

Smlouva o fyzické ostraze majetku a osob

č. 20-2013S

(číslo uvádějte na veškeré vzájemné korespondenci)
uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb.

Smluvní strany:

SECURITAS ČR s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl C, vložka 5009

Sídlo: Pod Pekárnami 878/2, 190 00, Praha 9, Vysočany

Jednatel/zastoupená: Zdeňkem Trnkou, oblastním manažerem SČ pověřeným na základě plné moci

IČO: 43872026

DIČ: CZ43872026

Bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

jako dodavatel (dále jen „SECURITAS“ na straně jedné)

a

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

sídlo: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, 430 01

jednatel/zastoupená: paní Bc. Věrou Flaškovou, jednatelkou

IČO: 47308095

DIČ: CZ47308095

bankovní spojení: KB Chomutov,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zákazník“ na straně druhé)

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se SECURITAS zavazuje poskytovat zákazníkovi služby spočívající ve fyzické ostraze níže specifikovaného objektu, a to v rozsahu Rozpisu strážních hodin, který je přílohou smlouvy, a v souladu se Směrnicemi pro výkon služby, které se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stanou nedílnou součástí smlouvy.

Zákazník se podpisem smlouvy zavazuje řádně a včas hradit cenu za služby uvedenou ve smlouvě.

II. Specifikace objektu

zákazníka zabezpečeného fyzickou ostrahou majetku a osob:

kulturní a sportovní zařízení ve správě objednatele a místa konání akcí dle požadavku objednatele. Bližší specifikace objektu je uvedena v Směrnici pro výkon služby.

III. Služba bude vykonávána v:

- uniformě společnosti SECURITAS ČR s.r.o.

IV. Rozsah náhrady škody

Celkový rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou SECURITAS dle smlouvy odpovídá, je dohodou stran omezen na částku 1.000.000,- Kč.

V. Cena za služby:

Sjednává se cena za jednu započatou hodinu práce bezpečnostního pracovníka ve výši 160,- Kč bez DPH.

VI. Ostatní ujednání

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Zvláštními obchodními podmínkami Guarding č. G03, Všeobecnými obchodními podmínkami VOP 06, Směrnicí pro výkon služby a příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.
2. Zákazník podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se zněním zvláštních obchodních podmínek Guarding G03 a Všeobecných obchodních podmínek VOP 06, které jsou k této smlouvě přiloženy. Obě smluvní strany se zavazují plnit své povinnosti z uvedených obchodních podmínek vyplývající.
3. Smluvní strany se dohodly, že SECURITAS odebere v následujícím kalendářním roce od zákazníka reklamní služby, a to v částce odpovídající 6,25% (6,25 % ze 160 Kč = 10 Kč z každé vyfakturované hodiny) z celkové ceny za služby (bez DPH) zaplacené zákazníkem SECURITAS za její služby dle čl. V. této smlouvy provedené v předchozím kalendářním roce.

Specifikace reklamních služeb:

Reklamní panel s logem SECURITAS bude umístěn v prostorách Městského divadla v Chomutově, Boženy Němcové 552/32, po dobu trvání smluvního vztahu.

Cenu za poskytnutí reklamní služby vyúčtuje zákazník SECURITAS fakturou se splatností 14 dnů od doručení, vystavenou po skončení posledního měsíce kalendářního roku.

4. Projednávat požadavky SECURITAS jsou u zákazníka oprávněni:

V provozních věcech: [REDACTED]

Ve smluvních záležitostech: [REDACTED]

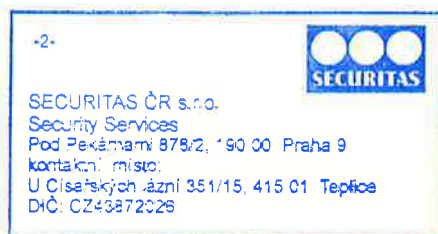
Projednávat požadavky zákazníka u SECURITAS jsou oprávněni:

V provozních věcech: [REDACTED]

Ve smluvních záležitostech: [REDACTED]

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01. 03. 2013 a uzavírá se na dobu neurčitou. Účastníci sjednávají právo smlouvu předčasně ukončit výpovědí, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na základě toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne: 01.03.2013



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303 ②

.....
SECURITAS ČR s.r.o.

.....
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY č. VOP 06 upravující poskytování služeb společností SECURITAS ČR s.r.o.

Základní ustanovení

1. Veškeré Služby poskytované obchodní společností SECURITAS ČR s.r.o., se sídlem Pod Pekárnami 878/2, Praha 9, Vysočany, PSČ 190 00, IČ 43872026, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009 případně její dceřinné společnosti (dále jen „SECURITAS“) a s nimi související práva a povinnosti smluvních stran se řídí těmito Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“), Zvláštními obchodními podmínkami upravujícími blíže poskytování jednotlivých druhů služeb (dále jen „ZOP“), a příslušnou Smlouvou o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“).

2. Službami se rozumí činnost spočívající v ostraze majetku a osob, poskytování technických služeb k ostraze majetku a osob, službách soukromých detektivů, případně další související činnosti poskytované společností SECURITAS v rámci předmětu jejího podnikání zákazníkovi na základě smlouvy (dále jen „Služby“).

3. VOP a ZOP jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 273 odst. 1) obchodního zákoníku a jsou nedílnou součástí Smlouvy. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním VOP i ZOP. V případě rozporu mezi zněním VOP a ZOP má přednost znění ZOP.

4. Smlouvou se rozumí nepojmenovaná smlouva podle § 269 odst. 2) obchodního zákoníku. Smlouvami jsou podle druhu poskytovaných služeb zejména „Smlouva o fyzické ostraze majetku a osob“, „Smlouva o chráněné přepravě cenností“, „Smlouva o technické ostraze majetku“, „Smlouva o poskytování timesharingových služeb“, případně jiná se zákazníkem uzavřená smlouva. Za Smlouvu se považuje též společností SECURITAS potvrzená objednávka zákazníka, kterou zákazník objednává u SECURITAS provedení Služeb. V neupravených záležitostech se práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy řídí příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.

5. Podpisem Smlouvy se obě smluvní strany zavazují k plnění svých povinností a závazků vyplývajících ze Smlouvy, VOP, ZOP a z příslušných právních předpisů.

Uzavření smlouvy

6. Smlouva je mezi smluvními stranami, tj. mezi zákazníkem a společností SECURITAS, uzavřena okamžikem, kdy se smluvní strany shodnou na jejím obsahu a Smlouvu podepíší jejich jménem k tomu oprávněné osoby. Podpisem obou smluvních stran Smlouva nabývá platnosti.

7. Podpisem Smlouvy činí zákazník společnosti závazný neodvolatelný návrh na uzavření Smlouvy a SECURITAS se přijetím návrhu, tj. podpisem Smlouvy, zavazuje poskytovat své Služby vztahující se k objektu nebo objektům specifikovaným ve Smlouvě (dále jen „Objekt“). Služby jsou blíže vymezeny ve Smlouvě, ZOP a případně ve Směrnici pro výkon služby nebo v Záahové plánu zpracovaných pro Objekt (dále jen „Směrnice“).

8. Společnost SECURITAS je oprávněna výkonem Služeb pověřit jinou osobu, je však povinna dát tuto skutečnost zákazníkovi na vědomí předem. Při vykonávání Služeb třetí

osobou SECURITAS odpovídá tak, jako by Služby vykonávala sama.

9. Nabídky a cenové rozpočty SECURITAS budou platné po dobu šedesáti dnů od doručení zákazníkovi, pokud není stanovena lhůta jiná.

10. Údaje a informace uvedené v nabídkách, prospektech, informačních brožurách, cenících a obdobných dokumentech společností SECURITAS budou pro SECURITAS závazné pouze pokud je tak v nich nebo ve Smlouvě výslovně uvedeno. Smlouva, Směrnice, plány a jiná dokumentace vztahující se k předmětu Služeb bude považována za důvěrnou s důsledky dále uvedenými.

Trvání smlouvy

11. Smlouva nabývá účinností dnem v ní uvedeným, jinak dnem následujícím po dni podpisu Smlouvy. SECURITAS zahájí poskytování služeb teprve na základě účinné Smlouvy a po splnění všech podmínek pro zahájení poskytování služeb uvedených ve VOP, ZOP nebo ve Smlouvě.

12. SECURITAS není povinna zahájit poskytování Služeb dříve, než jí k tomu zákazník poskytne potřebnou součinnost. Součinnost zákazníka spočívá zejména v povinnosti předat SECURITAS veškeré pro zahájení Služeb nezbytné údaje a informace, dohodnout se SECURITAS znění Směrnice, jmenovat kontaktní odpovědné osoby, předat klíče nebo klíčové karty zajišťující přístup do Objektu apod.

13. Výkon Služeb bude společností SECURITAS zahájen a proveden ve stanoveném termínu pouze za podmínky, že nenastanou překážky vyšší moci nebo nevzniknou překážky na straně zákazníka, které by zahájení a provedení výkonu Služeb bránily.

14. Není-li ve Smlouvě nebo v ZOP uvedeno jinak, je Smlouva sjednána na dobu neurčitou. Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou je kterákoli ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

15. Bez ohledu na ostatní ujednání týkající se doby trvání či způsobu ukončení Smlouvy má SECURITAS právo přerušit poskytování Služeb, nebo Smlouvu ukončit výpovědí, jestliže a) je zákazník v prodlení s platbou jakéhokoli splatného závazku vůči SECURITAS po dobu delší než deset dnů; b) zákazník případně jiná osoba zastupující zákazníka či jednající jeho jménem (např. nájemce Objektu, osoba zajišťující správu Objektu zákazníka apod.) neposkytuje součinnost potřebnou pro řádný výkon Služeb, neprovádí sjednané činnosti, služby, revize zařízení apod. v souladu se Smlouvou; c) zákazník jiným způsobem podstatně poruší ustanovení Smlouvy, VOP, ZOP, Směrnice nebo jiná ujednání či právní předpisy ke Smlouvě se vztahující; nebo d) na majetek zákazníka je prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání nebo zákazník vstoupí do likvidace. V těchto případech je společnost SECURITAS oprávněna okamžitě přerušit až do odvolání poskytování služeb nebo jejich poskytování ukončit výpovědí Smlouvy. Výpovědní lhůta činí dva týdny a

počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi zákazníkovi. V případech uvedených výše pod písmeny a)-c) je však SECURITAS oprávněna přerušit poskytování Služeb nebo jejich poskytování ukončit výpovědí Smlouvy pouze v případě, že zákazník nenapravit skutečnosti, v nichž SECURITAS spatřuje porušení smluvních podmínek uvedených výše pod písmeny a)-c) ani ve lhůtě, kterou mu SECURITAS k jejich nápravě poskytla. Tato lhůta nesmí být kratší než čtrnáct dnů. SECURITAS neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v době přerušování poskytování služeb.

16. Bez ohledu na ostatní ujednání týkající se doby trvání či způsobu ukončení Smlouvy, má zákazník právo vypovědět Smlouvu v případě, že společnost SECURITAS podstatným způsobem poruší Smlouvu, VOP, ZOP či Směrnice tak, že z toho vznikne zákazníkovi škoda a nenapravit toto porušení způsobem, který lze na SECURITAS rozumně požadovat ve lhůtě, kterou mu zákazník k nápravě písemně poskytl. Tato lhůta nesmí být kratší než čtrnáct dnů. Výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

17. Jestliže SECURITAS vypoví Smlouvu podle bodu 15. písm. a)-c) VOP nebo jestliže vypoví Smlouvu pro jiné porušení Smlouvy či ZOP zákazníkem, je SECURITAS oprávněna požadovat na zákazníkovi za takové porušení smlouvy smluvní pokutu ve výši poslední fakturované měsíční platby ceny za Služby. Smluvní pokuta je splatná na výzvu SECURITAS a jejím zaplacením není dotčen nárok SECURITAS na náhradu škody v plné výši, a to i přesahující výši smluvní pokuty, na úrok z prodlení ani na případnou smluvní pokutu sjednanou pro takové porušení ve Smlouvě.

18. Jestliže nebude dohodnuto jinak, vrátí společnost SECURITAS po skončení platnosti Smlouvy smluvně převzaté klíče a klíčové karty k Objektu na jí známou adresu zákazníka. Jestliže společnost SECURITAS nebude známa adresa zákazníka nebo jestliže na jí známou adresu nebude možné zaslouka zákazníkovi doručit, bude společnost SECURITAS oprávněna zničit klíče a klíčové karty způsobem, který považuje za bezpečný.

Obecné provozní otázky

19. Výkon předmětu služeb se řídí obecně závaznými právními předpisy, odpovídajícími vnitřními předpisy SECURITAS i zákazníka, VOP, ZOP a Smlouvou. Všechny tyto materiály a dokumenty musí být průběžně udržovány ve vzájemném souladu. SECURITAS není vázána pokyny či příkazy zákazníka týkajícími se odborného provedení výkonu služby.

20. Zákazník je povinen informovat SECURITAS o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádný výkon služeb, tj. zejména poskytovat společnosti SECURITAS včas aktuální a přesné údaje a informace o všech rizicích, nebezpečích a výjimečných událostech spojených s Objektem resp. výkonem Služeb (např. umístění toxických látek, hořlavín, výbušnin nebo zbraní v Objektu apod.), které mohou znamenat možné ohrožení majetku či osob, nebo mohou mít jinak vliv na výkon Služeb. Zákazník je povinen poskytnout společnosti SECURITAS též nezbytné

informace o bezpečnostních pokynech určených pro zaměstnance zákazníka případně jiné subjekty.

21. Zákazník je povinen respektovat a plnit doporučení SECURITAS týkající se odstranění překážek nebo zlepšení řádného výkonu služeb.

22. Zákazník je povinen informovat své zaměstnance a případně i jiné osoby (např. nájemce Objektu, správce Objektu apod.) o poskytování Služeb a o skutečnostech, které z toho pro ně vyplývají, pokud je to nutné a účelné k řádnému poskytování Služeb.

23. Jestliže některá ze smluvních stran zjistí, že Smlouva nebo Směrnice obsahují nesprávné, nepřesné nebo neaktuální údaje, vyzoomí o tom neprodleně písemně druhou smluvní stranu. SECURITAS i zákazník poté společně Smlouvu či Směrnici příslušně upraví.

24. Zákazník je povinen poskytnout SECURITAS potřebnou součinnost a zabezpečit podmínky nutné pro realizaci služeb. Neposkytne-li zákazník společnosti SECURITAS v souladu se Smlouvou nezbytné písemné pokyny, nebo pokud není možné tyto pokyny splnit, bude společnost SECURITAS oprávněna učinit taková opatření k odvrácení hrozících škod či zmírnění jejich následků, která lze považovat za daných okolností za obvyklá. V takových případech bude společnost SECURITAS oprávněna zajistit v Objektu zasklení, uzamčení, údržbu nebo jiné obdobné služby vyžadované situací, a to jménem a na náklady zákazníka, u dodavatele určeného zákazníkem. Neurčí-li zákazník takového dodavatele nebo tohoto dodavatele není možné zajistit nebo tento službu neprovede, bude společnost SECURITAS oprávněna zajistit provedení těchto služeb jiným dodavatelem dle vlastního výběru.

25. Společnost SECURITAS bude mít právo vyúčtovat zákazníkovi k úhradě nepředpokládané mimořádné náklady a výdaje, které vzniknou SECURITAS z důvodu splnění nevhodných pokynů zákazníka, z důvodu absence pokynů zákazníka nebo z porušení Smlouvy, VOP, ZOP či Směrnic zákazníkem.

26. SECURITAS má právo měnit složení svých bezpečnostních pracovníků.

27. Jestliže Směrnice stanoví povinnost přivolat za určité situace hasiče, policii, záchrannou službu apod., nese veškerou odpovědnost a náklady spojené s oprávněným i falešným poplachem a oprávněným i marným výjezdem vždy zákazník. SECURITAS nese žádnou odpovědnost ani náklady spojené se zajištěním takového výjezdu.

Cena za Služby; Platební podmínky

28. Cena za Služby nebo způsob jejího určení je stanoven ve Smlouvě nebo v ZOP. Pokud není dohodnuto jinak, společnost SECURITAS bude fakturovat za další poskytnuté služby (vícepráce) v souladu se svou obvyklou praxí.

29. Zákazník hradí společnosti SECURITAS cenu za Služby na základě faktury- daňového dokladu. Pokud není stanoveno jinak, je fakturačním obdobím jeden kalendářní měsíc. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, nestanoví-li právní předpis nebo Smlouva jinak. Splatnost faktury činí čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení, pokud není dohodnuto jinak. V případě, že zákazník má dle smluvního ujednání nárok na doručení jím potvrzeného výkazu provedené práce SECURITAS za uplynulý měsíc spolu s fakturou, je zákazník povinen doručit tento výkaz jím odsouhlasený do sídla SECURITAS nejpozději do 5. dne v měsíci, jinak ztrácí právo jej požadovat. Zákazník provádí platby

bezhotovostním způsobem na účet, který mu společnost SECURITAS za tím účelem sdělí. Povinnost zákazníka uhradit platbu je splněna dnem připsání příslušné částky na účet SECURITAS. V případě prodlžení zákazníka s úhradou ceny nebo jiné platby je zákazník povinen uhradit společnosti SECURITAS úrok z prodlžení ve výši 0,05 % za každý den prodlžení. Zákazník uplatní své námitky proti správnosti faktury-daňového dokladu písemně nejpozději do tří dnů od doručení. Pokud jsou námitky oprávněné, vystaví SECURITAS a zákazníkovi zašle dobropis a následně správnou fakturu. Od doručení opravené faktury počíná běžet nová doba splatnosti. K neoprávněným námitkám zákazníka se nepřihlíží.

30. Cena za Služby je uvedena v Korunách českých a nezahrnuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

31. Zákazník není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky proti pohledávce SECURITAS za zákazníkem. K započtu může dojít pouze na základě dohody smluvních stran.

Úpravy cen

32. Ceny za Služby jsou platné pro kalendářní rok, ve kterém byla uzavřena Smlouva. Pro další roky budou ceny za Služby společností SECURITAS jednostranně upravovány jedenkrát ročně vždy o procentní vyjádření průměrné míry inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to počínaje měsícem následujícím po jejím zveřejnění. Změnu ceny SECURITAS oznámí zákazníkovi předem písemnou formou.

33. V případě legislativních změn dopadajících na poskytování Služeb, které zásadně ovlivní výši cen za Služby nebo při objektivně vyvolané zásadním zvýšení vstupních nákladů (vč. nákladů na pojištění odpovědnosti za škodu-pojistného) bude SECURITAS oprávněna úměrně ceny za Služby jednostranně upravit. SECURITAS je však povinna vyzoomět zákazníka o takové změně cen písemně nejméně šedesát dnů předem dnem, kdy tato změna má nabýt účinnosti. Zákazník, který se změnou nesouhlasí, je v takovém případě oprávněn Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět, avšak nejdéle třicet dnů předem dnem, kdy má změna nabýt účinnosti. Výpovědní lhůta v tomto případě skončí dnem, kdy měla změna cen nabýt účinnosti. V případě změny cen v důsledku růstu mzdových nákladů je postup stejný, lhůty výše uvedené se však zkracují na polovinu.

Pracovní prostředí; Označení objektu

34. Zákazník poskytne zaměstnancům SECURITAS vykonávajícím Služby zdarma v dohodnutém rozsahu nezbytné sociální zázemí a zajistí, aby Objekt a ostatní složky pracovního prostředí odpovídaly platným pracovněprávním předpisům, zejména co se týká bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zákazník je povinen zajistit v Objektu podmínky nezbytné pro splnění pracovněprávních závazků společnosti SECURITAS k zaměstnancům vykonávajícím Služby.

35. V případě, že zaměstnanci SECURITAS budou mít povinnost nebo právo užívat při výkonu práce nebo v souvislosti s ním určité zařízení ve vlastnictví (případně v oprávněném užívání) zákazníka, přičemž toto zařízení podléhá pravidelným revizím či kontrolám, odpovídá za řádné a včasné provedení revizí a kontrol zákazník, který zajistí jejich provedení na své náklady. Řádné provedení revizí či kontrol se zavazuje zákazník neprodleně po jejich provedení doložit vůči

SECURITAS kopii příslušné revizní (kontrolní) zprávy. Zákazník bere na vědomí, že pracovníci SECURITAS nebudou povinni obsluhovat zařízení, u něhož nebudou výše uvedené povinnosti zákazníka splněny, přičemž takové odmítnutí užívat věc nebude porušením smluvní povinnosti SECURITAS.

36. SECURITAS dodá po dohodě se zákazníkem symboly a označení vztahující se k prováděným Službám a společně se zákazníkem zajistí jejich montáž nebo instalaci. Symboly a označení zůstanou ve vlastnictví společnosti SECURITAS a budou po skončení smluvního vztahu odstraněny.

37. Zaměstnanci SECURITAS budou službu pro zákazníka vykonávat v uniformě s označením SECURITAS, pokud není v ZOP stanoveno či ve Smlouvě dohodnuto jinak.

Účel poskytování služeb; Povinnosti SECURITAS; Odpovědnost; Pojištění

38. Účelem poskytování Služeb je předcházet vzniku škody a pokud škoda vznikne, minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku je účelem poskytování Služeb dle možnosti přispět k vyšetření trestného činu či přestupku a dopadení pachatelů. Tyto služby jako takové však nemohou zabránit spáchání trestných činů, přestupků ani vzniku škod, a společnost SECURITAS nese odpovědnost za skutečnost, že ke spáchání trestného činu, přestupku nebo ke vzniku škody došlo. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, není SECURITAS bezpečnostním poradcem zákazníka a neodpovídá tudíž za celkovou bezpečnost Objektu ve větším rozsahu, než stanoví VOP, ZOP či Smlouva.

39. Společnost SECURITAS odpovídá zákazníkovi za škodu, kterou mu způsobí zaviněným porušením smluvní povinnosti.

40. Rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou SECURITAS dle smlouvy odpovídá, je omezen na náhradu skutečné škody v maximální výši 25.000.000,- Kč, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany uzavřením smlouvy potvrzují, že s přihlédnutím ke všem okolnostem nepředpokládají vznik škody vyšší. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které SECURITAS dle smlouvy odpovídá, je omezen na náhradu skutečné škody v maximální výši 25.000.000,- Kč. Z rozsahu náhrady škody se dohodou stran vylučuje náhrada nepřímých škod (ztráta trhu, výnosů, přerušení výroby, ušlý zisk, poškození dobrého jména zákazníka), pokud nebudou kryty pojištěním SECURITAS.

41. SECURITAS odpovídá za škodu vzniklou zákazníkovi porušením smluvní povinnosti i v případě, že povinnost porušila třetí osoba, které SECURITAS svěřila plnění této povinnosti, pokud nebudou dány okolnosti vylučující odpovědnost. SECURITAS však nebude odpovědná za škodu způsobenou jejím zaměstnancem, který svým jednáním vybočí z rámce plnění svých pracovních povinností (exces) a tudíž z provádění činnosti SECURITAS (v takovém případě je dána odpovědnost podle příslušných právních předpisů, zejména trestního zákona).

42. SECURITAS odpovídá za řádnou úschovu klíčů a klíčových karet, které jí byly v rámci výkonu Služeb svěřeny. Jestliže dojde ke ztrátě klíčů nebo klíčových karet svěřených společnosti SECURITAS, bude odpovědnost společnosti SECURITAS omezena na náhradu nezbytných a účelných nákladů spojených s výměnou zamykacího systému.

43. Společnost SECURITAS je pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou zákazníkovi

v souvislosti s její činností pojištěna. Zákazník je povinen v případě vzniku škody poskytnout pojišťovně veškerou součinnost potřebnou pro posouzení příčin vzniku škody, výše škody a následně pro likvidaci pojistné události. Jestliže došlo ke vzniku škody zřejmě v důsledku trestné činnosti, je zákazník povinen věc neprodleně oznámit policii.

44. Náhrada škody je splatná okamžikem, kdy bude výše škody a odpovědnost SECURITAS za ni řádně prokázána a SECURITAS uznána. Pokud bude škoda pojistnou událostí, bude náhrada škody vyplacena po poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou. V ostatních případech bude náhrada škody uhrazena pouze pokud bude odpovědnost SECURITAS prokázána v soudním řízení. Zákazník není oprávněn odmítnout či pozastavit plnění ceny za Služby s poukazem na požadovanou náhradu škody jemu vzniklé.

45. Společnost SECURITAS není odpovědná za škodu způsobenou neúplnými nebo nepřesnými informacemi či pokyny poskytnutými zákazníkem nebo z jiných příčin zaviněných zákazníkem (případně třetími osobami, za jejichž činnost odpovídá zákazník). Společnost SECURITAS není odpovědná za škodu též v případě, kdy zákazník nesplní své smluvní povinnosti nebo dohodnuté provozní instrukce nebo nezajistí jejich dodržování třetími osobami (nájemci, osobami provádějícími správu či údržbu Objektu apod.). Společnost SECURITAS bude odpovědná za škodu do té míry a v rozsahu, v jakém bude prokázáno, že jednání, ke kterému byla SECURITAS povinna a které nebyl provedeno řádně či vůbec, by zamezilo vzniku škody nebo omezilo její rozsah.

46. Zákazník vyrozumí dodavatele písemně o vzniku škody a uplatní tak nárok na náhradu škody do 5 dnů ode dne, kdy se o vzniku škody dozví (nebo ode dne, kdy se o něm mohl dozvědět při vynaložení potřebné péče), nejpozději však do 45 dnů od vzniku škody, jinak ztrácí nárok na její náhradu.

Jestliže bude proti jedné ze smluvních stran Smlouvy třetí stranou vznesen nárok na náhradu škody související se smluvním vztahem založeným Smlouvou, vyrozumí o tom dotčená smluvní strana neprodleně písemně druhou smluvní stranu. Škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy třetí osobě, která nebude kryta pojištěním SECURITAS, uhradí této třetí osobě zákazník a tuto škodu nebude po SECURITAS požadovat, a to v rozsahu přesahujícím škodu krytou pojištěním.

Okolnosti vylučující odpovědnost

47. Žádná ze smluvních stran nebude odpovědná za porušení smluvní povinnosti, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 374 odst. 1 obchodního zákoníku se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické akty (tj. násilná jednání motivovaná politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky - přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.). Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány za splnění zákonných podmínek i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou a poruchy počítačové sítě.

48. Jestliže plnění závazků SECURITAS vyplývajících ze smluvního

vztahu bude porušeno, znemožněno, znehodnoceno nebo opožděno okolností vylučující odpovědnost, bude SECURITAS zproštěna výkonu svých smluvních povinností na takovou dobu, po kterou bude taková překážka trvat. SECURITAS bude v takovém případě povinna podle možností vyzkoušet neprodleně zákazníka o vzniku takové překážky i o jejím zániku.

Řešení sporů

49. Smluvní strany vyvinou úsilí vyřešit veškeré spory ze smluvního vztahu vzniklé dohodou na společném jednání pověřených zástupců smluvních stran.

50. Jestliže nebude možné přes veškerou snahu spor vyřešit dohodou, bude řešen soudní cestou. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo české. Smluvní strany si ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, dohodly pro všechny spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní místní příslušnost tak, že místně příslušným bude vždy obecný soud SECURITAS.

Povinnost mlčenlivosti

51. SECURITAS i zákazník jsou povinni zachovávat vůči třetím stranám mlčenlivost o skutečnostech obchodního, technického, personálního, bezpečnostního, organizačního nebo jiného interního charakteru, týkajících se druhé smluvní strany, o kterých se dozví při plnění závazků vyplývajících ze smluvního vztahu. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti běžně dostupné nebo veřejně známé. Zákazník není oprávněn sdělovat zaměstnancům SECURITAS – bezpečnostním pracovníkům jakékoli skutečnosti obchodního charakteru týkající se smluvního vztahu (platební podmínky, cena za služby apod.) bez souhlasu SECURITAS. Pracovněprávní vztah bezpečnostních pracovníků a SECURITAS je interní věcí SECURITAS a zákazník nemá právo jakýmkoli způsobem do tohoto vztahu zasahovat nebo jej ovlivňovat.

52. Zákazník nesmí vyžadit žádná z bezpečnostních opatření uvedených ve Smlouvě, Směrnících, nebo užívaných v praxi mezi stranami, ani k těmto opatřením se vztahující pokyny, rozpis a popisy služeb, systémové aplikace, výkresy a ostatní dokumentaci. Jakékoli informace týkající se prováděných Služeb jsou důvěrné a považují se za obchodní tajemství SECURITAS a zákazník je povinen je chránit. Bez písemného souhlasu společnosti SECURITAS nesmí zákazník vyžadit uvedené informace žádné třetí osobě, nebo jich užít k jinému účelu nesouvisejícímu s uzavřenou Smlouvou.

53. Povinnost mlčenlivosti a ochrany údajů a informací trvá i po skončení smluvního vztahu mezi SECURITAS a zákazníkem po dobu, kdy by jejich vyžádání mohlo být některé smluvní straně na újmu.

Změny Smlouvy; Doručování

54. Zákazník je povinen jednat se SECURITAS o změně smluvních podmínek v případě, že dojde k zásadní změně pojistných podmínek dopadajících na Služby nebo v případě, že dojde k zásadním změnám obecně závazných právních předpisů dopadajících na Služby a SECURITAS takové jednání vyvolá. Jestliže k dohodě o změně smluvních podmínek nedojde do 15 dnů, bude SECURITAS oprávněna přerušit do odvolání poskytování Služeb nebo jejich poskytování ukončit výpovědí Smlouvy postupem obdobným jako v bodu 15 VOP.

55. V případě, že Služby SECURITAS spočívají v souhrnu služeb pro více vzájemně souvisejících zákazníků a dojde-li ke změně ve

složení těchto zákazníků, bude mít SECURITAS právo na jednání o změně smluvních podmínek a přerušení či výpověď Smlouvy jako v bodě 53 VOP.

56. S výjimkou postupů uvedených ve VOP či ZOP lze uzavřenou Smlouvu měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to v zvestupně číselnými dodatky.

57. SECURITAS je oprávněna převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy (tj. změnit osobu poskytovatele), a to v celém rozsahu nebo z části, na některou ze svých dceřinných společností i bez souhlasu zákazníka, pokud to bude nezbytné nebo vhodné k řádnému zabezpečení výkonu Služeb.

58. Písemnosti se mezi smluvními stranami doručují osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného doručovatele nebo telefaxem. Písemnosti se doručují do sídla (resp. místa podnikání nebo místa trvalého pobytu) nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana druhé straně za tím účelem písemně sdělí. Nepodaří-li se doručit písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence z důvodu, že se adresát na příslušné adrese nezdržuje nebo písemnost odmítne převzít nebo ji v úložní lhůtě nevyzvedne, považuje se třetí den od podání písemnosti k přepravě za den doručení, i když se adresát o obsahu písemnosti nedozvěděl. V případě doručování písemnosti telefaxem se považuje za den doručení den prokazatelného odeslání telefaxové zprávy na telefaxové číslo, které adresát odeslateli písemně sdělil.

Účinnost VOP

59. Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti dnem 1.10.2011.

SECURITAS ČR s.r.o.
Michal Kuník v.r.
jednatel

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY Guarding č. G03

upravující poskytování služeb fyzické ostrahy majetku a osob společností SECURITAS ČR s.r.o.

Základní ustanovení

1. Zvláštní obchodní podmínky Guarding (ZOP) blíže upravují podmínky poskytování služeb fyzické ostrahy majetku a osob, revírních a zásahových jednotek a pěších hlídek na základě smlouvy o fyzické ostraze majetku a osob (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi poskytovatelem služeb, obchodní společností SECURITAS ČR s.r.o., se sídlem Pod Pekárnami 878/2, Praha 9, Vysočany, PSČ 190 02, IČ 43872026, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009, případně její dceřinnou společností (dále jen „SECURITAS“) a zákazníkem.

2. ZOP jsou obchodními podmínkami ve ve smyslu § 273 odst. 1 obchodního zákoníku. Znění ZOP má přednost před zněním Všeobecných obchodních podmínek SECURITAS (VOP).

Práva a povinnosti smluvních stran

3. SECURITAS je povinna:

a) Poskytnout služby ostrahy v rozsahu uvedeném ve Směrnicích a v rozsahu Rozpisu strážních hodin.

b) Provádět revírní hlídky, pěší hlídky, vykonávat pohotovost k výjezdu a ve stanovených případech provést výjezd zásahové jednotky a provést služby s tím související (např. následnou kontrolu objektu a přijetí opatření nezbytných k zajištění objektu) výhradně způsobem a v rozsahu popsaném ve Směrnicích nebo v Zásahovém plánu objektu, a to pouze v případě, že jsou tyto služby ve smlouvě výslovně sjednány.

c) Provádět ostrahu objektu a majetku zákazníka výhradně způsobem uvedeným ve Směrnicích. Následné úpravy Směrnic budou dle potřeb projednávány určenými osobami obou smluvních stran.

d) Vykonávat službu v objektu vyškoleními bezpečnostními pracovníky.

Vykonávat službu dle všeobecně závazných právních předpisů, dodržovat ustanovení zákoníku práce týkající se pracovní doby, přestávek v práci a práce přesčas.

e) Označit objekt zákazníka logem SECURITAS upozorňujícím, že areál je střežen.

f) V přiměřené lhůtě navýšovat počty strážních hodin na základě písemného požadavku zákazníka. Jestliže zákazník vznesl požadavek o navýšení rozsahu poskytovaných služeb o více než 10% oproti stávajícímu stavu nebo v případě, že počet strážních hodin v jakémkoli střeženém objektu přesáhne 48 hodin za týden, je SECURITAS povinna navýšit počty strážních hodin poté, kdy dojde k dohodě smluvních stran o změně ceny za poskytované služby tak, aby byly kryty její zvýšené náklady.

4. Zákazník je povinen:

a) Poskytnout SECURITAS k zabezpečení podmínek pro výkon ostrahy bezplatně potřebné prostory s nezbytným vybavením pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místnosti nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí, osvětlením a vytápěním a úklidem.

b) Umožnit bezpečnostním pracovníkům SECURITAS telefonické spojení prostřednictvím telefonní ústředny zákazníka s právem vést v nezbytném rozsahu hovory na operační středisko SECURITAS, na kontaktní osoby zákazníka, na Policii České republiky, hasiče, lékařskou pohotovostní službu a pod.

c) Zabezpečit proškolení bezpečnostních pracovníků konajících službu na objektu z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti podle platných právních norem a zabezpečit proškolení těchto bezpečnostních pracovníků pro obsluhu technických zařízení jimi obsluhovaných nebo využívaných.

d) Neprodleně informovat SECURITAS o každé změně, která se dotýká smluvního vztahu se zřetelem na ostrahu objektu.

e) Určit ze svých zaměstnanců osobu kompetentní pro styk se SECURITAS.

f) Respektovat nárok bezpečnostních pracovníků na zákonem stanovené přestávky v práci.

g) Přijmout taková organizační opatření, aby bezpečnostní pracovníci byli využíváni výhradně k ostraze objektu v souladu s vymezeným předmětem smlouvy a obsahem Směrnic. Zákazník bere na vědomí, že bezpečnostní pracovníci nejsou oprávněni vykonávat jakékoli činnosti nesouvisející přímo s výkonem služby.

h) Společně se SECURITAS bez zbytečného odkladu projednat, vytvořit a podepsat Směrnice pro výkon služby, v nichž bude uveden rozsah a obsah činností bezpečnostních pracovníků, jejich práva a povinnosti.

i) Vyrozměť své zaměstnance a jiné osoby (nájemce, dodavatele služeb a prací) o tom, že objekt je střežen fyzickou ostrahou.

j) Zajistit a respektovat ve střeženém objektu takové podmínky, za kterých bude bezpečnostním pracovníkům SECURITAS umožněno vykonávat základní životní potřeby bez nutnosti opuštění objektu.

5. Zákazník není za trvání smluvního vztahu se SECURITAS oprávněn přijmout do pracovního poměru žádného z bezpečnostních pracovníků SECURITAS, kteří vykonávali nebo vykonávají ostrahu objektu zákazníka, bez písemného souhlasu SECURITAS. Porušení tohoto ustanovení zákazníkem se považuje za porušení smlouvy a zákazník je povinen za takové porušení smlouvy zaplatit SECURITAS smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Tím není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Pokyny bezpečnostním pracovníkům, oznámení vad, změny smluvních ujednání

6. SECURITAS bude výhradně odpovědná za řízení a kontrolu práce svých bezpečnostních pracovníků. SECURITAS rozhoduje o způsobu výkonu práce a dohlíží na kvalitu poskytovaných služeb a dodržování pracovní doby. Zákazník je oprávněn a povinen činit veškeré poznámky a pokyny k výkonu služby výlučně osobě odpovědné za styk se zákazníkem, nikoli přímo bezpečnostním pracovníkům.

7. Pokud se zákazník domnívá, že osoby vykonávající ostrahu v určitém případě nejednaly v souladu se smlouvou (Směrnicemi pro výkon služby), vyrozumí o tom písemně SECURITAS bez zbytečného odkladu. Pokud daná situace může zapříčinit vznik škody, nebo jestliže škoda již byla způsobena, je zákazník povinen tuto skutečnost oznámit SECURITAS ihned, jakmile ji zjistí. SECURITAS neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku prodloužení zákazníka se splněním této oznamovací povinnosti.

8. SECURITAS má v jednotlivých případech (a to nikoli pouze v případech zapříčiněných okolnostmi vyšší moci) ze závažných důvodů právo odchýlit se dočasně od dohodnutého počtu, rozsahu a způsobu obchůzek při provádění ostrahy. O takových skutečnostech je SECURITAS povinna zákazníka neprodleně uvědomit.

9. V případě, že se sníží rozsah zákaznickových potřeb ostrahy (v důsledku stávky, překážek v práci, prostojů apod.) pokusí se SECURITAS přizpůsobit rozsah služeb změněným okolnostem. Zákazník však bere na vědomí, že SECURITAS nemůže s ohledem na své pracovněprávní povinnosti vůči svým zaměstnancům redukovat rozsah služeb způsobem, který by byl v rozporu s pracovněprávními předpisy. V případě, že se zákazník dozví o hrozbě takové skutečnosti, neprodleně o tom SECURITAS uvědomí.

10. Zákazník podpisem smlouvy potvrzuje, že rozsah a způsob ochrany objektu plně odpovídá jeho požadavkům.

Cena za služby

11. SECURITAS má nárok na úplatu (cenu) za služby poskytnuté na základě smlouvy. Výše ceny je určena ve smlouvě, a to buď jako cena za jednu započatou hodinu strážní služby bezpečnostního pracovníka SECURITAS, nebo jako paušální cena za jeden kalendářní měsíc. Cenu za služby a náklady související s revírní a pěší hlídkou, a úplata za pohotovost k výjezdu a provedené výjezdy zásahové jednotky stanoví smlouva.

12. Případné další služby spojené fyzickou s ostrahou majetku a osob překračující rozsah stanovený v Rozpisu strážních hodin (vícepráce) budou po vzájemné dohodě smluvních stran účtovány zvlášť, a to částkou dohodnutou smluvními stranami.

13. Cena sjednaná ve smlouvě se zvyšuje o 100% v případě, že uvedené služby budou poskytnuty ve dnech státem uznaných svátků, o 10% v případě, že uvedené služby budou poskytnuty v sobotu nebo v neděli. Ceny za službu konanou v noci (mezi 22h-6h) se dále zvyšují o 10%.

Platební podmínky

14. V případě, že je ve smlouvě stanovena hodinová sazba, je celková měsíční cena za poskytnuté služby vyúčtována na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného SECURITAS na základě skutečně odsloužených hodin v daném měsíci.

15. V případě paušální měsíční ceny je celková měsíční paušální cena za poskytnuté služby účtována na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného SECURITAS po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.

Účinnost ZOP

16. Tyto ZOP nabývají platnosti a účinnosti dnem 1.3.2007.

SECURITAS ČR s.r.o.
Michal Kunik, jednatel