



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Číslo smlouvy příkazce: S 01506/2025

Smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

ProFaktum, s.r.o.

Sídlo: Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín
IČO: 28568087
DIČ: CZ28568087 (plátce DPH)

Zastoupena: Ing. Lucií Ligockou, jednatelkou

Příjemce/zasílací adresa:

Městský obvod Polanka nad Odrou
Adresa: 1. května 330/160
725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
Zastoupení: Pavel Bochnia, starosta
Peněžní ústav: 
Číslo účtu:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
32428

dále jen **příkazce**

dále jen **příkazník**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o předmět smlouvy je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci příkazce k nahlédnutí.
5. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.

čl.II.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zajištění dotačního managementu pro projekt s názvem Stavební úpravy víceúčelového objektu č.p. 863 Polanka nad Odrou (dále jen „Projekt“), spolufinancovaného z prostředků Státního fondu podpory investic (dále jen „SFPI“) na výstavbu bytů z programu Dostupné nájemní bydlení.
2. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce obstará kompletní dotační management související s administrací a čerpáním poskytnuté podpory a úvěru dle podmínek poskytovatele dotace. Tato činnost zahrnuje zejména:
 - administraci dotace v elektronickém nástroji poskytovatele dotace,
 - přípravu žádosti o platbu včetně příloh,
 - průběžnou aktualizaci rozpočtů způsobilých a nezpůsobilých nákladů,
 - zpracování žádosti o změnu projektu,
 - komunikaci s poskytovatelem dotace, zpracování návrhu vypořádání případných připomínek nebo výhrad ze strany poskytovatel dotace,
 - odborné poradenství, konzultace a dohled nad dodržováním veškerých podmínek stanovených poskytovatelem dotace v průběhu realizace do ukončení projektu,
 - odborné poradenství, konzultace a dohled ve vztahu k přípravě metodiky příkazce pro pronájem bytů v souvislosti se stanovenými povinnostmi poskytovatelem dotace,
 - zpracování veškerých zpráv ve vztahu k poskytovateli dotace včetně dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu
3. Příkazník se zavazuje průběžně předkládat seznam podkladů nezbytných pro plnění smlouvy.
4. Příkazník zajistí sběr všech potřebných dat a dokumentů a vyplnění povinných formulářů, včetně korekce jejich obsahu v souladu se všemi požadavky poskytovatele dotace, zajistí grafickou úpravu všech dokumentů a příloh a jejich tisk.
5. Veškeré dokumenty, které vzniknou plněním předmětu této smlouvy, budou zpracovány v rozsahu a formě požadované poskytovatelem dotace.
6. Výsledky a výstupy předmětu této smlouvy je příkazník povinen sdělit příkazci na pracovních schůzkách nebo po dohodě s příkazcem zaslat e-mailem, a to v termínu stanoveném příkazcem. Konečná podoba všech výstupů musí být odsouhlasena příkazcem.

čl.III.

Doba plnění

1. Práce na plnění předmětu této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy,
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění předmětu smlouvy - dnem schválením závěrečného vyhodnocení akce (dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu) nebo obdobného úkonu ze strany poskytovatele dotace.

čl.IV.

Odměna

1. Odměna za předmět plnění podle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Odměna bez DPH	120 000 Kč
DPH	25 200 Kč
Odměna včetně DPH	145 200 Kč

2. Odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí příkazníka na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy.
4. Odměna obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení veškerých služeb poskytnutých v rámci plnění předmětu této smlouvy.
5. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je příkazník od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.V.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní odměny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené příkazcem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech ukončení jednotlivých plnění.
4. Kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad dle výše citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) IČO a DIČ objednatele/příjemce (příkazce) a příkazníka, jejich přesné názvy a sídla,
 - e) číslo investiční akce ORG 2000038000000, identifikátor dotační výzvy č. 1/DB/2024;
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Faktury budou doručeny do datové schránky objednatele nebo na elektronickou podatelnu objednatele: posta@polanka.ostrava.cz nebo osobně proti podpisu pověřené osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
9. Příkazce je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacením odměny bez DPH příkazníkovi je splněn závazek příkazce uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) za vykonanou činnost dotačního managementu bude po načerpání (připsání na účet příkazce) 50% finančních prostředků z částky součtu výše schválené dotace a úvěru, příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 70 % z celkové odměny dle čl. IV. této smlouvy,
 - b) za vykonanou činnost dotačního managementu vystaví příkazník po schválení dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu nebo obdobného úkonu ze strany poskytovatele dotace, fakturu na částku ve výši zbývajících 30 % z celkové odměny dle čl. IV. této smlouvy,

čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po příkazci spravedlivě požadovat.
2. Smluvní strany se zavazují zúčastňovat se, se svými zástupci pracovních schůzek k projednání postupu při provádění činností dle této smlouvy.
3. Příkazník je povinen upozornit příkazce na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo příkazce poškozuji.
4. Bude-li příkazníkem požadována po příkazci jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
5. Příkazník je povinen při výkonu upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů. A to ihned, když se takovou zkušenost dozvěděl. Příkazník splní takový úkol jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V takovém případě příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
6. Příkazník zajistí, aby veškeré výstupy jeho plnění dle této smlouvy byly prostory práv třetích osob, která by znemožňovala nebo v rozporu s touto smlouvou či jejím účelem omezovala užití takových výstupů.
7. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích s touto smlouvou, osobně a s odbornou péčí.
8. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
9. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
10. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavé v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas, je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
11. Příkazník je povinen při plnění předmětu této smlouvy, dodržovat závaznou dokumentaci poskytovatele dotace vztahující se k dané výzvě k předkládání žádostí o dotaci včetně pravidel pro publicitu, archivace předmětné dokumentace a účetních dokladů.

čl. VII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou příkazci použitím příkazníkem zpracovaných výstupů, které vzniknou jako výsledky plnění předmětu této smlouvy příkazci, nese příkazník v plném rozsahu.
2. Příkazník nahradí příkazci škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

4. V případě, že nebude žádost o dotaci ke spolufinancování předmětného projektu dle předmětu této smlouvy přijata či bude zamítnuta příslušným orgánem poskytovatele dotace z důvodu nesplnění formálních náležitostí či jiného vadného plnění na straně příkazníka, nemá zhotovitel nárok na úhradu odměny odpovídající plnění předmětu této smlouvy, případně uhradí náhradu škody vzniklou příkazci nepřijetím či zamítnutím žádosti.

čl.VIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník nesplní své závazky uvedené v čl. II. této smlouvy, nemá nárok na úhradu odměny sjednané v čl. IV., této smlouvy.
2. V případě, že z důvodu nesplnění jednotlivých závazků uvedených v čl. II této smlouvy, ze strany příkazníka, bude krácena dotace je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši sjednané odměny. Ujednání uvedená v tomto odstavci se nepoužijí v případě překážky vzniklé nezávisle na vůli poskytovatele a bránící mu ve splnění jeho povinností, pokud nelze rozumně předpokládat, že by poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal (vyšší moc).
3. V případě, že příkazcem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na úhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.

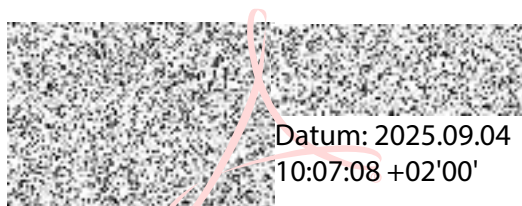
čl.IX.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0823/RMOB-Pol/2226/72 ze dne 02. 09. 2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
9. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

10. Účinností výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je příkazník povinen ihned předat příkazci nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi cenu prací či služeb, které příkazník poskytl. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. IV odst. 5. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
14. Příkazník se zavazuje účastnit se na základě pozvánky příkazce všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Příkazník nemůže bez písemného souhlasu příkazce postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Příkazník nemůže tuto smlouvu bez souhlasu příkazce dále postupovat.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Příkazník je povinen poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě.
21. Za příkazce je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec Statutárního města Ostravy, městského obvodu Polanka nad Odrou, [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted] popř. jiný zaměstnanec určený starostou městského obvodu.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

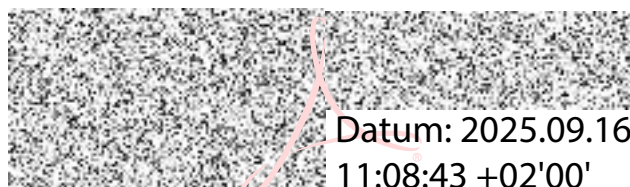
Za příkazce



Datum: 2025.09.04
10:07:08 +02'00'

Pavel Bochnia
starosta městského obvodu
Polanka nad Odrou

Za příkazníka



Datum: 2025.09.16
11:08:43 +02'00'

Ing. Lucie Ligocká
jednatelka
ProFaktum, s.r.o.