

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxx, **VS 300217025**

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Č. Budějovicích, Státní hrad a zámek Český Krumlov
adresa: Zámek, 381 01 Český Krumlov
tel.: xxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

AUVIEX, s.r.o.

se sídlem: **Perlitová 1820/52, Praha 4 – Krč 140 00**
IČ: 47125781 DIČ: CZ47125781
bankovní spojení: xxxxxxxxxx
zastoupena: panem **Mgr. Jaromírem Boháčem, generálním ředitelem a jednatelem společnosti**
Firma je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13089
(pořadatel)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o konání kulturně-společenské akce

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s objektem SHZ Český Krumlov a přilehlými pozemky, z nichž prostory uvedené v bodě 2 pronajímatel poskytuje pořadateli, pro konání „**Mezinárodního hudebního festivalu**“.
2. **Pronajímatel poskytuje pro konání kulturně-společenské akce pořadateli tyto prostory** a to na dobu určitou, které budou užívány výlučně k následujícímu účelu a činnostem:

a) Zrcadlový sál, Maškarní sál, , šatna - za účelem konání koncertů a občerstvení	
Maškarní sál	koncertní využití
Zrcadlový sál	občerstvení
Šatna	zázemí pro účinkující

Výše uvedené prostory se **nacházejí v objektu SHZ Český Krumlov, č.p. 59, č. parcelní 663/1 a č.p. 177, č. parcelní 662, zapsané na listu vlastnictví č. 1568 pro katastrální území Český Krumlov.**

b) Respirium	koncertní využití
Zahrada	koncertní využití

Výše uvedené prostory se **nacházejí na pozemku SHZ Český Krumlov** č. parcelní 1298/1 a 660 zapsané na listu vlastnictví č. 1568 pro katastrální území Český Krumlov.

3. Prostory uvedené v odst. 2 jsou vybaveny historickým mobiliářem, který **není předmětem nájmu** a pořadatel **není oprávněn** s tímto mobiliářem **nakládat**.
4. Smlouva se uzavírá dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek II. Doba konání kulturně-společenské akce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 15. 7. 2017 – 7. 8. 2017**
2. **V této době jsou pořadatelé poskytnuty prostory s danou dobou užívání.** Mimo, uvedených prostor, době a k jinému, nežli uvedenému účelu jejich užívání, není druhá smluvní strana oprávněna je využívat.

Článek III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

Předpokládaná výše nájemného, jeho splatnost a způsob úhrady:

1. Prostory pro kulturně-společenské akce:		
Maškarní sál	koncertní využití (9x)	112.500,-- Kč
Zrcadlový sál	občerstvení (9x)	22.500,-- Kč
Šatna	(9x)	9.000,-- Kč
21% DPH z pronájmu nebytových prostor		0,-- Kč

Pro konání této kulturně-společenské akce jsou prostory pronajímány na dobu delší než 48 hodin a proto není účtováno DPH.

K platbě za nebytové prostory **144.000,-- Kč**

2. Pozemky pro kulturně společenské akce

a) Respirium (4x)	32.800,-- Kč
b) Zahrada	34.000,-- Kč

Jedná se o plnění osvobozené od daně bez nároku na odpočet daně dle § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH.

b) pozemky určené k parkování vozidel: **není poskytováno**

K platbě za pozemky **66.800,-- Kč**

3. poplatek za agenturní činnost, technická příprava

	26.250,-- Kč bez DPH
DPH 21%	5.513,-- Kč

4. iluminace

Náklady pro iluminaci závěrečného večera konaného 5. 8. 2017 v zámecké zahradě budou vyčísleny a fakturovány dle skutečnosti po konání celé akce.

**CELKOVÁ PLATBA ZA PROSTORY VYUŽITÉ PRO KULTURNĚ-SPOLEČENSKÉ AKCE
242.563,-- Kč (bez iluminace)**

slovy dvěstěčtyřicetdvatisícipětsetšedesátttři Kč

Konečné vyúčtování proběhne po ukončení kulturně-společenské akce dle skutečnosti, aby byly postiženy změny vzniklé např. nepřízní počasí, změnou programu apod.

5. Nájemné bude hrazeno na fakturu.

V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí dlužník smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem prodlení dlužníka se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,1% za každý započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

V případě ukončení nájemního poměru se nájemné hradí až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje zajistit pořadateli nerušený průběh kulturně-společenské akce na k tomu sjednaném místě památkového objektu.

Pořadatel se zavazuje za umožnění konání kulturně-společenské akce v památkovém objektu uhradit sjednané nájemné a dodržet následující podmínky:

1. Pořadatel bere na vědomí, že prostory poskytované pro konání kulturně-společenské akce jsou součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
2. a) V pronajatých prostorách za plnění úkolů na úseku požární ochrany odpovídá pořadatel a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.133/85 Sb. O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
b) V případě kulturně-společenské akce, které se účastní 200 a více osob, bude pořadatel dodržovat podmínky požární bezpečnosti vyplývající z Nařízení kraje č. 3/2002 a bude se jimi řídit.
c) Pořadatel v pronajatých prostorách je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností.
3. Pořadatel se **zavazuje** během užívání vymezených prostor **dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.**
4. V případě veřejného **provozování autorských děl** (živě nebo z nosičů) pořadatelem je pořadatel povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
5. Pořadatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody na majetku pronajímatele bude neprodleně hlásit pronajímateli.

6. Pořadatel bere na vědomí **zákaz** provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo) a přemísťování inventáře a příslušenství pronajatých prostor. Na pronajatých pozemcích může pořadatel provádět jakékoliv změny předmětu nájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pořadatel se zavazuje dodržovat a zajistit, aby v prostorách pronajímatele **nebyl používán otevřený oheň** a zajistit **dodržování zákazu kouření** mimo k tomu vyhrazených míst.
8. V případě, že se kulturně-společenská akce bude konat ve **venkovních prostorech**, nájemce doporučuje pořadateli **si zajistit prostor pro případ nepřízně počasí**. Tento prostor nemusí být v objektu SHZ Český Krumlov.
9. **V případě nepříznivého počasí (silný vítr, přivalové deště, rozmáčené prostory) je pořadatel povinen akci zrušit či ukončit.**
10. **Propagaci kulturně-společenské akce – reklamy, loga sponzorů či informační zařízení** je možno umístit na pozemcích, budovách či v interiérech ve správě pronajímatele pouze s jeho souhlasem. V nájmu je zahrnuta propagace akce v rozsahu 2 plakátových stojek rozmístěných na nádvoří objektu minimálně v den konání akce, za předpokladu, že nájemce dodá své propagační materiály nejpozději den před konáním akce.
11. Pořadatel, mimo nájemného uvedeného v této smlouvě, uhradí rovněž nezbytně nutný počet pracovníků zámku a jejich činnost potřebnou pro zajištění a bezproblémový průběh akce (dozory, služby). S těmito osobami uzavře „dohodu o provedení práce“. Rozpočet nákladů a počet těchto zaměstnanců bude s pořadatelem domluven před započítáním akce.
12. Užívání prostor uskuteční pořadatel pouze za dozoru pověřených pracovníků správy zámku.
13. Pořadatel zodpovídá za dodržení maximálních kapacit pronajímaných prostor.
14. Při konání kulturní akce je pořadatel povinen nahlásit předem pronajímateli počet účinkujících a počet členů organizačního týmu, zajistit, aby tento počet nebyl navýšen.
15. Pořadatel je povinen informovat své pracovníky, účinkující a klienty o podmínkách stanovených touto smlouvou.
16. Zástupce pořadatele, pověřený organizačním a technickým zabezpečením akce, zodpovídá za dodržení smluvních vztahů mezi pořadatelem a jeho klienty.
17. Dojde-li v souvislosti s konáním akce ke škodám nebo ztrátám na majetku pronajímatele způsobených pořadatelem, jeho zaměstnanci či klienty, zodpovídá za ně pořadatel a nahradí způsobenou škodu či poškození odstraní na svůj náklad, dle pokynů pronajímatele. Neodstraní-li je do 14 dnů, je tak oprávněn učinit na náklady pořadatele pronajímatel.
18. Pořadatel je povinen prokázat, že má na dobu akce uzavřené pojištění, které by krylo způsobené škody na majetku pronajímatele i případná zranění pracovníků pořadatele, účinkujících nebo klientů.
19. Pořadatel je povinen respektovat požadavek pronajímatele a na svých propagačních materiálech, pozvánkách, popř. vstupenkách uvést informaci (i v příslušných jazykových mutacích nebo formou piktogramů) o zákazu vstupu do interiérů v jehličkových podpatcích a informaci o zákazu fotografování popř. natáčení na video v interiérech (s výjimkou akreditovaných fotografů akce).

Článek V. Ustanovení závěrečná

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních o pěti stranách v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým. Jeden výtisk dostane pořadatel, jeden výtisk NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích a jeden výtisk SHZ Český Krumlov.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o konání kulturně-společenské akce uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 27. 6. 2017

V Českém Krumlově, dne 14. 7. 2017

.....
(podpis pronajímatele)
/razítko/

.....
(podpis pořadatele)