

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

I.

Smluvní strany

MM KOPLETNÍ REALIZACE STAVEB s.r.o.

Sídlo: Příční 118/10, 602 00 Brno Zábřovice

Jednatel: Martin Macko

IČO: 14098105

DIČ: CZ14098105

bankovní spojení: Fio banka, pobočka Brno

číslo účtu: 2402096673/2010

(dále jen „zhotovitel“)

a

Domov pro seniory Třebíč, Manž. Curieových, příspěvková organizace

se sídlem: Manž. Curieových 603, 674 01 Třebíč

statutární zástupce: Mgr. Zuzana Malásková, ředitelka organizace

IČO: 71184562

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 19-4613980257/0100

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a zednické práce, výměnu obkladů, výměnu stávající přepážky, úprava omítek, malování v prostorách rehabilitace v budově Domova pro seniory Třebíč, Manž. Curieových 603 dle cenové nabídky ze dne 25. 2. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Objednatel se zavazuje za provedené práce zaplatit prodávajícímu cenu stanovenou v čl. IV této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede předmět díla dle cenové nabídky ze dne 25. 2. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel předá ukončené práce objednateli v termínu nejpozději do 31. 10. 2025.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán prodávajícím i kupujícím.
4. Místem předmětu plnění je sídlo kupujícího.
5. Zhotovitel upřesní termín předání nejméně pět dní předem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího ve výběrovém řízení, a to ve výši:

Cena bez DPH: 219.780,77 Kč

DPH 15 % 0 Kč

DPH 21 % 46.153,96 Kč

Cena s DPH celkem: 265.934,73 Kč

Slovy: dvěšestěsátpěttisícdevětsetřicetčtyřikorunysedmdesátřihaleře.

2. Rozpis ceny díla dle jednotlivých položek předmětu koupě je uveden v příloze č. 1.

3. Objednatel uhradí cenu na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5. Peněžitý závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

V.

Záruka

Předmět díla bude po celou dobu záruční lhůty způsobilý k řádnému užívání a zachová si obvyklé vlastnosti. Při nedodržení této podmínky má objednatel nárok na bezplatnou opravu předmětu díla. Záruční doba je 24 měsíců od okamžiku převzetí předmětu díla objednatelem.

VI.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní dodání předmětu díla v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy, má objednatel právo požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s čl. V této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Kromě důvodů stanovených obchodním zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:

a. Zhotovitel v případě, že na straně objednatele dojde k prodlení s platbou delší než 30 dnů po splatnosti a pokud objednatel nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude zhotovitelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.

b. Objednatel v případě, že na straně zhotovitele dojde k neplnění předmětu díla této smlouvy v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud zhotovitel nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude objednatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.

VIII.

Vyšší moc

Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.

Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně zhotovitele právo

požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatel takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci plnění ze smlouvy objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležeť mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva prodávajícího.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění s ním objednatel uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
5. Zhotovitel uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po Objednateli vyžadováno příslušnými právními předpisy (např. registru smluv).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží Zhotoviteli. Současně bere Zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno Zhotoviteli a dvě Objednateli.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Za zhotovitele
V Třebíči dne 15. 9. 2025



Martin Macko
jednatel



KMM KOMPLETNÍ REALIZACE s.r.o.
Třetovická 176, Třebíč - Kožichovice
IČ: 140 98 105, DIČ: CZ14098105
e-mail: info@kmmrealizace.cz
Tel: 728 915 570

Za objednatele
V Třebíči dne 15. 9. 2025



Mgr. Zuzana Malásková
ředitelka organizace

Domov pro seniory
Třebíč - Manž. Curleových,
příspěvková organizace
Manž. Curleových 603
674 01 Třebíč IČ: 711 84 562