

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

24/2025

Základní škola Na Líše  
ZŠ Na Líše 936/16  
141 00 Praha 4 - Michle

dále jen „objednatel“

a

Pavel Palacký  
Horní Hrad I  
363 01 Ostrov  
IČ 6643 8969

dále jen „ubytovatel“

uzavírají dle ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

### I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a ubytovatelem za účelem zajištění ubytování a stravování pro děti školního věku a pedagogického dozoru.

### II.

1. Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování, a to v prostorách objektu Horní Hrad I, Krásný Les, 363 01 Ostrov (dále jen „středisko“) v termínu: od 1.10.2025 (den příjezdu) do 3.10.2025 (den odjezdu).  
Počet ubytovaných osob je celkem 44 z toho 40 dětí a 4 dospělé osoby pedagogického dozoru.
2. Ubytování v první den pobytu začíná příjezdem od 10 hod.  
Uvolnění prostor a odevzdání klíčů v poslední den pobytu je nejpozději do 11 hod.

### IV.

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro všechny ubytované osoby. Stravování začíná obědem v první den pobytu a končí snídaní v poslední den pobytu.
2. Strava bude poskytována 5x denně. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna snídaně, přesnídávka, oběd, svačina a večeře. Součástí snídaně bude teplý nápoj. Obě hlavní jídla budou teplá a splňovat normy zdravého stravování a strava bude odpovídat věku a fyzické zátěži dětí.
3. Pro ubytované osoby bude zajištěn pitný režim po 24 hod. denně.

### V.

1. Ubytované osoby mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Poškození majetku střediska bude účtováno. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně: bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací a požární řád.
4. Objednatel se zavazuje, že předem nahlásí případné rozdělování ohně ve středisku na místě k tomu určeném. Této žádosti může středisko vyhovět, pouze pokud neplatí zákaz rozdělování ohně.
5. Objednatel se zavazuje, že ve středisku nebude užívat el. zásuvky za jiné účely, než nabíjení mobilů a notebooků a dodrží pokyny pro ubytování.
6. Ubytovatel nezajišťuje pro ubytované povlečení postelí a přikrývky, tyto si ubytovaní zajistí samy.

### VI.

- 1.<sup>o</sup> Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu cenu dle odstavce 2 níže.
2. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu je stanovena takto:
- za ubytování dětí na společných pokojích 290,- Kč/osoba/den
  - pobytová vstupenka 300,- Kč/osoba
  - plná penze 490,- Kč/osoba/den
  - bojovka, blok her, environmentální program 100,- Kč / program/ žák
  - dřevo na oheň 400,- Kč

Pedagogický doprovod nehradí částku za ubytování a pobytovou vstupenku, hradí pouze cenu za stravu.

Cena za poskytnuté služby ubytování, pobyt a stravování je 95.220,- Kč (slovy: devadesátpěttisícdvěstědvacet korun českých).

3. Objednatelem bude uhrazena záloha ve výši 59.000,- Kč z celkové ceny, a to převodem na bankovní účet ubytovatele 299 026 0002 / 5500, var.sym datum nástupu ubytování ve tvaru 01102025, na základě vystavené zálohové faktury ubytovatelem v termínu splatnosti, která bude započítána na celkovou cenu.
4. Doplatek do celkové částky za pobyt bude uhrazen v hotovosti po nástupu do ubytování. Vzniklý doplatek za využití služby bude uhrazen na základě skutečně konzumovaných služeb a celkového počtu skutečně ubytovaných.
5. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí sjednanou zálohu ve stanoveném termínu.

## VII.

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Objednatel může před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává smluvní odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, viz. níže odst. 4.
3. Výše odstupného (storno poplatku) je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky se účtují buď jako celek v případě neuskutečnění pobytu celé skupiny, či za každého jednotlivého účastníka, pokud se tento nebude účastnit pobytu a pokud počet těchto storno účastníků bude 10 a vyšší, a to následovně, pokud se strany nedohodnou jinak:
- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 46 a více dní do zahájení pobytu: | 50 % z uhrazené zálohy  |
| 0 – 45 dní do zahájení pobytu:    | 100 % z uhrazené zálohy |
- V ostatních případech se bude účtovat dle skutečného počtu dětí, které na hrad přijedou. Pouze těm, kteří by zrušili pobyt 3 dny a méně před příjezdem, bude účtováno stravné, tedy plná penze.
4. Prokáže-li ubytovatel dle § 2330 (2), že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.
5. Nárok na odstupné ubytovateli nevzniká v případě zásahu vyšší moci, za kterou budou považovány takové nevyhnutelné události, jako například karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné víchřice, zemětřesení, záplava, válka, nepokoje, stávky nebo jakákoliv jiná událost, která je přiměřeně mimo kontrolu kterékoliv strany.
6. V případě reklamace je objednatel povinen neprodleně oznámit své požadavky a závady přímo na místě ubytovateli či přítomné osobě ubytovatele, aby mohly být neprodleně odstraněny.
7. Ubytování po dobu pobytu nejsou pojištěni, nemají-li sjednané pojištění externě.
8. Aktivita ve středisku, které neobsluhuje personál střediska (trampolína, houpačky, hřiště atd.) jsou na vlastní nebezpečí.

## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli z jejich skutečné, svobodné a vážné vůle.

V Horním Hradu dne 12. 9. 2025

V Praze dne 15. 9. 2025

Pavel Palacký  
Ubytovatel

Objednatel

PAVEL PALACKÝ  
Horní Hrad, Základní škola  
370 01 Horní Hrad, 299 026 0002 / 5500