

SMLOUVA O DÍLO č. 22/08/14/2025

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: **Statutární město Prostějov**
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Ing. Jiřím Rozehnalem, MBA, 2. náměstkem primátora
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru
rozvoje a investic, Magistrátu města Prostějova (dále jen „ORI MMPv“)
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
[redacted] technický dozor, oddělení realizace ORI MMPv
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
[redacted] oddělení realizace ORI MMPv
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659
plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo bankovního účtu: [redacted]
ID datové schránky: mrtbrkb
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2

Zhotovitel: **AMPeng s.r.o.**
Štěrboholská 1434, 102 00 Praha 10 - Hostivař
zastoupený Ing. Miroslavem Praxlem, jednatelem společnosti
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČO: 26885093
DIČ: CZ2688509
plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo bankovního účtu: [redacted]
ID datové schránky: hjbmj6
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze pod sp. zn. Oddíl C, vložka 146133.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí **Požárně bezpečnostní řešení objektu Kulturní a společenské centrum v Prostějově, stavební úpravy** (dále také jako „**Projektová dokumentace**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a její předání Objednateli v dále specifikovaných stupních.
- 2.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení souvisejících činností spočívajících v zajištění, s Projektovou dokumentací související, inženýrské činnosti, poskytnutí součinnosti potřebné k podání žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky Hasičského záchranného sboru (dále také jako „**Související plnění**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Projektovou dokumentaci a s ní související činnosti (dále společně též jako „**Dílo**“) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle této Smlouvy, dokončenou bezvadnou Projektovou dokumentaci převzít, přijmout Související plnění a zaplatit dohodnutou cenu za provedení Projektové dokumentace a Souvisejícího plnění včetně příslušné daně z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.5. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Požárně bezpečnostní řešení objektu Kulturní a společenské centrum v Prostějově, stavební úpravy** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání této Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.6. Projektová dokumentace bude sloužit jako projektová dokumentace skutečného provedení stavby, sloužící k vydání souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru ze závěrečné kontrolní prohlídky (dále jen „**DSPS**“)

III. Specifikace Díla

- 3.1. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a dalšími souvisejícími platnými a účinnými prováděcími právními předpisy, vše v platném znění (společně dále jen „**stavební zákon**“).
- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:
 - a) dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby;
 - b) dokumentace stabilního samočinného hasicího zařízení;
 - c) dokumentace zařízení pro odvod kouře a tepla při požáru;
 - d) dokumentace elektronické požární signalizace;
 - e) dokumentace evakuačního rozhlasu.
- 3.3. Změny v rozsahu Projektové dokumentace požadované Objednatelem po uzavření této Smlouvy podléhají předchozímu uzavření dodatku Smlouvy, který bude obsahovat rozsah požadovaných změn a jejich cenu.

- 3.4. V průběhu zpracování Díla budou Zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů (dále jen „**DO**“).
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla, které vyžaduje Smlouva, právní předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen se při zpracování Díla řídit pokyny Objednatele a jím určených osob.

IV. Způsob provedení Díla

- 4.1. Projektová dokumentace bude Objednateli předána ve **dvou** paré v tištěné podobě a v digitální podobě. Výhradními formáty pro digitální soubory jsou formáty dwg, doc, docx, xls,xlsx, PDF a jpg.
- 4.2. Není-li sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen zahájit práce na provedení Díla bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy a předání výchozích podkladů Objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla a všech jeho částí bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, ZZVZ, prováděcích právních předpisů, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatелеm, zadávacím řízením Veřejné zakázky, nabídkou Zhotovitele podanou ve Veřejné zakázce a touto Smlouvou.

V. Související plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli v souladu se Smlouvou a dle podmínek v ní sjednaných následující Související plnění:
- a) zajištění nezbytných podkladů a poskytnutí součinnosti potřebné k podání žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky Hasičského záchranného sboru.

VI. Termín plnění a způsob předání

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- a) vypracovat a předat kompletní **DSPS** nejpozději do **6 týdnů** ode dne účinnosti Smlouvy;
- 6.2. Dojde-li Zhotovitel v průběhu realizace Díla k zjištění, že nelze sjednaný termín plnění dodržet, vyrozumí o nastalé skutečnosti Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění. Takto učiněné oznámení nemá vliv na další povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy.
- 6.3. Jestliže dojde k prodloužení Zhotovitele s termínem plnění v důsledku nesplnění povinností Objednatele dle Smlouvy a jestliže jej na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozorní, je Objednatel povinen přistoupit na změnu termínu plnění Smlouvy. Takováto změna plnění Smlouvy musí být v souladu s ZZVZ.
- 6.4. Jestliže dojde k prodloužení Zhotovitele s termínem plnění v důsledku vady či neúplnosti podkladů a dokumentů jemu předaných Objednatелеm, je Objednatel povinen přistoupit na změnu termínu

plnění dle Smlouvy, jestliže byl neprodleně písemně Zhotovitelem upozorněn na zjištěné skutečnosti. Takováto změna plnění Smlouvy musí být v souladu s ZZVZ.

6.5. Místem plnění pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) místem předání **DSPS** je sídlo Objednatele;
- b) místem plnění součinnosti potřebné k podání žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky Hasičského záchranného sboru je sídlo Objednatele nebo jiné Objednatelem písemně určené místo.

6.6. Předání plnění dle Smlouvy bude provedeno vždy osobně, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

6.7. O termínu předání plnění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat alespoň 3 pracovní dny před zamýšleným termínem předání plnění.

6.8. Objednatel je povinen převzít pouze úplné Dílo, případně jeho část, bez vad a nedodělků.

6.9. O předání a převzetí Díla či jeho součástí bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu jsou identifikační údaje obou Smluvních stran, rozsah předávaného plnění a případné výhrady Objednatele k předávanému plnění Díla nebo jeho součástí.

6.10. Okamžikem předání Díla či jeho součástí se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu zástupcem Objednatele.

6.11. Dokončením Díla a splněním předmětu Smlouvy se rozumí okamžik:

- a) dokončení **DSPS** nebo její části a předání Objednateli;
- b) poskytnutí Souvisejících plnění.

6.12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí.

VII.

Cena za provedení Díla

7.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla – Projektové dokumentace a Související činnosti dle této Smlouvy v následující výši:

Cena bez DPH	526.000,- Kč
DPH 21%	110.460,- Kč
Cena celkem s DPH	636.460,- Kč

7.2. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.

7.3. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Není-li však Zhotovitel v době uzavření Smlouvy plátcem DPH a po jejím podpisu se plátcem DPH stane, není oprávněn účtovat Objednateli k ceně bez DPH jakoukoliv DPH.

- 7.4. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.
- 7.5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Smlouvy (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). V případě víceprací lze nárokovat pouze ty změny, u kterých se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení projekčních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se ZZVZ.
- 7.6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny dle čl. VII odst. 7.5 písm. b) Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatel, a to v souladu se ZZVZ.
- 7.7. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě.
- 7.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se ZZVZ. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 7.9. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že realizace předmětu Smlouvy je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova. Nebudou-li příslušným orgánem Objednatele schváleny rozpočtové prostředky v potřebné výši, Smluvní strany se dohodly vzájemnou dohodou, resp. dodatkem k této Smlouvě, upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 7.11. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VIII. Platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.
- 8.2. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel

je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.

- 8.3. Faktura bude Zhotovitelem vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že
- a) Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Cenu za Projektovou dokumentaci po jejím řádném předání Objednateli.
- 8.5. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.
- 8.6. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 8.7. Každá Faktura Zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatelem akceptováno a Faktura nebude Objednatelem uhrazena.
- 8.8. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
- Osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu: **posta@prostejov.eu**;
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 8.9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 8.10. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.

- 8.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Objednatelem, vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související, třetí osobě.
- 8.12. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

IX. Provádění Díla

- 9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů jemu daných Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval způsobilost a kvalifikaci dle § 83 ZZVZ ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných a odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

X. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu - poddodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 10.3. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele, jestliže jej k tomu Objednatel vyzve a jestliže:
- a) poddodavatel bude v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli;
 - b) poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - c) poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - d) probíhá insolvenční řízení proti majetku poddodavatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poddodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující;
 - e) dle § 48a ZZVZ se na poddodavatele začnou vztahovat sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel (byla-li ve Veřejné zakázce kvalifikace poddodavatele požadována nebo jedná-li se

o poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce dle §83 ZZVZ) a k výběru nového poddodavatele musí Objednatel udělit souhlas.

- 10.5. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni dle § 105 odst. 3 věty první ZZVZ a kteří se následně zapojí do plnění Smlouvy, musí být Zhotovitelem identifikováni před zahájením toho plnění, které budou poskytovat.

XI.

Spolupůsobení Objednatele

- 11.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 11.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli na jeho žádost potřebné podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací či potřeba Zhotovitele, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů uvedených v článku VI. Smlouvy.

XII.

Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, ZZVZ, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, zadávacím řízením Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatelem nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnutím Licence a jejím výkonem Objednatelem, nebudou porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
- 12.3. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle této Smlouvy.
- 12.4. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 12.5. Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na **60 měsíců** ode dne předání Díla či jeho jednotlivé části.
- 12.6. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele nebo případně elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu [REDAKCE]. V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže je odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den doby trvání záruky za jakost Díla.
- 12.7. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 12.8. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem.

12.9. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:

- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
- b) slevu z ceny Díla;
- c) odstoupení od Smlouvy.

Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.

12.10. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.

12.11. O způsobu odstranění vady Smluvní strany sepiší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatel, způsob jejich odstranění a související časové údaje.

12.12. Doba dle čl. XII odst. 12.5 se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatel a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.

12.13. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 – 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII.

Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

13.1. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho částem přechází na Objednatel okamžikem předání Díla Objednateli.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1976 a § 2599–2603 občanského zákoníku se nepoužijí.

XIV.

Sankce

14.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem plnění předmětu Smlouvy, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení.

14.2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit vzniklé vady Díla nebo jeho části ve sjednané době, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z jednotlivé ceny připadající na danou část Díla dle čl. VII. odst. 7.2 Smlouvy, u které došlo k prodlení s odstraněním vzniklé vady. Objednatel má nárok na smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad, a to až do řádného odstranění vytčených vad Díla.

14.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění Souvisejících činností spočívajících v poskytnutí součinnosti Zhotovitele potřebné k výběru zhotovitele stavby a součinnosti Zhotovitele potřebné k vyřízení žádosti o dotaci, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení s poskytnutím součinnosti.

14.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s předložením originálu, ověřené kopie nebo kopie pojistné smlouvy dle čl. XV odst. 15.2 Smlouvy.

- 14.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Neuhradí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dle věty první, je Objednatel oprávněn uplatnit snížením ceny fakturované za jakoukoliv část Díla Zhotovitelem.
- 14.6. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí Projektové dokumentace a výkazem výměr z titulu vady Projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 8 % z následně vzniklých víceprací při realizaci stavby vč. DPH.
- 14.7. Pokud se Smluvní strany ocitnou v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo nebo jiného peněžitého plnění dle Smlouvy, náleží druhé Smluvní straně za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 14.8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 14.9. Právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty, dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu jemu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokoutou.

XV.

Pojištění Zhotovitele

- 15.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené profesní pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti Zhotovitele minimálně ve výši, jaká byla stanovena ve Veřejné zakázce, a to po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy vyplývající. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojištění nebezpečí.
- 15.2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele předložit Objednateli originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).
- 15.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu.
- 15.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XVI.

Změna Smlouvy

- 16.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.3. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí toto bez zbytečného

odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit.

- 16.4. Podá-li Objednatel žádost o dotaci či jinou veřejnoprávní finanční podporu na realizaci Díla nebo jeho části, zavazují se Smluvní strany provést takové změny nebo doplnění Smlouvy vč. příloh, které jsou nezbytné ke splnění podmínek žádosti.

XVII. Zánik Smlouvy

- 17.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:

- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
- b) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
- c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatelům;
- d) uplynutí sjednané doby dle čl. XVII odst. 17.4 Smlouvy.

- 17.2. Obě Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

- 17.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:

- a) bude Zhotovitel v prodlení s předáním předmětu Smlouvy nebo jeho části o více než kalendářních 30 dní;
- b) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- c) Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle Smlouvy a porušení smluvní povinnosti nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 14 dnů;
- d) Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatelům;
- e) dojde k neoprávněnému zastavení či přerušení prací na Projektové dokumentaci nebo Souvisejících činnostech na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
- f) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatelům, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelům;
- g) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
- h) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XV Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dnů novou pojistnou smlouvu;
- i) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
- j) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
- k) se na Zhotovitele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

- 17.4. Nedojde-li ze strany Objednatele k zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby do 3 let ode dne převzetí bezvadné Projektové dokumentace nebo její poslední části, závazky dle této Smlouvy zanikají uplynutím času. To platí zejména pro výkon DP. Strany se dohodly, že po zániku Smlouvy uplynutím času zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody a sankcí.
- 17.5. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.
- 17.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 17.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XVII odst. 17.8 Smlouvy.
- 17.8. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, výkresy a jiné.
- 17.9. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, dojde-li ke snížení schválených finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova takovým způsobem, že předmět Smlouvy nebo stavbu nebude možné financovat z takto určených finančních prostředků. Objednatel může dle tohoto bodu Smlouvu vypovědět pouze do okamžiku zahájení prací Zhotovitele na Projektové dokumentaci nebo jejím jednotlivém stupni. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Zhotoviteli.
- 17.10. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných touto Smlouvou.
- 17.11. Závazky z této Smlouvy přechází i na právní nástupce obou Smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

XVIII. Licenční ujednání

- 18.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástí plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 18.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „**Licence**“).
- 18.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:

- a) Licence je výhradní;
- b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a jeho částem;
- c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);
- d) množství rozsah Licence není nijak omezen;
- e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.

18.5. Objednatel není povinen Licenci využít.

18.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel Licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.

18.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmkoliv úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením Licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z Licence využívat.

18.8. Výše odměny za nabytí Licence k užití Díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho části) Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatel z využití Licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití Licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

XIX. Závěrečná ustanovení

19.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

19.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti, je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatel.

19.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatel dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

19.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

19.5. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky s platností originálu.

19.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.

- 19.7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.9. O tomto právním jednání rozhodl primátor, na kterého byla tato pravomoc delegována Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

Přílohy Smlouvy:

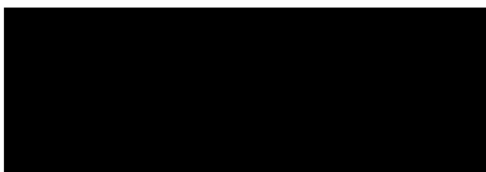
Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.8.2025

V Prostějově, dne dle data el. podpisu.



Ing. Jiří Rozehnal, MBA
2. náměstek primátora
Objednatel

V Praze, dne dle data el. podpisu.



Ing. Miroslav Praxl
jednatel společnosti
Zhotovitel