

SMLOUVA O DÍLO

Čj: VS-185725/ČJ-2025-800250-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) na veřejnou zakázku s názvem
„P-Pankrác – Oprava systému EPS v areálu věznice“
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření č.j.: VS-28350-63/ČJ-2016-800020-SP

vrchní rada plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS., ředitel VV a ÚpVZD Praha Pankrác

adresa věznice: Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 2901881/0710

ISDS: XPZD46B

Adresa pro doručování korespondence:

Vězeňská služba České republiky

VV a ÚpVZD Praha Pankrác

Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

SEOS CZ s.r.o.

se sídlem Zápotoční 1258/4, Hostivař, 102 00, Praha 10

za kterou jedná Martin Jiříčka, jednatel

IČO: 49704478

DIČ: CZ49704478

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 44706101/0100

ISDS: kq5zuwx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

obě strany dále společně jen „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) následujícího znění:

Článek I.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Závaznými podklady pro uzavření smlouvy jsou:
 - a) Cenová nabídka zhotovitele na výše uvedenou veřejnou zakázku č. 482-1/2021 ze dne: 07. 08. 2025 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla a místo plnění díla: Předmětem díla je celková oprava systému elektrické požární signalizace (EPS) s ústřednou ZETTLER PROFILE Pro215S Lite, spočívající ve výměně veškerých prvků systému v rozsahu dle nabídky zhotovitele s tím, že kabeláž zůstává stávající. Práce budou provedeny v areálu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Praha Pankrác, na adrese Soudní 988/1, Praha 4.

Oprava bude provedena v prostorách, vstupní budovy (jedná se o jeden systém EPS), tj. ve stavebních objektech:

- 001 Vstupní budova

- (3) Závazný rozsah prací je specifikován v nabídce zhotovitele, jejíž součástí je výkaz výměr – oceněný rozpočet stavby.

Článek III.

Způsob provádění díla, termín

- (1) Práce budou provedeny v rozsahu nabídky zhotovitele a této smlouvy.
- (2) Zhotovitel převezme staveniště (místo plnění) nejpozději do 7 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- (3) **Termín** zhotovení a protokolárního předání řádně zhotoveného díla je v místě plnění maximálně **do 50 kalendářních dní od předání staveniště, nejpozději však do 30. 11. 2025.**
- (4) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

- (6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotovené řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění za řádně zhotovené, předané a převzaté dílo dle této smlouvy je stanovena ve výši **172 730,67 Kč bez DPH** (slovy: stosedmdesátdvatisícsešmsetřicetkorunašedesátsedmhaleřů), tj.: **209 004,20 Kč s DPH** při sazbě DPH ve výši 21 %. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele, jejíž úplnost zhotovitel zaručuje.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla nebo její část bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla nebo jeho řádně dokončené části. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti podle ust. § 435 OZ. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednatele: **Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4** a příjemce faktury: **VV a ÚpVZD Praha-Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4**. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený níže uvedenou kontaktní osobou objednatele a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, podepsaný níže uvedenými kontaktními osobami smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury dle odst. 3, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Faktura bude doručena prostřednictvím elektronické pošty na adresu: [REDACTED] Faktura musí splňovat ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (5) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

- (6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou nebo budou-li údaje dle odst. 3 tohoto článku uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených prací a dodávek a příp. Protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- (8) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace této veřejné zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (9) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek V.

Kontrola provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- (3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 OZ. Záruční doba je stanovena na 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců a počíná běžet dnem předání díla. Pokud poskytuje výrobce jednotlivých materiálů, zabudovaných do díla, záruční dobu delší, zhotovitel poskytne na tyto materiály tuto delší záruční dobu.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel

uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s převzetím staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc Kč) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce Kč) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.

- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou a potřebné k plnění předmětu této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit tento doklad Objednateli.
- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů o smluvní straně, které jsou uvedeny v úvodu smlouvy.
- (4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- (7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- (8) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky vč. odpovídajícího finančního ohodnocení a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu veřejné zakázky podílejí. V případě dodavatelského řetězce je zhotovitel povinen zajistit řádné smluvní vztahy a zejména včasnou úhradu subdodavatelských faktur.

- (9) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky používat zejména ekologicky šetrné výrobky a zdravotně nezávadné materiály a je povinen aktivně působit při ochraně životního prostředí, zejména zajistit řádné třídění a odstraňování veškerého odpadu.
- (10) Zhotovitel je povinen veškerý demontovaný kovový materiál, který může být využit jako druhotná surovina, zejména ocel, litina, barevné kovy apod., předat v místě plnění Objednateli k dalšímu využití. Případný příjem za tyto druhotné suroviny je příjmem Objednatele.
- (11) Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při kontrole dodržování povinností dle bodů 7 a 8 tohoto článku.
- (12) Za objednatele jsou ve věcech technických oprávněny jednat tyto osoby:



Za zhotovitele jsou ve všech věcech oprávněny jednat tyto osoby:



Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněny jednat tyto osoby:



Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména OZ.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 OZ na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 OZ riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

- (7) Tato smlouva může být vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel, nebo může být vyhotovena v elektronické podobě jako soubor ve formátu PDF s elektronickými podpisy smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy nebo podpisy elektronické.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr).

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vrchní rada
plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS.
ředitel VV a ÚpVZD Praha Pankrác

.....
Martin Jiříčka
jednatel
SEOS CZ s.r.o.