

Číslo SD :

**98085**

Číslo SD objednatele:

## Smlouva o dodávce a odběru tepla

podle §261, §536 a dalších zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, podle zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií v platném znění.

### 1.Smluvní strany :

#### ODBĚRATEL:

Zahrada – Ústav sociální péče Kladno  
H. Malířové 1802  
272 01 Kladno

zastoupený :  
k jednání pověřen:

*Bc. EVA BARTOŠOVÁ*

IČO :

**71234446**

DIČ :

-----

Bankovní spojení :

Komerční banka Kladno  
číslo účtu : **35-3513340207/0100**

#### DODAVATEL:

**SERVIS MEA spol. s r.o.**  
**Huťská 116**  
**272 01 Kladno**

zastoupený :

*Leošem Plachým*  
*ředitelem společnosti*

IČO :

**46351558**

DIČ :

**CZ46351558**

Bankovní spojení :

## 2. Úvodní ustanovení:

Servis MEA spol. s r.o. jako dodavatel a Ústav sociální péče Kladno jako odběratel se dohodly na dodávce topné vody pro systém ústředního vytápění objektu, ÚSP Kladno, a to v souladu s Obchodním zákoníkem, jmenovitě zákony č. 513/1991 Sb, č. 458/2000 Sb. a vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Ústav sociální péče Kladno prohlašuje, že je majitelem předmětného objektu s právem hospodaření s tímto majetkem v souvislosti s výše uvedenou kotelnou a souvisejícími technologiemi.

## 3. Předmět dodávky :

Předmětem smlouvy je výroba a dodávka topné vody z kotelny výše uvedeného objektu do stávajícího systému ústředního topení (odběrného místa) :

### 1. ÚSP Kladno

Výkon zdroje: 450 kW

Parametry topné vody : 90 / 70 °C

Způsob regulace: ekvitermní regulace dle venkovní teploty hodnotu

Informativní odběrový diagram :

| Měsíc    | Dodávka tepla v Gj | Tolerance v % |
|----------|--------------------|---------------|
| Leden    | 390                | +30 / -10     |
| Únor     | 330                | +30 / -10     |
| Březen   | 310                | +30 / -10     |
| Duben    | 260                | +30 / -10     |
| Květen   | 120                | +30 / -10     |
| Červen   | 100                | +30 / -10     |
| Červenec | 60                 | +30 / -10     |
| Srpen    | 50                 | +30 / -10     |
| Září     | 200                | +30 / -10     |
| Říjen    | 210                | +30 / -10     |
| Listopad | 350                | +30 / -10     |
| Prosinec | 380                | +30 / -10     |

Měření množství vyrobeného tepla je stanoveno výpočtem ze spotřebovaného množství zemního plynu ( teplo (Gj) = ZP (m<sup>3</sup>) \* 0,034182 \* 0,85 – kde 0,85 je předpokládaná účinnost zdroje tepla ve výši 85%). Množství spotřebovaného zemního plynu je odečítáno na fakturačním plynoměru umístěném v oplocení areálu ÚSP. Objednavatel je povinen zajistit dodavateli přístup k tomuto místu měření.

V případě poruchy měřícího zařízení (plynoměru) bude množství tepla určeno na základě srovnatelné spotřeby tepla v minulém období nebo z technických parametrů spotřebičů.

#### **4.Práva a povinnosti dodavatele:**

1. Dodávky energie podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu v těchto případech :
  - a. Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b. při stavech nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c. při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací,
  - d. při vzniku a odstraňování poruch na zařízení pro rozvod energií,
  - e. při provádění nutných provozních manipulací,
  - f. při neoprávněném odběru podle zvláštní části tohoto zákona,
  - g. v případě, kdy odběratel používá při odběru energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,
  - h. v případě, že odběratele nebudou propláceny faktury ve stanovených termínech a výši,
  - i. při vyhlášení regulačních stupňů dodavateli vstupních energií.
2. Případy dle bodu 1., odstavce a. ÷ b., d. ÷ g. této smlouvy dodavatel není povinen odběrateli předem oznamovat, neboť to není technicky možné.
3. Případy dle bodu 1., odstavce c. dodavatel oznámí odběrateli nejméně 14 dnů předem a pokud tomu závažným způsobem nebrání technický stav zařízení, upřesní s odběratelem nevhodnější termín.

V případech uvedených v odstavci 1., bodech a., b., není možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku.

V případě uvedeném v odstavci 1., bodu c. je možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku jen v případě, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle odstavce 3. této smlouvy

## 5. Cena tepla :

Cena tepla je stanovena kalkulací.

Cena 1 GJ tepelné energie byla kalkulací stanovena na částku

výši :            **ÚSP Kladno**                    **261,00 Kč + 5% DPH**

**Konstantní položky kalkulace představují:**

1. cena správní a výrobní režie,
2. přímé mzdové náklady obsluhy kotelny (topiče) včetně odvodů,
3. revize, kontroly a prohlídky zařízení kotelny prováděné dle platných předpisů,

**Pohyblivé položky kalkulace představují:**

1. Cena spotřebovaného zemního plynu,
2. cena za kapacitu zemního plynu,
3. cena spotřebované elektrické energie (je-li hrazena výrobcem tepla),
4. cena spotřebované pitné vody (je-li hrazena výrobcem tepla),
5. cena telekomunikačních služeb (jsou-li k provozu kotelny využity),
6. nájem elektroměru, vodoměru případně telefonní linky, je-li v kotelně zavedena,
7. odpisy vlastních zařízení,
8. odstraňování provozních poruch včetně použitého materiálu,
9. poplatek za produkci znečišťujících látek ovzduší,
10. revize venkovních podzemních plynovodů prováděná STP a.s..
11. pronájem kotelny a strojních technologií.

Změnu konstantních položek kalkulace ceny tepla lze provést na základě písemného dodatku ke smlouvě o dodávce tepla podepsanou oběma smluvními stranami.

U pohyblivých položek si dodavatel vyhrazuje právo jejich změny v případě změny cen vstupních energií a služeb, jako je cena 1m<sup>3</sup> zemního plynu, cena stálé platby za nájem plynoměru nebo cena telekomunikačních poplatků.

### 5.1 Vícepráce :

Případně vzniklé nahodilé opravy vyššího rozsahu vícepráce budou prováděny po jejich věcném, druhovém a cenovém schválení objednatelem a fakturovány po jejich provedení nad rámec smluvní ceny samostatnými fakturami.

## 6. Fakturace :

*Dodávky tepla budou odběrateli fakturovány následujícím způsobem :*

1. K 1. dni každého měsíce zálohový list na dodávku tepla pro běžný měsíc ve výši dle odběrového diagramu spotřeby zemního plynu STP a.s..
2. K poslednímu dni každého měsíce faktura za množství odebrané páry v běžném měsíci v níž bude zúčtována poskytnutá měsíční záloha. Množství dodaného tepla bude stanoveno kalkulačním vzorcem na základě množství odebraného zemního plynu.
3. K 31.12.2005 bude ve faktuře za rok 2005 provedena rekalkulace ceny 1 Gj dle reálných nákladů za uplynulé období. Eventuelní přeplatek či nedoplatek za výše uvedené období bude touto fakturou zúčtován.

**Termín splatnosti zálohového listu je 7 dnů a faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Faktury i zálohový list musí mít náležitosti dle §12 zák. č. 588/92 Sb. v platném znění. V opačném případě má objednatel právo je vrátit a termín splatnosti začíná plynout znovu od doručení opraveného dokladu.**

STP a.s. - Střední teplovodní společnost  
Jihlava  
Jihlavská 10, 586 01 Jihlava  
IČO: 252 200 100, DIČ: CZ252200100  
Číslo účtu: 25200100000000000000