

Smlouva o zajištění ubytovacích služeb

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
IČ: 00000582, DIČ: CZ00000582
zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen poskytovatel)

- na straně jedné -

a

MARHOLD a.s.

se sídlem: Motoristů 24, 530 06 Pardubice
zastoupená předsedou představenstva Ing. Lukášem Skokanem
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka oddíl B, vložka 2583

IČ: 15050050

DIČ: CZ15050050

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen odběratel)

- na straně druhé -

**uzavírají tuto smlouvu o zajištění ubytovacích služeb
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.**

**Po bedlivém zvážení veškerých vzájemných závazků obsažených v této smlouvě
a s úmyslem býti touto smlouvou právně vázány
se smluvní strany dohodly takto:**

I. Preambule

- 1.1. Odběratel je společností provádějící ve prospěch VLRZ, p.o. práce a služby v období od 1.9. 2025 do 31. 8. 2026 na základě uzavřené smlouvy o dílo, čj. 214-50/2025-VLRZ/R/EN ze dne 19. 6. 2025.

II. Předmět smlouvy

2.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout zaměstnancům odběratele základní služby (ubytování) ve Vojenské zotavovně Měřín (dále jen VZM) v rozsahu a termínech uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel se zavazuje uhradit VZ za tyto služby cenu v souladu s touto smlouvou.

III. Rozsah poskytovaných služeb

3.1. Ubytování zaměstnanců odběratele po dobu výkonu prací ve prospěch VLRZ, p.o. Ubytování bude poskytnuto dle konkretizace uvedené v příloze č. 1.

IV. Podmínky poskytování služeb

4.1. Před zahájením ubytování předá VZM na základě seznamu inventáře ubytovací prostor odběrateli.

4.2. V průběhu ubytování zajistí VZM čtrnáctidenní úklid, který spočívá ve vynesení odpadků, úklidu podlahové plochy a úklidu sociálního zařízení včetně doplnění toaletního papíru a výměně ložního prádla a ručníků. Na požádání (cestou hotelové recepce) zajistí VZM výměnu ložního prádla a ručníků mimo stanovený interval.

4.3. Odběratel nese zodpovědnost za případné škody, které vzniknou v průběhu ubytování jeho zaměstnanců či ostatních smluvních zaměstnanců, kterým byl odběratelem umožněn vstup do objektů zaměstnaneckého ubytování za účelem ubytování.

4.4. Při ukončení poskytování ubytování je odběratel povinen předat ubytovací prostory zpět poskytovateli v původním stavu.

4.5. VLRZ, p.o. vede evidenci ubytovaných zaměstnanců odběratele v programu ORION – ubytování a ten je povinen zajistit, aby zaměstnanci, kterým umožní vstup do ubytovacích prostor za účelem ubytování, před prvním poskytnutím služby předali VZM své identifikační údaje v rozsahu stanoveném zákonem 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

4.6. Odběratel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO pro ubytovací služby.

V. Cena za poskytované služby

5.1 Cena za poskytnuté ubytování je stanovena ve výši **430,00 Kč** za osobu a noc.

5.2 Ceny jsou uvedeny v Kč včetně DPH, pokud služba dle platných právních předpisů podléhá dani z přidané hodnoty.

5.3. Cena zahrnuje úklid a výměnu prádla specifikovanou v čl. 4.2. smlouvy.

5.4. Cena nezahrnuje místní poplatky za rekreační pobyt, který odběratel není povinen hradit, neboť podle § 3d odst. 2 písm. b) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích platí, že poplatek z pobytu se neplatí, pokud pobyt přesáhne 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů.

Platby budou poukazovány na účet VLRZ, p.o. na základě vystavené faktury poskytovatelem. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: fakturace@marhold.cz.

Bankovní spojení:
Číslo účtu:



VI. Platební podmínky

6.1 Odběratel je povinen na základě vystavené faktury za ubytovací služby jejich zaměstnanců, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci uvesti částku uhradit.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel vystaví fakturu do 5 dnů následujícího měsíce, Termín splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení odběrateli.

6.3 Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy.

6.4 Faktury a daňové doklady vystavené VZM jsou považovány za uhrazené dnem připsání částky na účet VLRZ, p.o.

6.5 Bankovní výlohy spojené s úhradou plateb mezi smluvními stranami hradí odběratel a VLRZ, p.o. pouze své bance.

VII. Doba trvání smlouvy

7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2026.

7.2 VLRZ je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, a to formou doporučeného dopisu, pokud druhá smluvní strana porušuje své povinnosti z této smlouvy hrubým způsobem. Účinky odstoupení nastávají doručením odstupujícího projevu druhé smluvní straně.

7.2.1 Za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany odběratele se považuje opakované porušování provozního řádu pro zaměstnanecké ubytování, zejména však rušení nočního klidu, poškozování inventáře ubytovacího zařízení, rušení ostatních ubytovaných osob.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva podléhá režimu právních předpisů České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

8.2 Pokud by tato smlouva obsahovala ustanovení, které by bylo v rozporu s právními předpisy České republiky, budiž toto ustanovení posuzováno jako samostatné, které tudíž nemá vliv na neplatnost této smlouvy jako celku.

8.3 Obě smluvní strany se zavazují řešit případné spory vyplývající z této smlouvy nejprve smírnou cestou.

8.4 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

8.5 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá jednání mezi účastníky, ať již písemná či ústní.

8.6 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

V Praze dne _____

V Pardubicích dne _____

Poskytovatel
Ing. Libor Tejníl

Odběratel
Ing. Lukáš Skokan

Konkretizace ubytovacích služeb

(ke Smlouvě o zajištění ubytovacích služeb, Čj: 46197/2025-VLRZ/R/NP)

VZ Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice

Termín: 17.9.2025 – 31.8.2026

Maximální počet osob: 2

Vyčleněná ubytovací kapacita: chata č. 38

Celkový maximální počet lůžkodnů: 348