

DOHODA

o předčasném užívání stavby

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 236 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

č. stavebníka: DS202502469

1. Účastníci dohody

- 1.1. Stavebník: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSČ, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
oprávněn k jednání ve věcech technických:
Ing. Tomáš Kubica - pověřený výkonem funkce vedoucího odboru dopravních staveb
Kristýna Růžicková, pověřena zastupováním funkce vedoucí oddělení investic
(dále jen „**Stavebník**“)
- 1.2. **Zhotovitel:** **Metrostav DIZ s.r.o.**
PSČ, sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Karel Volf – předseda sboru jednatelů
Ing. Tomáš Erhard – jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: Robert John, DiS.
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: XXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 93177
(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Předmět dohody

- 2.1. Předmětem dohody je ujednání Stavebníka a Zhotovitele o podmínkách předčasného užívání níže specifikované části stavby, aby Stavebník mohl požádat příslušný stavební úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby/stavebních objektů.
- 2.2. Název stavby:
„Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa “
Dohoda se vztahuje na stavební objekty:
- SO 101 - Místní komunikace
 - SO 102 - Chodníky
 - SO 311 - odvodnění ul. Pastýřská
 - SO 313 - Rekonstrukce odlehčovací stoky
 - SO 314 - Přeložka jednotné kanalizace
 - SO 316 - Přeložka vodovodu ul. Pastýřská
 - SO 415 - Přeložka kabelových tras NN PČR
 - SO 431 a 418 - Veřejné osvětlení a chráničky pro vysokorychlostní sítě
 - SO 801 - Sadové úpravy
- 2.3. Strany prohlašují, že práva a povinnosti ve vztahu k uvedené stavbě se jinak řídí Smlouvou o dílo evidenční číslo objednatele DS202401949 uzavřenou mezi Stavebníkem a Zhotovitelem dne 9. 10. 2024, Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 25. 6. 2025 a Dodatkem č. 2 uzavřeným dne 18. 8. 2025.

3. Obsah dohody

- 3.1. Zhotovitel s uvedením stavby „Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa“ (v rozsahu dle čl. II. odst. 2.2. této dohody) do předčasného užívání za dodržení podmínek dle této dohody souhlasí. Stavebník je oprávněn na základě této dohody požádat příslušný stavební úřad o vydání časově omezeného povolení k

předčasnému užívání uvedené části stavby.

- 3.2. Zhotovitel nesmí na výše uvedených objektech po jejich uvedení do předčasného užívání provádět žádné práce, které by ohrožovaly nebo omezovaly užívání těchto objektů bez písemného souhlasu Stavebníka.

4. Záruční doba

- 4.1. Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo začíná plynout záruční doba pro předčasně užívané objekty stavby od data předání celé stavby, a to v délce a za podmínek dle uzavřené Smlouvy o dílo.

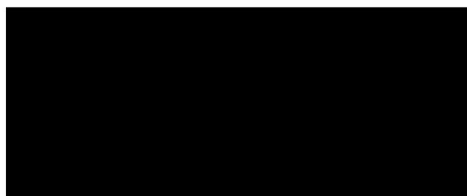
5. Údržba

- 5.1. Po dobu předčasného užívání objektů zajišťuje Stavebník na své náklady jejich běžnou a zimní údržbu a kontrolu.

6. Závěrečná ujednání

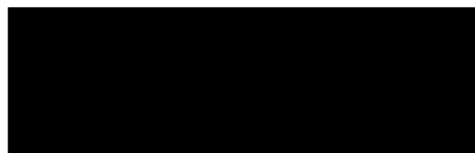
- 6.1. Dohoda o předčasném užívání stavby je platná dnem jejího uzavření.
- 6.2. Tato dohoda nabývá účinnosti uvedením výše popsaných objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.2. do předčasného užívání. Dohoda o předčasném užívání končí datem vydání kolaudačního souhlasu uvedené stavby, nejpozději však dnem 30. 9. 2026.
- 6.3. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými Stavebníkem a Zhotovitelem.
- 6.4. Tato dohoda je vyhotovena elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronicky podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 6.5. Jeden originál dohody obdrží k žádosti, podané dle ustanovení § 123 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, příslušný stavební úřad.
- 6.6. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. 1190/2025 dne 2. 9. 2025.

V Liberci dne

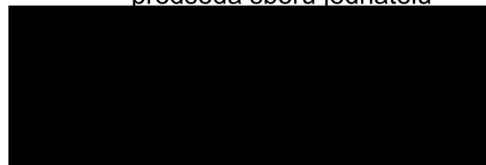


Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor Statutárního města Liberec

V Liberci dne



za zhotovitele
Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů



Ing. Tomáš Erhard
jednatel