

Smlouva o dílo
č. SML/2025/1439/OSIO
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupená: Ing. Jakubem Dvořákem, vedoucím odboru stavebních investic a oprav
Úřadu MČ Praha 4

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí investičního oddělení OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. ANTRE s.r.o.

se sídlem Štěpanická 274, 190 12 Praha 9

zastoupená: Ing. Karlem Šípem, jednatelem

IČ: 26496399

DIČ: CZ26496399

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět díla

1.1. Předmětem díla je technická pomoc zhotovitele objednateli při přípravě veřejné stavební zakázky rekonstrukce a nástavby objektu Horáčkova 1095/1 v Praze 4 a kontrola dodržování smlouvy o dílo budoucím zhotovitelem této veřejné stavební zakázky.

1.2. Zhotovitel v rámci přípravy veřejné stavební zakázky:

- posoudí soulad dokumentace pro povolení stavby se záměrem objednatele,
- poskytne pomoc při tvorbě specifikací standardů stavby v souladu s vydaným povolením stavby a při výběru budoucího zhotovitele stavby metodou Design&Build.

1.3. Zhotovitel v rámci kontroly dodržování smlouvy o dílo budoucím zhotovitelem stavby:

- kontroluje soulad projektové dokumentace pro provádění stavby vytvořené budoucím zhotovitelem stavby s vydaným územním rozhodnutím a povolením změny stavby před dokončením a s podmínkami pro vytvoření dokumentace pro provádění stavby sjednanými ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby,
- informuje objednatele o svých kontrolních zjištěních a formuluje pro objednatele připomínky k dokumentaci pro provádění stavby vytvořené budoucím zhotovitelem stavby,

- kontroluje, zda budoucí zhotovitel stavby odstranil případné vady dokumentace pro provádění stavby.

II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

- část předmětu díla dle odst. 1.2. této smlouvy do ukončení výběru budoucího zhotovitele stavby,
- část předmětu díla dle odst. 1.3. této smlouvy do dne objednatelova převzetí budoucím zhotovitelem stavby vytvořené dokumentace pro provádění stavby osvědčeného protokolem o předání díla bez vad.

III.

Cena díla

3.1. Celková cena díla je stanovena dohodou ve výši 347 000 Kč bez DPH, DPH (sazba 21 %) činí 72 870 Kč, a celková cena díla včetně DPH činí 419 870 Kč (slovy: čtyři sta devatenáct tisíc osm set sedmdesát korun českých).

3.2. Z celkové ceny díla činí část ceny díla za část předmětu díla dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy 116 000 Kč bez DPH, DPH (sazba 21 %) činí 24 360 Kč, tj. 140 360 Kč včetně DPH.

3.3. Z celkové ceny díla činí část ceny díla za část předmětu díla dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy 231 000 Kč bez DPH, DPH (sazba 21 %) činí 48 510 Kč, tj. 279 510 Kč včetně DPH.

3.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

3.5. Práce nad rámec předmět díla této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

4.1. Zhotovitel provádí fakturaci na základě jím provedených a objednatelem převzatých dílčích plnění dle čl. I. odst. 1.2., 1.3. této smlouvy a objednatelem budou prováděny platby za jednotlivá plnění, která budou osvědčena dílčími zápisy o předání a převzetí díla podepsanými oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od přijetí úplaty vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad.

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

4.3. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

V.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla zejména tak, že:

- předá zhotoviteli elektronickou kopii povolení stavby, elektronickou kopii dokumentace pro povolení stavby schválené stavebním úřadem, elektronické kopie vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí,
- předá zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby vytvořenou budoucím zhotovitelem stavby,
- předá zhotoviteli odpovědi budoucího zhotovitele stavby na kontrolní zjištění vyplývající z provedené technické pomoci,
- zajistí zhotoviteli přístup na místo stavby a účast na kontrolních dnech při vytváření dokumentaci pro provádění stavby,
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Totéž platí pro dodatek v elektronické formě, kdy uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., v pl. znění, musí být obsaženy v tomtéž elektronickém dokumentu obsahujícím dodatek ke smlouvě. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká

případu, kdy objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.

6.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.

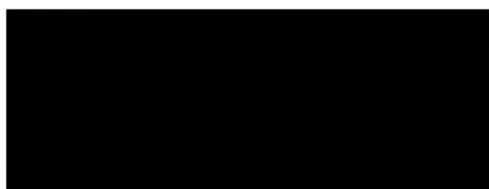
6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdržel po podpisu 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

15 -09- 2025

V Praze, dne.....



.....
Ing. Jakub Dvořák
vedoucí OSIO ÚMČ Praha 4



.....
Ing. Karel Šíp
jednatel ANTRE s.r.o.