

S M L O U V A

**o poskytnutí finančního účelového příspěvku na obnovu kulturní památky
v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských
památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025**



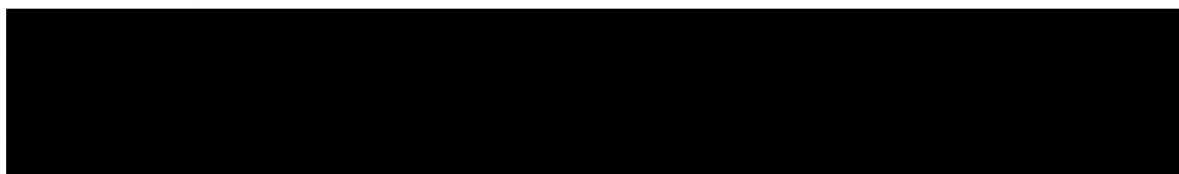
MUZA 38812/2025

Smluvní strany:

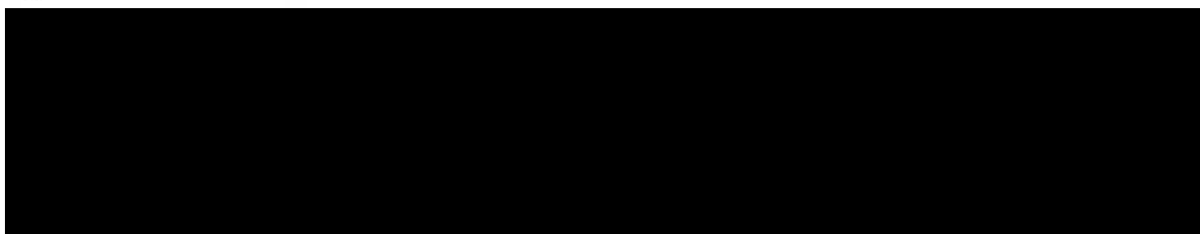
1. Název: Město Žatec
Sídlo: nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781
Zastoupený: Ing. Radimem Laiblem, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Číslo účtu: 9005-422481/0100

(dále jako „Poskytovatel“)

a



a



(dále jako „Příjemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.250/2000 Sb.), s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) a s ust. § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytnutí finančního účelového příspěvku na obnovu kulturní památky v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025.

Článek 1

Poskytnutí účelového příspěvku

1. Příjemce finančního účelového příspěvku je vlastníkem kulturní památky [REDACTED] [REDACTED] pro obec a katastrální území Žatec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.
2. Kulturní památka bytový dům [REDACTED] v Žatci je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. [REDACTED] (dále jen kulturní památka) a je zařazena do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Program“), schváleného usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 1992 č. 209, na rok 2025. Kulturní památka se nachází v Městské památkové rezervaci Žatec, prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 21. 12. 1987, č.j. 16417/87-VI/1.
3. Poskytovatel na základě usnesení Zastupitelstva města Žatce č. 72/25 ze dne 26. 06. 2025, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vše ve znění pozdějších předpisů, poskytuje finanční účelový příspěvek na opravu kulturní památky na akci: „Oprava střechy a krovu, statické zajištění domu“, ve výši:

1 400 000,00 Kč

(slovy: Jeden milion čtyři sta tisíc korun českých),

přičemž celkové náklady na opravu akce „Oprava střechy a krovu, statické zajištění domu“ včetně finanční spoluúčasti vlastníka činí celkem:

3 503 965,00 Kč s DPH

(slovy: Tři miliony pět set tři tisíc devět set šedesát pět korun českých).

4. Finanční účelový příspěvek na obnovu kulturní památky se skládá:

- a) z finančního účelového příspěvku poskytovaného na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury, č.j. MK 69708/2025 OPP ze dne 07. 08. 2025, o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Žatci v „Programu“ na rok 2025, dle rozpisu účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2025 pro městskou památkovou rezervaci a zónu v Žatci na akci „Oprava střechy a krovu, statické zajištění domu“, ve výši:

348 000,00 Kč

(slovy: Tři sta čtyřicet osm tisíc korun českých),

- b) z finančního účelového příspěvku poskytovaného na základě usnesení Zastupitelstva města Žatec č. 72/25 ze dne 26. 06. 2025, který představuje finanční spoluúčast obce, tzn. závazný finanční podíl města na obnově kulturní památky, stanovený zásadami Programu ve výši:

1 052 000,00 Kč

(slovy: Jeden milion padesát dva tisíc korun českých).

5. Finanční účelový příspěvek na obnovu kulturní památky [REDAKCE] v Žatci, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod. rejstř. [REDAKCE] bude poskytnut bezhotovostně na účet [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a.s., za předpokladu, že je splněna podmínka finanční spoluúčasti vlastníka na akci obnovy kulturní památky stanovená zásadami Programu ve výši:

2 103 965,00 Kč

(slovy: Dva miliony sto tři tisíc devět set šedesát pět korun českých),

a že jej příjemce stanoveným způsobem použije na úhradu prací prováděných od 1. 1. 2025 do 14. 11. 2025 s tím, že úhrada za provedené práce musí být provedena v roce 2025.

6. Příjemce bere na vědomí, že závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky jsou stanoveny takto:

Zdroje	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %

V případě, že náklady skutečně provedených prací budou nižší, než se předpokládalo v době podpisu Smlouvy o poskytnutí finančního účelového příspěvku na obnovu kulturní památky v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací

a městských památkových zón, bude poskytovatel při stanovení konečných finančních podílů postupovat dle výše uvedené tabulky závazných finančních podílů dotčených subjektů na akci obnovy tak, aby tyto závazné podíly byly stále zachovány.

V případě, že dojde k situaci, kdy nebude možné dodržet závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky, bude poskytovatel vzniklou situaci individuálně řešit s Ministerstvem kultury ČR.

Článek 2 Financování

1. Finanční účelový příspěvek na obnovu kulturní památky je poskytnut výhradně za účelem financování nákladů přímo spojených s realizací akce obnovy: „Oprava střechy a krovu, statické zajištění domu“ v roce 2025.
2. Finanční účelový příspěvek na obnovu kulturní památky je poskytnut přísně účelově a je poskytnut jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoliv na modernizaci a jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka, ani na práce investiční povahy.
3. Finanční účelový příspěvek na obnovu kulturní památky je poskytnut na akci obnovy kulturní památky, na kterou nebude poskytnut příspěvek v rámci ostatních programů Ministerstva kultury na úseku státní památkové péče v roce 2025 podle § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce je povinen přidělený finanční účelový příspěvek na obnovu kulturní památky použít hospodárně, efektivně a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Pokud dojde k porušení rozpočtové kázně, bude postupováno dle § 22 odst. 2 citovaného zákona.
5. Finanční účelový příspěvek na obnovu kulturní památky není možné převádět do následujícího roku.

Článek 3 Práva a povinnosti

1. Finanční účelový příspěvek bude ve schválené výši poskytnut bezhotovostním převodem na účet příjemce, [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a.s., do 15 dnů po celkovém ukončení realizace akce popsané v čl. 1 odst. 3 této smlouvy, tj. po kontrole provedených prací pracovníky pověřenými plněním úkolů státní památkové péče, učiněné na výzvu příjemce a po kontrole předložené závěrečné zprávy včetně vyúčtování, která neshledá závady (čl. 3 odst. 4 této smlouvy). Příjemce vyzve pracovníky pověřené plněním úkolů státní památkové péče ke kontrole provedených prací minimálně 7 dnů předem. Podmínkou

poskytnutí finančního účelového příspěvku poskytovaného na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury, č.j. MK 69708/2025 OPP ze dne 07. 08. 2025 (viz čl. 1 odst. 4a) této smlouvy) je vyčerpání podílu vlastníka (viz čl. 1, odst. 5 této smlouvy) a města (viz čl. 1 odst. 4b) této smlouvy).

2. Poskytovatel si vyhrazuje právo finanční účelový příspěvek neposkytnout v případě, že příjemce nedodrží podmínky nebo poruší povinnosti mu z této smlouvy vyplývající.
3. Příjemce prohlašuje, že finanční účelový příspěvek za stanovených podmínek přijímá a výslovně se zavazuje výhradně ho použít na účel dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy a zavazuje se dodržet povinnosti stanovené mu touto smlouvou. Práce musí být provedeny v souladu se závazným stanoviskem dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, č.j.: MUZA 55282/2023 ze dne 19. 12. 2023, dále v souladu se stavebním povolením Rozhodnutí č.j. MUZA 26968/2022 ze dne 17. 06. 2022 nebo souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, pokud jsou pro provedení stavebních prací vyžadována dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění.
4. Příjemce realizuje akci nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku poskytnutí finančního účelového příspěvku. Za termín ukončení realizace akce se považuje kontrola předložené závěrečné zprávy včetně vyúčtování čerpání finančního účelového příspěvku dle odst. 7 a 8 tohoto článku zástupcem poskytovatele, která neshledá závady.
5. Příjemce je povinen na základě § 34 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit pracovníkům pověřeným plněním úkolů státní památkové péče tj. zaměstnancům Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem a pracovníkům Městského úřadu Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, pověřeným dozorem z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. g) výše uvedeného zákona, termín zahájení prací na obnově nemovitosti a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby. Dále je příjemce povinen umožnit zaměstnancům Ministerstva kultury, Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem a pracovníkům Městského úřadu Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, pověřeným dozorem z hlediska státní památkové péče přístup do objektu za účelem provedení kontroly související s plněním podmínek pro poskytnutí finančního účelového příspěvku, umožnit jim kontrolu čerpání a využití finančního účelového příspěvku, včetně nahlížení do příslušných dokladů, zejména účetních. Příjemce je výše uvedeným kontrolním orgánům povinen poskytnout všechny potřebné údaje a vysvětlení k prověření čerpání a využití poskytnutého finančního účelového příspěvku. Příjemce se zavazuje respektovat přijaté závěry z provedené kontroly.
6. Pokud je příjemce povinen vést účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, finanční účelový příspěvek je veden v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příjemce je povinen předložit závěrečnou zprávu, která musí obsahovat:
 - a) popis realizace akce obnovy (specifikace, použitý materiál, technologie atd.)
 - b) závěrečnou restaurátorskou zprávu v případě restaurování

- c) fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy kulturní památky, včetně doložení, že příjemce v průběhu obnovy kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděná s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR,
 - d) kolaudační souhlas (příp. kolaudační rozhodnutí), pokud je dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydáván, jinak potvrzení o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
 - e) protokol o dozoru při obnově kulturní památky dle § 29 odst. 2 písm. i, j) zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.
8. Příjemce je povinen předložit vyúčtování čerpání finančního účelového příspěvku, které musí obsahovat:
- a) celkový přehled skutečných nákladů na obnovu nemovitosti nebo restaurování,
 - b) kopii smlouvy o dílo mezi vlastníkem nemovitosti a dodavatelem prací společně s dokladem o výběru zhotovitele (dodavatele) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vznikla-li taková povinnost, pokud již příjemce smlouvu neposkytl,
 - c) kopie účetních dokladů, zejména faktur vystavených zhotovitelem díla včetně položkového soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí faktury, včetně výpisů z účtu příjemce, ze kterých jsou patrné platby související s obnovou nemovitosti (úhrady faktur dodavateli prací), vztahujících se k akci obnovy, na níž byl přiznán příspěvek; doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku Ministerstva kultury a Města Žatec budou ve vypořádání samostatně označeny,
 - d) v případě hotovostní platby pokladní doklad.
9. Příjemce předloží poskytovateli závěrečnou zprávu a vyúčtování do 1 měsíce od ukončení stavebních příp. restaurátorských prací, nejpozději však do 14. 11. příslušného kalendářního roku poskytnutí finančního účelového příspěvku. Pokud příjemce finančního účelového příspěvku ve stanoveném termínu nepředloží závěrečnou zprávu a vyúčtování, nebude mu finanční účelový příspěvek poskytnut.
10. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně, nejpozději však do 7 dnů, oznámit poskytovateli veškeré změny týkající se realizace akce, zejména změny v identifikačních údajích příjemce, jakékoliv změny díla, zejména změny v objemu a druhu prací apod. s uvedením důvodů této změny. Je-li příjemcem dotace právnická osoba, je tato povinna v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací předložit poskytovateli doklady o vzniku této skutečnosti, a to bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 7 dnů od této skutečnosti. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce tuto skutečnost písemně oznámí poskytovateli bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
11. Příjemce dává poskytovateli výslovný souhlas se zveřejněním svého jména (obchodní firmy), adresy (sídla), identifikačního čísla, názvu akce, na kterou byl finanční účelový příspěvek přiznán, a výši poskytnutého finančního účelového příspěvku. Příjemce souhlasí s tím, že poskytovatel může akci veřejně prezentovat jako akci, která vznikla za jeho finanční podpory. Příjemce je dále povinen v průběhu obnovy kulturní památky vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky) upozornit na skutečnost, že akce obnovy je prováděná s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR.

Článek 4 Sankce

Pokud poskytovatel zjistí, že poskytnutý finanční účelový příspěvek byl příjemcem použit neoprávněně nebo při zadržení peněžních prostředků (ust. § 22 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů), uloží poskytovatel příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků (ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů). Příjemce je dále povinen zaplatit penále ve výši 0,4 promile z částky uloženého odvodu za každý den prodlení ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele, nejvýše však do výše uloženého odvodu (penále do 1 000 Kč se neuloží).

Penále za porušení rozpočtové kázně podle § 22 odst. 2 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. se vypočítává až za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně (§ 22 odst. 8 zák. 250/2000 Sb.).

Článek 5 Výpověď a zrušení smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy za podmínek a z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 správního řádu. Pokud strana smlouvy, které byl návrh doručen, s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas dojde smluvní straně, která návrh podala.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že příjemce porušil smluvní povinnost stanovenou touto smlouvou. Výpověď musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti uplynutím výpovědní lhůty, která činí 15 dní od doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne poté, co byla předána k doručení poskytovateli poštovních služeb.

Článek 6 Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, použijí se přiměřeně na právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení správního řádu, případně příslušná ustanovení občanského zákoníku s výjimkou stanovenou v ust. § 170 správního řádu.
3. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Žatec č. 89/17 ze dne 22. 6. 2017.

4. Poskytnutí příspěvku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Žatec č. 72/25 ze dne 26. 06. 2025.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží 2 vyhotovení a Příjemce 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Příjemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí poskytovatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Žatci dne:

Poskytovatel:



Ing. Radim Laibl
starosta města

V Žatci dne:

Příjemce:

