

SMLOUVA O DÍLO
Školní zahradní pavilon

Dodatek č. 2

MC Praha - Dablice
Doručeno 16.09.2025 11:48
Listy 6 Přílohy
li/sv 5 Druhy příloh Změnový
SML 115/2025

mc27es950304e4

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha - Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupen: Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem

IČ: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

Spisová značka: C 45022 vedená OR Krajského soudu v Hradci Královém

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 6. 2024, ve znění dodatku č. 1 (dále v textu také jen „Smlouva“ nebo „původní smlouva“)

Předmět dodatku č. 2 smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo v, ve znění dodatku č. 1, ve formě Dodatku č. 2 této smlouvy. Předmětem Dodatku č. 2 je změna Doby plnění, Ceny díla, doplnění plánovaného harmonogramu zbývajících prací na díle a ujednání o případné fakturaci s koncem roku 2025 a začátkem roku 2026; vše v návaznosti na schválené změnové listy č. 2 až 5, které jsou, jako přílohy, nedílnou součástí dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 mění Smlouvu v odstavci IV. Doba plnění, článek IV.1 písmeno c), a to tak, že nové znění tohoto je následující:

c) lhůta pro dokončení prací – 31. 12. 2025.
3. Tento Dodatek č. 2 mění smlouvu v odstavci V. Cena díla, článek V.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH dle SoD a předchozích dodatků 34 641 489,07 Kč

Cena bez DPH Změnový list 2 478 278,61 Kč

Cena bez DPH Změnový list 3 665 533,97 Kč

Cena bez DPH Změnový list 4 684 150,00 Kč

Cena bez DPH Změnový list 5 130 933,92 Kč

Celková cena bez DPH 36 600 385,57 Kč

DPH 21% 7 686 080,97 Kč

Celková cena včetně DPH 44 286 466,54 Kč

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel bude od srpna 2025 do prosince 2025 postupovat dle plánovaného harmonogramu prací, který je jako příloha nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
2. Smluvní strany dále pro případ, že dílo nebude protokolárně a bez vad převzato do 20. 12. 2025, sjednávají, že Zhotovitel nemůže vystavit ani doručit fakturu na do tohoto data zbývající cenu díla nebo vymáhat zbývající plnění po Objednateli; Objednatel není v takové situaci v prodlení. Bude-li dílo protokolárně a bez vad převzato po 20. 12. 2025, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a požadovat plnění nejdříve na konci ledna 2026. Tato ujednání strany doplňují z důvodu povinností Objednatele vyplývajících ze závazných pravidel řízení rozpočtu městské části, vyúčtování dotací a z dalších povinností spojených s nakládáním s finančními prostředky městské části a koncem rozpočtového roku.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl.m. Praze:
objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání Dodatku č.2 Smlouvy o dílo, a že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. 769/25/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
4. Ostatní ustanovení smlouvy (roz. smlouvy ve znění Dodatku č. 1) nezměněná tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán oběma stranami, platnými elektronickými podpisy.

Přílohy:

Změnový list č.2

Změnový list č.3

Změnový list č.4

Změnový list č.5

Plánovaný harmonogram prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Martin
Tumpach**

Digitálně podepsal
Martin Tumpach
Datum: 2025.09.02
10:31:04 +02'00'

Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
Městská část Praha – Ďáblice

**Ing.
Ondřej
Prášek**

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Prášek
Datum: 2025.09.02
08:00:09 +02'00'

Ing. Ondřej Prášek, jednatel
PKbau s.r.o.

Změnový list č. 2 – spárování pohledového zdiva, záklop a izolace stropu

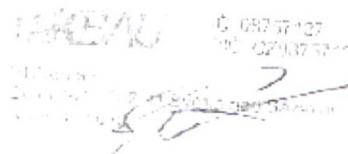
Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn:	
1. Ve změnovém listu jsou doplněny chybějící položky pro úpravy líce zdiva a jeho spárování z betonových cihel, kde je požadavek na pohledovost. 2. V rámci sjednocení požadavků v PBŘ s projektovou dokumentací a výkazem výměr byly provedeny změny v záklopu stropu. Dle PBŘ musí být záklop proveden 40 mm masivním palubkou, podle požadavků investora doplněno o P+D. Rozpočet obsahoval dvojitý záklop stavebním prknem. ZL tedy obsahuje odpočet výměry pro záklop (bude prováděn pouze v jedné vrstvě) dále pak odpočet stavebního prkna a přípočet požadovaného materiálu, tj. palubky P+D tloušťky 40 mm. 3. Po konzultaci s hlavním projektantem byla doplněna parotěsná vrstva na záklopu stropu – pod tepelnou izolaci bude proveden parotěsný asfaltový samolepicí pás s vložkou z hliníkové folie.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	34 641 489,07 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	478 278,61 Kč
Celkem vícepráce	691 992,02 Kč
Celkem méněpráce	-213 713,41 Kč

Absolutní hodnota změn	905 705,43 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	35 119 767,68 Kč / 42 494 918,89 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 7.4.2025

Podpis:


Ing. Ondřej Prášek
IČ: 08757127
DIČ: CZ08757127

Technický dozor investora: Tomáš Havránek

Datum: 7.4.2025

Podpis:



Změnový list č. 3 – přeložka NN kabelů

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn:	
1. V rámci stavby bylo nutné provést přeložku kabelů NN, včetně všech souvisejících prací, dle požadavků PRE a objednatele. Práce nebyly provedeny před zahájením realizace.	
2. Související stavební a zemní práce	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	35 119 767,68 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	665 533,97 Kč
Celkem vícepráce	665 533,97 Kč
Celkem méněpráce	0 Kč
Absolutní hodnota změn	665 533,97 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	35 785 301,65 Kč / 43 300 214,99 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 27.4.2025

Podpis:

Technický dozor investora: Tomáš Havránek

Datum: 27.4.2025

Podpis:

Změnový list č. 4 – výplně otvorů

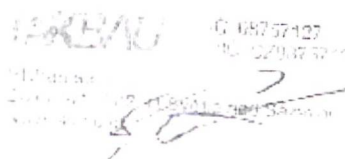
Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn: Během realizace byla zjištěna nutnost změn, které se týkají výplní otvorů, jejich zasklení, rámu a souvisejících položek. Změnový list řeší sladění požadavků dle platných norem, rozporů v zadání a doplnění dle požadavků objednatele. Jedná se zejména o tyto změny: - Úprava světlíků (ozn. OK 22 a OK 21) – doplnění izolačního trojskla, tak aby byl splněn požadavek na $U_g \text{ skla} = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (v zadání bylo dvojsklo). Dále bude dle požadavku na bezpečnost doplněno vnější zasklení bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií (zasklení 6/6/VSG44.2). U prvku OK 22 bude upraven rám dle požadavku PD. - Dřevěné výplně otvorů (ozn. OK 04, OK 05, OK 06, OK 07, OK 08, OK 09, OK 13, OK 14) – podle platných norem budou všechny výplně opatřeny vnějším i vnitřním zasklením bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií (zasklení VSG44.2/4/VSG44.2). Z důvodu výrazného navýšení celkové tloušťky zasklení a váhy skel, bude nutné použít větší dřevěný profil 88 mm. - Úprava hliníkových výplní otvorů (ozn. DV 01, DV 02, DV 03, DV 04, OK 12, OK 01, OK 02, OK 03) - podle platných norem budou všechny výplně opatřeny vnějším i vnitřním zasklením bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií. Z důvodu velikých rozměrů skel bude použito různých tloušťek skel: - OK 01 - VSG55.2/VSG55.2 ($U_g \text{ skla} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) - OK 02 - VSG55.2/8/VSG55.2 ($U_g \text{ skla} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) - DV 01 - VSG44.2/VSG44.2 ($U_g \text{ skla} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) - OK 03 - VSG33.2/4/VSG33.2 ($U_g \text{ skla} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) - OK 12 - VSG66.2 Acoustic (požadavek na akustiku $R_w = 35 \text{ db}$) - DV 02, DV 03, DV 04 - VSG66.2 Acoustic (požadavek na akustiku $R_w = 35 \text{ db}$) Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	35 785 301,65 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	684 150,00 Kč
Celkem vícepráce	684 150,00 Kč

Celkem méněpráce	0 Kč
Absolutní hodnota změn	684 150,00 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	36 469 451,65 Kč / 44 128 036,49 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Nový termín dokončení díla:	31.12.2025

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 11.7.2025

Podpis:


G 08757127
IČ: 029037321
Místo: Praha
Datum: 11.7.2025
Podpis: Ing. Ondřej Prášek

Technický dozor investora: Tomáš Havránek

Datum: 11.7.2025

Podpis:



Změnový list č. 5 – nerezové žlaby do učeben v patře

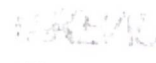
Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn:	
V návaznosti na zpracovávání projektu interiérů rozhodl objednatel o změně dřezů učeben v mč. 2.03 a 2.02. Namísto navržených 4 ks dřezů, budou osazeny dva velké nerezové žlaby. Jedná se zejména o tyto změny:	
1. Záměna 4 ks dřezů za, architektem navržené, nerezové žlaby rozměru 1900x480x850 mm a otvory pro 3 ks pákových baterií 2. Budou osazeny 2 vanové baterie a 4 dřezové, dle výběru a přesné specifikace architekta 3. Nosná část stěny, na kterou bude osazen drez, bude vyztužena SDK profily 4. Oproti původní PD, kde za dřezem byla kompaktní deska, bude instalován nerezový plech, kotvený do konstrukční desky	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	36 469 451,65 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	130 933,92 Kč
Celkem vícepráce	160 134,96 Kč
Celkem méněpráce	-29 201,04 Kč
Absolutní hodnota změn	189 336,00 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	36 600 385,57 Kč / 44 286 466,54 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 11.7.2025

Podpis:


Ing. Ondřej Prášek
Číslo účtu: 123-1004810267 | kód banky: 0100
Obchodní rejstřík | Krajský soud v Hradci Králové | oddíl C | vložka č. 45022
www.pkbau.cz | pkbau@pkbau.cz | 777 728 275 | facebook.com/pkbaucz

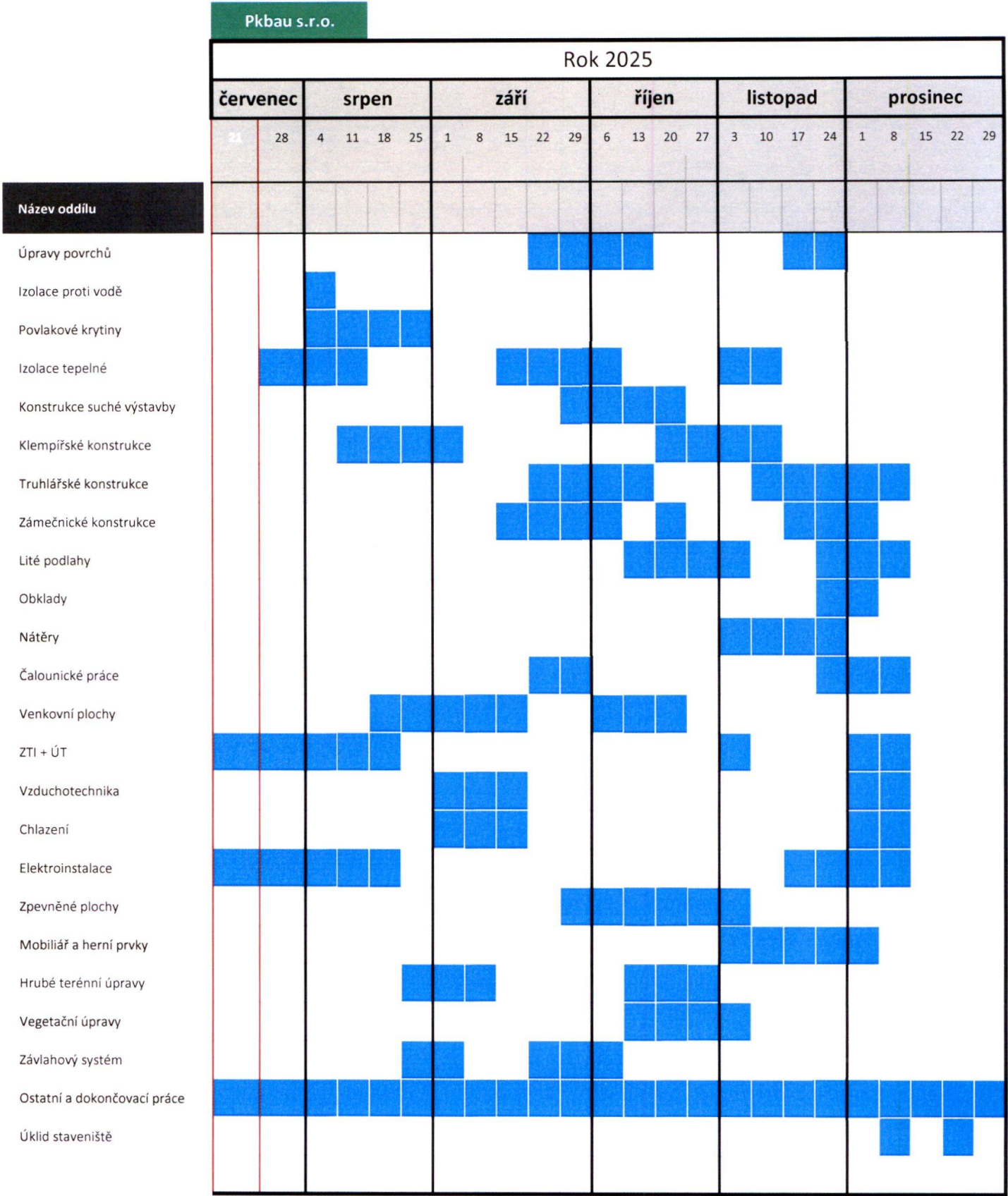
Technický dozor investora: Tomáš Havránek

Datum: 11.7.2025

Podpis:



Plánovaný harmonogram "Zahradní pavilon a zahrada ZŠ Ďáblice"





Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

97. jednání
6.8.2025

USNESENÍ č. 769/25/RMČ

k Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo – PKbau s.r.o.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nezbytné vícepráce na zakázce „Školní zahradní pavilon“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnových listech č.2-5 a s tím související změnu doby plnění a cenu díla.

II. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon se společností PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny díla o 1.958.896,50 Kč bez DPH.

III. pověřuje

uzavřením Dodatku č.2 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

Mgr. Martina
Postupová

Digitálně podepsal
Mgr. Martina
Postupová
Datum: 2025.08.08
19:56:45 +02'00'

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin
Tumpach

Digitálně podepsal
Martin Tumpach
Datum: 2025.08.22
15:21:41 +02'00'

Martin Tumpach
starosta

SMLOUVA O DÍLO
Školní zahradní pavilon

Dodatek č. 2

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha - Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupen: Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem

IČ: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

Spisová značka: C 45022 vedená OR Krajského soudu v Hradci Královém

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 6. 2024, ve znění dodatku č. 1 (dále v textu také jen „Smlouva“ nebo „původní smlouva“)

Předmět dodatku č. 2 smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo v, ve znění dodatku č. 1, ve formě Dodatku č. 2 této smlouvy. Předmětem Dodatku č. 2 je změna Doby plnění, Ceny díla, doplnění plánovaného harmonogramu zbývajících prací na díle a ujednání o případné fakturaci s koncem roku 2025 a začátkem roku 2026; vše v návaznosti na schválené změnové listy č. 2 až 5, které jsou, jako přílohy, nedílnou součástí dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 mění Smlouvu v odstavci IV. Doba plnění, článek IV.1 písmeno c), a to tak, že nové znění tohoto je následující:

c) lhůta pro dokončení prací – 31. 12. 2025.
3. Tento Dodatek č. 2 mění smlouvu v odstavci V. Cena díla, článek V.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH dle SoD a předchozích dodatků 34 641 489,07 Kč

Cena bez DPH Změnový list 2 478 278,61 Kč

Cena bez DPH Změnový list 3 665 533,97 Kč

Cena bez DPH Změnový list 4 684 150,00 Kč

Cena bez DPH Změnový list 5 130 933,92 Kč

Celková cena bez DPH **36 600 385,57 Kč**

DPH 21% 7 686 080,97 Kč

Celková cena včetně DPH **44 286 466,54 Kč**

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel bude od srpna 2025 do prosince 2025 postupovat dle plánovaného harmonogramu prací, který je jako příloha nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
2. Smluvní strany dále pro případ, že dílo nebude protokolárně a bez vad převzato do 20. 12. 2025, sjednávají, že Zhotovitel nemůže vystavit ani doručit fakturu na do tohoto data zbývající cenu díla nebo vymáhat zbývající plnění po Objednateli; Objednatel není v takové situaci v prodlení. Bude-li dílo protokolárně a bez vad převzato po 20. 12. 2025, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a požadovat plnění nejdříve na konci ledna 2026. Tato ujednání strany doplňují z důvodu povinností Objednatele vyplývajících ze závazných pravidel řízení rozpočtu městské části, vyúčtování dotací a z dalších povinností spojených s nakládáním s finančními prostředky městské části a koncem rozpočtového roku.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl.m. Praze:
objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání Dodatku č.2 Smlouvy o dílo, a že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. xxx/25/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
4. Ostatní ustanovení smlouvy (roz. smlouvy ve znění Dodatku č. 1) nezměněná tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán oběma stranami, platnými elektronickými podpisy.

Přílohy:

Změnový list č.2

Změnový list č.3

Změnový list č.4

Změnový list č.5

Plánovaný harmonogram prací

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
Městská část Praha - Ďáblice

Ing. Ondřej Prášek, jednatel
PKbau s.r.o.

Změnový list č. 2 – spárování pohledového zdiva, záklop a izolace stropu

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn:	
1. Ve změnovém listu jsou doplněny chybějící položky pro úpravy líce zdiva a jeho spárování z betonových cihel, kde je požadavek na pohledovost. 2. V rámci sjednocení požadavků v PBŘ s projektovou dokumentací a výkazem výměr byly provedeny změny v záklopu stropu. Dle PBŘ musí být záklop proveden 40 mm masivním palubkou, podle požadavků investora doplněno o P+D. Rozpočet obsahoval dvojité záklop stavebním prknem. ZL tedy obsahuje odpočet výměry pro záklop (bude prováděn pouze v jedné vrstvě) dále pak odpočet stavebního prkna a přípočet požadovaného materiálu, tj. palubky P+D tloušťky 40 mm. 3. Po konzultaci s hlavním projektantem byla doplněna parotěsná vrstva na záklopu stropu – pod tepelnou izolaci bude proveden parotěsný asfaltový samolepicí pás s vložkou z hliníkové folie.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	34 641 489,07 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	478 278,61 Kč
Celkem vícepráce	691 992,02 Kč
Celkem méněpráce	-213 713,41 Kč

Absolutní hodnota změn	905 705,43 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	35 119 767,68 Kč / 42 494 918,89 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 7.4.2025

Podpis:


Ing. Ondřej Prášek
IČ: 08757127
DIČ: CZ08757127

Technický dozor investora: Tomáš Havránek

Datum: 7.4.2025

Podpis:



Změnový list č. 3 – přeložka NN kabelů

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn:	
1. V rámci stavby bylo nutné provést přeložku kabelů NN, včetně všech souvisejících prací, dle požadavků PRE a objednatele. Práce nebyly provedeny před zahájením realizace.	
2. Související stavební a zemní práce	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	35 119 767,68 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	665 533,97 Kč
Celkem vícepráce	665 533,97 Kč
Celkem méněpráce	0 Kč
Absolutní hodnota změn	665 533,97 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	35 785 301,65 Kč / 43 300 214,99 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 27.4.2025

Podpis:



Technický dozor investora: Tomáš Havránek

Datum: 27.4.2025

Podpis:



Změnový list č. 4 – výplně otvorů

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn: Během realizace byla zjištěna nutnost změn, které se týkají výplní otvorů, jejich zasklení, rámu a souvisejících položek. Změnový list řeší sladění požadavků dle platných norem, rozporů v zadání a doplnění dle požadavků objednatele. Jedná se zejména o tyto změny: - Úprava světlíků (ozn. OK 22 a OK 21) – doplnění izolačního trojskla, tak aby byl splněn požadavek na U_g skla = 0,6 W/m²K (v zadání bylo dvojsklo). Dále bude dle požadavku na bezpečnost doplněno vnější zasklení bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií (zasklení 6/6/VSG44.2). U prvku OK 22 bude upraven rám dle požadavku PD. - Dřevěné výplně otvorů (ozn. OK 04, OK 05, OK 06, OK 07, OK 08, OK 09, OK 13, OK 14) – podle platných norem budou všechny výplně opatřeny vnějším i vnitřním zasklením bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií (zasklení VSG44.2/4/VSG44.2). Z důvodu výrazného navýšení celkové tloušťky zasklení a váhy skel, bude nutné použít větší dřevěný profil 88 mm. - Úprava hliníkových výplní otvorů (ozn. DV 01, DV 02, DV 03, DV 04, OK 12, OK 01, OK 02, OK 03) - podle platných norem budou všechny výplně opatřeny vnějším i vnitřním zasklením bezpečnostním vrstveným sklem s vloženou dvojnásobnou folií. Z důvodu velkých rozměrů skel bude použito různých tloušťek skel: - OK 01 - VSG55.2/VSG55.2 (U_g skla = 1,0 W/m²K) - OK 02 - VSG55.2/8/VSG55.2 (U_g skla = 0,5 W/m²K) - DV 01 - VSG44.2/VSG44.2 (U_g skla = 1,0 W/m²K) - OK 03 - VSG33.2/4/VSG33.2 (U_g skla = 0,5 W/m²K) - OK 12 - VSG66.2 Acoustic (požadavek na akustiku R_w = 35 db) - DV 02, DV 03, DV 04 - VSG66.2 Acoustic (požadavek na akustiku R_w = 35 db) Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	35 785 301,65 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	684 150,00 Kč
Celkem vícepráce	684 150,00 Kč

Celkem méněpráce	0 Kč
Absolutní hodnota změn	684 150,00 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	36 469 451,65 Kč / 44 128 036,49 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Nový termín dokončení díla:	31.12.2025

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 11.7.2025

Podpis:


G 08757127
DIČ: CZ08757127
Ing. Ondřej Prášek
Stavba č. 100/2025
Stavba č. 100/2025

Technický dozor investora: Tomáš Havránek

Datum: 11.7.2025

Podpis:



Změnový list č. 5 – nerezové žlaby do učeben v patře

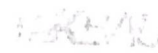
Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn: V návaznosti na zpracovávání projektu interiérů rozhodl objednatel o změně dřezů učeben v mč. 2.03 a 2.02. Namísto navržených 4 ks dřezů, budou osazeny dva velké nerezové žlaby. Jedná se zejména o tyto změny: 1. Záměna 4 ks dřezů za, architektem navržené, nerezové žlaby rozměru 1900x480x850 mm a otvory pro 3 ks pákových baterií 2. Budou osazeny 2 vanové baterie a 4 dřezové, dle výběru a přesné specifikace architekta 3. Nosná část stěny, na kterou bude osazen dřez, bude vyztužena SDK profily 4. Oproti původní PD, kde za dřezem byla kompaktní deska, bude instalován nerezový plech, kotvený do konstrukční desky	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	36 469 451,65 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	130 933,92 Kč
Celkem vícepráce	160 134,96 Kč
Celkem méněpráce	-29 201,04 Kč
Absolutní hodnota změn	189 336,00 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	36 600 385,57 Kč / 44 286 466,54 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Nový termín dokončení díla:	Ne

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 11.7.2025

Podpis:


Ing. Ondřej Prášek
Číslo účtu: 123-1004810267
Kód banky: 0100
Obchodní rejstřík | Krajský soud v Hradci Králové | oddíl C | vložka 45022
www.pkbau.cz | pkbau@pkbau.cz | 777 728 275 | facebook.com/pkbaucz

Technický dozor investora: Tomáš Havránek

Datum: 11.7.2025

Podpis:



Plánovaný harmonogram "Zahradní pavilon a zahrada ZŠ Ďáblice"

[illegible]

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč** bez DPH nebo u dlouhodobých nájemních smluv **částku 20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: 1. místostarostka M. Postupová **Vedoucí odboru:**

Smluvní partner: Pkbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světká nad Sázavou

Název / typ smlouvy: Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo - Školní zahradní pavilon
např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní; smlouva o dílo; příkazní; darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemení; o právu stavby; o půjčce; aj.

Předmět smlouvy: Změna doby plnění, ceny díla, doplnění harmonogramu prací a ujednání o fakturaci

Právní kontrola: ☒ standardní / typová ☐ nestandardní **Schváleno právníkem/tajemníkem:**

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:
částka bez DPH: 1.958.896,50 Kč
částka s DPH: 2 370 264,84 Kč
V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):
☐ N/A ☐ Ano ☐ Jiný postup:

Poznámky:

Tajemník úřadu:
Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce: ☒ NE ☐ ANO, na ÚD vyvěšeno od do
Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou: ☒ ANO ☐ NE
Schválení je v kompetenci RMČ? ☒ ANO ☐ NE, nutno předložit na ZMČ ... RMČ č. 97, usn.č. 769/25/RMČ
V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020: ☐ N/A ☐ ANO ☐ NE
podpis: dne:

Správce rozpočtu (FIO):
Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí zdrojů potřebných na uskutečnění.
Omezující podmínky: ☐ NE ☐ ANO - jaké? *nutná pro vlastní zdroje*
podpis: dne: .. 04.08.2025

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):
Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.
podpis: dne: .. 04.08.2025

Stavební a venkovní úpravy ZŠ - etapa IV. - stručný přehled

	k 1.1. 2025	k 3.4. 2025	k 23.6. 2025	k 4.8. 2025
Dotace				
Dotace MHMP 2019	18 000 000,00	18 000 000,00	18 000 000,00	18 000 000,00
Dotace MHMP 2023	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00
Dotace MHMP 2024	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
Dotace MHMP 2024	1 028 600,00	1 028 600,00	1 028 600,00	1 028 600,00
Dotace MHMP 2025			8 000 000,00	8 000 000,00
Dotace MHMP 2025			10 000 000,00	10 000 000,00
celkem dotace	29 028 600,00	29 028 600,00	47 028 600,00	47 028 600,00
Prostředky MČ				
RO č. 5		10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
celkem prostředky MČ		10 000 000,00	10 000 000,00	11 000 000,00
Využito na:				
topná soustava 2019	-593 800,00	-593 800,00	-593 800,00	-593 800,00
nouzové osvětlení 2020	-44 891,00	-44 891,00	-44 891,00	-44 891,00
stavební úpravy školní kuchyně 2020	-1 633 510,09	-1 633 510,09	-1 633 510,09	-1 633 510,09
doplnění technologií školní kuchyně 2020	-1 657 832,94	-1 657 832,94	-1 657 832,94	-1 657 832,94
TZH budovy 2023	-30 980,00	-30 980,00	-30 980,00	-30 980,00
celkem uhrazeno bez Pavilonu ZŠ	-3 961 014,03	-3 961 014,03	-3 961 014,03	-3 961 014,03

Pavilon ZŠ:

	uhrazeno do 31.12. 2024:	uhrazeno do 3.4. 25:	uhrazeno do 23.6. 25:	uhrazeno do 4.8. 2025:
Pavilon				
Stavební projekt včetně dokumentace, získání stavebního povolení, sml. č. 94/21 Ing. Arch. Škarda, objednávky dílčích služeb	-2 072 488,00	-2 165 295,00	-2 165 295,00	-2 165 295,00
Pump-výběrové řízení	-80 489,00	-80 489,00	-80 489,00	-80 489,00
Geodetické práce, akustická studie, světelné technická studie, PRE	-104 897,00	-104 897,00	-122 897,00	-122 897,00
měření, račonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum	-100 000,00	-100 000,00	-100 000,00	-100 000,00
DPS rekonstrukce zahrady	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
Správní poplatky	-8 973 877,75	-11 096 274,03	-16 331 545,72	-17 439 953,64
Pkbau s.r.o. SOD	-52 786,25	-73 900,75	-105 372,50	-116 129,75
Qiso-Mirais s.r.o. - BOZP	-217 582,20	-290 109,60	-362 637,00	-362 637,00
Reinvest - TDI	11 612 120,20	-13 920 965,38	-19 278 436,22	-20 397 401,39
celkem uhrazeno na Pavilon ZŠ	13 455 465,77	11 146 620,59	23 789 146,75	22 670 184,58
Na výstavbu Pavilonu zbývá z dotací:	0,00	10 000 000,00	10 000 000,00	11 000 000,00
Na výstavbu Pavilonu zbývá z prostředků MČ:				
Autorský dozor sml. 94/2021	375 740,00	282 933,00	282 933,00	282 933,00
Reinvest - TDI sml. 080/2024	72 527,40 včetně 3měsíční navíc:	253 846,00	181 318,50	290 109,60
Pkbau s.r.o. SOD sml. 79/2024	24 476 248,13 včetně dod. č. 1:	30 819 927,74	25 584 656,05	24 476 248,13
Qiso-Mirais s.r.o. - BOZP obj. 196/2024	10 581,45 včetně 3měsíční navíc:	84 482,20	52 810,45	73 924,95
Odhad služeb-Právní, geodetické, archeolog.	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Projekt vybavení školy obj. 112/2025	0,00	200 000,00	235 950,00	235 950,00
Odhad vybavení školy	2 250 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00
Odhad výběrových řízení na vybavení školy, přeložky el. vedení	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Vícepráce - dodatek č. 1 sml. 075/2025	4 360 600,00	1 583 272,00	1 583 272,00	1 583 272,00
Vícepráce - odhad dodatek č. 2-přeložka vedení(600 lis.) a odhad dalších víceprací		3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
Avizovaná potřeba cca 1 mil. Kč na připojení slaboproud - vlastní prostředky Ro č. 5		0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Předpokládaná cena pro 2025	31 825 696,98	39 264 460,94	34 960 940,00	33 982 437,68
Rozpočet - žádost o nečerpané dotace 2019-2024	13 455 465,77	13 455 465,77	13 455 465,77	13 455 465,77
Rozpočet - změna účelu vrátky v rámci FV -okna ze MŠ		10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Rozpočet - schválená nová dotace z rezervy hl. m. Prahy 2025		8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
Rozpočet - prostředky MČ		10 000 000,00	10 000 000,00	11 000 000,00
Chybi k financování včetně prostředků MČ	-18 380 231,21	2 191 004,83	6 494 525,77	8 473 028,09
Chybi k financování BEZ prostředků MČ		-7 808 995,17	-3 505 474,23	-2 526 971,91

zbývá k úhradě z otevřených smluv:

	282 933,00	282 933,00	282 933,00	282 933,00
Reinvest - TDI sml. 080/2024	181 318,50	181 318,50	181 318,50	290 109,60
Pkbau s.r.o. SOD sml. 79/2024	25 584 656,05	25 584 656,05	25 584 656,05	24 476 248,13
Qiso-Mirais s.r.o. - BOZP obj. 196/2024	52 810,45	52 810,45	52 810,45	73 924,95
Odhad služeb-Právní, geodetické, archeolog.	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Projekt vybavení školy obj. 112/2025	235 950,00	235 950,00	235 950,00	235 950,00
Odhad vybavení školy	2 250 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00
Odhad výběrových řízení na vybavení školy, přeložky el. vedení	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Vícepráce - dodatek č. 1 sml. 075/2025	1 583 272,00	1 583 272,00	1 583 272,00	1 583 272,00
Vícepráce - odhad dodatek č. 2-přeložka vedení(600 lis.) a odhad dalších víceprací	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
Avizovaná potřeba cca 1 mil. Kč na připojení slaboproud - vlastní prostředky Ro č. 5	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00