

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

jako Pronajímatel

a

Česká pošta, s.p.

jako Nájemce

NÁJEMNÍ SMLOUVA

2017/17285

P3 Prague Horní Počernice

Budova D2

OBSAH

PŘEHLED ZÁKLADNÍCH ÚDAJŮ	3
1. VYMEZENÉ POJMY	6
2. PROSTORY, SPOLEČNÉ ČÁSTI, PARKOVACÍ MÍSTA.....	6
3. PŘEDÁNÍ.....	6
4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU	8
5. POVOLENÉ UŽÍVÁNÍ.....	8
6. NÁJEMNÉ	8
7. ZAJIŠTĚNÍ	10
8. POPLATKY ZA SLUŽBY A PŘERUŠENÍ SLUŽEB	10
9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	11
10. UKONČENÍ NÁJMU.....	15
11. VRÁCENÍ PROSTOR	17
12. OPRAVNĚNÍ PRONAJÍMATELE.....	17
13. RŮZNÁ USTANOVENÍ	18
14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	20
PODPISOVÁ STRANA	21
PŘÍLOHA Č. 1 VYMEZENÉ POJMY A VÝKLAD	
PŘÍLOHA Č. 2 PLÁNY A SPECIFIKACE LOGISTICKÉHO PARKU, BUDOVY A PROSTOR	
PŘÍLOHA Č. 3 KOLAUDAČNÍ SOUHLAS	
PŘÍLOHA Č. 4 RÁMCOVÁ FUNKČNÍ SPECIFIKACE, PROVOZNÍ ŘÁD	
PŘÍLOHA Č. 5 ZAJIŠTĚNÍ	
PŘÍLOHA Č. 6 POPLATKY ZA SLUŽBY A PROVOZNÍ NÁKLADY	
PŘÍLOHA Č. 7 POSTUP V PŘÍPADĚ ŠKODY ZPŮSOBENÉ NEHODOU; POJIŠTĚNÍ	
PŘÍLOHA Č. 8 PŘÍPADY NEPLNĚNÍ	
PŘÍLOHA Č. 9 VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU NÁJEMCE	
PŘÍLOHA Č. 10 PODMÍNKY SOUHLASU PRONAJÍMATELE S PRACEMI NÁJEMCE A ZMĚNAMI	
PŘÍLOHA Č. 11 VZOR BANKOVNÍ ZÁRUKY	
PŘÍLOHA Č. 12 VZOR PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU	
PŘÍLOHA Č. 13 PRÁCE NÁJEMCE	
PŘÍLOHA Č. 14 MANUÁL OZNAČENÍ	

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Libor Chyška, odbor SREAL Praha

PŘEHLED ZÁKLADNÍCH ÚDAJŮ

Tento přehled tvoří nedílnou součást této Nájemní smlouvy.

Položka		
1.	Logistický park	zóna lehkého průmyslu a logistický park P3 Prague Horní Počernice vybudovaný na pozemcích vyznačených v <u>PŘÍLOZE Č. 2</u> , v katastrálním území Horní Počernice.
2.	Budova	budova D2 nacházející se v Logistickém parku, tj. budova č.p. 2760 na Pozemku, ve které se nacházejí Prostory, jak je vyznačeno v plánu, který tvoří <u>PŘÍLOHU Č. 2</u> .
3.	Pozemek	pozemek parc. č. 4036/382 v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, zapsaný na LV č. 4162, vyznačený v plánu, který tvoří <u>PŘÍLOHU Č. 2</u> , a veškeré pozemky, které mohou z tohoto pozemku vzniknout v budoucnosti.
4.	Pronajímatel	P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.
5.	Nájemce	Česká pošta, s.p.
6.	Den zahájení nájmu	xxxxxxx, případně den pozdější v souladu s odst. 3.5 Nájemní smlouvy
7.	Den předčasného vstupu	xxxxxxx
8.	Doba trvání nájmu	xxxxxxx
9.	Pronajímatelná výměra Prostor (součet plochy Skladových prostor a Kancelářských prostor a podílu na Společných částech) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Skladové prostory ▪ Kancelářské prostory ▪ Sociální buňka 	xxxxxxxx xxxxxx skladových prostor nacházejících se v Budově po dobu umístění mobilních buněk kanceláří/ následně 1 728 m ² skladových prostor nacházejících se v Budově, jak jsou vyznačeny modře v plánu, který tvoří <u>PŘÍLOHU Č. 2</u> xxxxxx kancelářských prostor tvořených mobilnímu buňkami vyznačenými zeleně v plánu, který tvoří <u>PŘÍLOHU Č. 2</u> /následně bude nahrazeno kancelářskými prostorami o výměře 66 m ² nacházejícími se v Budově, jak jsou vyznačeny červeně v plánu, který tvoří <u>PŘÍLOHU Č. 2</u> mobilní buňka se sociálním zařízením umístěná ve Skladových prostorech, jak je vyznačena v <u>PŘÍLOZE Č. 2</u> .
10.	Povolené užívání	Nájemce je oprávněn užívat Skladové prostory pouze pro manipulaci s poštovními zásilkami, skladování zboží a materiálů Nájemce v rámci předmětu podnikání a předmětů činnosti

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Libor Chyška, odbor SREAL Praha

		<p>Nájemce, zejména (i) provozování poštovních služeb a (ii) provozování poštovních zahraničních služeb. Kancelářské prostory budou užívány pro administrativní účely v souvislosti s předmětem podnikání Nájemce v rozsahu Kolaudačního souhlasu. Parkovací místa budou užívána pro účely parkování osobních vozidel Nájemce dle Provozního řádu.</p> <p>Užívání Skladových prostor pouze pro účely manipulace poštovních zásilek, skladování trvanlivého zboží nebo materiálů, který není ani riskantní ani nebezpečný pro zdraví lidí či bezpečnost (v rámci omezení stanovených níže v tomto ustanovení), a to pro nakládání s, distribuci, lehkou výrobu a opravy takového zboží nebo materiálů, vždy v souladu s veškerými povoleními včetně Kolaudačního souhlasu, licencemi, certifikáty a rozhodnutími vydanými příslušnými orgány, které se vztahují k činnostem Nájemce, pokud není stanoveno v této Nájemní smlouvě odlišně.</p> <p>Skladové prostory jsou povoleny k uskladnění nejvýše 2 m³ (dva metry kubické) hořlavých látek; množství hořlavých látek nesmí být vyšší než 12 litrů/m² (dvanáct litrů na jeden metr čtvereční) v regálové části. Jedním metrem čtverečním regálové části se rozumí, že pouze 12 (dvanáct) litrů hořlavých látek klasifikovaných jako hořlavá kapalina II – IV třídy nebezpečnosti podle normy ČSN 65 0201 může být uskladněno ve všech regálech jako celku.</p>
11.	<p>Nájemné (forma nájemného podléhající Indexaci)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nájemné za Skladové prostory ▪ Nájemné za Kancelářské prostory ▪ Nájemné za Sociální buňku 	<p>xxxxxx za m² Skladových prostor za měsíc + DPH</p> <p>xxxxxx za m² Kancelářských prostor za měsíc + DPH</p> <p>nájemné účtované poskytovatelem Sociální buňky (ke dni uzavření Nájemní smlouvy ve výši 4 500 Kč plus DPH za měsíc)</p>
<p>Fakturováno měsíčně v EUR; fakturu vystavit a zaslat Nájemci alespoň 14 dnů přede Dnem splatnosti; splatnost 1. dne daného kalendářního měsíce; výjimka první fakturu vystavit v Den zahájení nájmu, splatnost 14 dnů od vystavení faktury a zaslat do 3 dnů od vystavení</p>		
	<p>Snížené Nájemné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Období Sníženého Nájemného ▪ Snížené Nájemné za Skladové prostory 	<p>Určené časové období během Doby trvání nájmu začínající Dnem zahájení nájmu a končící uplynutím 6. měsíce Doby trvání nájmu</p> <p>xxxx aktuálního měsíčního Nájemného za Skladové prostory měsíčně + DPH</p>

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Snížené Nájemné za Kancelářské prostory 	xxxxx aktuálního měsíčního Nájemného za Kancelářské prostory měsíčně + DPH
12.	Indexace <ul style="list-style-type: none"> ▪ Užívaný index ▪ Datum zahájení Indexace 	Index spotřebitelských cen - EA (changing composition), min. není, max. není 1. 1. 2019
13.	Parkovací místa	3 parkovací místa vyznačená žlutě na plánu Logistického centra a Budovy připojeném jako <u>PŘÍLOHA Č. 2</u>
14.	Počáteční Poplatky za služby (měsíční poplatky ke Dni předání platné pro první Rok poskytování služeb, placeny formou měsíčních dílčích plateb, budou vyúčtovány) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Počáteční Poplatek za služby 	xxxxxx za m ² Pronajímatelné výměry Prostor za měsíc + DPH
<p>Forma „open book“, vyúčtování do 30. 6.; fakturovány měsíčně v Kč; fakturu vystavit alespoň 14 dnů předem a zaslat do 3 dnů od vystavení; splatnost 1. dne daného kalendářního měsíce; výjimka první fakturu vystavit v Den předčasného vstupu, splatnost 14 dnů od vystavení faktury, zaslat do 3 dnů od vystavení</p> <p>Služby měřitelné samostatnými měřidly pro Prostory dle skutečné spotřeby v Kč</p>		
15.	Zajištění Nájemní kauce NEBO Bankovní záruka <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nájemné ▪ Poplatky za služby ▪ DPH 	xxxx částka odpovídající DPH z výše uvedených částek
16.	Účty Pronajímatele <ul style="list-style-type: none"> ▪ Účet Pronajímatele vedený v EUR (Účet Nájemného a Poplatků za služby) ▪ Účet Pronajímatele pro Zajištění 	xxxxxx xxxxxx
17.	Správcovská společnost	OPTIMAL Facility s.r.o. Sídlo: Rumunská 256/25, 120 00 Praha 2 IČO: 283 87 252

Další definované termíny jsou uvedeny v PŘÍLOZE Č. 1.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Libor Chyška, odbor SREAL Praha

TATO NÁJEMNÍ SMLOUVA („Nájemní smlouva“) se uzavírá mezi:

- (1) **P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.**, se sídlem na adrese Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ: 110 00, Česká republika, IČO 015 41 439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208030 („**Pronajímatel**“) a
- (2) **Česká pošta, s.p.**, se sídlem na adrese Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 225 99, Česká republika, IČO 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565 („**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Pronajímatel je vlastníkem Pozemku, jehož součástí je Budova. Budova je součástí Logistického parku; Budova i Logistický park jsou vyznačeny v plánech, které tvoří PŘÍLOHU Č. 2.
- (B) Pronajímatel zamýšlí pronajmout Prostory v Budově Nájemci za podmínek stanovených v této Nájemní smlouvě.

1. VYMEZENÉ POJMY

Vybrané pojmy v této Nájemní smlouvě budou vykládány tak, jak je uvedeno v PŘÍLOZE Č. 1, a pokud kontext nevyžaduje něco jiného, budou mít význam, který je jim připsán v PŘÍLOZE Č. 1.

2. PROSTORY, SPOLEČNÉ ČÁSTI, PARKOVACÍ MÍSTA

- 2.1 Prostory. Za podmínek této Nájemní smlouvy pronajímá Pronajímatel Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatele Prostory. Smluvní strany se dohodly, že ode Dne zahájení nájmu poskytne Pronajímatel Nájemci Kancelářské prostory ve formě 2 mobilních buněk včetně sociálního zázemí (1 WC + umyvadlo) připojených na sítě, jejichž výměra bude pro účely této Nájemní smlouvy stanovena dle bodu 9. Přehledu základních údajů. Po uvolnění kancelářských prostor specifikovaných v PŘÍLOZE Č. 2, nejpozději k 1. 11. 2017, bude Nájemce na základě včasné výzvy Pronajímatele a na náklady Pronajímatele přestěhován do těchto kancelářských prostor, které budou nadále Kancelářskými prostory ve smyslu této Nájemní smlouvy. Nájemce má právo na nerušené užívání a držení Prostor dle této Nájemní smlouvy a Provozního řádu, který je připojen v PŘÍLOZE Č. 4. Po Doby trvání nájmu bude dále součástí Prostor Sociální buňka.
- 2.2 Společné části a parkování. Společně s nájmem Prostor bude mít Nájemce právo užívat Parkovací místa pro svoji potřebu, přičemž Pronajímatel se na oznámení Nájemce, že Parkovací místa užívá neoprávněná osoba, zavazuje učinit kroky ke zjednání nápravy a Společné části nevýhradně, v každém případě za podmínek této Nájemní smlouvy a v souladu s Provozním řádem. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Nájemce není povinen hradit dodatečnou náhradu nebo nájemné za užívání Parkovacích míst nebo Společných částí, s výjimkou Poplatků za služby.

3. PŘEDÁNÍ

- 3.1 Potvrzení stavu. Nájemce si prohlédl Prostory, Parkovací místa a Společné části, podle toho, co je aplikovatelné, přede Dnem předání nebo v Den předání a potvrzuje, že ke dni uzavření této Nájemní smlouvy, za podmínky řádné realizace Prací Pronajímatele, jsou způsobilé k Povolenému užívání podle této Nájemní smlouvy.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

- 3.2 Práce Pronajímatele. Po uzavření této Nájemní smlouvy provede Pronajímatel v Prostorách Práce Pronajímatele spočívající v oddělení Prostor od sousední jednotky pletivem v plné výšce Budovy, přivedení vody a odpadu do vymezené části Prostor a napojení mobilních kancelářských buněk se sociálním zázemím na tyto rozvody, oddělení elektroinstalace a zajištění separátního měření spotřeby elektřiny a tepla v Prostorách. Práce Pronajímatele budou realizovány ve lhůtě 3 týdnů ode dne uzavření Nájemní smlouvy a úhrady Zajištění, dle pozdějšího. Pronajímatel ponese veškeré náklady na Práce Pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že Práce Pronajímatele mohou v Prostorech probíhat v Době předčasného vstupu a zavazuje se pro takový případ poskytnout Pronajímateli na jeho žádost nutnou součinnost při realizaci Prací Pronajímatele a koordinovat s ním provedení Prací Nájemce.
- 3.3 Doba předčasného vstupu. Smluvní strany se dohodly, že Den předčasného vstupu bude dnem předání Prostor („**Den předání**“) Nájemci. Pronajímatel není povinen zaslat Nájemci Výzvu k převzetí. Smluvní strany souhlasí, že v období začínajícím Dnem předání a končícím dnem předcházejícím Dni zahájení nájmu („**Doba předčasného vstupu**“) bude Nájemce hradit Pronajímateli Poplatek za služby za podmínek stanovených pro jeho výši a platbu v této Nájemní smlouvě. Doba předčasného vstupu se uděluje Nájemci výlučně za účelem stěhování movitých věcí Nájemce do Prostor, přípravě Prostor pro užívání Nájemcem (bez jakýchkoliv stavebních prací). Podmínky užívání Prostor během Doby předčasného vstupu se budou přiměřeně řídit podmínkami nájmu Prostor dle této Nájemní smlouvy. Za Dobu předčasného vstupu není hrazeno Nájemné.
- 3.4 Práce Nájemce. Po Dni zahájení nájmu provede Nájemce výlučně na své náklady a odpovědnost Práce Nájemce specifikované v **PŘÍLOZE Č. 13**. Veškeré Práce Nájemce musí být realizovány v souladu se všemi příslušnými právními předpisy. Nájemce nese plnou odpovědnost za získání veškerých nutných povolení pro realizaci a užívání Prací Nájemce, budou-li potřeba. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci při realizaci Prací Nájemce na žádost Nájemce nutnou součinnost. Pronajímatel může kdykoli po předchozím oznámení zaslaném Nájemci písemně/na e-mail alespoň 2 pracovní dny předem vstoupit za přítomnosti osoby pověřené Nájemcem do Prostor za účelem kontroly plnění závazků Nájemce dle této Nájemní smlouvy a způsobu realizace Prací Nájemce; Nájemce je povinen takový vstup umožnit. Veškeré Práce Nájemce budou považovány za Změny a článek 9.6 se na Práce Nájemce uplatní obdobně.
- 3.5 Předání. V Den předání uvedený v Nájemní smlouvě, případně ve Výzvě k převzetí, pokud je zasílána, podepíší Smluvní strany předávací protokol, v němž bude uveden stav Prostor, potvrzující předání Prostor a Parkovacích míst Pronajímatelem Nájemci a uvádějící seznam všech vad zjištěných během předání spolu s dohodnutým datem odstranění všech těchto vad. Veškeré vady zjištěné během předání budou napraveny ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami uvedené v Předávacím protokolu. Předávací protokol bude nedílnou součástí této Nájemní smlouvy. Každá Smluvní strana ponese vlastní náklady a poplatky vzniklé v souvislosti s přípravou a podpisem Předávacího protokolu (včetně přítomnosti na schůzkách a návštěvách na místě) samostatně. Nájemce tímto souhlasí, že Pronajímatel není povinen podepsat Předávací protokol a umožnit Nájemci užívání Prostor dříve, než Nájemce poskytne Pronajímateli Zajištění a předloží Doklad o pojištění. Nájemce není povinen Prostory převzít, pokud budou vykazovat Podstatné vady; v takovém případě se Den zahájení nájmu posune o počet dnů, o který se posunul Den předání, a Nájemné bude hrazeno od takto posunutého Dne zahájení nájmu.
- 3.6 Neúčast při Předání nebo odmítnutí Předání. Jestliže se Nájemce neúčastní předání v Den předání nebo odmítne přijmout Předání Prostor a Parkovacích z jiných důvodů než z důvodu Podstatných vad, a zároveň Nájemce předem Pronajímatele prokazatelně neinformoval, že

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

se k předání Prostor nemůže nedostavit a nenavrhl náhradní termín Dne předání, uplatní se postup uvedený níže v tomto článku. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud bude Nájemce v prodlení s převzetím Prostor a Parkovacích míst po dobu více než dvou (2) pracovních dnů ode Dne předání, bude Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvoudenního Nájemného za každý další den prodlení. Jestliže Nájemce nepřevzme Prostory a Parkovací místa od Pronajímatele nejpozději do pěti pracovních (5) dnů ode Dne předání z jiných důvodů než z důvodu Podstatných vad, bude Pronajímatel oprávněn odstoupit od této Nájemní smlouvy a požadovat náhradu újmy, která Pronajímateli vznikla, vedle shora uvedené smluvní pokuty.

3.7 Prostředky pro vstup. V den podepsání Předávacího protokolu poskytne Pronajímatel Nájemci veškerá zařízení a klíče anebo přístupové kódy ke všem vnějším i vnitřním dveřím Prostor a příslušným částem Budovy.

3.8 Zaměření Prostor. Nájemce přejímá Prostory s příslušnými výměrami Prostor zaměřenými Pronajímatelem, jak jsou uvedeny v Přehledu základních údajů uvedeném v této Nájemní smlouvě, přičemž výměra Prostor: (i) bude zahrnovat podlahovou plochu Prostor uvnitř předemtných hranic Prostor a (ii) výměra takto stanovená bude považována za správnou a odsouhlasenou. Zaměření výměry Prostor bylo učiněno s použitím metody měření GLA.

4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

4.1 Doba trvání nájmu. Nájem Prostor a právo užívat Parkovací místa a Společné části na základě této Nájemní smlouvy jsou dohodnuty na Doby trvání nájmu začínající Dnem zahájení nájmu.

4.2 Prodloužení Doby trvání nájmu. Nedoručí-li některá ze Smluvních stran písemnou výpověď druhé Smluvní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Doby trvání nájmu, nájem Prostor a právo užívat Parkovací místa a Společné části na základě této Nájemní smlouvy budou automaticky prodlouženy o xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvání nájmu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že k takovému prodloužení může dojít pouze jednou, nikoliv opakovaně.

5. POVOLENÉ UŽÍVÁNÍ

5.1 Užívání Prostor. Nájemce bude užívat Prostory výhradně pro Povolené užívání a v souladu s Kolaudačním souhlasem. Nájemce nesmí změnit účel užívání Prostor během Doby trvání nájmu.

5.2 Změna užívání. Jakékoliv změny užívání nebo činnosti provozované Nájemcem v Prostorách, které nespádají do Povoleného užívání, vyžadují předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Ustanovení § 2304 občanského zákoníku se pro tuto Nájemní smlouvu neuplatní.

5.3 Užívání Společných prostor. Nájemce bude užívat Společné části a Parkovací místa pouze pro účely, pro něž byly stavebně určeny, v souladu s Kolaudačním souhlasem a v rozsahu povoleném Pronajímatelem za podmínek této Nájemní smlouvy. Nájemce se dále zavazuje užívat Parkovací místa pouze pro parkování osobních vozidel dle Provozního řádu. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude Prostory a Společné prostory užívat pro své logistické potřeby, a proto bude s jejich užíváním spojen zvýšený provoz, včetně pohybu nákladních vozidel, v Logistickém parku. Pronajímatel není oprávněn požadovat z důvodu tohoto zvýšeného provozu žádné úhrady či náhrady.

6. NÁJEMNÉ

6.1 Nájemné. Nájemce je povinen platit Nájemné skládající se z Nájemného za Skladové prostory

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Libor Chyška, odbor SREAL Praha

a Nájemného za Kancelářské prostory plus DPH v zákonné výši, a to způsobem stanoveným v čl. 6.3 níže.

- 6.2 Snížené Nájemné. Bez ohledu na článek 6.1 výše se Smluvní strany dohodly, že během Období Sníženého Nájemného bude Nájemce namísto plateb plného Nájemného platit Snížené Nájemné za Skladové prostory a Snížené Nájemné za Kancelářské prostory (dohromady „**Snížené Nájemné**“) plus DPH. Pro vyloučení pochybností bude Nájemce platit v plné výši Poplatky za služby během Období Sníženého Nájemného a Snížené Nájemné nebude mít vliv na výši Zajištění.
- 6.3 Platby Nájemného. Nájemce bude hradit Nájemné, včetně případného Sníženého Nájemného, v eurech na Účet Pronajímatele vedený v EUR (nebo na takový další účet, který případně Pronajímatel písemně předem Nájemci sdělí), bez jakýchkoliv zápočtů nebo snížení, měsíčně předem a nejpozději v Den splatnosti. První Nájemné je splatné 14 dnů ode dne vystavení faktury. Nájemné bude Nájemcem hrazeno ode Dne zahájení nájmu na základě Pronajímatelem vystavených a Nájemci zaslaných daňových dokladů.
- 6.4 Fakturace. Pronajímatel zašle Nájemci faktury- daňové doklady za měsíční Nájemné, popř. Snížené Nájemné minimálně 14 dnů před datem jejich splatnosti na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.
- 6.5 Neúplné období. Nájemné a Poplatky za služby a jakékoliv další částky splatné na základě této Nájemní smlouvy za jakýkoliv neúplný kalendářní měsíc na začátku a/nebo na konci Doby trvání nájmu budou stanoveny poměrně, s tím, že pro tento účel se bude užívat skutečný počet dnů v kalendářním měsíci, po které Nájemce Prostory užíval.
- 6.6 DPH.
- (a) Platby splatné na základě této Nájemní smlouvy budou předmětem DPH. Veškeré platby povahy Nájemného nebo Poplatků za služby splatné podle této Nájemní smlouvy budou navýšeny o DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
 - (b) Všechny faktury, které mají být poskytnuty Nájemci podle této Nájemní smlouvy, budou obsahovat všechny náležitosti daňových dokladů pro účely DPH v souladu s platným právem.
 - (c) Nájemce je povinen být plátcem DPH. Nájemce doručí Pronajímateli kopii své registrace k DPH do pěti (5) pracovních dnů po dni uzavření této Nájemní smlouvy a zachová svou registraci plátce DPH v platnosti po celou Dobu trvání nájmu. Jestliže Nájemce není plátcem DPH, zajistí svou registraci jako plátce DPH do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Nájemní smlouvy a předloží Pronajímateli kopii své registrace k DPH do pěti (5) dnů poté, co ji obdrží od příslušného finančního úřadu.
- 6.7 Indexace. Počínaje Dnem zahájení indexace podléhá Nájemné ročnímu navýšení k 1. lednu každého roku Doby trvání nájmu, s účinností ode Dne zahájení Indexace, odrážející nárůst Indexu spotřebitelských cen během předchozího kalendářního roku. Pronajímatel je povinen písemně vyrozumět Nájemce o navýšení Nájemného vyhotoveném v souladu s tímto článkem nejdéle do 30. června příslušného roku – v případě, že Pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, jeho nárok na zvýšení Nájemného pro příslušný rok zaniká. Zvýšení Nájemného bude zpětně aplikováno i na Nájemné od 1.1. příslušného roku. Rozdíl mezi původní výší Nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původních daňových dokladů, a novou výší Nájemného po jejím navýšení o indexaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu pokrývajícího období od 1.1. daného roku zaslání mu

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Libor Chyška, odbor SREAL Praha

Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci opravný daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany souhlasí s tím, že za žádných okolností nebude Nájemné sníženo, pokud bude Index spotřebitelských cen nižší než 0 %.

6.8 Úroky z prodlení. Nájemce uhradí Pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši ze všech částek splatných na základě této Nájemní smlouvy, které nebyly uhrazeny v Den splatnosti, v Sazbě úroků z prodlení za každý den prodlení po Dni splatnosti až do dne, kdy bude částka uhrazena v plné výši. Jakékoliv částky splatné podle této Nájemní smlouvy budou považovány za uhrazené dnem připsání splatné částky v plné výši na příslušný účet Pronajímatele.

7. ZAJIŠTĚNÍ

7.1 Nájemce poskytne jistotu za řádné splnění svých povinností podle této Nájemní smlouvy způsobem stanoveným v PŘÍLOZE Č. 5 a v souladu s dohodnutými podmínkami uvedenými v PŘÍLOZE Č. 5.

8. POPLATKY ZA SLUŽBY A PŘERUŠENÍ SLUŽEB

8.1 Poplatky za služby. Ode Dne předání a po celou dobu trvání nájmu bude Nájemce hradit Pronajímateli paušální dílčí vyúčtovatelné platby na Poplatky za služby, jejichž rozsah je uveden v PŘÍLOZE Č. 6. Nájemce je povinen platit Služby měřitelné samostatnými měřidly pro Prostory dle skutečné spotřeby na základě daňových dokladů vystavovaných a zaslaných Nájemci Pronajímatelem v termínu nejméně 14 dnů před Datem splatnosti.

8.2 Další náklady. Nájemce bude hradit Vyloučené služby na své vlastní náklady a uzavře smlouvy přímo s poskytovateli Vyloučených služeb.

8.3 Modifikace služeb. Pronajímatel je oprávněn rozšířit nebo zúžit rozsah poskytovaných Služeb uvedených v bodu 1 PŘÍLOHY Č. 6 na základě písemného oznámení doručeného Nájemci za předpokladu, že taková změna je důvodná a obvyklá. Pokud bude mít Nájemce nadále zájem o užívání některých služeb, které přestaly být poskytovány Pronajímatelem, zajistí si Nájemce poskytování takových služeb s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele na vlastní riziko a na své náklady.

8.4 Platba Poplatků za služby. Nájemce bude hradit všechny Poplatky za služby v EUR včetně DPH na Účet Pronajímatele vedený v EUR (nebo na takový další účet, který případně Pronajímatel písemně předem Nájemci sdělí), bez jakýchkoliv zápočtů nebo snížení, měsíčně předem a nejpozději v Den splatnosti s tím, že Pronajímatel je povinen vystavit fakturu vždy minimálně 14 dnů před Datem splatnosti a zaslat jej Nájemci na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1, nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení. Počáteční Poplatky za služby za období začínající Dnem předčasného vstupu nebo v některých případech Dnem předání, pokud není realizován Den předčasného vstupu dříve, a končící posledním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po Dni předčasného vstupu nebo Dni předání, pokud není realizován Den předčasného vstupu, budou vypočteny poměrně v závislosti na skutečném počtu dní v tomto období a tyto Počáteční Poplatky za služby budou splatné v Den splatnosti, který nastane v kalendářním měsíci bezprostředně následujícím po Dni předčasného vstupu nebo Dni předání, pokud bude realizován dříve, přičemž pro tento účel by kalendářní měsíc měl mít skutečný počet dnů, s tím, že Pronajímatel je povinen vystavit fakturu vždy minimálně 14 dnů před Datem splatnosti a zaslat ji Nájemci na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Libor Chyška, odbor SREAL Praha

1368/20, 701 06 Ostrava 1, nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Pronajímatel je povinen rozepsat v daňovém dokladu jednotlivé položky dle jejich režimu DPH. Dále bude Nájemce hradit měsíční Počáteční poplatky za služby ke každému Dni splatnosti do konce kalendářního roku. V následujících letech bude Nájemce hradit jednu dvanáctinu (1/12) Prozatímního Poplatku za služby v každý Den splatnosti. Služby měřené samostatnými měřidly pro Prostory bude Nájemce hradit v Kč na základě příslušných faktur zaslaných Pronajímatelem.

- 8.5 Zdanitelné plnění. Pro daňové účely budou všechny platby Poplatků za služby ze strany Nájemce podle předchozího odstavce hrazeny jako dílčí úhrady, z nichž je každá považována za samostatné zdanitelné plnění. Dnem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
- 8.6 Vyúčtování a narovnání. Pronajímatel do šesti (6) měsíců od konce každého Roku poskytování služeb stanoví skutečné náklady na poplatky a výdaje vynaložené na Poplatky za služby za každý Rok poskytování služeb a Poplatky za služby budou vyúčtovány a narovnány ročně v souladu s postupem stanoveným v PŘÍLOZE Č. 6.
- 8.7 Přerušeni služeb. Pronajímatel nezaručuje, že nedojde k přerušeni služeb z důvodu události nebo okolností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu Pronajímatele. Takové přerušeni nezabavuje Nájemce žádných povinností z této Nájemní smlouvy ani neopravňuje Nájemce k tomu, aby požadoval jakékoliv snížení Nájemného nebo náhradu újmy, s výjimkami uvedenými v tomto ustanovení. Jestliže bylo přerušeni dodávek služeb způsobeno Pronajímatelem a Pronajímatel nezajistí obnovení dodávek do 24 hodin od doručeni písemné výzvy Nájemce k nápravě Pronajímateli (lze e-mailem), bude mít Nájemce právo na přiměřené snížení Nájemného (v poměru k výměře Prostor, které nebyly způsobilé pro Povolené užívání v důsledku přerušeni dodávek služeb), počínaje 25. hodinou po doručeni písemné výzvy Nájemce Pronajímateli, ve které bude uvedeno, že v důsledku přerušeni dodávky služeb nemůže Nájemce přiměřeně užívat celé Prostory nebo jejich podstatnou část pro Povolené užívání. Jestliže bylo přerušeni dodávek služeb způsobeno jakoukoli jinou události s výjimkou pochybení Nájemce a Pronajímatel nezajistí obnovení dodávek do tří (3) pracovních dnů od doručeni písemné výzvy Nájemce k nápravě Pronajímateli (lze e-mailem), bude mít Nájemce právo na přiměřené snížení Nájemného (v poměru k výměře Prostor, které nebyly způsobilé pro Povolené užívání v důsledku přerušeni dodávek služeb), počínaje čtvrtým (4.) pracovním dnem po doručeni písemné výzvy Nájemce Pronajímateli, ve které bude uvedeno, že v důsledku přerušeni dodávky služeb nemůže Nájemce přiměřeně užívat celé Prostory nebo jejich podstatnou část pro Povolené užívání. Sleva na Nájemném se neuplatní, zajistí-li Pronajímatel dodávku předmětné služby dočasně náhradním způsobem.
- 8.8 Změna okolností. Pokud se kdykoliv během Doby trvání nájmu nemovitost zahrnující Logistický park nebo Budovu trvale zvětší nebo zmenší, nebo bude prospěch z jakýchkoli služeb rozšířen na přilehlé nebo sousedící nemovitosti/nájemce, nebo dojde k jiné události vedoucí k tomu, že Poplatky za služby již nebudou adekvátní k Prostorám, budou Poplatky za služby upraveny s účinností ke dni takové události, a to takovým způsobem, který bude založen na stejném principu, jako je aktuální princip rozpočtení Poplatků za služby dle této Nájemní smlouvy a bude řádně písemně oznámen Nájemci.

9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Užívání. Nájemce bude užívat Prostory, Parkovací místa a Společné části výhradně v souladu s Povoleným užíváním. Při užívání Prostor, Parkovacích míst a Společných částí bude Nájemce dodržovat (a zajistí, že zaměstnanci, smluvní partneři, zákazníci a návštěvníci Nájemce a případní podnájemci budou dodržovat) následující: (i) všechny obecně závazné právní předpisy a všechna rozhodnutí příslušných úřadů; (ii) Provozní řád; a (iii) takové další předpisy a nařízení, která budou případně přijata Pronajímatelem nebo Správcovskou

Za formální správnost a dodrženi všech interních postupů a pravidel ČP:

společností (zejména změny Provozního řádu, které však nesmí omezit Nájemce v Povoleném užívání) dle potřeby pro účely bezpečnosti, péče, dobré pověsti, čistoty a pořádku v Budově, Parkovacích místech, Společných částech a Logistickém parku a pro účely zachování pořádku v nich ode dne, kdy budou tyto předpisy písemně oznámeny Nájemci. Nájemce zejména zajistí, že nikdo nebude užívat Prostory pro rušivé nebo nezákonné účely a nebude rušit Pronajímatele nebo jakéhokoliv jiného nájemce při užívání Logistického parku nebo jeho budov.

- 9.2 Porušení předpisů. Žádná Smluvní strana nenese odpovědnost vůči druhé Smluvní straně za jakékoliv porušení Provozního řádu jiným nájemcem nebo osobou s výjimkou osob, za jejichž jednání nese Smluvní strana odpovědnost podle této Nájemní smlouvy. V případě rozporu mezi podmínkami této Nájemní smlouvy a Provozním řádem a jakýmkoliv předpisy a nařízeními přijatými v budoucnosti, jsou rozhodující ustanovení této Nájemní smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené bude Nájemce dodržovat veškeré právní předpisy platné pro jeho provozní činnost vykonávanou v Prostorách podle této Nájemní smlouvy.
- 9.3 Údržba, opravy a zhodnocení. Pronajímatel je povinen provádět podstatné opravy na základě svého vlastního uvážení nebo na základě podnětů od Nájemce, který je povinen oznámit Pronajímateli neprodleně nutnost provedení podstatných oprav. Za podstatné opravy se považují veškeré opravy, které nejsou běžnými opravami a údržbou, jak je specifikováno níže. Pronajímatel je povinen podstatné opravy provést bez zbytečného prodlení v technicky možných lhůtách, zejména hrozí-li nebezpečí vzniku škody, ohrožení bezpečnosti osob a ohrožení požární bezpečnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli provedení oprav umožnit a zajistit přístup do Prostor. Při provádění oprav Pronajímatel co nejméně omezuje Nájemce v užívání Prostor a umožňuje-li to situace, oznámí Nájemci provádění podstatných oprav, které ho omezují při užívání Prostor, s dostatečným předstihem. V souvislosti s prováděním podstatných oprav je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost. V případě podstatného omezení při užívání Prostor pro Povolené užívání má Nájemce právo na přiměřenou slevu z Nájemného. Nájemce bude provádět na své náklady běžné opravy a údržbu Prostor (včetně vnitřních konstrukcí Prostor) a Společných částí a Parkovacích míst. Pronajímatel ponese odpovědnost za údržbu a opravy Budovy s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena Nájemcem nebo osobami, za které Nájemce odpovídá; v takovém případě ponese náklady na opravu Nájemce. Bez ohledu na shora uvedené není Pronajímatel povinen provádět údržbu a opravy jakéhokoliv zařízení nebo zhodnocení umístěného v Prostorách Nájemcem nebo ve prospěch Nájemce nebo hrazených Nájemcem; výhradní odpovědnost za veškerou takovou údržbu a opravy ponese Nájemce. Jestliže Nájemce nezachovává Prostory řádně opravené a udržované, nebo neopraví škodu na Budově, kterou způsobil Nájemce nebo osoby, za něž odpovídá, v souladu s tímto článkem, bude Pronajímatel oprávněn provést opravy na náklady Nájemce a uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkových nákladů na takové opravy.
- 9.4 Porušení povinnosti údržby. V případě, že Nájemce poruší některou ze svých povinností podle článku 9.2 nebo 9.3 této Nájemní smlouvy, bude Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 EUR, za každý den porušení. Právo Pronajímatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu není uplatněním smluvní pokuty nijak dotčeno.
- 9.5 Změny a odpisy. Nájemce (i) neučiní žádné Změny ani (ii) neumístí zařízení, které může vyžadovat jakékoliv změny nebo rozšíření nebo může způsobit přetížení jakýchkoliv sítí nebo elektrických, potrubních nebo mechanických systémů Budovy či může požadovat jejich mimořádné nadužívání, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele pro každý takový případ, a může je uskutečnit přísně v souladu s podmínkami uvedenými v souhlasu Pronajímatele, jak je uvedeno v **PŘÍLOZE Č. 10**. Nájemce zajistí, že jakékoliv náklady na práce uskutečněné Nájemcem nebo jeho zhotoviteli v Prostorách, které byly schváleny Pronajímatelem v souladu s touto Nájemní smlouvou a které se považují za technické

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

zhodnocení, jak je vymezeno v § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění (nebo v příslušných paragrafech jakéhokoliv právního předpisu, kterým bude shora uvedený zákon případně nahrazen), budou pro daňové účely odepisovány výhradně Nájemcem a nebudou přičteny Pronajímateli. Jakmile budou Změny dokončeny, Nájemce poskytne Pronajímateli dokumentaci skutečného provedení týkající se Změn, a to jak v tištěné verzi, tak v editovatelné digitální podobě, a rovněž kopie všech povolení vydaných veřejnými orgány ve vztahu k těmto změnám. Jestliže Nájemce nesplní tuto povinnost a nenapraví takové porušení do jednoho (1) týdne od přijetí písemné žádosti Pronajímatele, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 EUR za každý den prodlení. Bude-li se souhlasem Pronajímatele provedena stavební úprava představující technické zhodnocení Prostor/Budovy, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem dohodu o odepisování technického zhodnocení.

- 9.6 Vlastnictví a odstranění Změn. Pokud se Smluvní strany písemně nedohodou po dni uzavření této Nájemní smlouvy, že Změny zůstanou v Budově, budou veškeré Změny (včetně Prací Nájemce) odstraněny Nájemcem na jeho náklady před uplynutím Doby trvání nájmu nebo předčasným ukončením této Nájemní smlouvy. Jestliže Nájemce učiní jakékoliv Změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo je neprovede přísně v souladu s podmínkami uvedenými v souhlasu Pronajímatele, odstraní tyto Změny neprodleně a ve lhůtách stanovených v písemné žádosti Pronajímatele o takové odstranění; pokud tak neučiní, bude Pronajímatel oprávněn vstoupit na základě písemného oznámení doručeného Nájemci alespoň 5 pracovních dnů předem za přítomnosti osoby pověřené Nájemcem, popř. bez doprovodu osoby od Nájemce, neposkytne-li Nájemce součinnost, do Prostor a odstraní tyto neoprávněné Změny na náklady Nájemce.
- 9.7 Škoda způsobená nehodou a pojištění. Smluvní strany souhlasí s postupem řešení újmy způsobené nehodou v Prostorách a se svým závazkem pojistit svou příslušnou podnikatelskou činnost a veškerý pronajatý nebo vlastněný majetek související s touto Nájemní smlouvou, jak je uvedeno v PŘÍLOZE Č. 7.
- 9.8 Přístup. Pokud Pronajímatel poskytne Nájemci oznámení minimálně 5 pracovních dnů předem a dodrží přiměřená bezpečnostní opatření (s výjimkou případů havárie, kde omezení neplatí), bude mít Pronajímatel anebo jeho zástupce právo vstoupit za přítomnosti osoby pověřené Nájemcem, popř. bez doprovodu osoby od Nájemce, neposkytne-li Nájemce součinnost, do Prostor v jakoukoliv přiměřenou dobu za účelem prohlídky a ochrany Budovy a Prostor, provedení nezbytných oprav Budovy a Prostor a provedení jakékoliv práce v Budově a Prostorách, která může být zapotřebí.
- 9.9 Grafická označení Nájemce. Pronajímatel se zavazuje umožnit na náklady Nájemce umístění veškerých slovních a číselných označení Nájemce na orientačních panelech Budovy a další odpovídající značení v dohodnuté úpravě v souladu s Manuálem označení připojeným jako PŘÍLOHA Č. 14 k této Nájemní smlouvě. Nájemce bere na vědomí, že instalace navigačního systému v Logistickém parku dle části 3 Manuálu označení je výlučným rozhodnutím Pronajímatele a nemůže být ze strany Nájemce vyžadována (v takovém případě bude zachováno stávající značení Logistického parku). Obsah a délka takového grafického označení s výjimkou názvu Nájemce podléhá odpovídajícímu souhlasu Pronajímatele, který bude udělen, bude-li odpovídat Manuálu označení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany souhlasí s tím, že § 2305 občanského zákoníku se pro tuto Nájemní smlouvu neuplatní. Pronajímatel umožní Nájemci označení provozovny dle požadavků závazných právních předpisů.
- 9.10 Nebezpečné materiály. Nájemce (a v případě podnájemní smlouvy podnájemce) (i) neumístí žádné nebezpečné materiály ani jejich umístění nepovolí, (ii) nebude používat nebezpečné materiály ani jejich používání nepovolí, (iii) nebude uchovávat nebezpečné materiály ani

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

jejich uchovávání v Budově a Prostorách nepovolí ani (iv) nevnese nebezpečné materiály do Budovy nebo na Pozemek nebo obecně do Logistického parku ani jejich vnesení nepovolí. Nájemce se zavazuje, že odškodní Pronajímatele v případě, že Pronajímateli vznikne škoda v důsledku porušení povinností Nájemce dle tohoto odstavce. Závazky uvedené v tomto článku platí i po ukončení této Nájemní smlouvy. Za nebezpečné materiály se nepovažují provozní kapaliny ve vozidlech Nájemce.

- 9.11 Prevence neoprávněného vstupu. Nájemce bude v době, kdy nejsou Prostory užívány, ponechávat všechny vstupní dveře a okna v Prostorách zamčené.
- 9.12 Odškodnění. Jestliže jakýkoliv úkon, opomenutí nebo nedbalost Nájemce nebo kteréhokoliv jeho zaměstnance, hosta, návštěvníka, zmocněnce, zástupce nebo dodavatele nebo jejich příslušných hostů či návštěvníků způsobí jakoukoliv škodu na zdraví nebo na majetku, Pronajímatel, Správcovská společnost ani žádný další uživatel Logistického parku nenesou odpovědnost za tuto újmu vůči Nájemci nebo jeho vedoucím pracovníkům, zástupcům, zaměstnancům, hostům, podnájemcům, postupníkům nebo jejich zástupcům a nabyvatelům práv, zákazníkům nebo návštěvníkům a jakékoliv osobě jednající za Nájemce nebo jeho jménem a Nájemce se zavazuje odškodnit Pronajímatele a Správcovskou společnost a uživatele Logistického parku v případě, že porušením povinností Nájemce vznikne těmto škoda, bez ohledu na to, zda je odpovědnost kryta Nájemcovým pojištěním či nikoliv.
- 9.13 Oznámení insolvence. Nájemce vyrozumí Pronajímatele o jakémkoliv insolvenčním řízení zahájeném proti majetku Nájemce do sedmi (7) dnů od zahájení jakéhokoliv takového řízení.
- 9.14 Registr smluv. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které tuto Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Jsou-li povinnými subjekty k takovému zveřejnění Pronajímatel i Nájemce, provede zveřejnění Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Nájemní smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Smluvní strany se dohodly, že pokud by z důvodu nesplnění požadavků zákona o registru smluv byla Nájemní smlouva považována za zrušenou od počátku, nebudou nárokovat vrácení bezdůvodného obohacení, ale vypořádají se podle znění této Nájemní smlouvy, tedy po splnění práv a povinností předpokládaných touto Nájemní smlouvou se budou mít jejich práva a povinnosti za narovnané. Totéž se uplatní pro budoucí dohody. Zároveň platí, že dozví-li se Nájemce, že Nájemní smlouva nebo budoucí dohody byly zveřejněny v nesprávném rozsahu, zejména na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, je oprávněn uvést rozsah zveřejnění do souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám. V případě, že se Nájemní smlouva ukáže neplatnou, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu totožného znění tak, aby byla překážka neplatnosti odstraněna a smluvní vztah založený Nájemní smlouvou přetrvál a pokračoval ve stejné podobě, jako kdyby důvod neplatnosti Nájemní smlouvy neexistoval.
- 9.15 Daně. Nájemce ponese odpovědnost za všechny své stávající a budoucí poplatky a daňové závazky vznikající během Doby trvání nájmu týkající se užívání Prostor Nájemcem a jeho činnosti v Prostorách a uhradí je.
- 9.16 Dodržování předpisů na ochranu životního prostředí. Neuplatní se.
- 9.17 Postoupení a podnájem. Nájemce nepřevéde ani nepostoupí žádná svá práva nebo

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

povinnosti z této Nájemní smlouvy zcela ani zčásti, ani tuto Nájemní smlouvu jako celek, ani nepodnajme celé Prostory nebo jejich část třetí osobě (jakýkoliv takový převod, postoupení nebo podnájem dále jako „Převod“) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli jakoukoliv přímou nebo nepřímou změnu vlastnictví k cenným papírům s hlasovacím právem v Nájemci nebo změnu vlastnictví podílů (nebo jejich ekvivalentu) v Nájemci na základě smlouvy nebo jinak nebo přímou či nepřímou změnu vlastnictví Nájemce, která povede k přechodu více než 50 % ovládacích práv v Nájemci na třetí osobu, nebo převod nebo nájem podniku Nájemce nebo jeho části, jíž se tato Nájemní smlouva týká, nebo jakoukoliv přeměnu Nájemce podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností, a to bez zbytečného odkladu. Žádný Převod ze strany Nájemce nezproští Nájemce žádných jeho povinností z této Nájemní smlouvy. Pronajímatel může postoupit anebo převést svá práva a povinnost z této Nájemní smlouvy, zcela nebo zčásti, nebo tuto Nájemní smlouvu jako celek, na jakoukoliv třetí osobu a Nájemce tímto uděluje souhlas s jakýmkoliv takovým převodem anebo postoupením.

- 9.18 Smluvní pokuty, náhrada újmy. Platba jakékoliv smluvní pokuty Nájemcem na základě této Nájemní smlouvy neovlivní práva Pronajímatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této Nájemní smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé pokuty vztahují.
- 9.19 Zástava plateb z Nájemní smlouvy a zajišťovací výkon práva. Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn zastavit platby plynoucí mu z pronájmu podle této Nájemní smlouvy ve prospěch své financující banky a zavazuje se poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost k tomuto účelu.

10. UKONČENÍ NÁJMU

- 10.1 Případ neplnění na straně Nájemce. Pokud dojde k Případu neplnění a Nájemce nenapraví závadný stav ani po obdržení písemné výzvy Pronajímatele v přiměřené dodatečné době, která nesmí být kratší než 14 dnů, může Pronajímatel (kromě jakýchkoliv dalších práv nebo opravných prostředků, které mu svědčí ze zákona) dle své volby a kdykoliv poté zaslat Nájemci písemnou výpověď, kterou ukončí tuto Nájemní smlouvu s účinností ke dni doručení výpovědi (aniž by tím bylo omezeno právo Pronajímatele vymáhat náhradu újmy). Pokud Pronajímatel podá takovou výpověď, nebude již tato Nájemní smlouva ke dni účinnosti výpovědi platná a Doba trvání nájmu a všechna další práva Nájemce podle této Nájemní smlouvy zanikají, jako by den účinnosti ukončení byl zároveň dnem skončení platnosti Nájemní smlouvy, avšak Nájemce nese i nadále odpovědnost v souladu s ustanoveními následujících článků sekce 11 (*Předání*) a bude odpovědný za veškeré platby Nájemného a jakýchkoliv dalších finančních závazků, které se stanou splatnými podle této Nájemní smlouvy až do dne takového předčasného ukončení Nájemní smlouvy. Nájemce je povinen předat Prostory Pronajímateli v případě výpovědi Pronajímatele podle tohoto odstavce do 3 pracovních dnů; za tyto dny bude hrazeno běžné Nájemné a Poplatky za služby.
- 10.2 Další práva Pronajímatele v Případě neplnění. Pokud nastane Případ neplnění a Pronajímatel proto ukončí Nájemní smlouvu, je Pronajímatel dále oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 24 měsíčního Nájemného bez DPH vypočtenou jako průměrné Nájemné za předcházejících 24 měsíců Doby trvání nájmu, nebo adekvátní částí této částky v případě, kdy do konce Doby trvání nájmu zbývá méně než 24 měsíců (která bude splatná na žádost Pronajímatele).
- 10.3 Odpovědnost Nájemce za újmu. Pokud dojde k Případu neplnění, bez ohledu na to, zda byla tato Nájemní smlouva ukončena Pronajímatel, ponese Nájemce nadále odpovědnost za veškerou újmu a výdaje vzniklé Pronajímateli v souvislosti s takovým neplněním (zejména

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

ztráty Nájemného utrpěné Pronajímatelem), které způsobí Nájemce Pronajímateli v souvislosti s Nájemní smlouvou. Pronajímatel bude oprávněn vymáhat od Nájemce kromě smluvní pokuty dle článku 10.2 i veškerou škodu vzniklou Pronajímateli z důvodu neplnění Nájemce.

- 10.4 Možnost nápravy ze strany Pronajímatele. Pokud Nájemce nesplní jakýkoliv ze svých závazků nebo dohod v této Nájemní smlouvě a tento závadný stav nenapraví ani v přiměřené době poskytnuté mu Pronajímatelem, která nesmí být kratší než dvacet (20) dnů od doručení písemného oznámení Nájemci (nebo v případě havárie, o které má Nájemce povědomí, bez oznámení), má Pronajímatel právo napravit všechna taková neplnění za Nájemce a na jeho náklady a provést veškeré nezbytné práce a uhradit veškeré nezbytné platby v souvislosti s výše uvedeným. Pokud Pronajímateli vzniknou jakékoliv náklady, za které nese odpovědnost podle této Nájemní smlouvy Nájemce, bude taková částka plus smluvní pokuta 10 % z celkové částky takových nákladů, spolu s úroky v Sazbě úroků z prodlení z celé částky ode dne, kdy Pronajímateli vznikly tyto náklady, splatné Nájemcem spolu s následující platbou Nájemného (případně Sníženého nájemného), pokud není v této Nájemní smlouvě stanoveno jinak.
- 10.5 Práva Nájemce na ukončení. Pokud dojde k některému z níže uvedených případů a Pronajímatel nenapraví závadný stav ani po obdržení písemné výzvy Nájemce v přiměřené dodatečné době, která nesmí být kratší než 14 dnů, může Nájemce ukončit tuto Nájemní smlouvu písemnou výpovědí s účinností ke dni doručení takové výpovědi Pronajímateli.
- a) oznámil-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu Prostor, která zásadním způsobem ztěžuje nebo zcela znemožňuje jejich užívání pro Povolené užívání a kterou je Pronajímatel povinen odstranit, a neodstraní-li Pronajímatel tuto vadu v přiměřené lhůtě, nejpozději však 3 měsíce ode dne doručení oznámení Nájemce, má Nájemce právo tuto Nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
 - b) zaniknou-li Prostory zcela, nájem skončí.
 - c) zaniknou-li Prostory zčásti, má Nájemce právo tuto Nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby pouze v případě, že mu Pronajímatel nenabídne alternativní prostory.
 - d) nezajistí-li Pronajímatel dodávku Služeb do Prostor po dobu delší než 3 měsíce ode dne doručení oznámení Nájemce o přerušení dodávky Služeb, ani nebude zajištěna alternativní dodávka přerušené služby, má Nájemce právo tuto Nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
 - e) nezajistí-li Pronajímatel Nájemci možnost přístupu do Prostor za účelem jejich užívání k Povolenému užívání a náprava nebude zajištěna ani na základě doručeného písemného oznámení Nájemce o nemožnosti přístupu do Prostor ve lhůtě alespoň 14 dnů, má Nájemce právo tuto Nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 10.6 Žádná další práva na ukončení. Kromě případů výslovně stanovených v této Nájemní smlouvě může být tato Nájemní smlouva ukončena nebo vypovězena pouze písemnou dohodou Smluvních stran, uplynutím Doby trvání nájmu, nebo pokud některá ze Smluvních stran zanikne bez právního nástupce. Jakýkoliv jiný důvod k ukončení nebo odstoupení stanovený zákonem se tímto výslovně vylučuje. Ukončením této Nájemní smlouvy nebude Nájemce zproštěn povinnosti uhradit veškeré naběhlé a neuhrazené částky na základě této Nájemní smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že výkonem práv Smluvních stran podle § 2314 občanského zákoníku nebudou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran podle této Nájemní smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Prostor a jejich předání

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Libor Chyška, odbor SREAL Praha

Pronajímateli, a související práva a povinnosti. Smluvní strany se výslovně dohodly, že případné námitky vznesené Nájemcem podle § 2314 odst. 1 občanského zákoníku nedávají Nájemci právo pokračovat v užívání Prostor po dni, k němuž nájem zanikl na základě odstoupení nebo výpovědi Pronajímatele, nebo jiného ukončení Nájemní smlouvy.

11. VRÁCENÍ PROSTOR

- 11.1 Vrácení Prostor. Pokud tato Nájemní smlouva bude ukončena, Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni Doby trvání nájmu vyklidit a předat Prostory Pronajímateli. Ponechá-li Nájemce Prostory nevyklizené, Pronajímatel bude oprávněn uskladnit veškerý majetek Nájemce odstraněný z Prostor („**Neodstraněný majetek**“) na náklady Nájemce na adrese: Sazečská 598/7, Praha 10 (SPU Malešice), nebo dle rozhodnutí Pronajímatele v jakýchkoli jiných prostorách i vně budovy. O složení bude pořízen zápis nebo záznam. Nájemce se zavazuje nebránit vjezdu a složení Neodstraněného majetku na výše uvedené adrese, tj. v areálu SPU Malešice. Nájemce se dále zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady související s převozem a uskladněním Neodstraněného majetku bez zbytečného odkladu na základě výzvy Pronajímatele k jejich úhradě
- 11.2 Prodlení s předáním Prostor. Bez ohledu na článek 11.1 v případě, že Nájemce nevyklidí a nepředá Prostory Pronajímateli při ukončení této Nájemní smlouvy, uhradí Nájemce Pronajímateli jako smluvní pokutu částku odpovídající dvoudennímu Nájemnému za každý den prodlení.
- 11.3 Podmínka předání. Do dne ukončení nebo ke dni ukončení této Nájemní smlouvy z jakéhokoliv důvodu odstraní Nájemce na své náklady z Prostor: (a) všechny Práce Nájemce a Změny Nájemce a napraví jakoukoliv škodu nebo poškození Prostor tím způsobené; (b) veškerá označení, vyobrazení, plakáty a další reklamní materiály a (c) veškeré výrobky, dodávky a zboží, a Nájemce uvede Prostory do původního stavu, ve kterém byly Pronajímatelem předány, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nájemce tímto bere na vědomí, že Pronajímateli by mohly vzniknout podstatné daňové závazky, jestliže Nájemce nesplní požadavky stanovené v tomto článku. V případě, že Nájemce neodstraní a nepřemístí z Prostor veškeré Práce Nájemce nebo Změny Nájemce, které je Nájemce povinen odstranit a přemístit z Prostor, Pronajímatel bude oprávněn odstranit a přemístit z Prostor jakékoliv takové věci, a náklady na odstranění a přemístění ponese Nájemce. Nájemce také uhradí Pronajímateli náklady na jakékoliv daně, které mohou být Pronajímateli vyměřeny v důsledku Prací Nájemce nebo Změn Nájemce ponechaných v Prostorách. Závazky Nájemce uvedené v tomto odstavci platí i po ukončení této Nájemní smlouvy.

12. OPRAVNĚNÍ PRONAJÍMATELE

Pro zajištění řádného provozu a užívání Logistického parku bude mít Pronajímatel právo učinit bez oznámení níže uvedené, bez jakékoliv odpovědnosti vůči Nájemci za újmu na zdraví, majetku nebo podnikání, aniž by to bylo považováno za jakékoliv vyklizení nebo rušení užívání nebo držby Prostor Nájemcem a aniž by tím byl Nájemce zproštěn svého závazku uhradit veškeré Nájemné v Den splatnosti nebo jakéhokoliv jiného závazku z této Nájemní smlouvy: (a) změnit název Logistického parku; (b) umístit, upevnit a udržovat veškeré grafické označení zvnějšku i uvnitř Budovy (kromě interiéru Prostor); (c) na základě oznámení podaného Nájemci nejméně 5 pracovních dnů předem ukázat Prostory potenciálním nájemcům, věřitelům a kupujícím v přiměřené době a za přítomnosti pověřené osoby Nájemce; (d) změnit uspořádání anebo umístění vchodů, dveří, chodeb, výtahů, schodišť, toalet a dalších veřejných částí Logistického parku a (e) činit jakákoliv přiměřená opatření, včetně kontrol, oprav, změn, vymalování, přístavby a zhodnocení Budovy, jak bude nutné nebo vhodné pro provoz Budovy nebo pro bezpečnost, ochranu a zachování Budovy

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

nebo podílu Pronajímatele na Budově, pokud tím neomezí činnost Nájemce provozovanou v Prostorech.

13. RÚZNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oznámení. Veškerá oznámení podle této Nájemní smlouvy budou písemná a budou doručena osobně, zaslána doporučenou listovní zásilkou s předplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech Smluvním stranám této Nájemní smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takovou jinou adresu, kterou kterákoliv Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně v souladu s ustanoveními této Nájemní smlouvy. Veškerá oznámení, která mají být podána podle této Nájemní smlouvy, budou považována za podaná okamžikem doručení adresátovi, nebo okamžikem odmítnutí ze strany adresáta, nebo třetí pracovní den po odeslání oznámení v případě zaslání poštou. Oznámení budou adresována následovně:

Pronajímateli:

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

Na Florenci 2116/15

110 00 Praha 1

K rukám: asset managera

E-mail: assetmanager@p3parks.com

Nájemci:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

K rukám: Lucie Matrasové

E-mail: matrasova.lucie@cpost.cz

Veškeré faktury – daňové doklady vystavené na základě této Nájemní smlouvy je Pronajímatel povinen zasílat písemně na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

- 13.2 Prohlášení. Osoba podepisující tuto Nájemní smlouvu za Pronajímatele prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že má veškerá práva a oprávnění podepsat tuto Nájemní smlouvu za Pronajímatele. Osoba podepisující tuto Nájemní smlouvu za Nájemce prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že má veškerá práva a oprávnění podepsat tuto Nájemní smlouvu za Nájemce a že údaje obsažené ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku poskytnutého Nájemcem Pronajímateli v den podepsání této Nájemní smlouvy jsou pravdivé a správné.
- 13.3 Rozhodné právo. Tato Nájemní smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran se řídí právem České republiky a vykládají se v souladu s ním.
- 13.4 Neuplatnění některých ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany si přejí vyjádřit svůj úmysl být vázány výhradně podmínkami této Nájemní smlouvy, pokud jde o Doby trvání nájmu, možnosti změny nájmu, práva na ukončení anebo odstoupení kteroukoliv Smluvní stranou a další ekonomické podmínky této Nájemní smlouvy (jako je zejména výše Nájemného, Poplatky za služby, pobídky pro Nájemce nebo jakákoliv jiná kompenzace hrazená podle této Nájemní smlouvy), a Smluvní strany si tedy přejí vyloučit použití příslušných ustanovení občanského zákoníku, která jsou v rozporu s podmínkami této Nájemní smlouvy (nebo by se jinak uplatnila pro tuto Nájemní smlouvu). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany souhlasí s tím, že níže uvedená ustanovení občanského zákoníku se pro tuto Nájemní smlouvu neuplatní: §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1805 odst. 2 a 1899, §§ 1977 až 1979, § 2000 a §§ 2002 až 2004, 2221 odst. 2, 2222 druhá věta odst. 1, 2222 odst. 2 a 3, 2223, 2230, 2232, 2247, 2253, 2254, 2285, 2287, §§ 2303 až 2305, § 2309, §§ 2310 až 2312 a §§ 2314 a 2315.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

- 13.5 Změny práva upravujícího nájem. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že české právo týkající se nájmu se může po Dni zahájení nájmu podstatným způsobem změnit. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že kromě dalších změn se může podstatným způsobem změnit občanský zákoník. V případě takových změn bude tato Nájemní smlouva doplněna tak, aby bylo dosaženo stejných práv a povinností pro Smluvní strany, jako jsou stanoveny v této Nájemní smlouvě, nebo pokud to není možné, aby bylo dosaženo co nejpodobnějších práv a povinností v souladu s právními předpisy účinnými ke Dni zahájení nájmu.
- 13.6 Potvrzují osvědčení, změna stavu. Kdykoliv a dle potřeby do deseti (10) dnů od podání žádosti Nájemce podepíše, vezme na vědomí a doručí Pronajímateli a takové další straně, která bude případně určena, potvrzující osvědčení ve formě přiměřeně přijatelné pro Pronajímatele nebo takovou další stranu, potvrzující záležitost požadované Pronajímatelem, týkající se stavu plnění povinností Smluvních stran.
- 13.7 Platnost. Pokud bude jakékoliv ustanovení této Nájemní smlouvy v jakémkoliv rozsahu neplatné nebo nevymahatelné, zbývající část této Nájemní smlouvy tím nebude dotčena a každé další ustanovení této Nájemní smlouvy bude platné a vymahatelné v maximálním rozsahu povoleném ze zákona a obě Smluvní strany se bezodkladně dohodnou na vymahatelném náhradním ustanovení, které má co nejbližší výsledek.
- 13.8 Spory. Veškeré spory vyplývající z této Nájemní smlouvy budou s konečnou platností vyřešeny příslušným soudem České republiky, přičemž místně příslušným soudem bude dle § 89a o.s.ř. soud dle sídla Pronajímatele.
- 13.9 Vzdání se práv. Skutečnost, že Smluvní strana nevymáhá nápravu porušení povinnosti, závazku nebo podmínky této Nájemní smlouvy anebo Provozního řádu, nebo netrvá na jejich přísném plnění, nebrání tomu, aby měl následný úkon (který by jinak bez pochybností představoval porušení této Nájemní smlouvy nebo Provozního řádu) veškerou sílu a účinnost původního porušení, a žádné takové nevykonání práva nebude implicitním vzdáním se práva, ale bude účinné pouze tehdy, bude-li v každém takovém případě vyjádřeno písemně.
- 13.10 Žádná práva na započtení. Není-li ze zákona požadováno něco jiného, Nájemce tímto bere na vědomí, že jeho závazky z této Nájemní smlouvy představují závazky Nájemce nezávisle na jakýchkoliv jeho závazcích z jakékoliv jiné smlouvy (písemné nebo ústní), již je Nájemce případně stranou. Veškeré částky splatné Nájemcem Pronajímateli podle této Nájemní smlouvy budou uhrazeny bez jakéhokoliv započtení, snížení nebo srážky jakékoliv povahy.
- 13.11 Žádné právo na ukončení. Nájemce nebude oprávněn ukončit tuto Nájemní smlouvu v důsledku jakéhokoliv převodu nebo přechodu vlastnického práva k Budově (nebo její části, v níž se nacházejí Prostory).
- 13.12 Vyšší moc. Smluvní strany neponesou odpovědnost vůči sobě navzájem za porušení této Nájemní smlouvy, pokud je takové porušení důsledkem vyšší moci, za předpokladu, že Smluvní strana omezená takovou událostí by se do prodlení s plněním svých povinností podle této Nájemní smlouvy nedostala, pokud by tyto okolnosti vyšší moci nenastaly.
- 13.13 Změna okolností. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel není oprávněn odstoupit od této Nájemní smlouvy nebo tuto Nájemní smlouvu jinak ukončit pouze na základě toho, že se okolnosti existující v době uzavření této Nájemní smlouvy podstatně změnily v rozsahu, kdy není přiměřeně možné požadovat, aby nájem pokračoval. Smluvní strany přijímají riziko změny okolností, a že žádná Smluvní strana není oprávněna požadovat od druhé Smluvní strany anebo v soudním řízení obnovení jednání o této Nájemní smlouvě na základě podstatné změny okolností, která vytváří závažný nepoměr mezi právy a povinnostmi Smluvních stran.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Libor Chyška, odbor SREAL Praha

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Zákaz odmítnutí plnění. Splnění povinností Nájemce z této Nájemní smlouvy nebude Nájemcem odepřeno, ani jsou-li splněny podmínky stanovené v § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
- 14.2 Platnost. Tato Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ne však dříve než jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Plnění předmětu této Nájemní smlouvy před nabytím její účinnosti se považuje za plnění podle této Nájemní smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Nájemní smlouvou.
- 14.3 Tato Nájemní smlouva se řídí právem České republiky. Tato Nájemní smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu a žádná další smlouva, prohlášení nebo závazek, které v ní nejsou uvedeny, nejsou pro kteroukoliv Smluvní stranu platné ani závazné.
- 14.4 Vyhotovení. Tato Nájemní smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení, Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 14.5 Změny. Tuto Nájemní smlouvu lze změnit pouze písemnou dohodou podepsanou oběma Smluvními stranami této Nájemní smlouvy za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Nájemní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Nájemní smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výměna e-mailů nebo jiných elektronických zpráv mezi Smluvními stranami se nepovažuje za písemnou dohodu. Všechny přílohy této Nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 14.6 Prohlášení. Smluvní strany prohlašují, že se s touto Nájemní smlouvou před jejím podpisem řádně seznámily a rozumějí jejímu obsahu a že tato Nájemní smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což Smluvní strany potvrzují svými podpisy připojenými níže.

[Podpisy jsou uvedeny na další straně.]

PODPISOVÁ STRANA

Pronajímatel: P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Tomáš Míček

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Martin Konečný

Funkce: jednatel

Nájemce: Česká pošta, s.p.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Aleš Pospíšil, MBA

Funkce: ředitel divize správy majetku

Podpis: _____

Jméno: Libor Chyška

Funkce: vedoucí odboru SREAL, na základě plné moci

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Libor Chyška, odbor SREAL Praha

