



## Krajský úřad

Číslo objednatele: 16/SML4323

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Název/Jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ/Datum narození:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 163265 (kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „zhotovitel“)

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Monika Zeman, MBA, zástupce ředitele KÚ pro přenesenou působnost, vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

70892156

CZ70892156

název banky: Česká spořitelna

kód banky: 0800

číslo účtu: 882733379

Ing. Tomáš Peřina, referent Odboru životního prostředí a zemědělství

perina.t@kr-ustecky.cz / +420 475 657 151

ENERGO-ENVI, s.r.o.

Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5

Ing. Miroslav Mareš, jednatel společnosti

29054672

CZ29054672

název banky:

kód banky:

číslo účtu:

Ing. Miroslav Mareš

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO:**

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Zpráva o uplatňování Územní energetické koncepce Ústeckého kraje**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Přesná specifikace díla:

Předmětem díla je zpracování Zprávy o uplatňování Územní energetické koncepce Ústeckého kraje, kterou Ústecký kraj pořídil v březnu 2004, dle § 4 odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územní energetické koncepce Ústeckého kraje bude zpracována dle přílohy č. 2 části B nařízení vlády č. 232/2015 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci.

Zpráva o uplatňování Územní energetické koncepce Ústeckého kraje bude dále obsahovat **vyhodnocení, zdali je nutné aktualizovat stávající Územní energetickou koncepci Ústeckého kraje**, v případě potřeby aktualizace návrh obsahu aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje, identifikaci a popis obsahových a procesních změn ve vztahu k stávající koncepci a doporučení způsobu, jakým mají být aktualizované části stávající územní energetické koncepce řešeny.

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.

5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

6. Dílo je určeno pro účely splnění zákonné povinnosti objednatele zpracovat zprávu o uplatňování územní energetické koncepce v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude sloužit jako podklad pro případné zpracování aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje.

Dílo bude dále sloužit jako podklad pro informování veřejnosti a jako podklad pro zpracování koncepčních materiálů Ústeckého kraje.

## II.

### Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **31. 3. 2017**.

2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

3. Místem dodání díla je sídlo Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 234 000,- Kč (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc korun českých) bez DPH a 283 140,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých) s 21 % DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZINV-ZPZ-2/INV/2016 „Zpráva o uplatňování Územní energetické koncepce Ústeckého kraje“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 29. 8. 2016.

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.

Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH zaplatí na účet 80039 – 77628031/0710, pod variabilním symbolem č. 29054672, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matřiky 705-77628031 je číslem matřiky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla řádně splněna.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku (provedení díla)**

###### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

#### **V.**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku, má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 5 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Dílo bude předáno v listinné podobě ve třech vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na kompaktním disku.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 65/120R/2016 ze dne 14. 9. 2016.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru

smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vmtnjtc / na e-mail: [REDACTED]

## IX.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Monika Zeman, MBA je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění ze dne 1. 7. 2015.

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne .....

.....  
Objednatel  
Ústecký kraj  
Ing. Monika Zeman, MBA  
zástupce ředitele KÚ pro přenesenou  
působnost  
vedoucí Odboru životního prostředí  
a zemědělství

.....  
Zhotovitel  
ENERGO-ENVI, s.r.o.  
Ing. Miroslav Mareš  
jednatel

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele