

SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

Smluvní strany:

Město Beroun
(Prodávající)

a

AVE Kladno s.r.o.
(Kupující)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

Město Beroun, IČO: 00233129, se sídlem Beroun - Centrum, Husovo nám. 68, PSČ 26643, zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

AVE Kladno s.r.o., IČO: 25085221, se sídlem Kladno - Rozdělov, Smečenská 381, PSČ 27204, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 48250, zastoupená Ing. Janem Žurkem, na základě plné moci

(dále jen „**Kupující**“)

v souladu s ustanovením § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PODÍLU

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Prodávající je společníkem Společnosti vlastním 50% Podíl na Společnosti odpovídající 50% podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti, odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 7.500.000,- Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých); a
- (B) Kupující má zájem Podíl od Prodávajícího za níže uvedených podmínek koupit a Prodávající má zájem svůj Podíl Kupujícímu prodat;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění této Smlouvy:

1. DEFINICE

- 1.1 V této Smlouvě (včetně její preambule) se následujícími pojmy a výrazy rozumí, pokud kontext nevyžaduje něco jiného:

Kupní cenou	cena za převod Podílu
Občanským zákoníkem	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Podílem	účast Prodávajícího na Společnosti odpovídající podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti o velikosti 50 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 7.500.000,- Kč

Smlouvou či touto Smlouvou	tato smlouva o převodu podílu
Společností	společnost Technické služby Beroun,s.r.o. , IČO: 27132340, se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 26670, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 98696; základní kapitál Společnosti činí 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých)
Smluvní stranou	Prodávající anebo Kupující
Smluvními stranami	Prodávající a Kupující společně
Uzavřením této Smlouvy	den podpisu poslední Smluvní strany této Smlouvy
Účet Prodávajícího	znamená bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-326131/0100
ZOK	zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je převod Podílu ve Společnosti z Prodávajícího ve prospěch Kupujícího.
- 2.2 Prodávající převádí na základě této Smlouvy svůj Podíl a tomu odpovídající vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 7.500.000,- Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) na Kupujícího a Kupující tento Podíl přijímá a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za převod Podílu Kupní cenu sjednanou v čl. 3 této Smlouvy.
- 2.3 Prodávající převádí na Kupujícího spolu s Podílem všechna práva a povinnosti příslušející společníku Společnosti a Kupující prohlašuje, že si je toho vědom a že s tímto převodem souhlasí a Podíl společně s právy a povinnostmi spojenými s převodem Podílu přijímá.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena za převod Podílu dle této Smlouvy činí 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).
- 3.2 Na úhradu Kupní ceny tímto Kupující započítává svou pohledávku z kupní ceny ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za Prodávajícím z titulu převodu podílu Kupujícího ve společnosti Parkování Beroun s.r.o., IČO: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun, na Prodávajícího podle Smlouvy o převodu podílu, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 12. května 2016 na podkladě Rámcové akviziční smlouvy, sjednané mezi Smluvními stranami v souvislosti s přeměnou Společnosti a převodem podílu Prodávajícího ve Společnosti na Kupujícího.
- 3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že zbývající část Kupní ceny ve výši 19.900.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů devět set tisíc korun českých) bude Kupujícím uhrazena

Prodávajícímu bankovním převodem na Účet Prodávajícího do pěti (5) pracovních dnů od Uzavření této Smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 4.1 Kupující je obcí řádně existující v souladu platnými právními předpisy České republiky s plným oprávněním uzavřít tuto Smlouvu.
- 4.2 Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Podílu ve Společnosti a je zcela bezvýhradně dle vlastního uvážení a bez omezení vůči jakýmkoliv třetím osobám oprávněn s tímto Podílem ve Společnosti neomezeně nakládat. Podíl není zatížen žádnými omezeními, která by bránila jeho převoditelnosti či by účinnost jeho převodu podmiňovala předchozím souhlasem nebo informováním třetí osoby či by v souvislosti s jeho převodem vyžadovala jakékoliv úkony vůči třetím osobám, vyjma zákonem stanovených povinností vůči rejstříkovému soudu a příslušným správním úřadům a institucím. Pro případ, že takové omezení existuje, byly k převodu Podílu všechny potřebné souhlasy uděleny. Podíl není předmětem žádného předkupního práva, zástavního práva či jiného práva existujícího ve prospěch třetí osoby. Podíl zakládá pouze takové závazky, které vyplývají z příslušných právních předpisů a/nebo společenské smlouvy Společnosti.
- 4.3 Proti Prodávajícímu nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího podání takového návrhu ani nehrozí.
- 4.4 Prodávající dále prohlašuje, že:
- 4.4.1 ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy nemá vůči Společnosti žádné pohledávky a Společnost vůči Prodávajícímu žádné závazky; a
- 4.4.2 Společnost není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 insolvenčního zákona a proti Společnosti nebyl podán (i) insolvenční návrh, nebo (ii) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího, podání takového návrhu ani nehrozí.

5. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 5.1 Kupující je právnickou osobou řádně založenou a existující v souladu platnými právními předpisy České republiky s plným oprávněním uzavřít tuto Smlouvu.
- 5.2 Kupující není ke dni účinnosti této Smlouvy v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Proti Kupujícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh, nebo (ii) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Kupujícího podání takového návrhu ani nehrozí.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že se seznámil s finančním a právním stavem Společnosti a v tomto stavu ji od Prodávajícího přebírá společně s nabytím shora uvedeného Podílu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem Uzavření této Smlouvy.

- 6.2 Účinky převodu Podílu dle této Smlouvy nastávají vůči Společnosti dnem doručení této Smlouvy Společnosti.
- 6.3 Znění této Smlouvy a její uzavření bylo schváleno Zastupitelstvem města Beroun dne 11. května 2016 usnesením č. 49/2016 bod 8.
- 6.4 Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními ZOK a Občanského zákoníku.
- 6.5 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být zdánlivým, neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí zdánlivost, neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové zdánlivé, neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu zdánlivého, neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6.6 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 6.8 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 6.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro Společnost.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Prodávající

Kupující

V Berouně, dne 13. 7. 2016

V Berouně, dne 13. 7. 2016

.....
Město Beroun

Mgr. Ivan Kůs, starosta

úředně ověřený podpis

.....
AVE Kladno s.r.o.

Ing. Jan Žurek, na základě plné moci

úředně ověřený podpis

Společnost prohlašuje, že tato Smlouva jí byla doručena dne 13. 7. 2016.

.....
Technické služby Beroun,s.r.o.

Ing. Josef Krátký, jednatel

.....
Technické služby Beroun,s.r.o.

Ing. Jan Žurek, jednatel