

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Místně příslušná součást Lesy ČZU

adresa sídla: Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

osoba oprávněná za objednatele jednat: Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D.,

ředitel zástupce ve věcech technických: xxxxx

bank. spojení: xxxxx číslo účtu: xxxxx

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

**Zhotovitel:** Kentaur stav s.r.o.

sídlo: Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2 - Nové Město

zastoupený: Ing. Daniel Švrčula, jednatel

IČO: 24736333

DIČ: CZ24736333

Bankovní spojení: 2898827379/0800

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě cenové nabídky zhotovitele smlouvu následujícího znění:

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:
  - stavební opravy vstupního prostoru lesní správy v rozsahu a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 1.9.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, provedení všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu a jeho úklid, likvidace a uložení přebytečného či odpadního materiálu na skládku.
3. Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

## Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Zahájení prací: **ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv**  
Dokončení a předání díla: **24. 10. 2025**
2. Místem plnění je areál střediska Lesní správa, adresa: Pod hrází 7, 281 66 Jevany.

## Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.9.2025 na předmět této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. I. odst. 1. smlouvy sjednanou cenu ve výši: **599.834,05 Kč bez DPH**. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli **zálohu 200.000,00 Kč bez DPH** na financování materiálu. Záloha bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury.
4. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
5. Podpisem smlouvy potvrzuje zhotovitel, že cena obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost nabídky a nabídkové ceny.
7. Dodatečné zvýšení ceny z důvodu opomenutí zhotovitele ocenit některou část stavebních prací dle projektové dokumentace je nepřípustné.
8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude placena po provedení stavebních prací na základě řádného daňového dokladu vystaveného po schválení předávacího protokolu, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis stavebních prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a do okamžiku dodání odsouhlaseného soupisu stavebních prací nepočne běžet doba její splatnosti.
9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž

se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

10. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Lesy ČZU, náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy nebo e-mailem na adresu: [faktury@lesy.czu.cz](mailto:faktury@lesy.czu.cz) a v kopii na [carbochp@lesy.czu.cz](mailto:carbochp@lesy.czu.cz). Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
11. Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Provádění díla a jiná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se

zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
2. Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
3. Zhotovitel vyklidí místo plnění ten den, kdy dojde k předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
4. Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
7. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
8. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 30 dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn

nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

## **Článek VI. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
  - bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
  - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
  - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. II. odst. 2. smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
8. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

### **Článek VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:  
za objednatele: xxxxxx  
za zhotovitele: xxxxxx
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.9.2025

V Kostelci nad Černými lesy dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D.  
ředitel Lesy ČZU

.....  
Ing. Daniel Švrčula  
jednatel Kentaur stav s.r.o.

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Středisko lesní správy ČZU v Jevanech</b>	Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze, Lesy ČZU	IČO/DIČ:	60460709
Druh stavby:	Stavební opravy vstupního prostoru	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Jevany	Zhotovitel:	Kentaur stav s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	10.09.2025	Konec výstavby:	24.10.2025	Položek:	81
JKSO:	801	Zpracoval:	Zdařil M.	Datum:	01.09.2025

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	99 066,17	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	225 064,03	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	2720
PSV	Dodávky	102 689,88	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	97 623,96			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	1 833,50			Ostatní	0
	Montáž	1 056,40			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		54 000,12				
<b>ZRN celkem</b>		<b>581 334,06</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>2 720,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>VORN celkem</b>	<b>18 500,00</b>
					<b>VORN celkem z obj.</b>	<b>18 500,00</b>

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	599 834,05	DPH 21%	125 965,15
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>599 834,05</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>725 799,20</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	<b>0</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze, Lesy ČZU
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	Kentaur stav s.r.o.
Zpracoval:	Zdařil M.	Zpracováno dne:	01.09.2025	Zpracováno dne:	01.09.2025

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
1	11	Přípravné a přidružené práce	82,82	2 077,88	2 160,70	0,71
1	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	2 189,40	2 189,40	0,00
1	13	Hloubené vykopávky	0,00	840,00	840,00	0,00
1	16	Přemístění výkopku	0,00	1 924,85	1 924,85	0,00
1	17	Konstrukce ze zemin	0,00	61,54	61,54	0,00
1	18	Povrchové úpravy terénu	226,60	1 172,40	1 399,00	0,01
1	27	Základy	1 070,13	845,45	1 915,58	1,10
1	31	Zdi podpěrné a volné	9 966,06	11 238,75	21 204,81	2,30
1	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	2 258,60	775,40	3 034,00	3,94
1	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	7 392,00	7 168,36	14 560,36	4,19
1	60	Omitky ze suchých směsí	40 068,10	75 996,04	116 064,13	18,72
1	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	87 000,00	54 500,00	141 500,00	0,00
1	783	Nátěry	15 689,88	30 623,96	46 313,84	0,07
1	94	Lešení a stavební výtahy	2 886,24	9 238,76	12 125,00	0,20
1	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	39,85	3 124,01	3 163,86	0,00
1	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	21 157,43	21 157,43	7,73
1	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	18 673,38	18 673,38	0,00
1	S	Přesuny sutí	0,00	28 824,02	28 824,02	0,00
1	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	18 500,00	18 500,00	0,00
1	03VRN	Zařízení stavenišť	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00
1	04VRN	Inženýrské činnosti	0,00	6 500,00	6 500,00	0,00
1	06VRN	Územní vlivy	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
1	09VRN	Ostatní náklady	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00
N	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	760,00	760,00	0,54
N	13	Hloubené vykopávky	0,00	7 235,68	7 235,68	0,00
N	31	Zdi podpěrné a volné	15 584,93	8 801,07	24 386,00	6,86
N	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	0,00	3 937,85	3 937,85	2,84
N	62	Úprava povrchů vnější	19 248,05	46 960,53	66 208,58	0,65
N	75	Elektromontážní práce	0,00	12 500,00	12 500,00	0,00
N	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	240,80	300,22	541,02	0,21
N	94	Lešení a stavební výtahy	1,99	7 968,41	7 970,40	1,22
N	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	11 290,00	11 290,00	0,17
N	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	6 502,72	6 502,72	0,00
N	M23	Montáže potrubí	1 833,50	1 056,40	2 889,90	0,00
<b>Celkem:</b>					<b>599 834,05</b>	

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Doba výstavby:	Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze, Lesy ČZU
Druh stavby:	Začátek výstavby: 10.09.2025	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby: 24.10.2025	Zhotovitel: Kentaur stav s.r.o.
JKSO: 801	Zpracováno dne: 01.09.2025	Zpracoval: Zďafil M.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	%	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem			Jednot.	Celkem	
<b>1</b>	<b>11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>					<b>82,82</b>	<b>2 077,88</b>	<b>2 160,70</b>	<b>2 614,45</b>	<b>0%</b>		<b>0,71</b>	
1	1	119000001RA0	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	41,00	37,50	21	82,82	1 454,68	1 537,50	1 860,38	0%	0,01	0,36	RTS I / 2025
2	1	119000001RAA	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	41,00	15,20	21	0,00	623,20	623,20	754,07	0%	0,01	0,36	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>12</b>		<b>Odkopávky a prokopávky</b>					<b>0,00</b>	<b>2 189,40</b>	<b>2 189,40</b>	<b>2 649,17</b>	<b>0%</b>		<b>0,00</b>	
3	1	121100001RA0	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 250 do 300 mm ručně	m2	8,20	267,00	21	0,00	2 189,40	2 189,40	2 649,17	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>13</b>		<b>Hloubené vykopávky</b>					<b>0,00</b>	<b>840,00</b>	<b>840,00</b>	<b>1 016,40</b>	<b>0%</b>		<b>0,00</b>	
4	1	133201101R00	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,35	2 400,00	21	0,00	840,00	840,00	1 016,40	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>16</b>		<b>Přemístění výkopku</b>					<b>0,00</b>	<b>1 924,85</b>	<b>1 924,85</b>	<b>2 329,07</b>	<b>0%</b>		<b>0,00</b>	
5	1	162701105R00	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,81	302,00	21	0,00	848,62	848,62	1 026,83	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
6	1	167101101R00	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,81	383,00	21	0,00	1 076,23	1 076,23	1 302,24	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>17</b>		<b>Konstrukce ze zemín</b>					<b>0,00</b>	<b>61,54</b>	<b>61,54</b>	<b>74,46</b>	<b>0%</b>		<b>0,00</b>	
7	1	171101101R00	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,81	21,90	21	0,00	61,54	61,54	74,46	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>					<b>226,60</b>	<b>1 172,40</b>	<b>1 399,00</b>	<b>1 692,79</b>	<b>0%</b>		<b>0,01</b>	
8	1	181006118R00	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	20,00	36,50	21	0,00	730,00	730,00	883,30	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
9	1	183405211R00	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovinně a ve svahu do 1:5	m2	20,00	25,50	21	67,60	442,40	510,00	617,10	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
10	1	00572100	osivo směs travní parková okrasná	kg	1,00	159,00	21	159,00	0,00	159,00	192,39	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>27</b>		<b>Základy</b>					<b>1 070,13</b>	<b>845,45</b>	<b>1 915,58</b>	<b>2 317,85</b>	<b>0%</b>		<b>1,10</b>	
11	1	275311611R00	Beton základových patek prokládaný kamenem C 16/20	m3	0,35	3 550,00	21	1 051,61	190,89	1 242,50	1 503,43	0%	3,15	1,10	RTS I / 2025
12	1	275354111R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	1,20	473,00	21	18,52	549,08	567,60	686,80	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
13	1	275354211R00	Bednění základových patek odstranění	m2	1,20	87,90	21	0,00	105,48	105,48	127,63	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>31</b>		<b>Zdi podpěrné a volné</b>					<b>9 966,06</b>	<b>11 238,75</b>	<b>21 204,81</b>	<b>25 657,82</b>	<b>4%</b>		<b>2,30</b>	
14	1	317321017R00	Římsky zdi a valů z betonu železového C 25/30	m3	0,78	5 390,00	21	2 951,68	1 241,74	4 193,42	5 074,04	1%	2,54	1,98	RTS I / 2025
15	1	317353111R00	Bednění říms zdí a valů - zřízení	m2	6,31	1 080,00	21	1 718,05	5 091,35	6 809,40	8 239,37	1%	0,02	0,10	RTS I / 2025
16	1	605111102	Řezivo stavební - ztratné	m3	0,30	9 220,00	21	2 766,00	0,00	2 766,00	3 346,86	0%	0,55	0,17	RTS I / 2025
17	1	317353112R00	Bednění říms zdí a valů - odbednění	m2	6,31	138,00	21	0,00	870,09	870,09	1 052,81	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
18	1	317361016R00	Výtuž říms zdí a valů z oceli B500B (10 505)	t	0,05	59 400,00	21	1 535,62	1 256,18	2 791,80	3 378,08	0%	1,02	0,05	RTS I / 2025
19	1	317998111R00	Příplatek za vytvoření úkapového žlabku v žlb krycí desce	m	25,85	146,00	21	994,71	2 779,39	3 774,10	4 566,66	1%	0,00	0,01	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>56</b>		<b>Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch</b>					<b>2 258,60</b>	<b>775,40</b>	<b>3 034,00</b>	<b>3 671,14</b>	<b>1%</b>		<b>3,94</b>	
20	1	564732111R00	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	8,20	201,00	21	1 177,68	470,52	1 648,20	1 994,32	0%	0,25	2,06	RTS I / 2025
21	1	564831111R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	8,20	169,00	21	1 080,92	304,88	1 385,80	1 676,82	0%	0,23	1,89	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>59</b>		<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)</b>					<b>7 392,00</b>	<b>7 168,36</b>	<b>14 560,36</b>	<b>17 618,04</b>	<b>2%</b>		<b>4,19</b>	
22	1	591211111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	8,20	743,00	21	310,12	5 782,48	6 092,60	7 372,05	1%	0,11	0,90	RTS I / 2025
23	1	916111111R00	Osazení obruby z drobných kostek s boční operou do lože z betonu prostého	m	4,00	193,00	21	148,12	623,88	772,00	934,12	0%	0,03	0,13	RTS I / 2025
24	1	58381076	Kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	m2	8,36	829,00	21	6 933,76	0,00	6 933,76	8 389,85	1%	0,37	3,09	RTS I / 2025
25	1	596921111R00	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl přes 80 do 100 mm	m	2,00	381,00	21	0,00	762,00	762,00	922,02	0%	0,03	0,06	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>60</b>		<b>Omítky ze suchých směsí</b>					<b>40 068,10</b>	<b>75 996,04</b>	<b>116 064,13</b>	<b>140 437,60</b>	<b>19%</b>		<b>18,72</b>	
26	1	602011102R00	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	126,27	90,50	21	5 244,00	6 183,44	11 427,44	13 827,20	2%	0,01	0,76	RTS I / 2025
27	1	602011112R00	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	126,27	416,00	21	17 445,46	35 082,86	52 528,32	63 559,27	9%	0,02	2,53	RTS I / 2025
28	1	602011112RT3	Příplatek k vápenocementové lehčené omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	505,08	84,70	21	16 834,32	25 945,96	42 780,28	51 764,14	7%	0,03	15,43	RTS I / 2025
29	1	289474211R00	Spárování zdí a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm	m2	0,00	630,00	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,01	0,00	RTS I / 2025
30	1	289601112R00	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	77,76	14,20	21	544,32	559,88	1 104,19	1 336,07	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
31	1	289901311R00	Příplatek k omítce za provádění hrubé struktury povrchu	m2	27,39	209,00	21	0,00	5 724,51	5 724,51	6 926,66	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
32	1	289901611R00	Příplatek k úpravám povrchů - odříznutí soklu, vytvoření rovny hrany řezem nebo profilem (ponechán režný soklík cca 5cm kvůli omezení vztlínání vody)	m	29,37	85,10	21	0,00	2 499,39	2 499,39	3 024,26	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>767</b>		<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>					<b>87 000,00</b>	<b>54 500,00</b>	<b>141 500,00</b>	<b>171 215,00</b>	<b>24%</b>		<b>0,00</b>	
33	1	767651210R00	Montáž a dodání k-ce vrat, vč. motoru a zapojení	kpl	1,00	128 000,00	21	80 000,00	48 000,00	128 000,00	154 880,00	21%	0,00	0,00	RTS I / 2025
34	1	767657523R00	Montáž a dodání dřevěných výplní	kpl	1,00	10 000,00	21	7 000,00	3 000,00	10 000,00	12 100,00	2%	0,00	0,00	RTS I / 2025
35	1	767658917R00	Odstranění stávajících vrat a sloupů vč. odvozu a likvidace	kus	1,00	3 500,00	21	0,00	3 500,00	3 500,00	4 235,00	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>1</b>	<b>783</b>		<b>Nátěry</b>					<b>15 689,88</b>	<b>30 623,96</b>	<b>46 313,84</b>	<b>56 039,75</b>	<b>8%</b>		<b>0,07</b>	
36	1	783123710R00	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	126,27	60,00	21	1 101,08	6 475,12	7 576,20	9 167,20	1%	0,00	0,02	RTS I / 2025

37	1	783125130R00	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	126,27	249,00	21	10 727,89	20 713,34	31 441,23	38 043,89	5%	0,00	0,04	RTS I / 2025		
38	1	783825110R00	Penetrační polyuretanový nátěr hladkých betonových konstrukcí	m2	10,15	248,00	21	1 082,69	1 434,01	2 516,70	3 045,21	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025		
39	1	783831170R00	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové konstrukce	m2	10,15	471,00	21	2 778,22	2 001,49	4 779,71	5 783,45	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
<b>1 94 Lešení a stavební výtahy</b>								<b>2 886,24</b>	<b>9 238,76</b>	<b>12 125,00</b>	<b>14 671,25</b>	<b>2%</b>	<b>0,20</b>				
40	1	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	125,00	69,00	21	2 886,24	5 738,76	8 625,00	10 436,25	1%	0,00	0,20	RTS I / 2025		
41	1	941941111R00	Dovoz a odvoz lešení, včetně naložení a složení	m2	125,00	28,00	21	0,00	3 500,00	3 500,00	4 235,00	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
<b>1 95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>								<b>39,85</b>	<b>3 124,01</b>	<b>3 163,86</b>	<b>3 828,27</b>	<b>1%</b>	<b>0,00</b>				
42	1	952901111R00	Vyčištění ostatních objektů a ploch	m2	48,60	65,10	21	39,85	3 124,01	3 163,86	3 828,27	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
<b>1 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>								<b>0,00</b>	<b>21 157,43</b>	<b>21 157,43</b>	<b>25 600,49</b>	<b>4%</b>	<b>7,73</b>				
43	1	967023692R00	Přisekání kamenných nebo jiných, ploch do 2 m2	m2	5,00	717,00	21	0,00	3 585,00	3 585,00	4 337,85	1%	0,04	0,19	RTS I / 2025		
44	1	976047331R00	Vybourání betonových krycích desek nad 10 cm	m	11,85	340,00	21	0,00	4 029,00	4 029,00	4 875,09	1%	0,33	3,91	RTS I / 2025		
45	1	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	20,88	83,30	21	0,00	1 739,30	1 739,30	2 104,55	0%	0,01	0,29	RTS I / 2025		
46	1	978036191R00	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	66,69	177,00	21	0,00	11 804,13	11 804,13	14 283,00	2%	0,05	3,33	RTS I / 2025		
<b>1 H01 Budovy občanské výstavby</b>								<b>0,00</b>	<b>18 673,38</b>	<b>18 673,38</b>	<b>22 594,79</b>	<b>3%</b>	<b>0,00</b>				
47	1	998011001R00	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	9,43	1 980,00	21	0,00	18 673,38	18 673,38	22 594,79	3%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
<b>1 S Přesuny sutí</b>								<b>0,00</b>	<b>28 824,02</b>	<b>28 824,02</b>	<b>34 877,06</b>	<b>5%</b>	<b>0,00</b>				
48	1	97999973R00	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	4,64	342,00	21	0,00	1 585,85	1 585,85	1 918,88	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
49	1	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	7,94	663,00	21	0,00	5 264,22	5 264,22	6 369,71	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
50	1	979081111R00	Odvoz sutí a vubour. hmot na skládku do 1 km	t	7,94	301,00	21	0,00	2 389,94	2 389,94	2 891,83	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
51	1	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	119,10	13,10	21	0,00	1 560,21	1 560,21	1 887,85	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
52	1	97999973R00	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,94	2 270,00	21	0,00	18 023,80	18 023,80	21 808,80	3%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
<b>1 VORN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>								<b>0,00</b>	<b>18 500,00</b>	<b>18 500,00</b>	<b>22 385,00</b>	<b>3%</b>	<b>0,00</b>				
<b>1 03VRN Zařízení staveniště</b>								<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 840,00</b>	<b>1%</b>	<b>0,00</b>				
53	1	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	4 000,00	21	0,00	4 000,00	4 000,00	4 840,00	1%	0,00	0,00			
<b>1 04VRN Inženýrské činnosti</b>								<b>0,00</b>	<b>6 500,00</b>	<b>6 500,00</b>	<b>7 865,00</b>	<b>1%</b>	<b>0,00</b>				
54	1	040001VRN	Kompletační a koordinační činnost	Soubor	1,00	6 500,00	21	0,00	6 500,00	6 500,00	7 865,00	1%	0,00	0,00			
<b>1 06VRN Územní vlivy</b>								<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>6 050,00</b>	<b>1%</b>	<b>0,00</b>				
55	1	060001VRN	Mimostaveništní doprava materiálů, provoz investora, ostatní VRN	Soubor	1,00	5 000,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	1%	0,00	0,00			
<b>1 09VRN Ostatní náklady</b>								<b>0,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>3 630,00</b>	<b>1%</b>	<b>0,00</b>				
56	1	090001VRN	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00	3 000,00	21	0,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00	1%	0,00	0,00			
<b>N 11 Přípravné a přidružené práce</b>								<b>0,00</b>	<b>760,00</b>	<b>760,00</b>	<b>919,60</b>	<b>0%</b>	<b>0,54</b>				
57	N	113201011RA0	Vytrhání obrubníků silničních	m	2,00	380,00	21	0,00	760,00	760,00	919,60	0%	0,27	0,54	RTS I / 2025		
<b>N 13 Hloubené vykopávky</b>								<b>0,00</b>	<b>7 235,68</b>	<b>7 235,68</b>	<b>8 755,17</b>	<b>1%</b>	<b>0,00</b>				
58	N	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,85	1 815,00	21	0,00	5 172,75	5 172,75	6 259,03	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
59	N	174100010RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	2,85	230,50	21	0,00	656,93	656,93	794,89	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
60	N	215901101RT5	Zhutnění plochy	m2	9,50	148,00	21	0,00	1 406,00	1 406,00	1 701,26	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
<i>Varianta: vibrační deskou</i>																	
<b>N 31 Zdi podpěrné a volné</b>								<b>15 584,93</b>	<b>8 801,07</b>	<b>24 386,00</b>	<b>29 507,06</b>	<b>4%</b>	<b>6,86</b>				
61	N	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa	m3	3,56	6 850,00	21	15 584,93	8 801,07	24 386,00	29 507,06	4%	1,93	6,86	RTS I / 2025		
<i>RTS komentář: V položce jsou započteny i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. Položka se používá i pro zdivo výplňové, obkladové, půdní, nadstřešní, poprsní, římsové apod</i>																	
<b>N 59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)</b>								<b>0,00</b>	<b>3 937,85</b>	<b>3 937,85</b>	<b>4 764,80</b>	<b>1%</b>	<b>2,84</b>				
62	N	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	9,50	78,71	21	0,00	747,75	747,75	904,78	0%	0,23	2,14	RTS I / 2025		
63	N	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	9,50	335,80	21	0,00	3 190,10	3 190,10	3 860,02	1%	0,07	0,70	RTS I / 2025		
<i>RTS komentář: Od CÚ 2015/ II. není v jednotkové ceně započteno řezání dlaždic!!! Rozpočtuje se samostatnou položkou 596 29-1113.R00 Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm. V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálu na výplň spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání zámkové dlažby, která se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 5%.</i>																	
<b>N 62 Úprava povrchů vnější</b>								<b>19 248,05</b>	<b>46 960,53</b>	<b>66 208,58</b>	<b>80 112,38</b>	<b>11%</b>	<b>0,65</b>				
64	N	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	66,42	30,00	21	130,18	1 862,42	1 992,60	2 411,05	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
65	N	620991121R00	Zakryvání výplň vnějších otvorů z lešení	m2	5,82	66,49	21	104,12	282,85	386,97	468,23	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025		
66	N	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	66,42	84,11	21	2 063,67	3 522,92	5 586,59	6 759,77	1%	0,00	0,02	RTS I / 2025		
<i>RTS komentář: Materiál Profi. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.</i>																	
67	N	622481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny	m2	66,42	347,50	21	5 637,07	17 443,88	23 080,95	27 927,95	4%	0,00	0,24	RTS I / 2025		
<i>Varianta: včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Baumit</i>																	
<i>RTS komentář: Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtačení výtuzné sítě a rozetření tmelu.</i>																	
68	N	602011171R00	Omítka na stěnách štuková vápenocementová vnější Cemix tl. 2 mm, ručně	m2	66,42	214,50	21	1 831,20	12 415,89	14 247,09	17 238,98	2%	0,00	0,26	RTS I / 2025		
<i>RTS komentář: Omítka ze suché směsi Cemix, vhodná pro vnější použití. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení, náklady na použití rohových listů a armovací skelné tkaniny.</i>																	
69	N	602016191R00	Penetrační nátěr stěn, silikonový	m2	66,42	60,00	21	1 471,87	2 513,33	3 985,20	4 822,09	1%	0,00	0,02	RTS I / 2025		
70	N	622412213R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, PCI, silikonový	m2	66,42	249,00	21	7 942,50	8 596,08	16 538,58	20 011,68	3%	0,00	0,03	RTS I / 2025		
<i>RTS komentář: Penetrace podkladu v jedné vrstvě a nátěr silikonový ve dvou vrstvách. Vhodný pro zateplovací systémy. Bez nákladů na lešení</i>																	
71	N	627452314RT3	Vyčištění ostatních ploch	m2	6,00	65,10	21	67,44	323,16	390,60	472,63	0%	0,01	0,06	RTS I / 2025		
<b>N 75 Elektromontážní práce</b>								<b>0,00</b>	<b>12 500,00</b>	<b>12 500,00</b>	<b>15 125,00</b>	<b>2%</b>	<b>0,00</b>				
72	N	750C1VD	Elektroinstalace - komplet	kpl	1,00	12 500,00	21	0,00	12 500,00	12 500,00	15 125,00	2%	0,00	0,00			
<b>N 90 Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>								<b>240,80</b>	<b>300,22</b>	<b>541,02</b>	<b>654,63</b>	<b>0%</b>	<b>0,21</b>				
73	N	917832111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, bez boční opěry, do lože z betonu C 12/15	m	2,00	270,51	21	240,80	300,22	541,02	654,63	0%	0,10	0,21	RTS I / 2025		

<i>RTS komentář: Osazení betonového silničního nebo chodnikového obrubníku</i>															
<b>N</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1,99</b>	<b>7 968,41</b>	<b>7 970,40</b>	<b>9 644,18</b>	<b>1%</b>		<b>1,22</b>	
74	N	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	66,42	80,00	21	1,99	5 311,61	5 313,60	6 429,46	1%	0,02	1,22	RTS I / 2025
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na kotvení lešení a dopravu (30 km)</i>															
75	N	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	0,00	0,00	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<i>RTS komentář: Položku nelze používat současně s položkami 941 94-1191 až -1392 pro jedno časové období. V ceně půjčovného lešení je zahrnuto také protokolární předání a převzetí lešení a veškeré revize stavu lešení</i>															
76	N	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	66,42	40,00	21	0,00	2 656,80	2 656,80	3 214,73	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>N</b>	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>						<b>0,00</b>	<b>11 290,00</b>	<b>11 290,00</b>	<b>13 660,90</b>	<b>2%</b>		<b>0,17</b>	
77	N	953921116R00	Příprava základu pro bránu - komplet	kpl	1,00	6 000,00	21	0,00	6 000,00	6 000,00	7 260,00	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
78	N	953921116R00	Příplatek v případě nutnosti bourání základu - hod. sazba	hod	290,00	1,00	21	0,00	290,00	290,00	350,90	0%	0,00	0,17	RTS I / 2025
79	N	953921116R00	Bourání částí průjezdu, uložení suti	kpl	1,00	5 000,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>N</b>	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>						<b>0,00</b>	<b>6 502,72</b>	<b>6 502,72</b>	<b>7 868,29</b>	<b>1%</b>		<b>0,00</b>	
80	N	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	12,41	523,99	21	0,00	6 502,72	6 502,72	7 868,29	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>N</b>	<b>M23</b>	<b>Montáže potrubí</b>						<b>1 833,50</b>	<b>1 056,40</b>	<b>2 889,90</b>	<b>3 496,78</b>	<b>0%</b>		<b>0,00</b>	
81	N	230191005R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 50x3,0mm	m	19,00	152,10	21	1 833,50	1 056,40	2 889,90	3 496,78	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>Celkem:</b>										<b>599 834,05</b>	<b>725 799,20</b>				

Poznámka: