

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 2657003323**  
**o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání**

uzavřený mezi:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ 70994226      DIČ CZ70994226

zapsaná v OR vedeném MS Praha, oddíl B, vložka 8039

zastoupená xxxx, ředitelem Regionální správy majetku Praha

Korespondenční adresa: České dráhy-Regionální správa majetku

Prvního Pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

**variabilní symbol: 2657003323**

*na straně jedné jako pronajímatel*

a

**DPOV, a.s.**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Husova 635/1b, PSČ 750 02

IČ 27786331      DIČ: CZ27786331

zapsaná v OR vedeném KS Ostrava, oddíl B, vložka 3147

zastoupená xxxx, předsedou představenstva

*na straně druhé jako nájemce*

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně jen jako „**Smluvní strana**“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Dne 20.9.2023 byla mezi účastníky tohoto dodatku č. 1 uzavřena nájemní smlouva č. 2657003323 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl nájem kanceláří, a to: místnost 1P.32, IC 5000300600, a místnost 1P.31, IC 5000300600, v budově bez č.p., na stavební parcele č. 2395/4, v obci Praha 4, v k.ú. Michle, která je zapsaná na LV č. 5747 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

2. V intencích čl. IX. Závěrečná ustanovení odst. 7 Smlouvy je uzavírán tento dodatek č. 1, jímž dochází k následujícím změnám Smlouvy.

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu počínaje dnem 1.9.2025 již nebude kancelář – místnost 1P.32, IC 5000300600.
2. Z toho důvodu uzavírají tento dodatek, kterým dochází k dále sjednaným změnám Smlouvy.

**Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. Smlouvy** se mění tak, že bude nově znít takto:

1. *Pronajímatel touto smlouvou počínaje dnem 1.9.2025 předává a nájemce přejímá do nájmu nebytový prostor, vymezený v příloze č. 2 Smlouvy, a to:*

***1P31 kancelář o výměře 25,00 m<sup>2</sup>***

**Čl. III. Výše nájemného, odst. 1. Smlouvy** se mění tak, že bude nově znít takto:

1. *Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které počínaje dnem 1.9.2025 činí:*

*za 1 m<sup>2</sup> kanceláře 2 833,92 Kč/rok, tj. za 25,00 m<sup>2</sup> celkem **70 848,00 Kč/rok + DPH**.  
Roční nájemné ve výši **70 848,00 Kč** (slovy: Sedmdesát tisíc osm set třicet tři korun českých), povýšené o DPH v zákonem stanovené aktuální výši, je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví této smlouvy, s uvedením variabilního symbolu (číslo smlouvy), a to vždy do 16. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na které má být nájemné hrazeno, dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.*

V ostatních částech zůstává Smlouva beze změn.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle uvedeného zákona. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento dodatek bude v registru smluv zveřejněn v celém obsahu.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

3. Na důkaz souhlasu s písemným zněním této smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran dle své svobodné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář na rok 2025 č.3

Příloha č. 2 – Specifikace pronajímaných prostor

V ..... dne 9.11.2025

16.9.2025

Nájemce:

Pronajímatel:

.....  
**DPOV, a.s.**

xxxx

předseda představenstva

.....  
**České dráhy, a.s.**

xxxx

ředitel Regionální správy majetku Praha

Příloha č.1

**Splátkový kalendář č.03 na rok 2025 k nájemní smlouvě č. 2657003323****Nájemce: DPOV, a.s.**

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.B 3147

**Se sídlem:** Přerov, Přerov I – Město, Husova 635/1b, PSČ 750 02

IČ: 27786331 DIČ:CZ27786331

**Pronajímatel:**

České dráhy a.s.:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

**se sídlem:** Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupeno: xxxx – ředitel RSM Praha

**adresa pro doručování:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

**bankovní spojení:** xxxx

číslo účtu: xxxx kód banky: xxxx

**Variabilní symbol: 2657003323****Daňový doklad č.: 2657003323/2025/04**

| Termín úhrady | Datum UZP  | základ daně | DPH 21%  | celkem k úhradě | období            |
|---------------|------------|-------------|----------|-----------------|-------------------|
| 16.10.2025    | 16.10.2025 | 17 712,00   | 3 719,52 | 21 431,52       | 01.10.-31.12.2025 |

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze, dne 4. 9. 2025

Za České dráhy a.s.

-----  
xxxx

ředitel RSM Praha

Daňový doklad č.:2657003323/2025/04

## Příloha č.2

## Specifikace nebytových prostor Praha – ONJ-Administrativně-technická budova

