

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **DOSTAVBY s.r.o.**
Zápis v obch. rejstříku: Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 54815,
Zastoupený: Marcelem Byrtusem, jednatelem
Sídlo: Žďár nad Orlicí 199, 517 23 Žďár nad Orlicí
Doručovací adresa: Žďár nad Orlicí 199, 517 23 Žďár nad Orlicí
IČ: 23362375
DIČ: CZ23362375
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6618705309/0800
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 636270217/0100
Email pro zasílání faktur: fakturace@tshk.cz

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Dne: 15.09.2025 v 10:35:08

Čj: TSHK/6488/2025

Listů:0 Příloh: 2

obklad

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**MŠ Plotiště (Severka) - oprava zpevněné plochy mlhoviště**“ a to na základě cenové nabídky – soupisu prací ze dne 1.9. 2025, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce – soupisu prací zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je oprava propadlé dlažby mlhoviště v MŠ Plotiště v Hradci Králové . Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou – soupisem prací zhotovitele ze dne 1.9.2025. Nevyplyvá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
 - Demontáž laviček a pítka k opětovnému použití,
 - Rozebrání stávající zámkové dlažby k opětovnému použití,
 - Vyhotovení odpadního potrubí pro pítka - připojení na stávající od mlhoviště,
 - Doplnění a urovnání podkladní vrstvy ve spádu k instalovaným vpustím,
 - Pokládka zámkové dlažby dle původního vzoru,
 - Montáž laviček a pítka na původní místa,
 - Uvedení staveniště do původního stavu,
 - Odvoz a likvidace stavebního odpadu
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem k své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **dnem nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): nejpozději do **31.10. 2025.**
3. Místem plnění je MŠ Severka, Petra Jilemnického 160, 503 01 Hradec Králové 16 – Plotiště.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH **72.306,50 Kč**.
2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), odvede objednatel.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.

SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
9. Zhotovitel neodpovídá za způsob provedení spodních konstrukcí, které navazují na předmět smluveného díla. Zhotovitel zodpovídá pouze za nově provedené vrstvy, které jsou obsahem Cenové nabídky.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatel zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatel vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, §

2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její **příloha č. 1** cenová nabídka – soupis prací zhotovitele ze dne 1.9.2025

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:

...



Marcel Byrtus
jednatel
DOSTAVBY s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu.

Stavba:
17-2025 - MŠ Plotiště - oprava plochy mlhoviště (zadání)
Objekt:
17-2025 - MŠ Plotiště - o...

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 1. 9. 2025
Zadavatel:	IC:
	DIČ:
Zhotovitel:	IC:
	DIČ:
Projektant:	IC:
	DIČ:
Zpracovatel: DOSTAVBY s.r.o.	IC: 23362375
	DIČ: CZ23362375
Poznámka:	

Náklady z rozpočtu			72 306,50
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			72 306,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	72 306,50	21,00%	15 184,37
snižovaná	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		87 490,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu

Stavba: 17-2025 - MŠ Plotiště - oprava plochy mlhoviště (zadání)

Objekt: 17-2025 - MŠ Plotiště - o...

Místo:

Datum: 1. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: DOSTAVBY s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	72 306,50
HSV - Práce a dodávky HSV	65 710,50
1 - Zemní práce	16 593,71
5 - Komunikace pozemní	37 562,35
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	3 873,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 880,24
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	3 800,55
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 596,00
VRN9 - Ostatní náklady	6 596,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	72 306,50

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: 17-2025 - MŠ Plotiště - oprava plochy mhovistiště (zadání)
Objekt: 17-2025 - MŠ Plotiště - o...

Misto: Datum: 1. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: DOSTAVBY s.r.o.

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

72 306,50

D HSV Práce a dodávky HSV 65 710,50

D 1 Zemní práce 16 593,71

1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch k opětovnému použití s přemístěním hmot na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	85,000		
2	K	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 nesoudržných	m3	0,450		
3	K	162211311	Vodorovně přemístění vykopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2	m3	0,450		
4	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	0,450		
5	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny	m3	0,450		
6	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	0,680		
7	K	181911102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhuštěním	m2	85,000		

37 562,35

D	5	Komunikace pozemní					
8	K	596211131	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny C, pro ploch	m2	85,000		
9	K	596211134	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny C, pro ploch	m2	85,000		

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 3 873,85

10	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého ploštěného SN 10 DN 100	m	5,000		
11	M	28614201	trubka kanalizační PP ploštěná jednovrstvá DN 110x500mm SN10	m	2,030		
12	M	28614205	trubka kanalizační PP ploštěná jednovrstvá DN 110x1000mm SN10	m	3,050		
13	K	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého ploštěného kolen, vícečl nebo hrdlových uzávěrů DN 100	kus	1,000		
14	M	28611878	koleno kanalizační PP KG SN10 110x87°	kus	1,000		
15	K	877260320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého ploštěného odboček DN 100	kus	1,000		
16	M	28615584	odbočka dvojitá HTDA úhel 45° DN 110/110/110	kus	1,000		
17	K	877260330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého ploštěného spojek nebo redukci DN 100	kus	1,000		
18	M	28611502	redukce kanalizační PVC 110/50	kus	1,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 880,24

19	K	936001001	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti do 0,1 t	kus	1,000		
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: plika				
27	K	936001001	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti do 0,1 t	kus	1,000		
20	K	936001001.R	Demontáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti do 0,1 t - opětovnému použití	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce:					
Poznámka k položce: pítko								
21	K	936124113	Montáž lavičky parkové stabilní přichycené kotevními šrouby	kus	2,000			
22	K	936124113.R	Demontáž lavičky parkové stabilní přichycené kotevními šrouby - k opětovnému použití	kus	2,000			
D			997 Doprava sutí a vybouraných hmot				3 800,55	
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,000			
24	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5,000			
25	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,000			
D			VRN Vedlejší rozpočtové náklady				6 596,00	
D			VRN9 Ostatní náklady				6 596,00	
26	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	kpl	1,000			
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: zařízení staveniště, doprava zaměstnanců, a pod.					