

SMLOUVA O DÍLO

Lexus z.ú.

IČ: 62695487

se sídlem Sadová 2107, 288 02 Nymburk

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 402

jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Tomáš Klaus s.r.o.

IČ: 17328250

se sídlem Sadová 409/2, 293 06 Kosmonosy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 369796

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a to rekonstrukční stavební práce objektu Jiráskova 365, Mladá Boleslav, a to podle podmínek, které jsou obsaženy v dokumentu „Výzva k podání nabídky – zadávací podmínky“ v rámci zakázky zadávané Objednatelem jako zadavatelem. Dílo bude provedeno v souladu s technickou specifikací díla tak, jak technickou specifikaci díla vymezil Zhotovitel pro účely podání nabídky Objednateli na provedení zakázky specifikované v předchozí větě. Na dílo vymezené v tomto čl. I. odst. 1 této smlouvy se dále odkazuje jako na „dílo“.
2. Místem plnění je adresa Jiráskova 365, Mladá Boleslav.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytovat potřebnou součinnost nezbytnou pro dosažení účelu této smlouvy. Případné neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele může být důvodem posunutí sjednaných termínů.
5. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, v souladu se zadávacími podmínkami obsaženými v dokumentu „Výzva k podání nabídky – zadávací podmínky“ v rámci zakázky zadávané Objednatelem jako zadavatelem a dále v souladu s technickou specifikací díla tak, jak technickou specifikaci díla vymezil Zhotovitel pro účely podání nabídky Objednateli na provedení uvedené zakázky. Zhotovitel provede dílo v souladu s oprávněnými pokyny Objednatele a dále v souladu s relevantními právními a technickými předpisy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou a předmětem díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem

této smlouvy seznámil s požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách a je v jeho moci dílo provést tak, aby mělo požadované vlastnosti.

Čl. II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 6 měsíců od podpisu této smlouvy, respektive nejpozději do 28. 2. 2025.
2. Dílo je provedeno a dokončeno řádně, pokud je provedeno v souladu s touto smlouvou a současně bez vad a nedodělků, pokud ty nebrání jeho užívání.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit.
4. Sjednané termíny se prodlužují o dobu, po kterou trvá prodlení s plněním některé povinnosti Objednatele, a dále o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel dílo provádět z důvodů okolností vyšší moci, především z důvodů špatných klimatických podmínek, pokud ty neumožňují realizaci díla dle této smlouvy. O případné nemožnosti provádět plnění z jakéhokoliv důvodu bude Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je určena na základě nabídky Zhotovitele, kterou učinil pro účely účasti v zakázce specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná.
2. Celková cena díla je sjednána ve výši 996.800,- Kč (dále jen jako „cena díla“). Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla a veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele nutné k plnění jeho povinností dle této smlouvy. Cena díla je sjednána s ohledem na potřebný rozsah prací.
4. Cena díla bude hrazena na základě faktur Zhotovitele, které odsouhlasí pověřený pracovník Objednatele. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

Čl. IV.

Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a že bude v souladu s příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Záruka za jakost na přístroje a zařízení, které budou součástí díla, bude dle jejich výrobce či prodejce. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout veškerou součinnost, která bude nezbytná k tomu, aby Objednatel mohl řádně uplatnit svá práva z odpovědnosti za vady či za škodu či práva ze záruky za jakost vůči třetím osobám.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dle této smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy a oprávněnými pokyny Objednatele. V případě, kdy Zhotovitel zjistí či má vzhledem ke své odborné kvalifikaci zjistit, že pokyn Objednatele není správný či není jasný či je možné dosáhnout zamýšleného výsledku lepším či úspornějším způsobem, je povinen upozornit na tuto skutečnost Objednatele a je povinen pokračovat v části tohoto nesprávného či nejasného pokynu až po dodatečné instrukci Objednatele. K jakékoliv případné změně provádění díla je nezbytný předchozí písemný souhlas Objednatele.
4. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup na staveniště.
5. Zhotovitel je oprávněn pro účely plnění této smlouvy používat poddodavatele. Za plnění poddodavatelů odpovídá Zhotovitel, jako by plnil sám.
6. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) dodržovat při provádění díla veškeré právní předpisy relevantní při provádění díla dle této smlouvy;
 - b) provádět kontrolu pořizovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby;
 - c) zajistit provádění prací příslušně kvalifikovanými pracovníky mající příslušné oprávnění k vykonávání příslušné činnosti;
 - d) průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí;
 - e) na své náklady průběžně odstraňovat z prostoru staveniště odpady vzniklé při provádění díla a tyto odpady likvidovat či třídit v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - f) po převzetí díla Objednatelem vyklidit a uklidit staveniště, včetně demontáže zařízení staveniště;
 - g) chránit zájmy a majetek Objednatele a minimalizovat negativní dopady plnění dle této smlouvy na okolí staveniště;
 - h) informovat Objednatele bez prodlení o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na splnění termínů provádění prací či na kvalitu provádění prací.

Čl. V.

Dokončení a předání díla

1. Dílo bude Objednateli předáno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo od Zhotovitele, pokud nebude dokončeno v souladu s touto smlouvou, především pokud bude mít vady či nedodělky; to však neplatí, pokud bude mít dílo vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání.
2. V případě, že Objednatel převezme od Zhotovitele dílo s vadami a nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky díla uvedené v předávacím protokolu ve lhůtě, kterou si smluvní strany odsouhlasí v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje předat relevantní dokumentaci díla nejpozději spolu s předáním díla.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí

ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

2. Tato smlouva a právní vztahy s ní související se řídí českým právem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v účinném znění.
3. Odstoupením tato smlouva zaniká s účinky *ex nunc*, tedy s účinky ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel je v takovém případě nicméně povinen dokončit prováděné práce, jejichž okamžité přerušení by mohlo způsobit negativní dopady či znamenat vyšší náklady na jejich obnovení; při tom bude Zhotovitel respektovat pokyny Objednatele ohledně ukončení prací a okamžiku ukončení prací. V případě odstoupení předá Zhotovitel Objednateli již dokončenou část plnění dle této smlouvy včetně dalších dokumentů a dokladů; ustanovení čl. V. této smlouvy platí v takovém případě obdobně. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění do ukončení prací skutečně provedených.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

v HK dne 12. 9. 2024

v Kosmonosech dne 21. 9. 2024

Název projektu: "Zázemí pro Adiktologické centrum poradenství a terapie Laxus z.ú." Registrační číslo: "CZ.06.04.02/00/22_030/0003503"

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO uzavřený dne 12. 9. 2024 mezi:

Laxus z.ú.

IČ: 62695487

Sídlo: Sadová 2107, 288 02 Nymburk

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 402 jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Tomáš Klaus s.r.o.

IČ: 17328250

Sídlo: Sadová 409/2, 293 06 Kosmonosy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 369796 jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

Čl. I — Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o dílo týkající se rekonstrukčních stavebních prací objektu Jiráskova 365, Mladá Boleslav (dále jen „smlouva“), a to v návaznosti na čl. II této smlouvy.

Čl. II — Změna doby plnění

Původní ustanovení čl. II smlouvy se mění takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 8. 2025.“

Čl. III — Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti.

Čl. IV — Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Hradci Králové dne 3. 2. 2025

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:

