

SMLOUVA O DÍLO

Vybudování kontejnerových stání v lokalitách Fričova, Topolky a Foerstrova v městské části Brno-Žabovřesky

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

MONTEZ Energo s.r.o.

Se sídlem: Plzeňská 1270/97, Košíře, Praha 5, 150 00

IČ: 03575616

DIČ: CZ03575616

Zastoupena: Jan Buček, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno – Žabovřesky

Se sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupeno: Mgr. Filip Leder, starosta městské části

(dále jen „objednatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“) na základě výsledku hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vybudování kontejnerových stání v lokalitách Fričova, Topolky a Foerstrova v městské části Brno-Žabovřesky“
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, které sestává z demolice, odstranění a likvidace a následném vybudování nových kontejnerových stání na směsný komunální odpad v lokalitách Fričova, Topolky a Foerstrova v městské části Brno-Žabovřesky. Podrobný popis lokalit se zakreslením kontejnerových stání je uvedený v příloze č.1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací a dodávek:
 - a) odstranění a likvidace kontejnerových stání na směsný komunální odpad v lokalitách Fričova, Topolky a Foerstrova v městské části Brno-Žabovřesky, uvedených příloze č.1 této smlouvy,
 - b) vybudování nových kontejnerových stání ve specifikaci a s technickými parametry uvedenými v příloze č.2 této smlouvy,
 - c) zajištění úklidu místa plnění a likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, dále také jen jako „dílo“.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) je původcem odpadu zhotovitel, a to k okamžiku provedení činnosti, při které odpad vzniká.
4. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zhotoviteli za něj zaplatit cenu způsobem a ve výši sjednané v čl. V. této smlouvy.

III.

Termín a místo plnění

1. Místem plnění jsou lokality ulic Fričova, Topolky a Foerstrova v městské části Brno-Žabovřesky, blíže vymezené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla nejpozději do 31.1.2026.
3. Zhotovitel se zavazuje po provedení každé části díla objednatele písemně (emailem) informovat o provedení a dokončení dané části díla, tj. demolice a výstavba nového kontejnerového stání v dané lokalitě. Objednatel je oprávněn provedení díla zkontrolovat nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení informace ze strany zhotovitele a případně zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dní vytknout vady díla. Takto uplatněnou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Objednatel a zhotovitel se zavazují po každé provedené části díla sepsat písemný protokol potvrzující provedení dané části díla, případně odstranění objednatelem vytknutých vad dané části díla. Po dokončení poslední části díla se objednatel a zhotovitel zavazují nejpozději do 10 pracovních dní od oznámení zhotovitele sepsat písemný protokol potvrzující provedení celého díla, případně odstranění objednatelem vytknutých vad díla.
4. Dílo se má za úplně a řádně dokončené provedením veškerých jeho částí a odstranění vad díla.

IV.

Další povinnosti zhotovitele

Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, včetně znalosti ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho věcné a včasné plnění.

V.

Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- a) celková cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

1 194 520,- Kč

- b) daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla činí částku

250 849,20,- Kč

- c) celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

1 445 369,20,- Kč

2. Cena díla uvedená v článku V. odstavec 1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná platná po celou dobu provádění díla až do jeho úplném dokončení provedením veškerých částí díla a odstranění veškerých vad díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady a výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
3. Zhotovitel je povinen k vystavené faktuře přiložit kopii protokolu potvrzujícího provedení celého díla, případně potvrzení o odstranění vad díla vytknutých mu objednatelem.

VI.

Odpovědnost za vady a poskytnuté záruky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v souladu s vymezením díla dle této smlouvy, platnými ČSN, EN a ostatními platnými právními předpisy.
2. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv další požadavky na rozsah a kvalitu díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a sjednány na základě dodatku této smlouvy.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
4. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 10 pracovních dnů od jejich prokazatelného nahlášení (e-mailem).

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura zhotovitele uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou (vyjma povinnosti k předání dokončeného díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ nedodržení stanovených povinností; jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

VIII.

Ochrana informací

Zhotovitel se zavazuje, že informace, které mu byly svěřeny objednatelem nebo třetími osobami v souvislosti s plněním předmětu plnění dle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatele v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

3. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
5. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

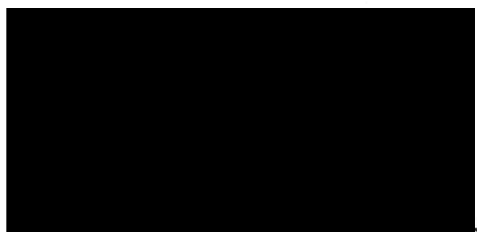
1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
3. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv.
5. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.
6. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 75. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 3.září 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

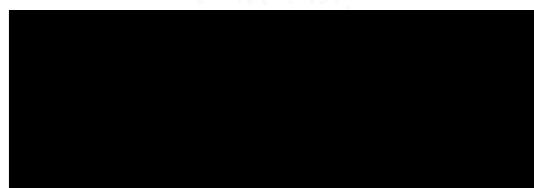
- fotodokumentace a mapové podklady stávajících kontejnerových stání
- technický popis kontejnerového stání, včetně jeho nákresu

V Brně dne 15.9.2025



Mgr. Filip Leder
starosta městské části

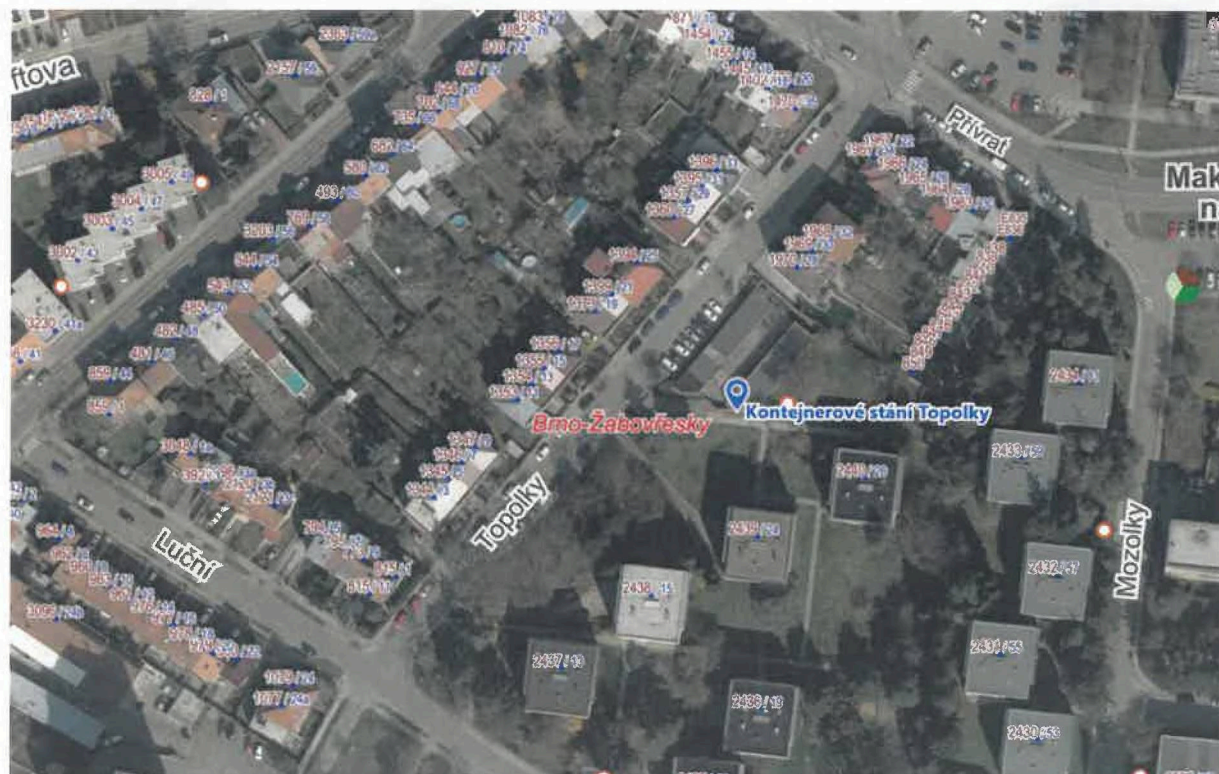
za zhotovitele



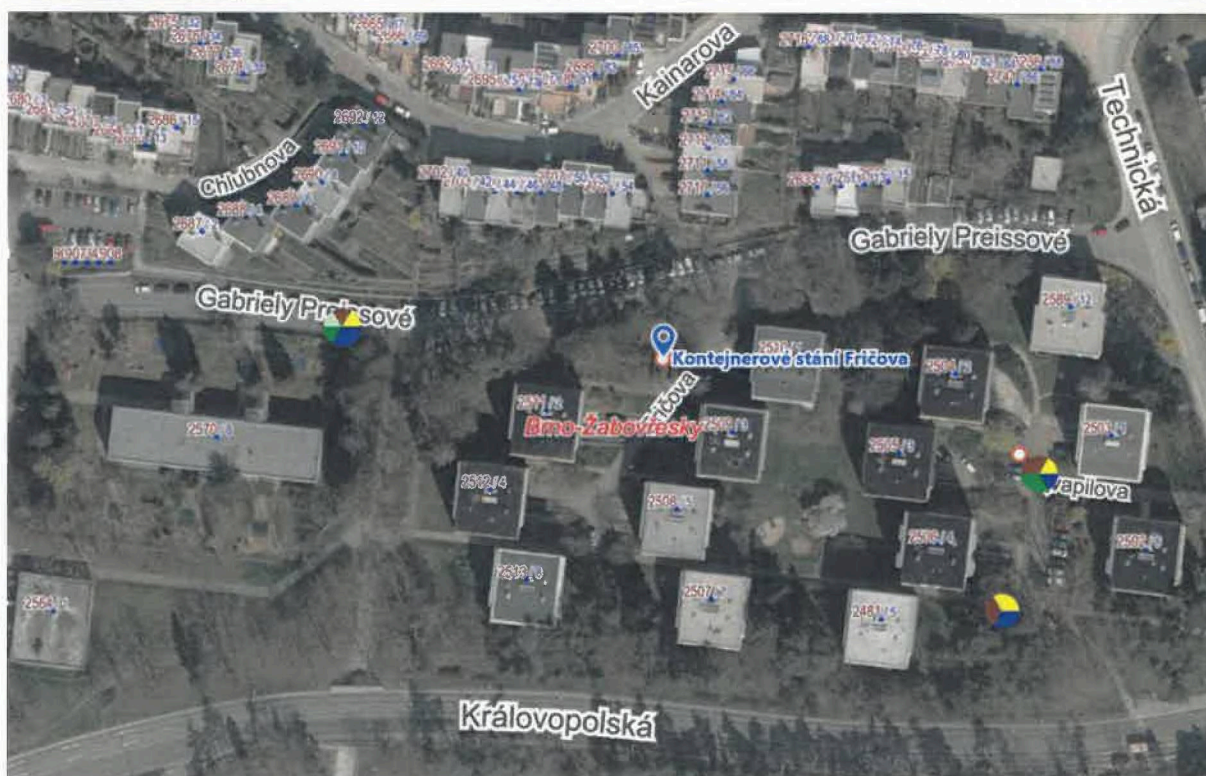
Jan Bacek
jednatel společnosti

Fotodokumentace a mapové podklady stávajících kontejnerových stání

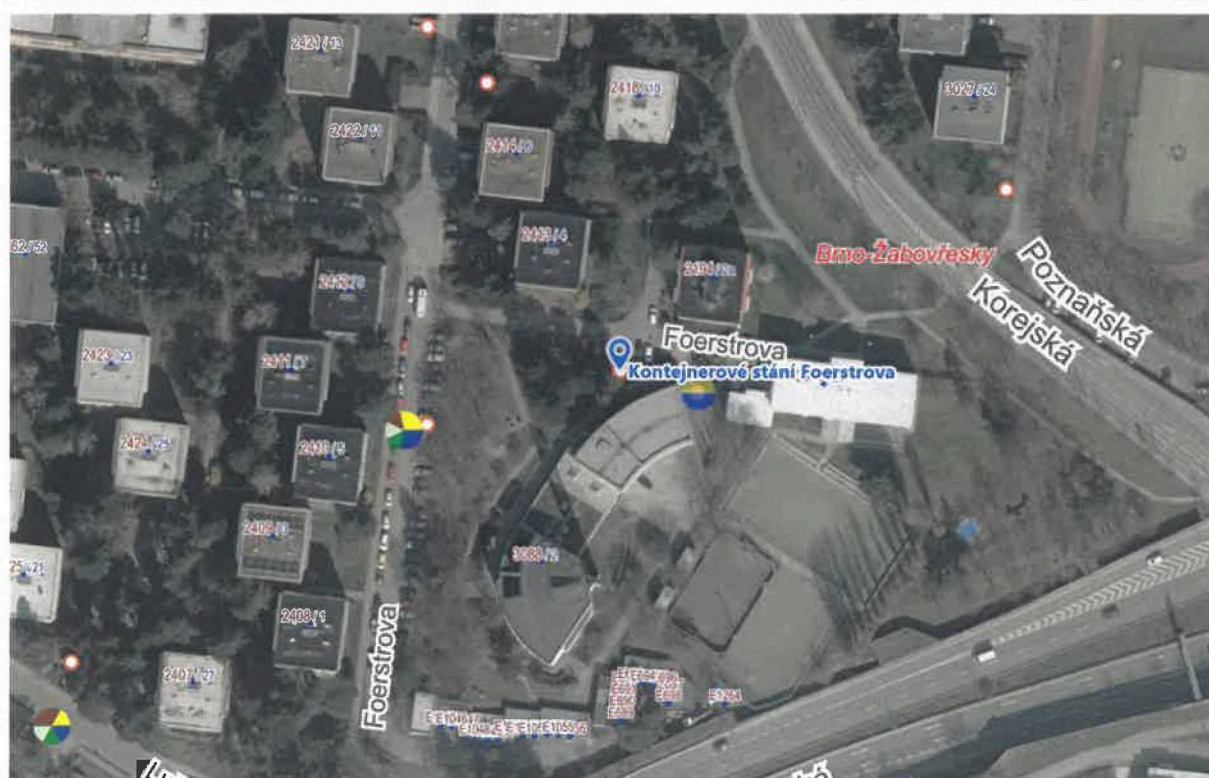
Kontejnerové stání Topolky



Kontejnerové stání Fričova



Kontejnerové stání Foerstrova



Technický popis úprav kontejnerového stanoviště

Přístřešek (celkem 2 ks):

Konstrukce přístřešku je ze svařovaných profilů dle obrázku č. 1.

Výplně zadní a bočních stěn jsou z komaxitovaného tahokovu, oko 45 x 13,4 – 5 x 1,5 mm průhlednost SILS/21

Výplně posuvných předních dveří jsou z impregnovaných hladkých dřevěných (borovice, dub) příček osazených na pásovinu, odolných vůči nepříznivým povětrnostním podmínkám a prolomení (prokopnutí). Rozměry nejlépe cca 30 x 70 mm.

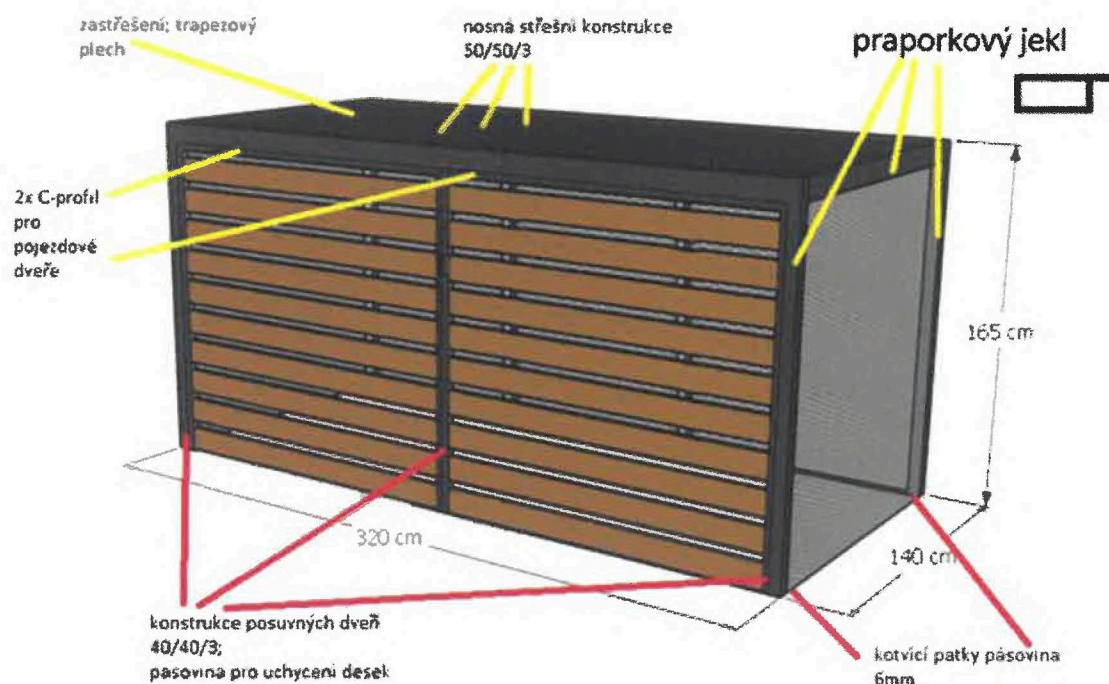
Pojezdové dveře budou opatřeny závěsným pojezdovým systémem s podvozkem.

Budou opatřeny 2 madly a zámkem do posuvných dveří FAB na každém křídle.

Zastřešení je z trapezového plechu, ve sklonu k zadní straně.

Konstrukce se 6 sloupky bude opatřena dovnitř navařenými patkami z plechu a ukotvena (chemickou kotvou) do země pomocí závitové tyče či závitové kotvy M12 do maximální hloubky 300 mm. Nutno však prověřit hloubku uložení technické infrastruktury !

Povrchová úprava všech kovových prvků je žárovým pozinkem a vypalovanou práškovou barvou (komaxit) odstínu dle RAL 7016 (antracit).



Úprava povrchu kontejnerového stanoviště.

Přípolož dlažby stejné jako stávající (nyní je tam položena dlažba BEST Uriko II standard podzim 240 x 160 x 60) a přeložka silničních betonových obrubníků.

Místo lze prohlédnout za Úřadem městské části Brno – Bystrc.

