---	---	-----------	---	-----	------	------	------	----------	------	----------	----------	------------	---

ppMontáž akustických minerálních panelů volně zavěšených velikosti 1200x1200 mm

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/714122001

2	M	63126403	panel akustický hygienický povrch	kus	0,00	2,00	2,00	9 830,00	0,00	19 660,00	19 660,00	URS 1/2025	1
---	---	----------	-----------------------------------	-----	------	------	------	----------	------	-----------	-----------	------------	---

pppanel akustický hygienický povrch vodoodpudivá skelná tkanina hrana zatížená rovná Aeq=1,0m2 volně zavěšený kruh průměru 800mm bílý tl 40mm

ZL - RP č. 76

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 76 - Předsazená montáž dveří

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

1.1B - SO-01 Stavební část dokončovací stavba1 133 879,601 210 753,6076 874,00

D D140043.3: Schodišťové konstrukce montované

177a		766629613	Předsazená montáž oken kotvením do TI nosného profilu vyložení do 90 mm	m	952,84	1 017,44	64,60	1 190,00	1 133 879,60	1 210 753,60	76 874,00	Dod. 3	1
------	--	-----------	--	---	--------	----------	-------	----------	--------------	--------------	-----------	--------	---

D156	8,74
D156.1	8,74
D157	7,5
D159	8,8
D160	14,28
D451	7,8
D457	8,74
	64,6

ZL - RP č. - 77

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 44 - Doplnění vstupů NK SO 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

2.2 - SO-02 Elektroinstalace

0,00 443 455,27 443 455,27

- D

M

Práce a dodávky M
- D

22-M

Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby

2	K	R1	Jednotka pro řízení provozu vozidel na komunikacích s omezenými prostorovými dispozicemi. Obsahuje kovový rozvaděč, 24V napájecí zdroj, řídicí jednotku s 10 vstupy a 10 výstupy. Produkt zahrnuje 10 h přípravy, programování a konfigurace parametrů SW řídící	ksl	0,00	1,000	1,00	32 712,00	0,00	32 712,00	32 712,00	NAB	2
3	K	R2	Kovový sloupek parkovacího systému pro umístění dvou periferních zařízení. Včetně plastového čela.	ks	0,00	1,000	1,00	9 686,00	0,00	9 686,00	9 686,00	NAB	2
4	K	R3	Obousměrný audiokomunikační systém s hlasovým dorozumíváním a hlasitým odposlechem. Digitalizovaný zvuk je přenášen prostřednictvím protokolu IP. Interkom je dodáván včetně komunikačního tlačítka, mikrofonu a reproduktoru. Možnost rozšíření na videointerk	ks	0,00	1,000	1,00	9 744,00	0,00	9 744,00	9 744,00	NAB	2
5	K	R4	Telefonní přístroj pro zajištění komunikace s IP interkomy instalovanými v parkovacích stojanech nebo automatických pokladnách.	ks	0,00	1,000	1,00	4 640,00	0,00	4 640,00	4 640,00	NAB	2
6	K	R5	Aut. závora pro intenz. provoz až do 5m délky ramene bez příslušenství, rychlost 3s, frekvenční měnič, dvoukanálový externí detektor. Elektronika s frekvenčním měničem zajišťuje vyšší životnost mechanismu závory. Povrchová úprava galvanickým zinkováním a	ks	0,00	2,000	2,00	50 112,00	0,00	100 224,00	100 224,00	NAB	2
7	K	R6	Hliníkové rameno obdélníkového profilu o standardní délce 3 m, včetně nálepek s reflexním potiskem.	ks	0,00	2,000	2,00	3 306,00	0,00	6 612,00	6 612,00	NAB	2
8	K	R7	Světelné signalizační zařízení v hliníkovém provedení pro regulaci dopravního provozu v definovaném prostoru. Semafor je vybaven dvěma diodovými panely s jednobarevným svitem (červené a zelené světlo). Průměr čoček 120 mm. Bez uchycení.	ks	0,00	2,000	2,00	9 106,00	0,00	18 212,00	18 212,00	NAB	2
9	K	R8	Nízký kovový sloupek pro upevnění semaforu, s instalací na vrchní plochu automatické silniční závory.	ks	0,00	2,000	2,00	2 146,00	0,00	4 292,00	4 292,00	NAB	2
10	K	R9	Dvouřádkový displej vybavený symbolem parkoviště a 6 RGB zobrazovacími panely pro zobrazení textu VOLNO nebo OBSAZENO.	ks	0,00	1,000	1,00	45 553,20	0,00	45 553,20	45 553,20	NAB	2
11	K	R10	Indukční zemní smyčka z vinutých vodivých kabelů pro detekci přítomnosti nebo průjezdu vozidel.	ks	0,00	4,000	4,00	1 276,00	0,00	5 104,00	5 104,00	NAB	2

12	K	R11	Umístění indukční smyčky pod povrch nebo zabudování do podkladu stávající či nové vozovky.	ks	0,00	4,000	4,00	3 364,00	0,00	13 456,00	13 456,00	NAB	2
13	K	R12	Modul pro ovládání telefonem. Modul disponuje pamětí pro 2000 oprávněných telefonních čísel. SIM karta není součástí dodávky – zajistí zákazník.	ks	0,00	1,000	1,00	9 860,00	0,00	9 860,00	9 860,00	NAB	2
14	K	R13	Nestandardní barevné provedení dle zvolených barev vzorníku RAL. Díl nad 750mm délky. Nutno odsouhlasit s lakovnou.	ks	0,00	3,000	3,00	3 364,00	0,00	10 092,00	10 092,00	NAB	2
15	K	R14	Nestandardní barevné provedení nízkých zařízení dle zvolených barev vzorníku RAL. Díl do 750mm délky. Nutno odsouhlasit s lakovnou.	ks	0,00	2,000	2,00	2 030,00	0,00	4 060,00	4 060,00	NAB	2
16	K	R15	Montáž HW, instalace SW, připojení, nastavení, otestování, dopravné, režie, školení	kpl	0,00	1,000	1,00	40 528,08	0,00	40 528,08	40 528,08	NAB	2
17	K	R16	Připojení systému do stávajících rozvaděčů	kpl	0,00	1,000	1,00	113 680,00	0,00	113 680,00	113 680,00	NAB	2
18	K	R18	Stavební přípomoc	kpl	0,00	1,000	1,00	14 999,99	0,00	14 999,99	14 999,99	NAB	2

ZL - RP č. 78

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis											Cena celkem [CZK]		
Název: ZM 78 - Předstěny ve třídách											425 836,31 Kč		
											-1 211 183,26		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

1.1B - SO-01 Stavební část dokončovací stavba									1 275 716,41	490 369,46	-785 346,95		
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------	-------------	--	--

417	K	V102	Interiérový obklad fasády ze smrkové cinkované spárovky tl. 18 mm kotvené na smrkový podkladový rám. Obklad je ošetřen vnitřním silikátovým lazurovacím nátěrem ve dvou vrstvách ve světle šedém odstínu v poměru ředení 1:5. Přesný odstín a ředění určí architekt na základě předloženého vzorku.	m2	317,53	0,00	-317,53	3 814,39	1 211 183,26	0,00	-1 211 183,26	SoD	1
-----	---	------	---	----	--------	------	---------	----------	--------------	------	---------------	-----	---

VV		-205,80			-205,800								
VV		SO 04											
		-111,73			-111,730								
		Součet			-317,530								

1	K	763121482R	SDK stěna přesazená tl 102,5 mm profil CW+UW 75 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 35 dB	m2	- Kč	317,53 Kč	317,53 Kč	1 200,00	- Kč	381 036,00 Kč	381 036,00 Kč	NAB	1
---	---	------------	---	----	------	-----------	-----------	----------	------	---------------	---------------	-----	---

PP		Stěna přesazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 28 dB, stěna tl. 102,5 mm, profil 75			1 558,94				18,200				
----	--	---	--	--	----------	--	--	--	--------	--	--	--	--

295	K	784339002.R	Malba interiérová omyvatelní bílá dvojnásobná včetně penetrace podkladu	m2	457,39	774,92 Kč	317,53 Kč	141,09	64 533,16 Kč	109 333,46 Kč	44 800,31 Kč	SoD	1
-----	---	-------------	---	----	--------	-----------	-----------	--------	--------------	---------------	--------------	-----	---

ZL - RP č. - 79

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech
Kód dílu - Popis

Datum:

Cena celkem [CZK]

Název: ZM 79 - Odkopávky SO 03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

3.1B - SO-03 Dopravní řešení

41 887,47 692 667,16 650 779,70

1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	128,75	1 846,30	1 717,55	116,17	14 956,89	214 484,67	199 527,78	SoD	5
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251103								
VV					"vrstva vhodná k ohumusování" 313*0,15								
VV					"dodatečný výkop, ul. Chelčického, doplňkové výkopy Blahoslavova, Komenského náměstí" 81,8								
VV					Součet								
2	K	122702119	Odkopávky a prokopávky výsypek Příplatek k cenám za lepivost zemin	m3	128,75	1 846,30	1 717,55	21,64	2 786,15	39 953,93	37 167,78	SoD	5
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122702119								
VV					128,75								
VV					Součet								
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117								
VV					81,8+101								
VV					Součet								
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751119								
VV					182,8*6+46,95*6								
VV					Součet								
2	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	0,00	1 717,55	1 717,55	78,00	0,00	133 968,90	133 968,90	SoD ZL5	5
1	K	162451105	Vodorovné přemístění přes 1 000 do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,00	1 717,55	1 717,55	58,00	0,00	99 617,90	99 617,90	SoD ZL5	5
8	K	171201201	Uložení sypaniny	m3	229,75	1 947,30	1 717,55	105,09	24 144,43	204 641,76	180 497,33	SoD	5
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201201								
VV					"finální skládka" 182,80								
VV					"recyklační skládka" 46,95								
VV					Součet								

Datum:

Cena celkem [CZK]

Název: ZM 80 - Výsadba stromů do zpevněných ploch

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

3.1B - SO-03 Dopravní řešení

0.00

905 717.44

905 717.44

D 1 Zemní práce

1	K	R1	Stromová mříž 2,1m x 1,2 m vč. rámu, ochrany kmene - dodávka	ks	0,00	9,000	9,00	63 240,00	0,00	569 160,00	569 160,00	NAB	5
PP			Stromová mříž 2,1m x 1,2 m vč. rámu, ochrany kmene - dodávka										
2	K	R2	Ruční výkop jámy 0,3 m hloubka x 1,1 m šířka x 1,9 m délka / 9 ks	m3	0,00	5,600	5,60	2 100,00	0,00	11 760,00	11 760,00	NAB	5
PP			Ruční výkop jámy 0,3 m hloubka x 1,1 m šířka x 1,9 m délka / 9 ks										
3	K	R3	Naložení, odvoz a likvidace vykopaného materiálu	t	0,00	53,704	53,70	2 160,00	0,00	116 000,64	116 000,64	NAB	5
PP			Naložení, odvoz a likvidace vykopaného materiálu										
VV			5,6*9,59 'Přepočtené koeficientem množství				53,704						
4	K	R4	Nákup strukturálního substrátu (zemina 50%, štěrk 16/32 50%)	m3	0,00	12,600	12,60	3 048,00	0,00	38 404,80	38 404,80	NAB	5
PP			Nákup strukturálního substrátu (zemina 50%, štěrk 16/32 50%)										
5	K	R5	Doprava a Instalace zeminy	m3	0,00	12,600	12,60	1 080,00	0,00	13 608,00	13 608,00	NAB	5
PP			Doprava a Instalace zeminy										
6	M	M1	PRUNUS SERRULATA 'TAIHAKU' 14-16 cm obvod kmene	ks	0,00	4,000	4,00	9 640,00	0,00	38 560,00	38 560,00	NAB	5
PP			Akát Robinia pseudoaccacia Bessoniana 14-16 cm obvod kmene										
7	M	M2	Javor Babyka Acer campestre var. Kultivary 14-16 cm obvod kmene	ks	0,00	5,000	5,00	10 200,00	0,00	51 000,00	51 000,00	NAB	5
PP			Javor Babyka Acer campestre var. Kultivary 14-16 cm obvod kmene										
8	K	R6	Hloubení a a výsadba stromu	ks	0,00	9,000	9,00	3 120,00	0,00	28 080,00	28 080,00	NAB	5
PP			Hloubení a a výsadba										
9	K	R7	Povýsadbový řez stromu	ks	0,00	9,000	9,00	300,00	0,00	2 700,00	2 700,00	NAB	5
PP			Hloubení a a výsadba										
10	K	R8	ochrana kmene rákosem	ks	0,00	9,000	9,00	144,00	0,00	1 296,00	1 296,00	NAB	5
PP			ochrana kmene rákosem										
11	K	R9	zalití stromu 100/ks 1 x	ks	0,00	9,000	9,00	300,00	0,00	2 700,00	2 700,00	NAB	5
PP			zalití stromu 100/ks 1 x										
12	K	R10	mulčování štěrk 4-8 cm, vr. 6 cm	m2	0,00	22,700	22,70	240,00	0,00	5 448,00	5 448,00	NAB	5
PP			mulčování štěrk 4-8 cm, vr. 6 cm										
13	K	R11	instalace a sešroubování segmentů stromové mříže a ochrany kmene	ks	0,00	9,000	9,00	2 040,00	0,00	18 360,00	18 360,00	NAB	5
PP			instalace a sešroubování segmentů stromové mříže a ochrany kmene										
14	K	R12	Vyvázání kmenu ke kovové ochraně kmene vč. popruhu	ks	0,00	9,000	9,00	96,00	0,00	864,00	864,00	NAB	5
PP			Vyvázání kmenu ke kovové ochraně kmene vč. popruhu										
15	K	R13	Výsadba trvalek Festuca maieri 70%, Echinacea 10%, Rudbeckia 10%, Astra 10%	ks	0,00	54,000	54,00	144,00	0,00	7 776,00	7 776,00	NAB	5
PP			Výsadba trvalek Festuca maieri 70%, Echinacea 10%, Rudbeckia 10%, Astra 10%										

ZL - RP č. - 81

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Název: ZM 81 - Jádrové vrty

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

1.1A - SO-01 Stavební část - hrubá stavba

23 820,22 486 132,47 462 312,25

1	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm - dřevo	m	0,00	4,08	4,08	3 570,00	0,00	14 565,60	14 565,60	URS 1/2025	1
---	---	-----------	--	---	------	------	------	----------	------	-----------	-----------	------------	---

PP Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151125

VV SO 02 dřevěné vazníky

VV 17*0,24

VV Součet

VV Součet

1445,6*1,15

3	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	0,00	18,00	18,00	3 520,00	0,00	63 360,00	63 360,00	URS 1/2025	1
---	---	-----------	--	---	------	-------	-------	----------	------	-----------	-----------	------------	---

PP Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151119

179	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	m	3,85	40,65	36,80	4 814,48	18 535,75	195 708,61	177 172,86	SoD	1
-----	---	-----------	---	---	------	-------	-------	----------	-----------	------------	------------	-----	---

PP Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151123

VV 184*0,2

170	K	977151129	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 350 mm do stavebních materiálů	m	0,60	0,84	0,24	8 807,45	5 284,47	7 398,26	2 113,79	SoD	1
-----	---	-----------	---	---	------	------	------	----------	----------	----------	----------	-----	---

PP Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 300 do 350 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151129

VV 3*0,08

5	K	977211112	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 200 do 350 mm	m	0,00	70,00	70,00	2 930,00	0,00	205 100,00	205 100,00	URS 1/2025	1
---	---	-----------	---	---	------	-------	-------	----------	------	------------	------------	------------	---

PP Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977211112

VV Dvěře

VV 3*2*11

VV VZT

VV 1,5*2+1*1

VV Součet

ZL - RP č. - 82

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis										Cena celkem [CZK]			
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--

Název: ZM 82 - Úprava fasády

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

2.1C - SO-02 ZS Stavební část - statika0,00142 876,00142 876,00

D 763Konstrukce suché výstavby

1	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	0,00	12,000	12,00	604,00	0,00	7 248,00	7 248,00	URS 1/2025	4
PP				Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádkartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost do 0,10 m2									
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131911									
VV				Světla									
VV				10									
VV				Pítko									
VV				2									
VV				Součet									
D 764				Konstrukce klempířské									
5	K	764011401	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 0,55 mm rš 150 mm LOP sever	m	0,00	46,000	46,00	650,00	0,00	29 900,00	29 900,00	URS 1/2025	4
PP				Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 150 mm									
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011401									
2	K	764204109R	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš přes 400 do 800 mm - opracování boku tribuny corten	m	0,00	6,000	6,00	9 054,00	0,00	54 324,00	54 324,00	NAB	4
PP				Montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) rozvinuté šířky přes 400 do 800 mm									
3	K	764205145R	Příplatek k montáži za pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) rš do 400 mm	kus	0,00	2,000	2,00	274,00	0,00	548,00	548,00	NAB	4
PP				Montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm									
4	K	764227402R	Oplechování rohů	m	0,00	52,000	52,00	978,00	0,00	50 856,00	50 856,00	NAB	4
PP				Oplechování parapetů z hliníkového plechu obých nebo ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvené rš 200 mm									
VV				13*4									
PP				trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 125x1000mm SN10									
VV				42*1,015 'Přepočtené koeficientem množství									

ZL - RP č. - 83

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 83 - Doplnění Prefa Tribuny

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
Náklady soupisu													
2.1A - SO-02 Stavební část - Tělocvična									67 433,04	118 318,16	25 442,56		
92	K	431124231.R	Montáž prefa schodišťových prvků tribuny se svařovanými spoji hmotnosti do 5,5 t	kus	18,00	22,00	2,00	3 746,28	67 433,04	82 418,16	7 492,56	SoD	6

92a	K	RX1	Prefa obklad tribuny	kus	0,00	4,00	2,00	8 975,00	0,00	35 900,00	17 950,00	NAB	6
-----	---	-----	----------------------	-----	------	------	------	----------	------	-----------	-----------	-----	---

ZL - RP č. - 84

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

1.2A - SO-01 Elektroinstalace

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 84 - Komín diesel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

									0,00	416 711,00	416 711,00		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	------------	------------	--	--

1	K	RX1	Komínové těleso ICS 5000 50 DN 150	KUS	0,00	1,00	1,00	173 920,00	0,00	173 920,00	173 920,00	NAB	1
2	K	RX2	Protipožární šachta EKA Compact L90	Kus	0,00	1,00	1,00	117 791,00	0,00	117 791,00	117 791,00	NAB	1
3	K	RX3	Doprava a montáž komínového tělesa a šachty	kpl	0,00	1,00	1,00	76 500,00	0,00	35 000,00	76 500,00	NAB	1
4	K	RX4	Propojení s agregátem a uvedení do provozu a odzkoušení	kpl	0,00	1,00	1,00	35 000,00	0,00	76 500,00	35 000,00	NAB	1
5	K	RX5	Revize	kpl	0,00	1,00	1,00	13 500,00	0,00	13 500,00	13 500,00	NAB	1

ZM 86 - 1.2A

1.2A - SO-01 Elektroinstalace

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní	Cena Nová	Cena rozdílová	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									1 724 524,00	2 193 829,35	469 305,50	
D	D19	UZEMNĚNÍ A POSPOJOVÁNÍ						7 833,00		78 655,50		
		nová	OBVODOVÝ ZÁKLADOVÝ ZEMNIČ + NOVÉ VÝVODY- PÁSEK FeZn30x4 (1.0 kg/m)	m	0,00	380,00	380,00	210,00	0,00	79 800,00	79 800,00	NAB
		nová	NOVÉ VÝVODY UZEMNĚNÍ Z OBVODOVÉHO ZEMNIČE - DRÁT FeZn 10	m	0,00	12,00	12,00	186,00	0,00	2 232,00	2 232,00	NAB
236	K	Pol229	Pospojování vodičem CYA 16 žl/z	m	100,00	50,00	-50,00	78,33	7 833,00	3 916,50	-3 916,50	SoD
		nová	INSTALAČNÍ KRABICE NA STŘEŠE (NEBO POD STŘECHOU), MÍSTO SPOJENÍ AIMgSi8 NEBO CYA10 ŽL/Z S VODIČEM CYA16 ŽL/Z	ks	0,00	1,00	1,00	540,00	0,00	540,00	540,00	NAB
D	D21	HROMOSVOD SO01+ SO04						0,00	1 429 249,50	0,00	254 421,70	
271	K	Pol264	Betonová zátěž, betonový podstavec Rd16 d= 337/17kg s klínem	ks	300,00	322,00	22,00	445,08	133 524,00	143 315,76	9 791,80	SoD
272	K	Pol265	Podložka plastová pod podstavec BP d= 370 mm	ks	300,00	286,00	-14,00	148,10	44 430,00	42 356,60	-2 073,40	SoD
273	K	Pol266	Distanční tyč GFK světle šedá 3m	ks	69,00	0,00	-69,00	1 647,19	113 656,10	0,00	-113 656,10	SoD
274	K	Pol267	Trubkové jímací tyče se zúžením 16/10 mm délka 1500 Lehké provedení; délka zúžení je 1000 mm.	ks	28,00	0,00	-28,00	746,34	20 897,50	0,00	-20 897,50	SoD
275	K	Pol268	SVORKA SPOJOVACÍ PRO JÍMACÍ TYČE Ø 16/16 mm	ks	28,00	0,00	-28,00	278,98	7 811,40	0,00	-7 811,40	SoD
276	K	Pol269	Svorka pro izolační podpěru	ks	273,00	0,00	-273,00	367,72	100 387,60	0,00	-100 387,60	SoD
		nová	IZOLOVANÁ PODPĚRA JÍMACÍHO OKRUŽNÍHO VEDENÍ S DÉLKOU 1015mm (NAPŘ. 106175)	ks	0,00	250,00	250,00	1 263,60	0,00	315 900,00	315 900,00	NAB
		nová	DRŽÁK VEDENÍ PRO UCHYCENÍ DRÁTŮ A PÁSKŮ (S ADAPTÉREM) NA PLOCHÉ STŘECHY (NAPŘ. 253015) NEBO ALTERNATIVNĚ VODIČ CYA 10 ŽL/Z UKRYTÝ VE SKLADBĚ STŘECHY	ks	0,00	350,00	350,00	89,28	0,00	31 248,00	31 248,00	NAB
		nová	DRŽÁK VEDENÍ PRO UCHYCENÍ DRÁTŮ A PÁSKŮ VEDENÍ NA STĚNĚ (NAPŘ. 204001)	ks	0,00	20,00	20,00	188,40	0,00	3 768,00	3 768,00	NAB
277	K	Pol270	Svorka křížová	ks	6,00	0,00	-6,00	117,84	707,00	0,00	-707,00	SoD
278	K	Pol271	Drát 8 ALMGsi8, pevně	m	510,00	810,00	300,00	216,02	110 170,20	174 976,20	64 806,00	SoD
279	K	Pol272	Svorka spojení koncovky HVI + ALMGsi8	ks	14,00	2,00	-12,00	2 034,47	28 482,60	4 068,94	-24 413,60	SoD
280	K	Pol273	Svorka pro přichycení dané technologie	ks	15,00	80,00	65,00	69,96	1 049,40	5 596,80	4 547,40	SoD
281	K	Pol274	Příslušenství pro montáž a instalaci HVI vodiče	ks	1,00	1,00	0,00	5 254,52	5 254,50	5 254,52	0,00	SoD
282	K	Pol275	Vodič HVI, S= 75, šedý, D=23	m	410,00	520,00	110,00	931,80	382 038,00	484 536,00	102 498,00	SoD
283	K	Pol276	UF - krabice pro zkušební svorky	ks	16,00	11,00	-5,00	1 830,13	29 282,10	20 131,43	-9 150,70	SoD
284	K	Pol277	Zkušební svorka	ks	16,00	11,00	-5,00	117,84	1 885,40	1 296,24	-589,20	SoD
285	K	Pol278	podružný materiál	ks	1,00	1,00	0,00	58 383,53	58 383,50	58 383,53	0,00	SoD
286	K	Pol279	adaptér pro HVI	ks	160,00	0,00	-160,00	810,27	129 643,20	0,00	-129 643,20	SoD
287	K	Pol280	Izolovaný držák vedení do plochy střechy	ks	85,00	55,00	-30,00	180,89	15 375,70	9 948,95	-5 426,70	SoD
288	K	Pol281	Štítek 1	ks	16,00	11,00	-5,00	112,00	1 792,00	1 232,00	-560,00	SoD
289	K	Pol282	Připojovací prvek sada pro 23mm	ks	26,00	0,00	-26,00	810,27	21 067,00	0,00	-21 067,00	SoD
		nová	PŘIPOJOVACÍ PRVEK PRO HVI VODIČ PRO ULOŽENÍ VNĚ PODPŮRNÉ TRUBKY (NAPŘ. 819 196)	ks	0,00	2,00	2,00	1 874,65	0,00	3 749,30	3 749,30	NAB
		nová	PŘIPOJOVACÍ PRVKY PRO VODIČ HVI Ø 23 mm (NAPŘ. 819198)	ks	0,00	14,00	14,00	1 477,01	0,00	20 678,11	20 678,10	NAB
		nová	SADA PŘIPOJOVACÍCH PRVKŮ PRO VODIČ HVI UVNITŘ PODPŮRNÉ TRUBKY (NAPŘ. 819147)	ks	0,00	9,00	9,00	2 945,75	0,00	26 511,73	26 511,70	NAB
290	K	Pol283	Připojovací sada 4*D20 na jímáč	ks	16,00	2,00	-14,00	3 064,36	49 029,80	6 128,72	-42 901,00	SoD
291	K	Pol284	Distanční držák s PA svorkou pro vodič HVI (oblast koncovky)	ks	10,00	19,00	9,00	1 029,11	10 291,10	19 553,09	9 262,00	SoD
292	K	Pol285	J3,2= Izolovaný jímáč s PA svorkou pružinovou	ks	9,00	9,00	0,00	8 620,72	77 586,50	77 586,48	0,00	SoD
293	K	Pol286	Tříramenný stojan velký	ks	9,00	0,00	-9,00	7 172,61	64 553,50	0,00	-64 553,50	SoD
		nová	ČTYŘRAMENNÝ NEREZOVÝ STOJAN MALÝ (NAPŘ. 107490)	ks	0,00	9,00	9,00	24 129,00	0,00	217 161,00	217 161,00	NAB
294	K	Pol287	Izolovaný držák vedení, do stěny	ks	192,00	90,00	-102,00	114,33	21 951,40	10 289,70	-11 661,70	SoD
D	D23	OSTATNÍ PROFESE						0,00	287 441,50	0,00	136 228,30	
308	K	Pol301	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	100,00	115,00	15,00	505,99	50 599,00	58 188,85	7 589,90	SoD
309	K	Pol302	Revizní technik	hod	200,00	280,00	80,00	1 075,23	215 046,00	301 064,40	86 018,40	SoD
310	K	Pol303	Spolupráce s revizním technikem	hod	20,00	35,00	15,00	505,99	10 119,80	17 709,65	7 589,90	SoD
311	K	Pol304	Podružný materiál	kpl	1,00	4,00	3,00	11 676,71	11 676,70	46 706,84	35 030,10	SoD

ZL - RP č. - 88

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 88 - Doplnění topných kabelů pro ZTI a UT

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

1.8 - SO-01 ZTI

0,0042 195,0542 195,05

			SO 01 - UT - Střecha (potrubí k tepelným čerpadlům)										
1	K	RX01	Samoregulční kabel 12TTL-2-BO	mb	0,00	50,00	50,00	380,79	0,00	19 039,29	19 039,29	NAB	1
2		RX02	Sada pro připojení a ukončení SRK, typ UTK 111	bal.	0,00	4,00	4,00	646,16	0,00	2 584,62	2 584,62	NAB	1
3		RX03	Elektroinstalační a pomocný materiál	mb	0,00	50,00	50,00	40,45	0,00	2 022,74	2 022,74	NAB	1
4		RX04	Montáž	mb	0,00	50,00	50,00	370,97	0,00	18 548,40	18 548,40	NAB	1

ZL - RP č. - 89

Stavba: **Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech**

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 89 - Topné kabely ZTI UT	601 181,00 -98 058,00
------------------------------------	--------------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

2.7 - SO-02 ZTI

98 058,00 601 181,00 503 123,00

			SO 02 - UT - Střecha (potrubí k tepelným čerpadlům)										
1		RX01	Samoregulační kabel 12TTL-2-BO	mb	0,00	50,00	50,00	380,79	0,00	19 039,29	19 039,29	NAB	2
2		RX02	Sada pro připojení a ukončení SRK, typ UTK 111	bal.	0,00	4,00	4,00	646,16	0,00	2 584,62	2 584,62	NAB	2
3		RX03	Elektroinstalační a pomocný materiál	mb	0,00	50,00	50,00	40,45	0,00	2 022,74	2 022,74	NAB	2
4		RX04	Montáž	mb	0,00	50,00	50,00	370,97	0,00	18 548,40	18 548,40	NAB	2
			SO 02 - UT - 2.PP (potrubí do SO-01 + potrubí k ZO)										
5		RX04	Samoregulační kabel 12TTL-2-BO	mb	0,00	242,00	242,00	380,79	0,00	92 150,18	92 150,18	NAB	2
6		RX05	Sada pro připojení a ukončení SRK, typ UTK 111	bal.	0,00	4,00	4,00	646,16	0,00	2 584,62	2 584,62	NAB	2
7		RX06	Elektroinstalační a pomocný materiál	mb	0,00	242,00	242,00	40,45	0,00	9 790,04	9 790,04	NAB	2
8		RX07	Montáž	mb	0,00	242,00	242,00	370,97	0,00	89 774,26	89 774,26	NAB	2
154		RX08	SO 02 - ZTI - 2.PP (kanalizace) - nebylo v původní dokumentaci požadováno										
9		RX09	Samoregulační kabel 17TTL-2-BO pro čerpanou a splaškovou kanalizaci DN40	mb	0,00	40,00	40,00	379,43	0,00	15 177,07	15 177,07	NAB	2
10		RX10	Samoregulační kabel 17TTL-2-BO pro splaškovou kanalizaci DN75	mb	0,00	2,00	2,00	379,43	0,00	758,85	758,85	NAB	2
11		RX11	Samoregulační kabel 17TTL-2-BO pro splaškovou kanalizaci DN110	mb	0,00	74,00	74,00	379,43	0,00	28 077,58	28 077,58	NAB	2
12		RX12	Samoregulační kabel 17TTL-2-BO pro splaškovou kanalizaci DN125	mb	0,00	44,00	44,00	379,43	0,00	16 694,78	16 694,78	NAB	2
13		RX13	Samoregulační kabel 17TTL-2-BO pro splaškovou kanalizaci DN160	mb	0,00	31,00	31,00	379,43	0,00	11 762,23	11 762,23	NAB	2
14		RX14	Sada pro připojení a ukončení SRK, typ UTK 111	bal.	0,00	12,00	12,00	646,16	0,00	7 753,87	7 753,87	NAB	2
15		RX15	Elektroinstalační a pomocný materiál	mb	0,00	191,00	191,00	40,45	0,00	7 726,85	7 726,85	NAB	2
16		RX16	Montáž	mb	0,00	191,00	191,00	370,97	0,00	70 854,89	70 854,89	NAB	2
			SO 02 ZTI - 1.NP-2.PP (požární vodovod prodloužení topného kabelu kvůli vedení ve fasádě)										
17		RX17	Samoregulační kabel 17TTL-2-BO pro požární vodovod	mb	0,00	27,00	27,00	379,43	0,00	10 244,52	10 244,52	NAB	2
18		RX18	Sada pro připojení a ukončení SRK, typ UTK 111	bal.	0,00	2,00	2,00	646,16	0,00	1 292,31	1 292,31	NAB	2
19		RX19	Elektroinstalační a pomocný materiál	mb	0,00	27,00	27,00	40,45	0,00	1 092,28	1 092,28	NAB	2
20		RX20	Montáž	mb	0,00	27,00	27,00	370,97	0,00	10 016,14	10 016,14	NAB	2
56	K	Pol911	Kabel topný-vyhřívání potrubí 15W/m (odpočet množství z SOD)	m	236,00	0,00	-236,00	415,50	98 058,00	0,00	-98 058,00	SoD	2
56	K	Pol911	Dešťové svody (4x 26mb x 2 kabely na 1mb) (skutečnost z výkresů)	mb	0,00	208,00	208,00	415,50	0,00	86 424,00	86 424,00	SoD	2
56	K	Pol911	2.PP - Potrubí k hydrantům (skutečnost z výkresů)	mb	0,00	64,00	64,00	415,50	0,00	26 592,00	26 592,00	SoD	2
56	K	Pol911	2.PP - potrubí pitné vody (skutečnost z výkresů)	mb	0,00	77,00	77,00	415,50	0,00	31 993,50	31 993,50	SoD	2
56	K	Pol911	2.PP - potrubí TUV (skutečnost z výkresů)	mb	0,00	46,00	46,00	415,50	0,00	19 113,00	19 113,00	SoD	2
56	K	Pol911	2.PP - potrubí cirkulace TUV (skutečnost z výkresů)	mb	0,00	46,00	46,00	415,50	0,00	19 113,00	19 113,00	SoD	2

ZL - RP č. - 90

Stavba: **Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech**

Datum:

Kód dílu - Popis										Cena celkem [CZK]			
Název: ZM 90 - Střecha SO 01										-264 814,84 1 546 421,07			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program

Náklady soupisu

1.1B - SO-01 Stavební část dokončovací stavba

0,00 489 905,01 1 281 606,23

210	K	K110	Oplechování atiky střechy 2np a 3np;;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;250 mm	m	94,00	0,00	-94,00	486,53	45 733,82	0,00	-45 733,82	SoD	1
31	K	K102	Oplechování atiky střechy 2np a 3np;;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;460 mm	m	42,54	0,00	-42,54	895,21	38 082,23	0,00	-38 082,23	SoD	1
32	K	K111	Oplechování atiky střechy 2np a 3np;;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;250 mm	m	201,68	0,00	-201,68	486,53	98 123,37	0,00	-98 123,37	SoD	1
26	K	K401	Oplechování atiky;Přírodní TiZn klempířský plech min. tl. 0,7mm, včetně všech kotvení, příponek, pomocných plechů a podkonstrukcí;Rozvinutá šířka;;255 mm	m	167,00	0,00	-167,00	496,26	82 875,42	0,00	-82 875,42	SoD	1
1	K	762723311	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z lepených hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	0,00	505,22	505,22	270,00	0,00	136 409,40	136 409,40	URS 1/2025	1
2	M	61223268	<i>hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm pohledový</i>	m3	0,00	2,43	2,43	19 000,00	0,00	46 076,06	46 076,06	URS 1/2025	1

VV 1*0,06*0,08

VV 0,005*1,2 'Přepočtené koeficientem množství

4	K	764011424	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 330 mm	m	0,000	505,220	505,22	250,00	0,00	126 305,00	126 305,00	URS 1/2025	1
5	K	764245305	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu celoplošně lepené rš 400 mm	m	0,000	505,220	505,22	1 180,00	0,00	596 159,60	596 159,60	URS 1/2025	1
6	K	764245345	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn lesklého plechu rš do 400 mm	kus	0,000	505,220	505,22	300,00	0,00	151 566,00	151 566,00	URS 1/2025	1
40	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící (včetně vytažení na konstrukce)	m2	0,00	505,22	505,22	131,36	0,00	66 365,70	66 365,70	SoD	
41	M	62841179.R	<i>pásy samolepící s modifikovaným asfaltem vložka PE rouno minerální jemnozrný posyp tl 3mm</i>	m2	0,00	581,00	581,00	160,55	0,00	93 280,03	93 280,03	SoD	
1	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	0,00	505,22	505,22	205,00	0,00	103 570,10	103 570,10	URS 1/2025	
2	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	0,00	505,22	505,22	199,00	0,00	100 538,78	100 538,78	URS 1/2025	
9		RX09	D+M opracování prostupu záchytného systému	ks	0,00	26,00	26,00	1 007,40	0,00	26 192,40	26 192,40	NAB	1
10		RX10	D+M opracování prostupu VZT	ks	0,00	5,00	5,00	1 219,00	0,00	6 095,00	6 095,00	NAB	1
11		RX11	D+M opracování prostupu elektro a ZTI	ks	0,00	12,00	12,00	4 140,00	0,00	49 680,00	49 680,00	NAB	1
12		RX12	D+M opracování napojení na střešní výlez	ks	0,00	1,00	1,00	1 219,00	0,00	1 219,00	1 219,00	NAB	1
13		RX13	dopojení na hydroizolační vrstvu z PVC fólie světlíky	kpl.	0,00	2,00	2,00	12 857,00	0,00	25 714,00	25 714,00	NAB	1
14		RX14	spojovací materiál	kpl.	0,00	1,00	1,00	17 250,00	0,00	17 250,00	17 250,00	NAB	1

ZL - RP č. - 91

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 91 - Odvodnění hřiště

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

2.1B - SO-02 Stavební část - Hřiště									726 871,94	0,00	-726 871,94		
D 713 Izolace tepelné													
47	K	935932214	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení B125 š 150 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	188,60	0,00	-188,60	3 854,04	726 871,94	0,00	-726 871,94	SoD	5
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/935932214									
VV				2*(45,60+25,45)+46,50									

ZL - RP č. - 92

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 92 - Běžecská dráha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

2.1B - SO-02 Stavební část - Hřiště												458 267,54	0,00	-458 267,54
11	K	564710120.R	Finální povrch MZK 0-32, dle ČSN 73 6126, tl. 100mm	m2	318,87	0,00	-318,87	300,68	95 877,83	0,00	-95 877,83	SoD	5	
VV					318,87									
VV					318,87									
24	K	564831111	Podklad ze štěrkdrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	318,87	0,00	-318,87	118,47	37 776,53	0,00	-37 776,53	SoD	5	
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564831111									
VV					318,87									
VV					318,87									
25	K	564710111.R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 50 mm	m2	24,22	0,00	-24,22	80,33	1 945,59	0,00	-1 945,59	SoD	5	
VV					24,22									
27	K	564710119.R	Podklad z kameniva drceného vel. 0-32 mm tl 50 mm	m2	24,22	0,00	-24,22	121,63	2 945,88	0,00	-2 945,88	SoD	5	
VV					P254;" 24,22									
29	K	564751115.R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm tl 190 mm	m2	149,61	0,00	-149,61	209,03	31 272,98	0,00	-31 272,98	SoD	5	
VV					"skladba P253;" 149,61									
30	K	564801111.R1	Podklad z kameniva drceného vel. 8-16 mm tl 30 mm	m2	173,83	0,00	-173,83	38,40	6 675,07	0,00	-6 675,07	SoD	5	
VV					"skladba P253;" 149,61									
VV					"skladba P254;" 24,22									
32	K	565125121.R	Beton prostý C20/25, podkladní vrstva doskočiště	m3	0,97	0,00	-0,97	4 398,23	4 266,28	0,00	-4 266,28	SoD	5	
VV					"skladba P254;" 24,22*0,04									
36	K	571908119.R	Doskoková vrstva z prosátého štěrkopísku tl 400 mm, včetně měkké obruby s ochrannou vrstvou z černého profilu z EPDM 1000x400x60mm po celém obvodu, obruba uložena v betonu	m2	24,22	0,00	-24,22	700,60	16 968,53	0,00	-16 968,53	SoD	5	
VV					"skladba P254;" 24,22									
39	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	149,61	0,00	-149,61	207,85	31 096,44	0,00	-31 096,44	SoD	5	
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596211112									
VV					"skladba P253;" 149,61									
40	M	59245306	dlažba kostka 10x10x6 cm přírodní	m2	149,61	0,00	-149,61	724,93	108 456,78	0,00	-108 456,78	SoD	5	
45	M	59217009.R	obrubník betonový se svrchní vrstvou EPDM materiálu vel. 100 x 25 x 15 cm	kus	307,00	0,00	-307,00	394,09	120 985,63	0,00	-120 985,63	SoD	5	
VV					"(4*72,15+3,90)*1,05 zaokrouhlení;" 307		307,00	307,00						

ZL - RP č. - 93

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

4.1A - SO-04 Stavební část

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 93 - Podhled Suterén

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

1 536 354,75 1 035 882,56 -500 472,19

267	K	766429002.R1	Podhled z hoblovaných SM prken kladených na svislo na roštu z UA profilů bez akustické izolace - (viz skladba C 402)	m2	429,22	318,49	-110,73	3 065,14	1 315 619,39	976 216,44	-339 402,95	SoD	1
podhled na chodbách													
1.P.P. :													
"B.-1.01;" 96,92-7,85*1,55					84,75								
"B.-1.06;" 25,98					25,98								
412	K	766429001.R	Podhled z hoblovaných SM prken na roštu z UA profilů včetně akustické izolace tl. 30 mm - (viz skladba C106)	m2	105,51	28,52	-76,99	2 092,08	220 735,36	59 666,12	-161 069,24	SoD	1

1.P.P. :

"A-1.05;" 76,99

76,99

ZL - RP č. - 94

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 94 - Lazurovací nátěr betonových kcí

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

1.1B - SO-01 Stavební část dokončovací stavba92 664,6446 332,32-46 332,32

D D130043.1: Schodišťové konstrukce monolitické

457	K	783819004.R	Lazurovací nátěr vnitřních stěn "prkenného bednění" sol-silikátovou lazurou na beton - včetně penetrace podkladu	m2	293,02	146,51	-146,51	316,24	92 664,64	46 332,32	-46 332,32	SoD	1
-----	---	-------------	--	----	--------	--------	---------	--------	-----------	-----------	------------	-----	---

1.P.P. :

schodiště A-1.02 z -4,000 na +0,000 :

3,89*(4,00+2,08)/2	11,83
(2*3,11+6,03)*2,08	25,48
3,89*2,08/2	4,05

A-1.01 :

(2*8,25+2*3,42-2,55)*2,70	56,13
-0,87*2,14	-1,86
-0,90*2,10	-1,89
-1,67*2,14*4	-14,30

betonové zábradlí - zrcadlo schodiště :

3,89*(3,08+5,00)/2*2	31,43
-3,89*2,08/2	-4,05
-3,89*(4,00+2,08)/2	-11,83
0,98*1,00	0,98

1.N.P. :

schodiště A.1.06 z +0,000 na +4,350 :

7,00*4,35	30,45
-----------	-------

A.1.03 :

8,20*3,10+2,22*3,90	34,08
-1,50*2,15*2	-6,45
-0,90*2,10	-1,89

A.1.10 + A.1.11 :

(7,00-1,70)*3,40	18,02
-0,90*2,10	-1,89

A.1.04 :

14,26*2,95	42,07
-0,87*2,14*3	-5,59
2.N.P. :	
schodiště A.2.02 z +4,350 na 8,200 :	
7,00*3,85	26,95
A.2.11 :	
8,20*2,60	21,32
-1,50*2,15*2	-6,45
A.2.01 :	
2,22*2,60	5,77
-0,90*2,10	-1,89
3.N.P. :	
schodiště z +8,200 na +11,600 :	
7,00*3,40	23,80
A.3.11 :	
8,20*2,60	21,32
-1,50*2,15*2	-6,45
A.3.01 :	
2,22*2,60	5,77
-0,90*2,10	-1,89
Součet	293,02

Datum:

Název: ZM 95 Průmyslová podlaha 1 PP	-2 649 853,99
	968 810,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

2 649 853.99	968 810.70	-1 681 043.30
--------------	------------	---------------

D D11 0032.1: Opěrné zdi monolitické

437	K	777510009.R	Průmyslová samonivelační stěrka podlah, mechanicky odolná, protiskluzná tl. 5 mm - včetně penetrace podkladu, s protiskluzným výsmem	m2	1 341,17	0,00	-1 341,17	1 837,14	2 463 917,05	0,00	-2 463 917,05	SoD	
-----	---	-------------	--	----	----------	------	-----------	----------	--------------	------	---------------	-----	--

W	A-1.02
W	A-1.03
W	A-1.04
W	A-1.06
W	A-1.07
W	A-1.08
W	K-1.01
W	K-1.02
W	K-1.03
W	K-1.04
W	K-1.05
W	K-1.06
W	K-1.07
W	K-1.08
W	K-1.09
W	K-1.10
W	K-1.11
W	K-1.12
W	K-1.13
W	K-1.14
W	K-1.16
W	K-1.17
W	K-1.24
W	Z-1.01
W	Z-1.03
W	Z-1.05

VV	Z.-1.06	
VV	Z.-1.07	
VV	Z.-1.08	
VV	Z.-1.09	
VV	Z.-1.11	
VV	A.1.10	
VV	A.1.11	
VV	1341,17	1 341,17

282	K	777310019.R2	Průmyslová samonivelační stěrka podlah, mechanicky odolná, protiskluzná tl. 10 mm - včetně penetrace podkladu, s protiskluzným vsypem	m2	101,21	0,00	-101,21	1 837,14	185 936,94	0,00	-185 936,94	SoD	1
-----	---	--------------	---	----	--------	------	---------	----------	------------	------	-------------	-----	---

VV	K.-1.06	
VV	K.-1.18	
VV	K.-1.19	
VV	K.-1.20	
VV	K.-1.21	
VV	101,210	101,21

149	K	nová položka	Podlaha technických místností a kuchyně ošetřena dvoukomponentním, barevným nátěrem na vodní bázi epoxidové pryskyřice, v šedém odstínu dle AD, D+M včetně podkladních nátěrů	m2	0,00	101,21	101,21	1 600,00	0,00	161 936,00	161 936,00	KALK	1
149a	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	0,00	1 341,17	1 341,17	306,00	0,00	410 398,02	410 398,02	URS1/2025	1

PP	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý											
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/777131101											

149b	K	777612101.SKA.001	Uzavírací epoxidový nátěr Sikafloor Garage podlahy	m2	0,00	1 341,17	1 341,17	280,62	0,00	376 359,13	376 359,13	URS1/2025	1
PP			Uzavírací epoxidový nátěr Sikafloor Garage podlahy										
D 783			Dokončovací práce - nátěry										
149c	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	0,00	1 341,17	1 341,17	15,00	0,00	20 117,55	20 117,55	URS1/2025	1

ZL - RP - 96

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 96 Dopadová plocha

-79 065,80
53 478,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

2.1B - SO-02 Stavební část - Hřiště

79 065,80 53 478,61 -25 587,20

34	K	571908112	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl 300 mm	m2	154,77	0,00	-154,77	510,86	79 065,80	0,00	-79 065,80	SoD	5
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/571908112								
VV					"skladba P252;"154,77								
48	K	181 30-0012.RA0	Zpětné rozprostření ornice v rovině, tl. 200mm	m2	0,00	154,77	154,77	82,71	0,00	12 801,03	12 801,03	SoD	5
4	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	0,00	15,48	15,48	1 070,36	0,00	16 565,96	16 565,96	SoD	5
			154,77*0,1										
6	K	181411141	Založení zátěžového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	0,00	154,77	154,77	18,49	0,00	2 861,70	2 861,70	SoD	5
7	M	00572440	Osivo směs travní hřištní	kg	0,00	154,77	154,77	136,23	0,00	21 084,32	21 084,32	SoD	5
5	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	0,00	154,77	154,77	1,07	0,00	165,60	165,60	SoD	5

ZL - RP - 97

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 97 Akustické pohledy ve třídách	-7 188 306,17 6 672 383,20
---	-------------------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

2.1B - SO-02 Stavební část - Hřiště	9 306 579,66	8 790 656,69	-515 922,97
-------------------------------------	--------------	--------------	-------------

414	K	766429003.R	Podhled akustický mezi stropnicemi z dřevěné masivní 3vrstvé desky (rastr drážek 8/25) + akustický absorbér - (viz skladba C 102)	m2	2 206,87	600,53	-1 606,34	3 527,34	7 784 380,83	2 118 273,49	-5 666 107,34	SoD	1
268	K	766429003.R1	Podhled akustický mezi stropnicemi z dřevěné masivní 3vrstvé desky (rastr 8/25) + akustický absorbér - (viz skladba C 401)	m2	421,74	0,00	-421,74	3 609,33	1 522 198,83	0,00	-1 522 198,83	SoD	1
268	K	nová položka	Podhled akustický mezi stropnicemi Heradesign superfine Bs1, tl 15mm, odstín bílá, kotveno na pozink. SDK konstrukci	m2	0,00	2 028,08	2 028,08	3 290,00	0,00	6 672 383,20	6 672 383,20	SoD - ZL 4	1

ZL - RP - 98

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Datum:

Kód dílu - Popis										Cena celkem [CZK]			
Název: ZM 98 Podlahy SO 01										-3 125 091,88 2 719 520,28			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

1.1A - SO-01 Stavební část - hrubá stavba								3 125 091,88	2 719 520,28	-405 571,60			
---	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	-------------	--	--	--

150	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	327,33	0,00	-327,33	4 383,63	1 434 893,61	0,00	-1 434 893,61	SoD	1
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631311116								
VV					skladba P101 (P010) :								
VV					132,48*0,060		7,95						
VV					skladba P102 (P100) :								
VV					342,29*0,080		27,38						
VV					skladba P102C (P102) :								
VV					125,84*0,080		10,07						
VV					skladba P103 (P104) :								
VV					93,42*0,080		7,47						
VV					skladba P104 (P105) :								
VV					374,96*0,080		30,00						
VV					skladba P105 (P107) :								
VV					82,36*0,080		6,59						
VV					skladba P106 (P012) :								
VV					46,90*0,075		3,52						
VV					skladba P107 (P109) :								
VV					15,00*0,075		1,13						
VV					skladba P108 (P014) :								
VV					397,18*0,070		27,80						
VV					skladba P109 (P202+P302) :								
VV					(21,67+28,21)*0,050		2,49						
VV					skladba P110 - zahrnuto v P109 :								
VV					0		0,00						
VV					skladba P111 (P201+P301) :								
VV					(22,64+21,68)*0,050		2,22						
VV					skladba P112 (P200+P300) :								
VV					(1346,12+794,30)*0,060		128,43						

VV			skladba P114 (P013) :										
VV			25,04*0,060		1,50								
VV			skladba P115 (P011) :										
VV			910,55*0,075		68,29								
VV			skladba P119 (P016) :										
VV			33,15*0,075		2,49								
VV			Součet		327,33								
151	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	327,32	0,00	-327,32	186,72	61 117,19	0,00	-61 117,19	SoD	1
			Online PSC										
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319171										
VV			"viz 631 31-1116;" 327,319		327,32								
VV			Součet		327,32								
152	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	62,01	0,00	-62,01	4 232,25	262 441,82	0,00	-262 441,82	SoD	1
			Online PSC										
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631311126										
VV			skladba P102b (P101) :										
VV			42,20*0,090		3,80								
VV			skladba P102d (P103) :										
VV			117,29*0,090		10,56								
VV			skladba P113 (P108) + (P015) :										
VV			408,98*0,090+55,32*0,090		41,79								
VV			skladba P104b (P106) :										
VV			65,14*0,090		5,86								
VV			Součet		62,01								
153	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	62,00	0,00	-62,00	93,36	5 788,32	0,00	-5 788,32	SoD	1
			Online PSC										
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319173										
VV			"viz 631 31-1126;" 62,004		62,00								
VV			Součet		62,00								
157	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	14,05	0,00	-14,05	22 974,90	322 797,35	0,00	-322 797,35	SoD	1
			Online PSC										
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631362021										
VV			1x síť 200/200/6 mm - KH31 2,22 kg/m2 :										
VV			"viz 632 48-1213;" 5502,720*2,22*0,001*1,15		14,05								
VV			Součet		14,05								
418	K	773511261.R	Litý cementový potěr C25 jako finální povrchová úprava, cena včetně broušení až na viditelné zrna a ošetření transparentním bezbarvým krystalizačním přípravkem pro vytvrzení povrchu, tl. 80mm	m2	1 040,77	0,00	-1 040,77	997,39	1 038 053,59	0,00	-1 038 053,59	SoD	1
Nová		632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	0,00	3 348,00	3 348,00	492,00	0,00	1 647 216,00	1 647 216,00	NAB	1
Nová		632451254.TBM	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	0,00	2 154,00	2 154,00	497,82	0,00	1 072 304,28	1 072 304,28	NAB	1

ZL - RP - 99

Stavba: **Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech**

Datum:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Název: ZM 99 Podlahy SO 04	-826 337,29 498 888,00
----------------------------	---------------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program
----	-----	-----	-------	----	---------------------	------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Náklady soupisu

4.1A - SO-04 Stavební část

826 337,29 498 888,00 -327 449,29

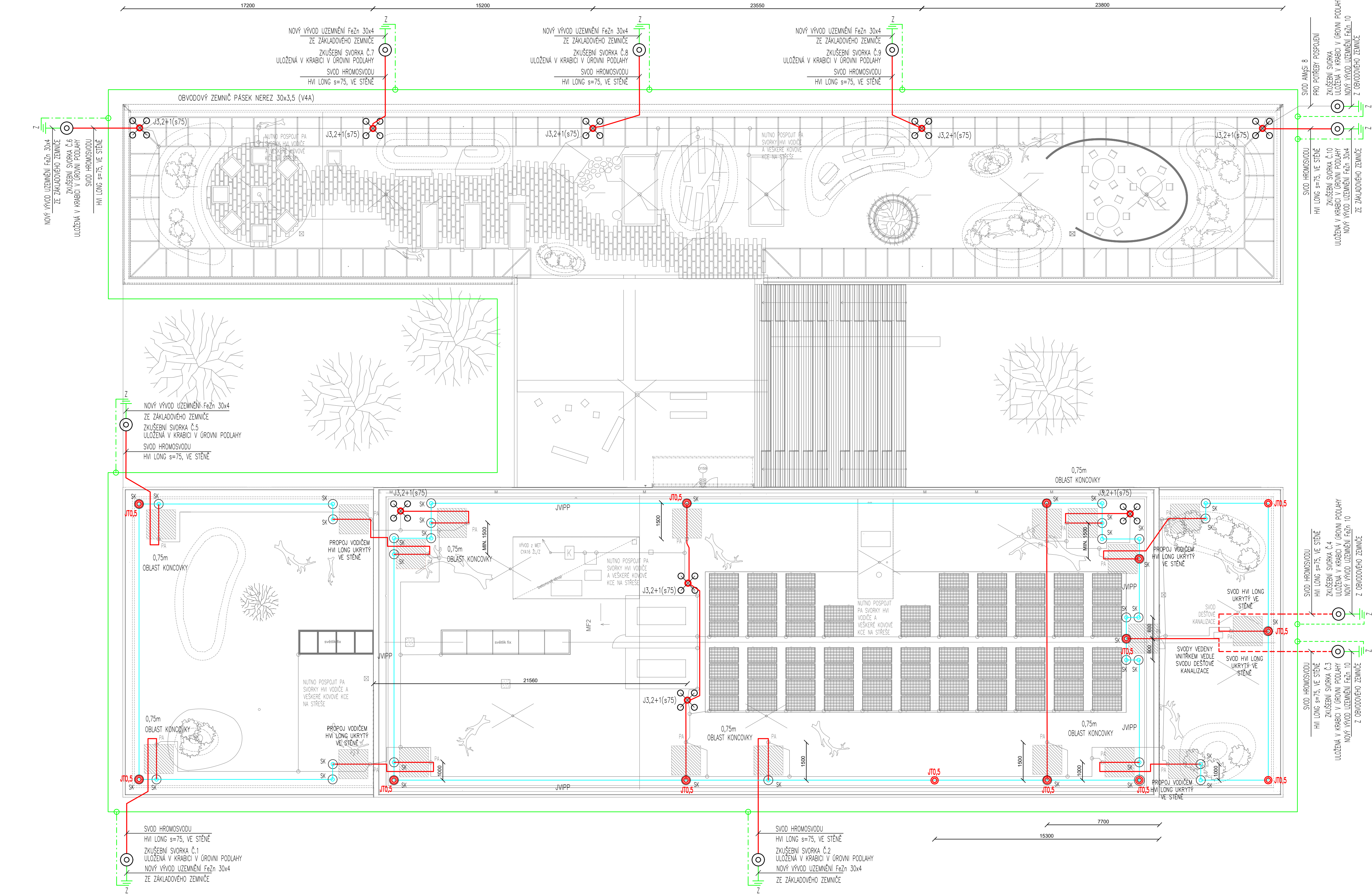
107	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	9,46	0,00	-9,46	4 383,63	41 469,14	0,00	-41 469,14	SoD	1
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631311116										
		VV	skladba P404 (P016) :										
		VV	30,35*0,075		2,28								
		VV	skladba P408 (P013) :										
		VV	77,95*0,075		5,85								
		VV	skladba P409 (P011) :										
		VV	18,18*0,073		1,33								
		VV	Součet		9,46								
108	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	9,45	0,00	-9,45	186,72	1 764,50	0,00	-1 764,50	SoD	1
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319171										
		VV	"viz 631 31-1116;" 9,450		9,45								
		VV	Součet		9,45								
109	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	81,47	0,00	-81,47	4 232,25	344 801,41	0,00	-344 801,41	SoD	1
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631311126										
		VV	skladba P402+P403 (P100) :										
		VV	814,67*0,100		81,47								
		VV	Součet		81,47								
110	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	81,47	0,00	-81,47	93,36	7 606,04	0,00	-7 606,04	SoD	1
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319173										
		VV	"viz 631 31-1126;" 81,467		81,47								
		VV	Součet		81,47								
111	K	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	20,88	0,00	-20,88	4 164,97	86 964,57	0,00	-86 964,57	SoD	1
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631311136										
		VV	"skladba P405 (P012);" 91,18*0,229		20,88								
		VV	Součet		20,88								

113	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	3,35	0,00	-3,35	22 974,90	76 965,92	0,00	-76 965,92		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631362021									SoD	1
		VV	1x síť 200/200/6 mm - KH31 2,22 kg/m2 :										
		VV	do broušeného betonu :										
		VV	296,38*2,22*0,001*1,15		0,76								
		VV	do mazanin :									SoD	1
		VV	"viz 632 48-1213;" 1014,150*2,22*0,001*1,15		2,59								
		VV	Součet		3,35								
279	K	773511261.R	Litý cementový potěr C25 jako finální povrchová úprava, cena včetně broušení až na viditelné zrno a ošetření transparentním bezbarvým krystalizačním přípravkem pro vytvrzení povrchu, tl. 80mm	m2	296,38	0,00	-296,38	900,08	266 765,71	0,00	-266 765,71	SoD	1
Nová		632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	0,00	1 014,00	1 014,00	492,00	0,00	498 888,00	498 888,00	NAB	1

Datum:

Kód dílu - Popis											Cena celkem [CZK]				
Název: ZM 100 Podlahy SO 02											-931 179,50 254 364,00				
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství původní	Množství nové	Množství rozdíl	J.cena [CZK]	Cena původní [CZK]	Cena nová [CZK]	Cena rozdíl [CZK]	Cenová soustava	Dotační program		
Náklady soupisu															
2.1.1A - SO-02 Stavební část - Tělocvična spodní stavba											931 179,50	254 364,00	-676 815,50		
90	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	41,23	0,00	-41,23	4 383,63	180 737,06	0,00	-180 737,06	SoD	2		
99	K	631311125.R	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 XC3 (zvýšené obručníky)	m3	3,26	0,00	-3,26	4 071,89	13 274,36	0,00	-13 274,36	SoD	2		
VV					zvýšené obručníky - rampa :										
VV					(3,65+2*1,00+2*5,98+17,29+15,50+2*7,43)*0,50*0,10		3,26								
VV					Součet		3,26								
98	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	19,56	0,00	-19,56	4 232,25	82 782,81	0,00	-82 782,81	SoD	2		
VV					skladba P206 (P021) :										
VV					195,61*0,10		19,56								
VV					Součet		19,56								
102	K	631319009.R	Příplatek k ceně betonové mazaniny za ztlžení betonáže osazení ocelových kolejnic regálů do podlahy	m3	19,24	0,00	-19,24	924,41	17 785,65	0,00	-17 785,65	SoD	2		
VV					"spisovna A;" 141,98*0,10		14,20								
VV					"spisovna B;" 50,38*0,10		5,04								
VV					Součet		19,24								
91	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	41,23	0,00	-41,23	186,72	7 698,47	0,00	-7 698,47	SoD	2		
VV					"viz 631 31-1116;" 41,233		41,23								
VV					Součet		41,23								
96	K	631341133	Mazanina tl do 240 mm z betonu lehkého keramického LC 16/18	m3	1,44	0,00	-1,44	4 789,08	6 896,28	0,00	-6 896,28	SoD	2		
VV					skladba P258 - čistící zóna :										
VV					6,25*1,00*0,23		1,44								
VV					Součet		1,44								
100	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	7,19	0,00	-7,19	356,16	2 560,79	0,00	-2 560,79	SoD	2		
VV					2*(3,65+0,50)*0,10		0,83								
VV					(2*1,00+2*5,98+17,29+15,50+2*7,43+4*0,50)*0,10		6,36								
VV					Součet		7,19								
101	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	7,19	0,00	-7,19	49,46	355,62	0,00	-355,62	SoD	2		
VV					"viz 631 35-1101;" 7,191		7,19								
VV					Součet		7,19								
95	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,46	0,00	-1,46	22 974,90	33 543,35	0,00	-33 543,35	SoD	2		
VV					1x síť 200/200/6 mm - KH31 2,22 kg/m2 :										

VV		"viz 634 11-1113;" 400,407/0,7*2,22*0,001*1,15				1,46							
VV		Součet				1,46							
93	K	773511261.R	Litý cementový potěr C25 jako finální povrchová úprava, cena včetně broušení až na viditelné zmo a ošetření transparentním bezbarvým krystalizačním přípravkem pro vytvrzení povrchu, tl. 70mm	m2	427,75	0,00	-427,75	744,39	318 412,82	0,00	-318 412,82	SoD	2
VV		"skladba P203 + P204 :"				10,35+395,19	405,54						
VV		"skladba P214 :"				22,21							
VV		Součet				427,75							
148	K	777310019.R	Litý cementový potěr C25 jako finální povrchová úprava, cena včetně broušení až na viditelné zmo a ošetření transparentním bezbarvým krystalizačním přípravkem pro vytvrzení povrchu, tl. 80mm	m2	389,40	0,00	-389,40	686,01	267 132,29	0,00	-267 132,29	SoD	2
Nová		632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	0,00	517,00	517,00	492,00	0,00	254 364,00	254 364,00	NAB	2



LEGENDA

- J3,2+1(s75) PODPŮRNÁ TRUBKA PRO VODIČ HVI long S KRÁTKOU JÍMAČÍ TYČÍ (105330) S DÉLKOU MIN. 4,2m NAD ÚROVNÍ STŘECHY (NUTNO ZACHOVAT IZOLAČNÍ ČÁST Z DŮVODU OBLASTI KONCOVKY)
+ ČTYŘHRANNÝ NEREZOVÝ STOJAN MALÝ (NAPŘ. 107490)
+ 8x BETONOVÝ PODSTAVEC (NAPŘ. 102122)
+ 4x PODLOŽKA (NAPŘ. 102050)
- HVI VYSOKONAPĚTOVÝ VODIČ HVI long (s=75) BARVA ŠEDÁ (NAPŘ. 819136)
+ SADA PŘÍPOJNÝCH PRVKŮ PRO VODIČ HVI Ø 23 mm UVNITŘ PODPŮRNÉ TRUBKY (NAPŘ. 819147)
+ PŘÍPOJNÉ PRVKY PRO VODIČ HVI Ø 23 mm (NAPŘ. 819198)
+ PODPĚRA VEDENÍ (BETONOVÝ PODSTAVEC) HVI LONG NA STŘEŠE (NAPŘ. 253239)
+ DRŽÁK VEDENÍ NA STĚNĚ (NAPŘ. 275259)
+ PA SVORKY (NAPŘ. 410222)
- NOVÉ UZEMNĚNÍ – OBVODOVÝ ZÁKLADOVÝ ZEMNÍČ TVOŘENÝ PÁSKEM FeZn 30x4 ULOŽENÝ V HLoubCE cca 0,5m, VZDÁLENÝ OD OBJEKTU 1m PŘÍPOJENÝ NA VÝVODY ZE ZÁKLADOVÉHO ZEMNÍČE (DOPORUČENO BETONOVÁNÍ VRSTVOU 5cm Z DŮVODU ELIMINACE KOROZE)
- DRÁT FeZn 10 – NOVÝ VÝVOD UZEMNĚNÍ Z OBVODOVÉHO ZEMNÍČE
+ KŘÍŽOVÁ SVORKA
- DRÁT FeZn 30x4 – NOVÝ VÝVOD UZEMNĚNÍ Z OBVODOVÉHO ZEMNÍČE PŘÍPOJENÝ NA VÝVODY ZE ZÁKLADOVÉHO ZEMNÍČE
+ KŘÍŽOVÁ SVORKA
- ZKŮŠEBNÍ SVORKA KRABICE S VESTAVĚNOU ZKŮŠEBNÍ SVORKOU PRO MONTÁŽ V ÚROVNI PODLAHY – LITINOVÉ PŘÍPOJENÍ (NAPŘ. 549001)

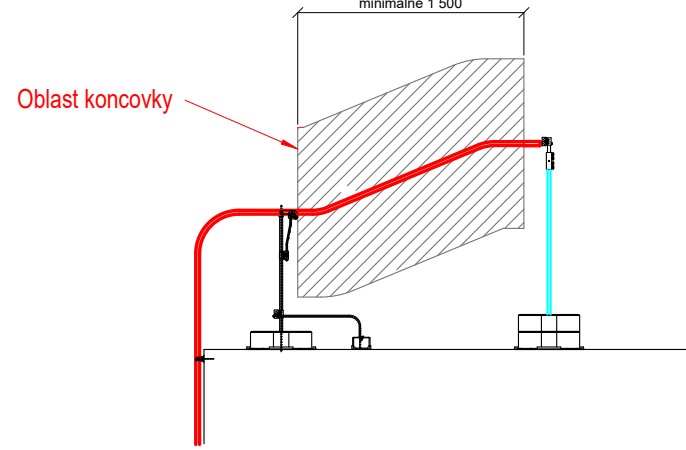
- AIMgSi 8 – SPOJENÍ PA SVOREK HVI VODIČE A VŠECH KOVÝCH KONSTRUKCÍ NA STŘEŠE S VÝVODEM Z MET
+ DRŽÁK VEDENÍ PRO UCHYCENÍ DRÁTŮ A PÁSKŮ (S ADAPTEREM) NA PLOŠE STŘECHY (NAPŘ. 253015)
+ DRŽÁK VEDENÍ NA STĚNĚ (NAPŘ. 204001)
+ SK SVORKY
+ SVORKY/OBJEMKY PRO PŘÍPOJENÍ TECHNOLOGIE
- JÍMAČÍ OKRUŽNÍ VEDENÍ Z DRÁTU AIMgSi 8 NA IZOLOVANÝCH PODPĚRÁCH, S MONTÁŽNÍ ZÁKLADNOU NA PLOCHOU STŘECHY:
+ IZOLOVANÁ PODPĚRA VEDENÍ S DÉLKOU 1015mm, IZOLOVANÁ DÉLKA MIN. 1000mm (NAPŘ. 106175)
+ BETON. PODSTAVEC S KLINEM 17kg (NAPŘ. 102010)
+ PODLOŽKA (NAPŘ. 102050)
- JTO.5 POMOCNÝ JÍMAČ Z AIMgSi8 PŘESAHUJÍCÍ OKRUŽNÍ VEDENÍ O 500mm
+ 2X SVORKA KŘÍŽOVÁ
- SK SVORKA KŘÍŽOVÁ
- PA DISTANČNÍ VZPĚRA (NAPŘ. 105 461) S "PA" SVORKOU PRO VYMEZENÍ OBLASTI KONCOVKY VODIČE HVI, V BETONOVÉM PODSTAVCI 17kg (NAPŘ. 102 340) S PODLOŽKOU
- K INSTALAČNÍ KRABICE NA STŘEŠE (NEBO POD STŘECHOU), MÍSTO SPOJENÍ AIMgSi8 S VODIČEM C1A16 ŽL/Ž

HROMOSVOD JE NAVRŽEN DLE ČSN EN 62305 1 AŽ 4
NA ZÁKLADĚ ANALÝZY RIZIKA, KTERÉ ZPRACOVAL ING. MARTIN POLÁK, ZE DNE 30.10.2024 BYLA STANOVENA TŘÍDA OCHRANY LPS II DLE ČSN EN 62305. NA TUTO TŘÍDU OCHRANY JE NAVRŽENA JÍMAČÍ SOUSTAVA.

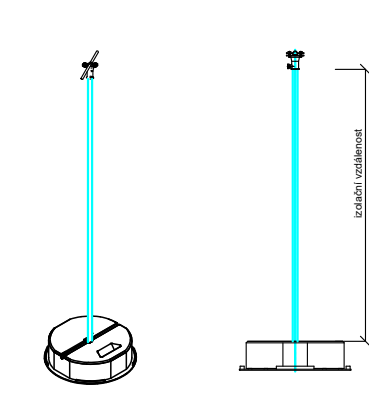
POZNÁMKA
UZEMŇOVACÍ SOUSTAVA BUDE ZHOTOVENA JAKO OBVODOVÝ ZEMNÍČ TVOŘENÝ PÁSKEM FeZn 30x4 ULOŽENÝ V HLoubCE cca 0,5m, VZDÁLENÝ OD OBJEKTU 1m PO OBVODU OBJEKTU, RESP. VE VZDÁLENOSTI, JAK TO BUDE TECHNICKY MOŽNÉ. OBVODOVÝ ZEMNÍČ BUDE PŘÍPOJEN NA PŘÍPRAVENÉ VÝVODY ZE ZÁKLADOVÉHO ZEMNÍČE. V RÁMCI STAVBY OBJEKTU BYL JŽ POLOŽEN ZÁKLADOVÝ ZEMNÍČ, KTERÝ JE TVOŘENÝ PÁSKEM FeZn 30x4 ULOŽENÝM V ZÁKLADECH PO OBVODU OBJEKTU 50 mm ODE DŇA VÝKOPU.
ZEMNÍČ JE SPOLEČNÝ PRO HROMOSVOD A SILOVÉ OBVODY, A PROTO ZEMNÍ ODPOR ZEMNÍČE MUSÍ VÝHOVOVAT JAK POŽADAVKŮM PRO HROMOSVOD (NEMÁ BÝT VĚTŠÍ NEŽ 10 Ω), TAK I POŽADAVKŮM PRO SILOVÉ OBVODY (NEMÁ BÝT VĚTŠÍ NEŽ 5 Ω).
PRO NĚKTERÉ SVODY HROMOSVODU A POSPOJENÍ BUDE NUTNO PŘÍPRAVIT NOVÉ VÝVODY Z OBVODOVÉHO ZEMNÍČE. VÝVODY BUĐOU PŘÍPOJENY DRÁTEM FeZn 10. (VÝVODY K MET A DALŠÍM ZAŘÍZENÍM MIMO HROMOSVODU NEJSOU PŘEDMĚTEM PROJEKTU, ŘEŠÍ INVEŠTOR PO DOHODĚ S PŘÍPOJENÍ FIRMOU). VÝVODY CHRÁNIT 30cm POD A 20cm NAD TERÉNEM PROTIKOROZNÍM NÁTEREM.

POZNÁMKA
JE NUTNÉ ZHOTOVIT HLAVNÍ UZEMŇOVACÍ PŘÍPOJNICI MET HLAVNÍHO OCHRANĚNÉHO POSPOJOVÁNÍ, SE KTEROU BUDE UZEMNĚNÍ SPOJENO VODIČI C1A25 2½ S VŠEKÝMI KOVÝMI PŘÍVODY ENERGETICKÝCH ROZVODŮ A DOSTUPNÝMI KOVÝMI KONSTRUKCÍMI PRVKY STAVBY. DÁLE ZDE BUDE PŘÍVEDEN VODIČ PEN PŘÍVODU A VODIČ Z OCHRANY PROTI PŘEPĚTÍ. HLAVNÍ UZEMŇOVACÍ PŘÍPOJNICE BUDE UMÍSTĚNA POBLÍŽ ROZVADĚČE OBJEKTU A NEBO PŘÍMO V ROZVADĚČI OBJEKTU.

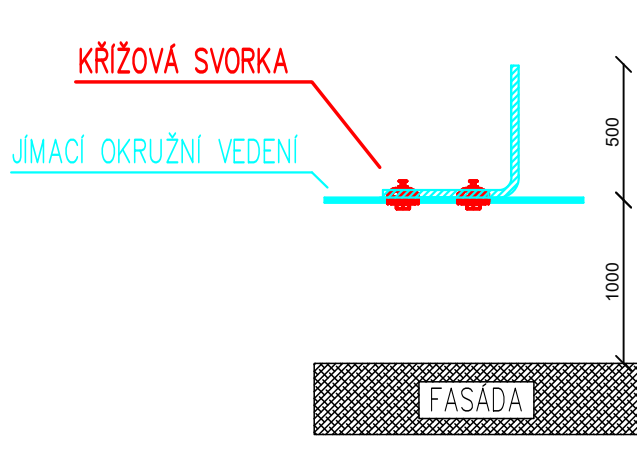
DETAIL PROVEDENÍ PŘÍPOJENÍ VODIČE HVI



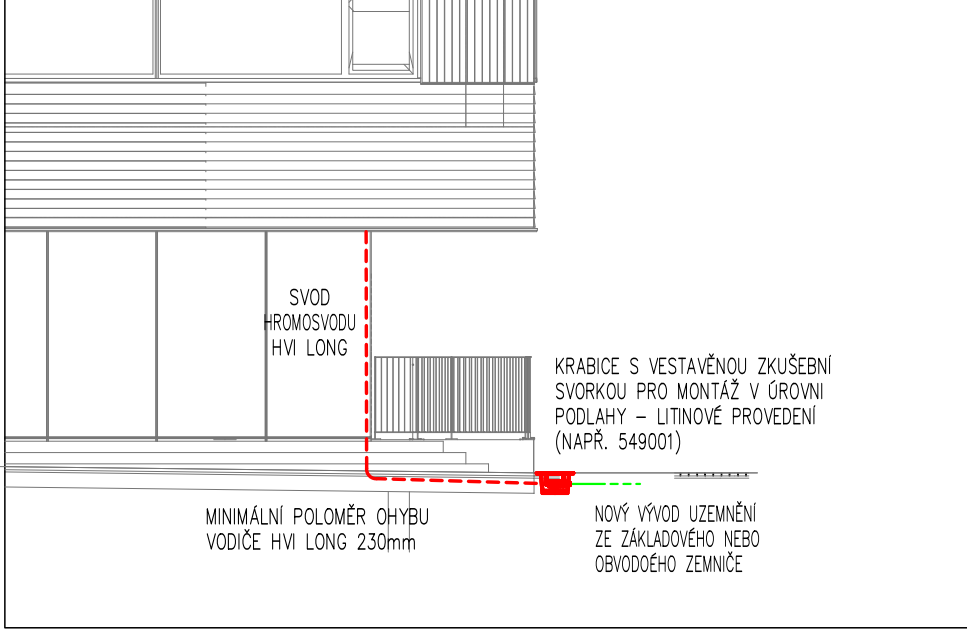
DETAIL PODPĚRY / IZOLAČNÍ VZDÁLENOST



POMOCNÝ JÍMAČ Z AIMgSi8



DETAIL UKONČENÍ SVODU VODIČE HVI LONG V KRABICI ULOŽENÉ V ÚROVNI PODLAHY ZKŮŠEBNÍ SVORKOU SPOJENÍ S VÝVODEM ZEMNÍČE



POZNÁMKA

OBJEKT BUDE CHRÁNĚN PŘED BLESKEM SYSTÉMEM DEVIÍ JÍMAČŮ SE SVODY VYSOKONAPĚTOVÝM VODIČEM HVI LONG (s75). SVODY VODIČŮ BUĐOU VEDENY PŘÍZNANĚ NA POVRCHU STŘECHY NA PŘÍCHÝTKÁCH, NA HRUBÉ STAVBĚ NA PŘÍCHÝTKÁCH ZAKRYTÉ FASÁDNÍM SYSTÉMEM (ALTERNATIVNĚ NA POVRCHU FASÁDY NA PŘÍCHÝTKÁCH) A BUĐOU UKONČENÝ V KRABICI ULOŽENÉ V ÚROVNI PODLAHY ZKŮŠEBNÍ SVORKOU SPOJENÍ S VÝVODEM ZEMNÍČE.
ROZTĚČ PODPĚR SVODOVÉHO VEDENÍ CCA 1000 mm.

MONTÁŽ HROMOSVODU MUSÍ ODPOVÍDAT MONTÁŽNÍM NÁVODŮM DODAVATELSKÉ FIRMY A DANÉ NÁVODY MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY, ABY BYL HROMOSVOD FUNKČNÍ! VÝPOČETM BYLA STANOVENA DOSTATEČNÁ VZDÁLENOST VŮČI VODIVÝM ČÁSTEM DLE NORMY ČSN EN 62305-3 NA MAXIMÁLNÍ HODNOTU s=0,75m.

POZNÁMKA

PŘI SOUBĚHU VODIČŮ HVI NEBO PŘI SOUBĚHU HVI S POSPOJENÍM JE NUTNÉ DODRŽET VZDÁLENOST MINIMÁLNĚ 20cm MEZI VODIČI

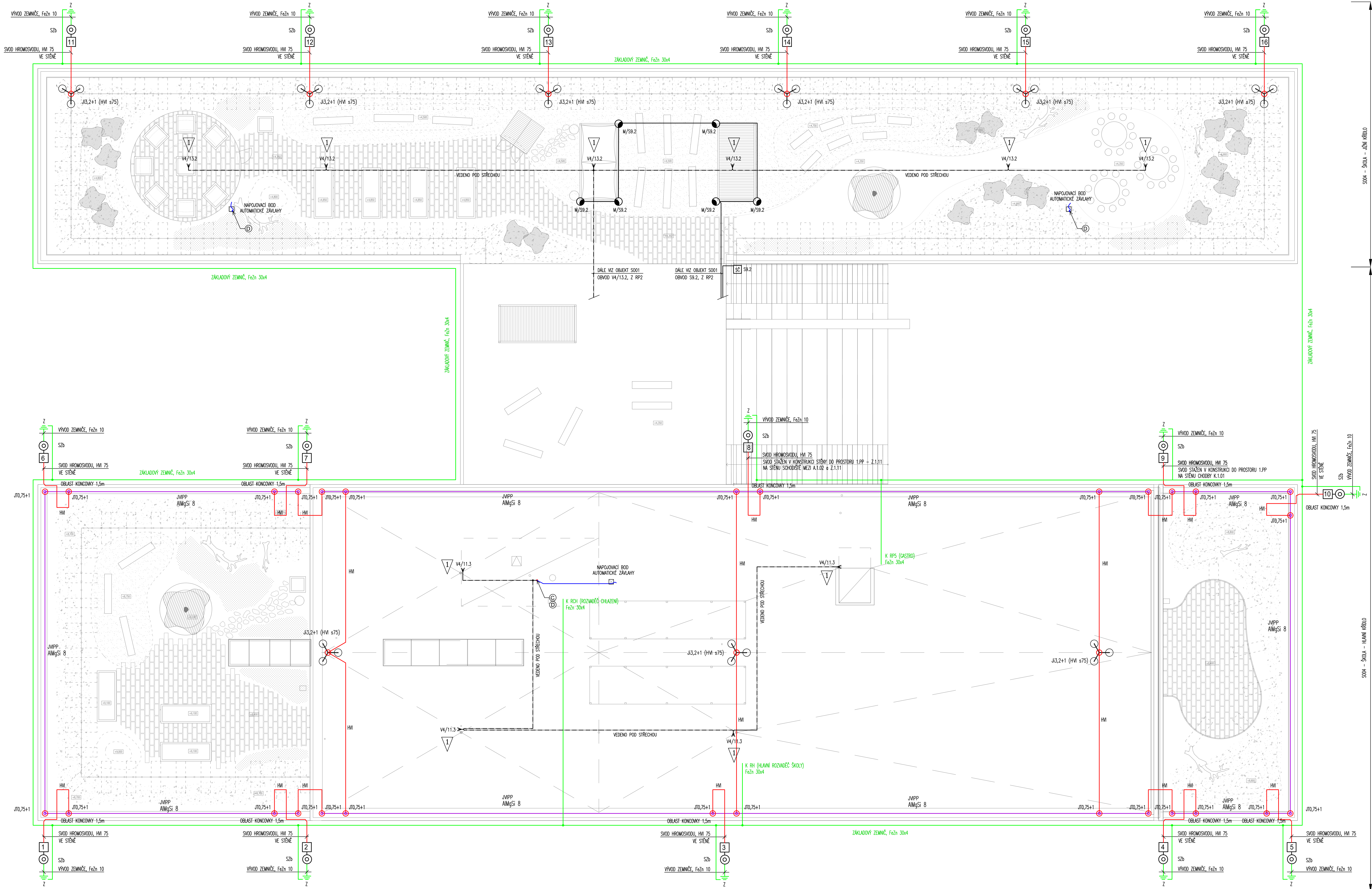
SVODY HROMOSVODU VODIČEM HVI LONG BUĐOU VEDENY SKRYTĚ VE FASÁDĚ STAVBY – NUTNO VLOUT VODIČ HVI LONG PRO INSTALACI DO STĚNY (ALTERNATIVNĚ BUĐOU SVODY HROMOSVODU VODIČEM HVI LONG VEDENY NA FASÁDĚ STAVBY – NUTNO VLOUT VODIČ HVI LONG ŠEDÝ (S PŘÍDAVKOU IZOLACI)). JE TŘÉBA DODRŽET MONTÁŽNÍ NÁVODY V OBLASTI KONCOVKY, MÍSTO KONCOVEK VČETNĚ VŠECH KOVÝCH KONSTRUKCÍ (ANTÉNY, KOVOVÝ KOMIN, PŘÍP. KČE PRO FV APOD.) NA STŘEŠE BUĐOU VODIVĚ SPOJENY NA MET, NA OBVODOVÝ ZEMNÍČ NEBO NA ZÁKLADOVÝ ZEMNÍČ.
PRO SVODY BUĐE INSTALOVÁN VODIČ HVI LONG S S=75cm. SVODY HROMOSVODŮ BUĐOU PŘÍPOJENY S VÝVODY ZEMNÍČE POMOCÍ ZKŮŠEBNÍCH SVOREK.

POZNÁMKA

V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE POSPOJENÍ ZNÁZORNĚNO PRINCIPIÁLNĚ, NENÍ ZDE ZAKRESLEN PŘESNÝ ROZSAH TRAS, ALE PRINCIP POSPOJENÍ MUSÍ BÝT DODRŽEN.

V PŘÍPADĚ POŽADAVKU INSTALACE DALŠÍCH ANTÉN (TV, WIFI APOD.) NEBO SATELITŮ NEBO JINÝCH ZAŘÍZENÍ (NAPŘ. VZT, FV) NA STŘEŠE JE ZAPOTŘEBÍ, ABY BYLY V OCHRANĚNĚM ÚHLU STÁVAJÍCÍCH JÍMAČŮ, NEBO DOPLNIT HROMOSVOD O ODÁLENÉ JÍMAČE TAK, ABY OCHRANĚNÝ ÚHEL ODÁLENÉHO JÍMAČE POKRYVAL PROSTOR INSTALOVANÉ TV ANTÉNY, SATELITU NEBO ZAŘÍZENÍ A BYLA DODRŽENA DOSTATEČNÁ VZDÁLENOST "S", ODÁLENÝ JÍMAČ SPOJIT SE SYSTÉMEM SVODOVÉHO VEDENÍ VYSOKONAPĚTOVÝM VODIČEM PRO PATŘIČNOU VZDÁLENOST "S". ANTENNÍ SYSTÉM V TOMTO PŘÍPADĚ NESMÍ BÝT SPOJEN SE SYSTÉMEM HROMOSVODU. PRO ANTENNÍ SVODY JE NUTNÉ INSTALOVAT SVODIČE PŘEPĚTÍ. KOVOVÉ KONSTRUKCE TECHNOLOGIÍ, KTERÉ VYSTUPUJÍ DO BUDOVY ZE STŘECHY, BUĐOU CHRÁNĚNÝ TAKÉ ODÁLENÝM HROMOSVODEM – NESMÍ BÝT SPOJENY SE SYSTÉMEM HROMOSVODU, BUĐOU VŠAK PŘÍZEMNĚNÝ V DOLNÍ ČÁSTI KONSTRUKCE.

Zodpovědný projektant: ING. FŮSEK PETR ČKAIT: 0012051	Vypracovala: BC. NATÁLIA PLOČEKOVÁ ČKAIT: 0012051	Kontroloval: ING. FŮSEK PETR ČKAIT: 0012051	Ochranný společný specializující se na oblasti: - kompletní elektrické projekce - elektro inženýring - hromosvod ELPRO FUSEK s.r.o. Louny nad Bělou-V, Podolí 16 IČ: 03035476 DIČ: CZ-03035476	Paré: Zak.z.: 544/2025 Datum: 05/2025 Měřítko: 1:150 Formát: A1 Revize: R03
Místo: ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ, ŘIČANY	ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ ÚPRAVA HROMOSVODU			
Investor: MĚSTO ŘIČANY, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 53, 251 01 ŘIČANY				
Akte:	Výkres: EL1			
Obsah: HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ PŮDORYS				



LEGENDA

- PRAFASAFE-J 3x1,5** PŘÍPOJENÍ VYHRÍVANÝCH VPUSTÍ POD STŘEŠNÍM PLÁŠTĚM
STŘECHA S004 – OBVOD V4/13,2 – Z ROZV. RP2 (S001 2.NP)
STŘECHA S001 – OBVOD V4/11,3 – Z ROZV. RP3 (S001 3.NP)
- PRAFASAFE-J 3x2,5** PŘÍPOJENÍ SVĚTELNÝCH REFLEKTORŮ NA STŘEŠĚ S004
SVĚTELNÝ OBVOD S9,2 – Z ROZVADĚČE S001 2.NP – RP2
- PRAFASAFE-J 5x1,5** PŘÍVOD K NAPOJOVACÍM BODŮM AUTOMATICKÉ ZÁVLAHY

- ① STOLPČAS VEDENÍ OD HL. JEDNOTKY ZÁVLAHY (V 1.PP) K NAPOJOVACÍM BODŮM
VE VYŠŠÍCH PÁTRÁCH (1.NP, 3.NP, STŘECHA S004 A S001)
- ② STOLPČAS VEDENÍ Z RP3 (VE 2.NP) NA STŘECHU S001 – OBVOD V4/11,3
(VYHRÍVANÍ VPUSTÍ) – PRAFIASafe-J 3x1,5
- ③ SOUMRAKOVÉ ČÍLO

VNĚJŠÍ VLIVY DLE ČSN 33 2000-1 ed.2 S ODKAZEM NA ČSN 33 2000-5-51 ed.3

- PRO VENKOVNÍ ZVLÁŠTĚ NEREBEŽNÉ PROSTORY ABB, AD3,
OSTATNÍ VNĚJŠÍ VLIVY JSOU PRO VENKOVNÍ PROSTORY V SOULADU
S ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČL. NA 512.2.5 POVAŽOVÁNY ZA NORMÁLNÍ
KROMĚ ČA2 – HORLAVÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE, KROMĚ VLIVU BA2 – DĚTI

V PROSTORECH BEZ OZNAČENÍ VNĚJŠÍCH VLIVŮ JSOU VNĚJŠÍ VLIVY V SOULADU
S ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČL. NA 512.2.5 POVAŽOVÁNY ZA NORMÁLNÍ
KROMĚ ČA2 – HORLAVÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE, KROMĚ VLIVU BA2 – DĚTI

LEGENDA HROMOSVOD

- J3,2+1 TŘÍRAMENNÝ STOLJAN VELKÝ + 3x BETONOVÝ PODSTAVEC S KLÍNEM 17kg
+ 3x PODLOŽKA + PODPORNÁ TRUBKA S JÍMACÍ TYČÍ 3,2+1m
- J10,75+1 TRUBKOVÝ JÍMAČ Ø 16/10 – 1500 mm (MOŽNO ZKRÁTIT NA 1000mm) NA IZOLAČNÍ PODPĚŘE
+ SVORKA SPOJOVACÍ PRO JÍMACÍ TYČE Ø 16/16mm
IZOLAČNÍ TYČE PRO JÍMACÍ TYČE (IZOLAČNÍ DEKA MINIMÁLNĚ 75cm) (NÁŘEZAT Z 3m IZOLAČNÍ TYČE).
- JMPP JÍMAČ VEDENÍ NA IZOLAČNÝCH PODPĚŘÁCH NA PLOŠE STŘEŠE: IZOLAČNÍ DEKA VEDENÍ DEKÝ 750mm
(NÁŘEZAT Z 3m IZOLAČNÍ TYČE) SE SVORKOU + BETONOVÝ PODSTAVEC S KLÍNEM 17kg + PODLOŽKA

- PA DISTANČNÍ VZPĚRA S "PA" SVORKOU PRO VYMEZENÍ OBLASTI KONCOVKY VODIČE HVI
V BETONOVÉM PODSTAVCI 17kg S PODLOŽKOU
- HVI VODIČ HVI, s=75cm (INSTALOVÁN NA STĚNĚ NEBO V KONSTRUKCI, RESPEKTIVE NA VZPĚŘACH "PA",
V PŘÍPADĚ OBLASTI KONCOVKY NA STŘEŠĚ OBJEKTU)

- SK SVORKA KŘÍŽOVÁ
- AMgSi 8 DRÁT PRO INSTALACI OKRUŽNÍM VEDENÍ HROMOSVODU
- Fežn 10 DRÁT OD SZb K ZEMNÍM (ZÁKLADOVÝ ZEMNÍČ Fežn 30x4)

- KRABICE PRO SPOJENÍ VODIČE CYA 10 ZL/2 Z HOP A AMgSi 8 PRO POSPOJENÍ NA STŘEŠĚ
- SZb SVORKA ZKOUŠEBNÍ
- číslo ŠTĚK OZNAČOVACÍ ZEMNÍČ

POZNÁMKA
JE NUTNÉ ZHOTOVIT EKSPLOZIVNÍ SVORKOVNICI HLAVNÍHO OCHRANNÉHO POSPOJOVÁNÍ (HOP), SE KTEROU BUDE UZEMNĚNÍ SPOJENO VODIČ
ČIA25 2V/2 S VESKÝMI KOVOVÝMI PŘÍVODY ENERGETICKÝCH ROZVODŮ A DOSTUPNÝMI KOVOVÝMI KONSTRUKČNÍMI PRVKY STAVBY. DALŠE ZDE BUDE
PŘÍVOD VODIČE TEN PŘÍVODU A VODIČE Z OCHRANNÝ PROTI PŘEPĚTÍ.

POZNÁMKA
UZEMŇOVACÍ SOUSTAVA BUDE ZHOTOVĚNA JAKO STROJENÝ ZÁKLADOVÝ ZEMNÍČ TVOŘENÝ PÁSKEM Fežn 30x4 ULOŽENÝM V ZÁKLADNÍCH POD OBVODU
OBJEKTU 50mm ODE DNA VÝKOPU ZEMNÍČ JE SPOLEČNÝ PRO HROMOSVOD A SLOVĚ OBVODY, A PROTO ZEMNÍ OPOR ZEMNÍČE MUSÍ VYHOVÍVAT
JAK POŽADAVKŮM PRO HROMOSVOD (NEMÁ BÝT VĚTŠÍ NEŽ 10 OHMŮ), TAK I POŽADAVKŮM PRO SLOVĚ OBVODY (NEMÁ BÝT VĚTŠÍ NEŽ 5 OHMŮ).

PŘÍPRAVIT VÝVODY Fežn10 KE SVODŮM HROMOSVODU, K OKAPOVÝM SVODŮM, KE KOVOVÝM KONSTRUKČNÍM STAVBY (KOVNÉ SLoupKY), K ROZVADĚČŮM
GASTRO, CHLAZENÍ, ŠKOLY A TĚLOVÝCNÝ A K HOP. VÝVODY CHRÁNIT 30 cm POD A 20 cm NAD TERÉNEM PROTOKOROZNÍM NÁTEREM.

POZNÁMKA
NA STŘEŠĚ OBJEKTU BUDE JÍMACÍ VEDENÍ INSTALOVÁNO JAKO "ODDÁLENÉ OKRUŽNÍ VEDENÍ", KTERÉ MUSÍ BÝT ULOŽENO NAD GROVNÍ STŘEŠY
NA IZOLAČNÍCH PODPĚŘÁCH UPEVNĚNÝCH DO OPODIDAČÍCH BETONOVÝCH PODSTAVCŮ S PODLOŽKOU

VÝŠKA VEDENÍ NAD OBJEKTEM MUSÍ RESPEKTOVAT VÝPOČTENOU DOSTATEČNOU VZDÁLENOST S=750mm (VÝPOČTENO PRO IZOLAČNÍ PODPĚRY km=0,7)

POZNÁMKA
ROZTEČ PODPĚŘ JÍMACÍHO VEDENÍ CCA 1000 mm.

SVODY HROMOSVODU VODIČEM HVI BUDOU VEDENY NA OBJEKTU NEBO V KONSTRUKCI STAVBY, VŽDY PENĚ MECHANICKY PŘÍPEVNĚNÉ – NUTNO VLOUT
VODIČ HVI S OCHRANNOU IZOLACÍ. PRO SVODY BUDE INSTALOVÁN VODIČ HVI S s=75cm (VÝPOČTENO PRO km=1)

SVODY HROMOSVODŮ BUDOU PROPÓJENY S VÝVODY ZEMNÍČE Fežn 10 POMOČÍ ZKOUŠEBNÍ SVORK, INSTALOVANÝCH V KRABICI VE FASÁDE STĚNY OBJEKTU.
JE NUTNÉ DODRŽET INSTALAČNÍ POSTUP INSTALACE VODIČE HVI DLE INSTALAČNÍHO NÁVODU VÝROBCE!!!

POZNÁMKA
MÍSTÁ KONČEKŮ VODIČE HVI A VŠECHNY KOVŮV KONSTRUKCE NA STŘEŠĚ (NENÍ ZAHRESLENO VE VÝKRESU), BUDOU VODNĚ POSPOJENY
S EKSPLOZIVNÍMI SVORKOVNICI HOP VODČEM CYA 10 PŘES KRABICI NA STŘEŠĚ A POSPOJENÍMI KOVOVÝCH KONSTRUKČNÍMI AMgSi 8 NA STŘEŠĚ

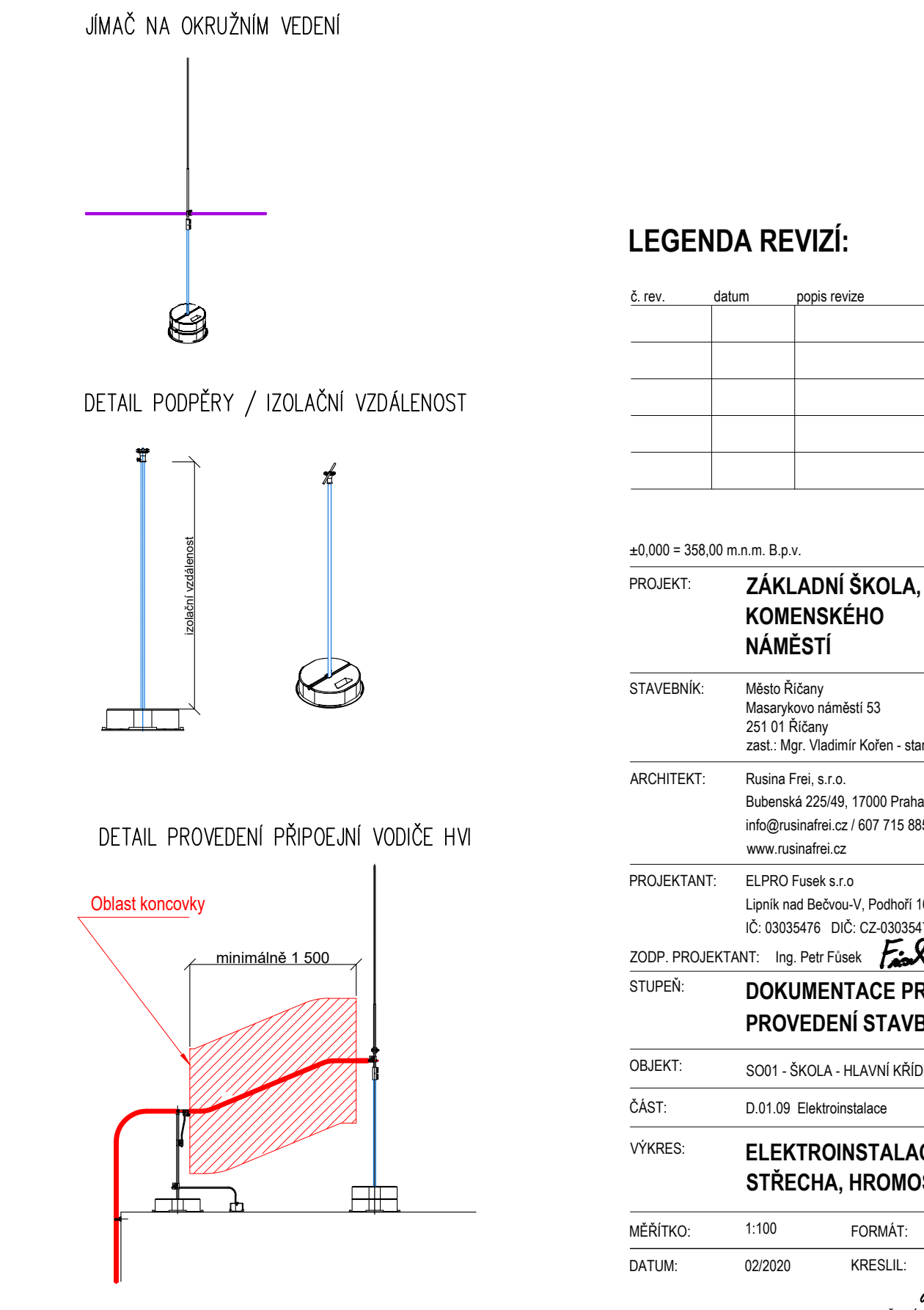
POZNÁMKA
V PŘÍPADĚ POŽADAVKU INSTALACE DALŠÍCH ANTĚN (TV, WIFI, APD.) NEBO SATELITŮ NEBO JINÝCH ZAŘÍZENÍ NA STŘEŠĚ JE ZAPOTŘEBÍ JE UMÍSTIT
DO OCHRANNÉHO OHLU INSTALOVANÉHO ODDÁLENÉHO JÍMACÍ NA ANT. STOLŽÁRU. POKUD JE NUTNÉ JE UMÍSTIT V JINÉM PROSTORU, MUSÍ BÝT
UMÍSTĚN NA NOVĚM IZOLOVANÉM JÍMACÍ V JEH OCHRANNÉM PROSTORU. ANTĚNNÍ SYSTÉM V TOMTO PŘÍPADĚ NESMÍ BÝT SPOJEN SE SYSTÉMEM
HROMOSVODU. PRO ANTĚNNÍ SVODY JE NUTNÉ INSTALOVAT SVODIČE PŘEPĚTÍ.

STEJNĚ JAKO ANTĚNY MUSÍ BÝT OCHRÁNĚNY PŘED BLESKEM I KOVŮV KONSTRUKCE TECHNOLOGIÍ, KTERÉ VSTUPUJÍ DO BUDOVY ZE STŘEŠY, BUDOU
OCHRÁNĚNY TAKÉ ODDÁLENÝM HROMOSVODEM, BUDOU VŠAK PŘEMĚNĚNY V DOLNÍ ČÁSTI KONSTRUKCE.

POZNÁMKA
HROMOSVOD JE NAVRŽEN DLE ČSN EN 62305 1 A Z 4

HROMOSVOD JE NAVRŽEN VE TŘÍDE OCHRANY LPS II

HROMOSVOD JE NAVRŽEN GRATEM AMGSI 8 JAKO KOMBINOVANÁ MŘÍŽOVÁ SOUSTAVA DOPLNĚNÁ JÍMACÍ.
SOUSTAVA BUDE INSTALOVÁNA JAKO ODDÁLENÉ OKRUŽNÍ VEDENÍ, DOPLNĚNÁ O ODDÁLENÉ JÍMACÍ PRO
OCHRANU TECHNOLOGIÍ A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ NA STŘEŠĚ.



LEGENDA REVIZÍ:

č. rev.	datum	popis revize

±0,000 = 388,00 m.n.m. B.p.v.

PROJEKT: **ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ** ZN: **RIC**

STAVEBNÍK: Město Rýřany
Masarykovo náměstí 53
251 01 Rýřany
část: Mgr. Vladimír Kolář - starosta

ARCHITEKT: Rustina Frei, s.r.o.
Buberská 225/49, 17000 Praha 7
info@rustinafrei.cz / 607 715 885
www.rustinafrei.cz

PROJEKTANT: ELPRO FUSEK s.r.o.
Lipna nad Bečvou-V. Podstříl 16
IČ: 03035476 DIČ: CZ-03035476

ZOOP. PROJEKTANT: Ing. Petr Fusek

STUPEŇ: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

OBJEKT: S001 - ŠKOLA - HLAVNÍ KŘÍDLO

ČÁST: D.01.09 Elektroninstalace

VÝKRES: **ELEKTRONINSTALACE - SIL STŘECHA, HROMOSVOD**

MĚŘÍTKO: 1:100 FORMA: 12x44

DATUM: 02/2020 KRESLIL: Ing. Lenka Rodgiová

REVIZE: OZNAČENÍ: **D.01.09.b.05**

Neoprávněné rozšiřování či reprodukování tohoto materiálu nebo jeho částí je zakázáno!

označení části rozpočtu	Celková cena oranžových dle dodatku č. 6	Celková cena světle zelených dle dodatku č.6	Celková cena tmavě zelených dle dodatku 6	celková cena žlutých podle dod.6	Celková cena růžových dle dod.6	Celková cena modrých dle dod. 6	hodnota méněpráce	hodnota vícepráce	cena po změně dle dotační rekapitulace	cenový nárůst/pokles posl.dodatek
1.1.A - SO-01 Stavební část - hrubá stavba	56 217 518,85 Kč								56 217 518,85 Kč	0,00 Kč
1.1.B - SO-01 Stavební část dokončovací stavba	116 193 811,23 Kč						-3 793 051,44 Kč	3 120 679,42 Kč	115 521 439,21 Kč	-672 372,02 Kč
1.1.C - SO-01 ZS Stavební část- statika			21 761 959,65 Kč						21 761 959,65 Kč	0,00 Kč
1.1.D - SO-01 Dopravní řešení				3 428 369,08 Kč					3 428 369,08 Kč	0,00 Kč
1.3. SO 01 - Vytápění	9 677 512,34 Kč								9 677 512,34 Kč	0,00 Kč
1.2.A Elektroinstalace SO 01	17 249 760,82 Kč						-18 023 297,83 Kč	24 120 698,32 Kč	23 347 161,31 Kč	6 097 400,49 Kč
1.2.B SO-01 EZH, Kamerový systém, Docházkový systém				1 322 218,00 Kč			-772 050,44 Kč	1 240 045,22 Kč	1 790 212,78 Kč	467 994,78 Kč
1.6.MaR	4 490 964,10 Kč						-2 132 058,10 Kč	4 166 801,30 Kč	6 525 707,30 Kč	2 034 743,20 Kč
1.5 SO 01 VZT	13 100 194,34 Kč								0,00 Kč	0,00 Kč
1.7 SO 01 Plyn	0,00 Kč								0,00 Kč	0,00 Kč
1.8.. SO 01 - ZTI	7 835 434,78 Kč								7 835 434,78 Kč	0,00 Kč
2.1.1.A - SO 02 Stavební část		53 732 331,46 Kč							53 732 331,46 Kč	0,00 Kč
2.1A - SO-02 Stavební část - Tělocvična					48 363 444,83 Kč				48 363 444,83 Kč	0,00 Kč
2.1.B - SO-02 Stavební část - Hřiště						7 490 715,82 Kč			7 490 715,82 Kč	0,00 Kč
2.1C SO 02 Stavební část			28 013 115,87 Kč						28 013 115,87 Kč	0,00 Kč
2.2. SO 02 Elektroinstalace		8 028 465,28 Kč							8 028 465,28 Kč	0,00 Kč
2.3. So 02 - Vytápění		4 589 316,78 Kč							4 589 316,78 Kč	0,00 Kč
2.5 SO 02 - MaR		1 409 931,48 Kč							1 409 931,48 Kč	0,00 Kč
2.6 SO 02 Plyn		0,00 Kč							0,00 Kč	0,00 Kč
2.7. SO 02 ZTI		2 282 343,80 Kč							2 282 343,80 Kč	0,00 Kč
3.1A SO 03 Stavební část						2 748 357,45 Kč			2 748 357,45 Kč	0,00 Kč
4.1A - SO-04 Stavební část	37 663 318,40 Kč						0,00 Kč		37 663 318,40 Kč	0,00 Kč
4.1B - SO-04 ZS Stavební část			14 397 226,61 Kč						14 397 226,61 Kč	0,00 Kč
4.4. SO 04 MaR	928 703,30 Kč						-928 703,30 Kč		0,00 Kč	-928 703,30 Kč
5.1 - IO 01 - Přípojka VN a odběratelské trafostanice	3 346 990,70 Kč								3 346 990,70 Kč	0,00 Kč
5.3A IO-03 Přípojka plynu	0,00 Kč								0,00 Kč	0,00 Kč
5.3B IO-03 Přípojka plyn		0,00 Kč							0,00 Kč	0,00 Kč
5.5 - IO-05 Likvidace dešťových vod						8 381 490,47 Kč			8 381 490,47 Kč	0,00 Kč
6.1 - SO01 SO 03 SO 04 VON	6 437 781,15 Kč								6 437 781,15 Kč	0,00 Kč
6.2 - SO02 VON		3 042 633,08 Kč							3 042 633,08 Kč	0,00 Kč
celkem							-25 649 161,11 Kč	32 648 224,26 Kč		6 999 063,14 Kč
včetně DPH							-31 035 484,94 Kč	39 504 351,35 Kč		8 468 866,40 Kč

bez DPH dodatek 7	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	vícepráce	méněpráce	výsledná cena	cenový nárůst
SO 01 škola	273 926 018,00 Kč	277 198 824,93 Kč	281 233 408,56 Kč	286 247 245,97 Kč	286 599 168,71 Kč	31 408 179,04 Kč	-24 877 110,68 Kč	293 130 237,07 Kč	6 531 068,36 Kč
SO 02 tělocvična	69 258 920,40 Kč	72 564 818,22 Kč	74 584 766,07 Kč	76 039 449,01 Kč	79 429 553,18 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	79 429 553,18 Kč	0,00 Kč
tělocvična růžové	47 431 459,90 Kč	47 431 878,96 Kč	47 431 878,96 Kč	47 275 268,27 Kč	48 363 444,83 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	48 363 444,83 Kč	0,00 Kč
šedé škola	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 365 536,80 Kč	0,00 Kč
cena žlutých	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	6 320 631,48 Kč	6 320 631,48 Kč	1 240 045,22 Kč	-772 050,44 Kč	6 788 626,26 Kč	467 994,78 Kč
celkem střecha	65 720 804,80 Kč	65 720 804,80 Kč	66 185 375,61 Kč	67 901 411,63 Kč	67 901 411,63 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	67 901 411,63 Kč	0,00 Kč
vlastní zdroje	31 630 818,40 Kč	33 071 117,45 Kč	33 071 117,45 Kč	33 099 491,32 Kč	33 308 681,64 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	33 308 681,64 Kč	0,00 Kč
celkem	495 275 000,00 Kč	503 294 422,86 Kč	509 813 525,15 Kč	518 249 034,68 Kč	523 288 428,47 Kč	32 648 224,26 Kč	-25 649 161,12 Kč	530 287 491,61 Kč	6 999 063,14 Kč

včetně DPH dodatek 7	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	vícepráce	méněpráce	výsledná cena	cenový nárůst
SO 01 škola	331 450 481,78 Kč	335 410 578,17 Kč	340 292 424,36 Kč	346 359 167,62 Kč	346 784 994,14 Kč	38 003 896,64 Kč	-30 101 303,92 Kč	354 687 586,85 Kč	7 902 592,72 Kč
SO 02 tělocvična	83 803 293,68 Kč	87 803 430,05 Kč	90 247 566,94 Kč	92 007 733,30 Kč	96 109 759,35 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	96 109 759,35 Kč	0,00 Kč
tělocvična růžové	57 392 066,48 Kč	57 392 573,54 Kč	57 392 573,54 Kč	57 203 074,61 Kč	58 519 768,24 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	58 519 768,24 Kč	0,00 Kč
šedé škola	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč
cena žlutých	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 647 964,09 Kč	7 647 964,09 Kč	1 500 454,72 Kč	-934 181,03 Kč	8 214 237,77 Kč	566 273,68 Kč
celkem střecha	79 522 173,81 Kč	79 522 173,81 Kč	80 084 304,49 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	82 160 708,07 Kč	0,00 Kč
vlastní zdroje	38 273 290,26 Kč	40 016 052,11 Kč	40 016 052,11 Kč	40 050 384,50 Kč	40 303 504,78 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	40 303 504,78 Kč	0,00 Kč
celkem	599 282 750,00 Kč	608 986 251,66 Kč	616 874 365,43 Kč	627 081 331,96 Kč	633 178 998,45 Kč	39 504 351,35 Kč	-31 035 484,96 Kč	641 647 864,85 Kč	8 468 866,40 Kč

Celková cena stavby dle smlouvy o dílo bez D 495 275 000,00 Kč

Celková cena stavby dle smlouvy o dílo včetně 599 282 750,00 Kč

Cena stavby dle posledního dodatku bez DPH 523 288 428,47 Kč

Cena stavby dle posledního dodatku včetně I 633 178 998,45 Kč

Cenový nárůst vyvolaný touto změnou bez D 6 999 063,14 Kč

Cenový nárůst vyvolaný touto změnou včetně 8 468 866,40 Kč

Cena stavby po poslední změně bez DPH: 530 287 491,61 Kč

Cena stavby po poslední změně včetně DPH: 641 647 864,85 Kč