

Směnná smlouva

číslo 25ODB99940087

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
dále také jen „Povodí Labe“

a

Obec Stradouň

se sídlem: č.p. 98, 538 63 Stradouň
zastoupená: Zdeňkem Bačinou, starostou města
IČO: 00270962
není plátcem DPH
dále také jen „Obec Stradouň“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

- Povodí Labe má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky **p.č. 739/29, p.č. 739/4, p.č. 739/6, p.č. 739/7, p.č. 739/35, p.č. 739/36, p.č. 739/40, p.č. 739/8 a p.č. 588/4**, všechny v **katastrálním území a obci Stradouň**, zapsanými na listu vlastnictví č. 101 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Na základě Geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 221-51/2024 ze dne 10.12.2024, který vyhotovila společnost GK TRIO, s.r.o., Pod Přerovskou cestou, 1951, 250 88 Čelákovice a potvrdil dne 18.12.2024 pod č. PGP 2636/2024-611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále též jen „**geometrický plán**“ či „**GP**“) a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v odstavci 1. článku 1 této smlouvy odděleny pozemky specifikované v následující tabulce:

Katastrální území	Původní pozemek p.č.	Díly oddělené dle GP z původního pozemku	Pozemek p.č. oddělený dle GP z původního pozemku, tj. část předmětu směny dle směnné smlouvy	Výměra nově vzniklého pozemku v m ²
Stradouň	739/29		739/29	618
	739/4	739/4 f	739/4	568
	739/35	739/35 b		
	739/36	739/36 d		
	739/40		739/50	488
	739/8		739/57	248

- Pozemky **p.č. 739/6, p.č. 739/7 a p.č. 588/4** a nově vzniklé pozemky **p.č. 739/29, p.č. 739/4, p.č. 739/50 a p.č. 739/57**, uvedené a zvýrazněné jako část předmětu směny dle směnné smlouvy ve výše uvedené tabulce, všechny v **katastrálním území a obci Stradouň**, jsou se všemi jejich

součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 1**“).

- Obec Stradouň je vlastníkem pozemků **p.č. 670/3, p.č. 670/9, p.č. 671/1, p.č. 672/1, p.č. 739/1, p.č. 739/10, p.č. 739/12, p.č. 739/21 a p.č. 739/42**, všechny v **katastrálním území a obci Stradouň**, zapsanými na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Na základě Geometrického plánu byly z pozemků uvedených v odstavci 4. článku 1 této smlouvy odděleny pozemky specifikované v následující tabulce:

Katastrální území	Původní pozemek p.č.	Díly oddělené dle GP z původního pozemku	Pozemek p.č. oddělený dle GP z původního pozemku, tj. část předmětu směny dle směnné smlouvy	Výměra nově vzniklého pozemku v m ²
Stradouň	670/3	670/3 h	670/30	119
	739/12	739/12 g		
	671/1		671/17	77
	672/1		672/76	68
	670/9		670/29	10
	739/42		739/42	419
			739/52	87
			739/56	872

- Pozemky **p.č. 739/1, p.č. 739/10 a p.č. 739/21** a nově vzniklé pozemky **p.č. 670/30, p.č. 671/17, p.č. 672/76, p.č. 670/29, p.č. 739/42, p.č. 739/52 a p.č. 739/56**, uvedené a zvýrazněné jako část předmětu směny dle směnné smlouvy ve výše uvedené tabulce, všechny v **katastrálním území a obci Stradouň**, jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 2**“).

Článek 2

- Smluvní strany touto smlouvou směňují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 tak, že Povodí Labe převádí předmět směny č. 1 Obci Stradouň, která jej přijímá do svého výlučného vlastnictví, a Obec Stradouň převádí předmět směny č. 2 do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, který jej do svého práva hospodařit přijímá.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že na předmětu směny č. 1 a č. 2 neváznou žádná práva třetích osob či zřízení ze zákona, zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

Článek 3

- Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. 031994/2025 ze dne 18.4.2025 a předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. 031996/2025 ze dne 18.4.2025. Oba znalecké posudky vypracoval XXXXXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s jejich obsahem.

Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 031994/2025 citovaným výše v tomto odstavci tohoto článku byla určena cena předmětu směny č. 1 (cena obvyklá) ve výši **142.640 Kč** (bez DPH).

Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 031996/2025 citovaným v odstavci 1. tohoto článku, byla určena cena předmětu směny č. 2 (cena obvyklá) ve výši **128.750 Kč**. Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

- S ohledem na rozdíl v cenách za předměty směny se smluvní strany dohodly, že Obec Stradouň uhradí Povodí Labe rozdíl v uvedených cenách, tedy částku ve výši **13.890 Kč** (slovy: třináct tisíc osm set devadesát korun českých).

Obec Stradouň dále společně s částkou uvedenou výše v odstavci 2 tohoto článku uhradí Povodí Labe částku **DPH v sazbě 21 %, tedy částku ve výši 29.954,40 Kč** (vypočtenou dle zákona o DPH z cen obvyklých uvedených ve znaleckém posudku, resp. znaleckých posudcích), cenu za zpracování Znaleckého posudku č. 031994/2025 ve výši **6.000 Kč** (nakoupeno od neplátce DPH), polovinu nákladů za zpracování geometrického plánu ve výši **15.000 Kč + DPH 21 % ve výši 3.150 Kč** a polovinu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši **1.000 Kč**.

Celkem je tedy Obec Stradouň povinna uhradit Povodí Labe částku 68.994,40 Kč (slovy: šedesát osm tisíc devět set devadesát čtyři koruny české a čtyřicet haléřů).

3. Povodí Labe vystaví a zašle Obci Stradouň ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem o DPH na souhrnnou částku **197.744,40 Kč** (slovy: jedno sto devadesát sedm tisíc sedm set čtyřicet čtyři koruny české a čtyřicet haléřů).
4. Obec Stradouň ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe daňový doklad v souladu se zákonem o DPH na částku **128.750 Kč** (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc sedm set padesát korun českých).

Po obdržení daňového dokladu od Obce Stradouň vystaví Povodí Labe zápočtový list, který zašle Obci Stradouň k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že částku ve výši **68.994,40 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc devět set devadesát čtyři koruny české a čtyřicet haléřů) uhradí Obec Stradouň Povodí Labe do 30 dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy, a to na bankovní účet Povodí Labe, č.ú. 103914702 / 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové. Jestliže částka ve výši **68.994,40 Kč** nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe právo od této směnné smlouvy odstoupit.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Obec Stradouň a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe dnem, kdy nastanou právní účinky rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, podá Povodí Labe, které zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Obec Stradouň o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Obec Stradouň svým podpisem uděluje Povodí Labe plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe svým podpisem plnou moc přijímá.
4. V případě, že bude Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato směnná smlouva ruší a částku **43.844,40 Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíce osm set čtyřicet čtyři koruny české a čtyřicet haléřů) Povodí Labe vrátí na účet Obce Stradouň do 30 dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí. Cenu za zpracování Znaleckého posudku č. 031994/2025 ve výši **6.000 Kč**, polovinu nákladů za zpracování geometrického plánu ve výši **15.000 Kč + DPH 21 % ve výši 3.150 Kč** a polovinu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši **1.000 Kč** si je Povodí Labe oprávněno ponechat v plné výši a není povinno ji Obci Stradouň vrátit

Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou

podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato směnná smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Obec Stradouň srozuměna. Povodí Labe se zavazuje obratem zaslat Obci Stradouň potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe náleží jedno vyhotovení smlouvy, Obec Stradouň obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j. MZE-34710/2025-15112 ze dne 6. 5. 2025 a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této směnné smlouvy dne 29.8.2025, pod č.j. MZE-62001/2025-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Záměr směny předmětu směny byl uveřejněn na úřední desce Obce Stradouň dne 19.5.2025 a z úřední desky sejmuto dne 9.6.2025.

Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Stradouň na svém zasedání dne 18.8.2025, č. usnesení V/2025.

Příloha:

Geometrický plán č. 221-51/2024

V Hradci Králové dne

Ve Stradouni dne

.....
za Povodí Labe, státní podnik

Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
za Obec Stradouň

Zdeněk Bačina,
starosta