

Číslo smlouvy SVK Žďársko: SOP/5/2025

Číslo smlouvy Stavebníka: E617-S-4986/2025

Číslo jednací Stavebníka: 9259/2025-SŽ-SSV-ÚŘ

Smluvní strany:

1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva
k jednání jsou oprávněni:
ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva
xxx
xxx

ve věcech technických:

IČO: 433 83 513
DIČ: CZ43383513
bankovní spojení: xxx.

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)
(dále jen „SVK Žďársko“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ
na základě pověření
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
kontaktní osoba: xxx
xxx

obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským/Krajským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

(dále jen „Stavebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o přeložce vodovodu (dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení, předmět Smlouvy

1. SVK Žďársko je vlastníkem stávajícího vodního díla, a to konkrétně **vodovodní přivaděč**

VP Žďár – VDJ Nížkov, umístěného na pozemku p. č. 646/1, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Hamry ad Sázavou k. ú. Hamry nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Tento vodovod je vedený v majetkové evidenci SVK Žďársko pod číslem 17960S.

2. Stavebník je investorem stavby nazvané Rekonstrukce traťového úseku Žďár nad Sázavou (mimo) - Sázava u Žďáru (mimo), SO 11-32-01 přeložka vodovodu km 89,699, v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu (dále jen „**Přeložka**“), a to konkrétně na pozemku p. č. 646/1, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Hamry ad Sázavou k. ú. Hamry nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. Přesný rozsah a specifikace Přeložky zachycuje příloha č. 1 (projektová dokumentace vypracovaná v 03/2025 projektantem SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 00), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
4. Přeložka bude provedena Stavebníkem v souladu s přílohou č. 1, s pravomocným povolením záměru vydaným věcně a místně příslušným stavebním úřadem, rozhodnutími, povoleními, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, vlastníků technické infrastruktury a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, a to jak závaznými, tak doporučenými.

II. Podmínky provedení Přeložky

1. SVK Žďársko vyslovuje dle § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. souhlas se stavbou Přeložky, realizované dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
2. Přeložku zajistí za podmínek sjednaných touto Smlouvou Stavebník, a to na vlastní náklady (§ 24 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.). Předpokládaná výše nákladů Přeložky činí ke dni uzavření Smlouvy 628 000,- Kč bez DPH.
3. Smluvní strany stvrzují, že vlastnictví vodovodu se po provedení Přeložky nezmění.
4. SVK Žďársko poskytne Stavebníkovi nezbytnou součinnost pro řízení o povolení záměru a kolaudační řízení.
5. Stavebník se zavazuje provést Přeložku specifikovanou v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, a to za dále uvedených podmínek:
 - příprava a provádění Přeložky se řídí § 24 zákona č. 274/2001 Sb.;
 - Stavebník se zavazuje předložit projektovou dokumentaci Přeložky pro řízení o povolení záměru k odsouhlasení SVK Žďársko a zapracuje jeho případné připomínky do projektové dokumentace; pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že SVK Žďársko může vznášet připomínky i k projektové dokumentaci předložené při uzavření této Smlouvy;
 - Přeložku Stavebník se zavazuje provést nejpozději do **20.2.2026**;
 - Přeložka bude Stavebníkem realizována dle podmínek stanovených ve vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divizi Žďár nad Sázavou, se sídlem Studentská

1133, 591 21 Žďár nad Sázavou (dále jen „VAS“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 2;

- Přeložka bude uvedena do provozu po předchozí koordinaci s VAS;
- Stavebník zajistí, že zhotovitel Přeložky nesmí manipulovat s uzávěry, ani jinak zasahovat do stávajícího vodovodu bez předchozího odsouhlasení VAS;
- Stavebník předal ke dni podpisu této Smlouvy SVK Žďársku smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ke všem Přeložkou dotčeným pozemkům, tyto smlouvy tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy;
- veškeré práce na Přeložce bude provádět oprávněná firma (zhotovitel). Ve smlouvě o dílo se zhotovitelem je Stavebník povinen sjednat na provedenou Přeložku záruku (záruční dobu) v délce 60 měsíců pro stavební část, 36 měsíců pro strojní technologie a 24 měsíců pro elektrozařízení a dále možnost postoupení práv ze záruky ze Stavebníka na SVK Žďársko. Záruční doby uvedené v předchozí větě budou začínat běžet od okamžiku, kdy bude Stavebníkovi zhotovitelem předáno dílo bez jakýchkoliv vad, zároveň bude ve smlouvě se zhotovitelem zajištěno, že po dobu odstraňování vad nebude běžet záruční doba s tím, že veškeré náklady na odstranění vad zjištěných během záruční doby ponese zhotovitel, případně Stavebník. V případě, že Stavebník si nesjedná se zhotovitelem postoupení práv ze záruky dle tohoto odstavce na SVK Žďársko, bude SVK Žďársko neprodleně písemně informovat Stavebníka o zjištěných záručních vadách a odstranění těchto vad zajistí Stavebník na své náklady;
- jakékoli vady díla je povinen Stavebník uplatnit při převímce díla a je povinen zajistit, aby Přeložka byla předána SVK Žďársko bez jakýchkoliv vad i bez drobných vad;
- Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním Přeložky v souladu s touto Smlouvou a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „TDS“);
- Stavebník je povinen umožnit SVK Žďársko výkon technického dozoru ze strany pověřené osoby, která je oprávněna kontrolovat provádění Přeložky, a respektovat její pokyny;
- před vlastním zahájením realizace Přeložky se Stavebník zavazuje předat SVK Žďársku prováděcí/realizační dokumentace stavby v jednom (1) tištěném vyhotovení a v jednom (1) vyhotovení na USB flash disku;
- Stavebník je povinen na své náklady předložit ke kontrole VAS nejpozději 14 kalendářních dní před stanoveným dnem kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení veškerou dokladovou část týkající se Přeložky, pokud bude dokladová část v pořádku poskytne SVK Žďársko nezbytnou součinnost pro provedení úspěšného kolaudačního řízení v souladu s čl. II. odst. 4 této Smlouvy;
- Stavebník je povinen předat na základě předávacího protokolu SVK Žďársku dokončenou a zkolaudovanou Přeložku, a to do 14 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí včetně příslušné dokumentace skutečného provedení a souvisejících dokladů (např. kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti, revize, technické listy – viz příloha č. 4 této Smlouvy). Přeložka musí být SVK Žďársku ve lhůtě uvedené v tomto odstavci Smlouvy předána bez jakýchkoliv vad, bez jakýchkoliv závazků a případných práv třetích osob;
- Stavebník je povinen zajistit na svůj náklad podpis konceptu smluv o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům dotčených Přeložkou dle přiloženého vzoru smlouvy (příloha č. 5). Takto podepsané smlouvy Stavebník předá SVK Žďársku nejpozději do 90 kalendářních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě hradí vlastníkům dotčených pozemků v plné výši Stavebník prostřednictvím SVK Žďársko, a to včetně nákladů na provedení vkladu v katastru nemovitostí, nákladů

na pořízení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření skutečného provedení Přeložky apod.

6. SVK Žďársko má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřenou osobu, která pro něho bude vykonávat občasný či pravidelný technický dozor (dále jen „pověřený zástupce vlastníka“). Tuto činnost bude pro SVK Žďársko vykonávat VAS jakožto zástupce provozovatele vodovodu.

Převzetí provedené Přeložky mezi SŽ a jejím zhotovitelem podléhá ověření kvality a řádného provedení pověřeným zástupcem vlastníka.

SŽ se zavazuje uhradit SVK Žďársko náklady, které SVK Žďársko prokazatelně vynaloží na zabezpečení výkonu technického dozoru podle tohoto odstavce. SŽ uhradí SVK Žďársko uvedené náklady na základě faktury, jejíž součástí budou i doklady prokazující výši vynaložených nákladů (zejm. daňový doklad dodavatele včetně kalkulace nákladů), v níž bude k nákladům připočtena DPH v zákonné výši. Splatnost faktury bude 45 dnů ode dne vystavení příslušné faktury a doručení SŽ některým z následujících způsobů:

- v listinné podobě v jednom vyhotovení na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.

III. Smluvní pokuty

1. V případě, že Stavebník nesplní kterýkoli ze svých závazků uvedených v této Smlouvě a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, přičemž tam, kde Smlouva mlčí, ve lhůtě dle písemné výzvy SVK Žďársko, může jeho závazek splnit SVK Žďársko, a to plně na náklady Stavebníka. Stavebník je povinen uhradit náklady dle předchozí věty, a to do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy SVK Žďársko.
2. Za každé jedno porušení závazku Stavebníka podle této Smlouvy (čl. I. odst. 4, čl. II. odst. 5 Smlouvy) je oprávněno SVK Žďársko požadovat po Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, čímž není jakýmkoliv způsobem dotčena povinnost Stavebníka k náhradě takovým způsobem vzniklé škody v plné výši.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stvrzují, že je SVK Žďársko oprávněno účtovat smluvní pokutu i opakovaně, pokud Stavebník nesplní svou povinnost ani ve lhůtě jednoho týdne dodatečně stanovené SVK Žďársko.
4. Smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení písemné výzvy SVK Žďársko, v níž bude uvedeno, jakou smluvní povinnost Stavebník porušil.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky. Poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál druhé smluvní straně.

2. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po dohodě smluvních stran.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 274/2001 Sb. a dalších příslušných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Stavebník souhlasí s případným zveřejněním Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – situační zakres stavby;
 - b. Příloha č. 2 – vyjádření VAS;
 - c. Příloha č. 3 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě – uzavřená elektronicky mezi SVK Žďársko a Obcí Hamry nad Sázavou;
 - d. Příloha č. 4 – seznam dokladů a dokumentace k předání a převzetí zkolaudované Přeložky;
 - e. Příloha č. 5 – vzor smlouvy o služebnosti inženýrské sítě; (Příloha č. 5 je veřejně dostupná na: <https://svkzdarsko.cz> (záložka „Ke stažení“) a proto není samostatně přikládána k této Smlouvě.
8. Stavebník přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.
9. V případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou smluvní strany přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Nebude-li uzavření dohody možné, jsou k rozhodnutí příslušné české soudy, kdy dle dohody smluvních stran, pokud budou obě v podnikatelském postavení v okamžiku uzavření této Smlouvy, bude místně příslušným soudem soud dle sídla SVK Žďársko.
10. Obě smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Obě smluvní strany zašlou správci registru smluv elektronický obraz smlouvy a jejich příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. SVK Žďársko podpisem této smlouvy zároveň výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla smlouvy (tzn. bez jejích příloh) na internetových stránkách Stavebníka.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Žďár nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*

V dne.....

SVK Žďársko

Stavebník

Příloha č. 4 – seznam dokladů a dokumentace k předání a převzetí zkolaudované Přeložky

1. Projektová dokumentace pro povolení záměru ověřená věcně a místně příslušným stavebním úřadem
2. Povolení záměru s připojenou doložkou právní moci a vykonatelnosti
3. Další rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury
4. Zápis o předání a převzetí Přeložky mezi Stavebníkem a zhotovitelem Přeložky
5. Kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou o právní moci a vykonatelnosti
6. Veškeré doklady vzniklé při realizaci Přeložky – stavební deník, fotodokumentace výstavby Přeložky, tlakové zkoušky, doklady o průchodnosti potrubí a funkčnosti identifikačního vodiče, protokol o zkoušce funkčnosti armatur, protokol o proplachu vodovodu, prohlášení hygienika o trvalém styku s pitnou vodou, výsledky bakteriologického rozboru vody, výchozí revize zařízení, doklady o použitých materiálech, u kanalizace pak i kamerovou prohlídku se záznamem a protokolem
7. Geodetické zaměření Přeložky
8. Dokumentace skutečného provedení Přeložky ověřená zhotovitelem Přeložky
9. Další doklady, listiny a jiné požadavky dle vyjádření VAS (příloha č. 2 Smlouvy)

Žádost ze dne: 24.3.2025
Číslo jednací: VASZR-10472/2025-Mrk
Vyřizuje: xxx
Tel.: xxx
Email: xxx
Datum: 08.04.2025

SAGASTA s.r.o.
Novodvorská 110/14
142 00 Praha 4 - Lhotka

Stanovisko k projektové dokumentaci a k uvedení stavby do provozu, vyjádření k žádosti pro vydání povolení stavby

1. Stanovisko k projektové dokumentaci (ID stavby 4207)

1.1. Základní údaje o předkládané projektové dokumentaci:

Název stavby: Rekonstrukce traťového úseku Žďár nad Sázavou (mimo) - Sázava u Žďáru (mimo), SO 11-32-01 přeložka vodovodu km 89,699
Projektant: SAGASTA s.r.o., Novodvorská 110/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Druh dokumentace: Projekt pro povolení stavby - z. č. 123162 z 01/2025, el. paré podepsané 18. 3. 2025
Vodovod
Investor: Správa železnic, státní organizace

1.2. Popis projektu výše uvedené stavby dle technické zprávy projektanta – technické jednotky:

SO 11-32-01 Přeložka vodovodu km 89,699

Přeložka vodovodu z PE 100 RC SDR 11 PN 16 d160 typ 2 dvouvrstvé dle PAS 1075 36,16 m
22 m uloženo v ocelové chráničce DN 300 s antikorozií úpravou

1.3. Stanovisko k technickému řešení projekt

S navrženým řešením dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání povolení stavby VAS, divize Žďár n. S.

souhlasí.

2. Stanovisko k uvedení stavby do provozu

Před písemným předáním a převzetím dokončené stavby vodovodu a kanalizace provozovateli k uvedení stavby do provozu požaduje VAS, předat od investora tyto technické a provozní doklady:

1. Doklady uvedené v čl. 3.
2. Stejnopis Dohody o předání a převzetí přeložky mezi investorem a SVK Žďársko.
3. Protokol o vytyčitelnosti signalizačního vodiče (vodovod, výtlačná potrubí na kanalizacích).
4. Stavební deník - originál.
5. Vodoprávní, stavební doklady s nabytím právní moci.
6. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene - 6 paré.

Požadujeme, aby stavební dozor tohoto SO vykonával pověřený pracovník VAS, divize Žďár n. S. a to za úplatu na náklady investora přeložky.

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání povolení stavby

S vydáním povolení stavby „Rekonstrukce traťového úseku Žďár nad Sázavou (mimo) - Sázava u Žďáru (mimo), SO 11-32-01 přeložka vodovodu km 89,699“ VAS, divize Žďár n. S.

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

A. K předání staveniště požadujeme přizvat zástupce provozovatele, VAS, divize Žďár nad Sázavou, oddělení inženýringu po telefonické domluvě s xxx – tel. xxx.

B. VAS, divizi Žďár n. S. budou předány před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí tyto doklady:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).
2. Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení - část stavební.
3. Doklady o zdr. nez. výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle Vyhl. 409/2005 Sb.
4. Doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí.
5. Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou.
6. Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.
7. Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. („Zákon o odpadech“).
8. Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.
9. Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě - část stavební.
10. Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č. VASGR/SME/15/2.
11. Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č.5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. - rekonstrukce

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno a) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost tohoto stanoviska a vyjádření je jeden rok.

Upozorňujeme: Vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění (zákon 274/2001 Sb. § 24 odst.(3)).

└

Na vědomí:

VAS, vedoucí OI, p. Klímová, provoz VOD Žďár n. S.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

statutární zástupce: **Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva**

zastoupen ve věcech smluvních: **Ing. Pavlou Lopaurovou, vedoucí manažerkou**

IČ: **43383513**

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93) (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

2. Obec Hamry nad Sázavou

se sídlem: Hamry nad Sázavou 322, 591 01

zastoupena: Ing. Františkem Porubským, starostou obce

IČ: 00543870

(dále jen „**budoucí povinný**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 646/1

které jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Hamry nad Sázavou, k. ú. Hamry nad Sázavou, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Budoucí oprávněný má zájem vybudovat mimo jiné na části předmětných pozemků budoucího povinného, stavbu vodního díla evidovanou pod názvem „**Rekonstrukce traťového úseku Žďár nad Sázavou (mimo)- Sázava u Žďáru (mimo)**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projektovou kanceláří SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 00 ze dne 03/2025 č. zakázky 123 162.

2. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním „stavby“ na části předmětných pozemků** pro účely správních řízení, jimž „stavba“ uvedená shora podléhá, souhlas s umístěním stavby je považován za smlouvu o právu provést stavbu, za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období „stavby“ pro budoucího oprávněného, investora a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- po zaměření „stavby“, vypracování geometrického plánu, nejpozději do 30 dnů po kolaudaci stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění „stavby“ na/do **části předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi, uvedenými v článku II. této smlouvy; Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 10 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty.
- Uvedeny do původního stavu budou všechny stavbou dotčené pozemky.
- Budoucí oprávněný je povinen sdělit bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému jméno kontaktní osoby.
- Po celou dobu stavebních prací budou dodrženy předpisy BOZP, OŽP, a PO všemi dotčenými.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o zřízení služebnosti bude v souladu s čl. I. bod 3 b) obsahovat:
 - **povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích „stavbu“,
 - b) umožnit oprávněnému, popř. jím pověřeným osobám, vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí výše uvedené „stavby“; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen na náklady oprávněného geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat „stavbu“ v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správním orgánem v rámci povolení „stavby“,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem „stavby“ na předmětném pozemku.
2. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně.
Text návrhu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je uveden v čl. III. této smlouvy.
3. Náklady, spojené se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zejména s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a náklady spojené se zápisem práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, půjdou k tíži budoucího oprávněného.

III.

Text návrhu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na straně povinného ze služebnosti (dále jen strana povinná)

Obec Hamry nad Sázavou

se sídlem: Hamry nad Sázavou 322, 591 01

zastoupena: Ing. Františkem Porubským, starostou obce

IC: 43383513

a

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

statutární zástupce: Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva

zastoupen ve věcech smluvních: xxx

se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IC: 43383513 DIČ: CZ43383513

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

bankovní spojení: xxx

na straně oprávněného ze služebnosti (dále jen strana oprávněná)

uzavírají tuto smlouvu:

I.**Úvodní prohlášení oprávněného**

Svaz vodovodů a kanalizací zajišťuje provozování vodovodů a kanalizací, jakož i dalších vodních děl a to prostřednictvím zmocněného subjektu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Vodárenská akciová společnost a.s., divize Žďár nad Sázavou.

II.**Předmět smlouvy**

Strana povinná prohlašuje, že:

1. Je vlastníkem pozemku p. č. 646/1, který je zapsán na LV č. 1 pro obec Hamry nad Sázavou, k. ú. Hamry nad Sázavou, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy a ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti vedení inženýrské sítě.
3. Na dotčených nemovitostech je umístěno:
 - vodovodní potrubí PE délky 36,15 m, viz přiložený geometrický plán č., který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti
 - ochranné pásmo v délce 36,15 m o ploše 108,45 m²

III.**Služebnost a jeho obsah**

1. Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje služebnost inženýrské sítě umožňující využití dotčených nemovitostí pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav vodního díla shora uvedeného.

Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím dotčené nemovitosti, (služebné pozemky) - p. č. 646/1, když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) dotčených nemovitostí je (jsou) povinen (-ni) na služebném pozemku:

- a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím č.j: a vodoprávním povolením č.j: zřizovala a provozovala zařízení specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva umístění zařízení na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená.
 - b) Zdržet se po dobu trvání služebnosti na služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení inženýrské sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k umístěnému zařízení.
2. Práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu určitou, a to na dobu životnosti nebo účelného využití stavby „Rekonstrukce traťového úseku Žďár nad Sázavou (mimo) - Sázava u Žďáru (mimo), SO 11-32-01 přeložka vodovodu km 89,699“, počínaje dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

IV.**Práva a povinnosti strany oprávněné**

1. Strana oprávněná uvedená práva ze zřízení služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné ze služebnosti. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do

předchozího stavu, a není-li možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné ze služebnosti.

3. *Strany se dohodly, že si budou každý přístup k nemovitostem, jež jsou zatíženy služebností hlásit předem ve lhůtě min. 14 dnů, vyjma havárií a živelných pohrom, ale i v tomto případě se musí chovat v prostoru dle pokynu strany povinné.*

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. *Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Strany se dohodly na jednorázové úplatě 2000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých).*
2. *Způsob úhrady : na účet povinného vedený xxx a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany oprávněné.*

VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. *Předmětná služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.*
2. *Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí na LV č. 1 obec Hamry nad Sázavou a k.ú. Hamry nad Sázavou, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.*
3. *Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. 1 strana oprávněná ze služebnosti prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*
4. *Povinná strana tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy a aby za ni podepsala a podal návrh na vklad práva k nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy na této smlouvě.*
5. *Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná. Na základě plné moci oprávněného provede návrh na vklad do Katastru nemovitostí strana oprávněná.*

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. *Není-li v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.*

2. *Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.*
3. *Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní jednání o změnách.*
4. *Smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný a povinný obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí. Přílohou smlouvy je geometrický plán č.*
5. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.*

strana povinná:

V, dne

.....

strana oprávněná:

V... .., dne

.....

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvních stran.
3. Pro účely vkladu práv podle této smlouvy do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu platí ust. § 39 – 41 platného zákona o obcích číslo 128/2000 Sb.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady spojené s touto smlouvou a dále náklady spojené se smlouvou o zřízení služebnosti zejména s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
7. Smlouva se vyhotovuje elektronicky, případně ve 2 papírových vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z PD stavby.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně

nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Žďár nad Sázavou, dne:

V Hamrech nad Sázavou, dne:

Za budoucího oprávněného:

Za budoucí povinné:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Obec Hamry nad Sázavou