

# Kupní smlouva

## Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČ: 00075370  
Bankovní spojení: xxx  
Zastoupený: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace  
Dále pro účely této smlouvy jako kupující

a

## Artico Interiéry s.r.o

se sídlem: Trávníky 290, 664 99 Silůvky  
IČ: 06546757  
bankovní spojení: xxx  
Jednající: Ing. Pavel Škorpík, jednatel  
Dále pro účely této smlouvy jako prodávající

*Kupující a prodávající dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy*

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto kupní smlouvu.**

**Smluvní strany vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje:
  - 1.1.1. k dodání a montáži akustických boxů v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a přílohou číslo 1 této smlouvy
  - 1.1.2. k poskytování záruky a záručního servisu na dodaný předmět smlouvy
  - 1.1.3. vše v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přílohou číslo 1 smlouvy
- 1.2. Kupující se zavazuje v souladu s touto smlouvou řádně dodaný předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.3. Smluvní strany se dále dohodly a berou na vědomí, že vlastní realizací této smlouvy je objednatel pověřena SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, se sídlem Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň (dále jen SITMP).

## 2. TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Termín dodání předmětu smlouvy dle bodu 1.1. je stanoven včetně montáže a uvedení do provozu dodávaných akustických boxů do 70 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 2.2. Dodání předmětu smlouvy bude mezi účastníky smlouvy vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem, podepsaným zástupcem kupujícího i prodávajícího za předpokladu, že dodávka a montáž je kompletní, bez vad, a obsahuje veškerou dokumentaci.

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem dodání, montáže a servisu předmětu smlouvy je vědeckotechnologický park TechTower v Plzni, Koterovská ul. č. 150 a č.152.
- 3.2. Společně s dodáním předmětu smlouvy se prodávající zavazuje předat kupujícímu veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání předmětu smlouvy.
- 3.3. Nebezpečí škody způsobené na předmětu smlouvy (tj. ztráty, poškození, zničení či znehodnocení zboží) přechází na kupujícího splněním dodávky, tj. podpisem předávacího protokolu dle bodu 2.2. této smlouvy.
- 3.4. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.
- 3.5. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu přístup na místo plnění tak, aby byl prodávající schopen splnit předmět této smlouvy.

#### **4. OPRAVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE**

4.1. K uzavírání a podepisování dodatků či změn, týkajících se obsahu smlouvy, jsou výlučně oprávněni jmenovaní zástupci smluvních stran. K jednání ve věcech týkajících se vlastního plnění smlouvy jsou dále oprávněni:

- u Kupujícího – zastoupeného SITMP:  
Waas Pavel, vedoucí oddělení Facility management TT tel.: xxx  
Tomáš Cholinský, MBA, ředitel úseku SIT Port email:xxx
- u Proávajícího:Ing. Pavel Škorpík, jednatel, tel: xxx

4.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.

4.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, nebo odpovědné osoby ve věcech technických budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat.

4.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

4.5. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

#### **5. CENA**

5.1. Cena předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 689.018,06 Kč bez DPH . Tato cena zahrnuje dodávku včetně příslušenství, montáž, záruku, dopravné a veškeré další náklady, které prodávající vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy. Bližší specifikace ceny je uvedena v tabulce cen v příloze číslo 1 smlouvy.

5.2. Zaplacením ceny je splněn závazek kupujícího vůči prodávajícímu.

#### **6. FAKTURACE A PLATBA**

6.1. Kupující neposkytuje zálohy.

6.2. Proávající je oprávněn fakturovat objednateli níže uvedeným způsobem

6.2.1. Do 5 kalendářních dnů po účinnosti této smlouvy je prodávající oprávněn vystavit první fakturu - zálohovou fakturu ve výši 50% ceny díla sjednané bodem 5.1. této smlouvy

6.2.2.Nejdříve první kalendářní den následující po dodání díla a podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.2. je prodávající oprávněn vystavit druhou fakturu ve výši 50% ceny díla sjednané bodem 5.1. tímto smlouvy

6.3. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

6.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

6.5. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH.

6.6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je kupující oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu kupujícího.

6.7. Proávající je oprávněn fakturovat kupujícímu v písemné, tedy tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu kupujícího. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu xxx

6.8. Proávající se sídlem na území ČR se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a kupující vyzve prodávajícího k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si kupující vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany kupujícího na základě této smlouvy bude o prodávající se sídlem na území ČR správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým

plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má kupující právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby prodávajícímu uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že o takto prodávajícímu nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## **7. SANKČNÍ USTANOVENÍ**

- 7.1. Smluvní pokuta prodávajícího za prodlení s termínem dodání dle bodu 2.1.smlouvy je stanovena ve výši 1000,- Kč za každý započatý den překročení dodací lhůty.
- 7.2. Smluvní pokuta prodávajícího za prodlení s termínem odstranění záruční vady dle čl. 10.2. této smlouvy je stanovena ve výši 1000,- Kč za každý započatý den překročení stanoveného termínu.
- 7.3. Celkový součet smluvních pokut nemůže přesáhnout částku 100.000,-Kč.
- 7.4. Je-li Kupující v prodlení s placením faktury, uhradí Prodávajícímu částku ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

## **8. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO**

- 8.1. Vytvořit podmínky pro dodání a záruční servis předmětu smlouvy.
- 8.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

## **9. POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO**

- 9.1. Dodat předmět smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou, v požadovaném termínu a kvalitě.
- 9.2. Prodávající odpovídá za věcné a odborně správné provedení montáže předmětu smlouvy a za to, že montáž má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.
- 9.3. Dodržovat podmínky záruky a provádět záruční servis, dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 9.4. Prodávající je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě ve výši 250 000,- Kč.
- 9.5. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddávatelem.
- 9.6. Prodávající bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Prodávající přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

- 10.1. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu na celý předmět plnění záruku v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.2. této smlouvy.
- 10.2. Servis v rámci záruky (prodávající je povinen):
  - nastoupit na řešení závady první pracovní den po nahlášení závady prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy
  - odstranit závadu do 10 kalendářních dnů od nahlášení závady
- 10.3. Ostatní podmínky záruky jsou stanoveny zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)**

- 11.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

- 11.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## 12. OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníky zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 z. č. 89/2012)
- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

## 13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv za předpokladu, že před tím došlo k jejímu podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.
- 13.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu pouze ze zákonných důvodů, či dohodou smluvních stran.
- 13.3. Kupující má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že předmět jejího plnění nebude odpovídat dohodnutým parametrům a cenám předmětu smlouvy.

## 14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 14.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy. Strany sjednávají místní příslušnost Okresního soudu Plzeň – město.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich prodávající a kupující obdrží každý jedno vyhotovení.
- 15.2. Proávající souhlasí s tím, že kupující zveřejní zákonným způsobem celý obsah této smlouvy.
- 15.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 15.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Nedílnou součástí této Smlouvy je: Příloha 1 Specifikace a cena předmětu smlouvy

V Plzni dne :16.9.2025

V Silůvkách dne 10.9.2025

.....  
Ing. Luděk Šantora, MBA  
ředitel

.....  
Ing. Pavel Škorpík  
jednatel

## PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY

### 1 TECHNICKÁ SPECIFIKACE

#### 1.1 Akustický box pro 1 osobu

- minimální vnější rozměry akustického boxu: 980x990x2200 mm, (šxhxv)
- maximální vnější rozměry akustického boxu: 1300x1100x2400 mm, (šxhxv)
- maximální váha akustického boxu: 400 kg včetně nábytku a příslušenství
- požadavek na připojení akustického boxu do zásuvky 230 V
- Garance opakované demontáže, stěhování a instalace při zachování stejných parametrů (kvalita budky a akustické vlastnosti) – minimálně 6x
- Shodné akustické vlastnosti v celém akustickém boxu
- Minimálně 98% akustický útlum mluveného slova
- Protihluková izolace minimálně 28 dB
- Automatický systém cirkulace vzduchu, který zaručí výměnu vzduchu uvnitř budky max. do 5 minut
- Možnost regulace výměny vzduchu, osvětlení
- Lehce udržovatelný (otíratelný) povrch ze všech stran budky (hygiena)
- Exteriér a interiér v jedné z uvedených barev nebo jejich kombinaci:
  - Bílá odpovídající odstínu RAL 9010
  - Středně šedá odpovídající odstínu RAL 7038
  - Černá odpovídající odstínu RAL 9005
  - Fialová odpovídající odstínu RAL 4008
- 1x elektrická zásuvka 230 V + 1x USB C nabíječka uvnitř boxu
- Požadavek na pracovní desku uvnitř boxu
- Instalace panelu pro rezervační systém (držák, napájení, tablet TAB 10.1")
- Požadavky na interiér akustického boxu:
  - Antistatický a skvrnám odolný koberec v jedné z uvedených barev nebo jejich kombinaci:
    - Středně šedá odpovídající odstínu RAL 7038
    - Černá odpovídající odstínu RAL 9005
    - Fialová odpovídající odstínu RAL 4008
  - Výškově stavitelná stolička

#### 1.2 Akustický box pro 4 osoby

- minimální vnější rozměry akustického boxu: 2200x1200x2200 mm (šxhxv)
- maximální vnější rozměry akustického boxu: 2400x1500x2500 mm (šxhxv)
- maximální váha akustického boxu: 900 kg včetně nábytku a příslušenství
- požadavek na připojení akustického boxu do zásuvky 230 V
- Garance opakované demontáže, stěhování a instalace při zachování stejných parametrů (kvalita budky a akustické vlastnosti) – minimálně 6x
- Shodné akustické vlastnosti v celém akustickém boxu
- Minimálně 98% akustický útlum mluveného slova
- Akustická certifikace dle ISO 23351-1
- Protihluková izolace minimálně 28 dB
- Automatický systém cirkulace vzduchu, který zaručí výměnu vzduchu uvnitř budky max. do 5 minut
- Možnost regulace výměny vzduchu, osvětlení - prokognitivní plnospektrální LED osvětlení
- Lehce udržovatelný (otíratelný) povrch ze všech stran budky (hygiena)
- Exteriér a interiér v jedné z uvedených barev nebo jejich kombinaci:
  - Bílá odpovídající odstínu RAL 9010
  - Středně šedá odpovídající odstínu RAL 7038
  - Černá odpovídající odstínu RAL 9005
  - Fialová odpovídající odstínu RAL 4008
- Minimálně 2x elektrická zásuvka 230 V + 2x USB C nabíječka uvnitř boxu
- Instalace panelu pro rezervační systém (držák, napájení, tablet TAB 10.1")
- Možnost venkovního zakrytí neotvírané skleněné stěny akustickým panelem
- Požadavky na interiér akustického boxu:

číslo smlouvy kupujícího:2025/005464  
číslo smlouvy prodávajícího:

- Antistatický a skvrnám odolný koberec v jedné z uvedených barev nebo jejich kombinaci:
  - Středně šedá odpovídající odstínu RAL 7038
  - Černá odpovídající odstínu RAL 9005
  - Fialová odpovídající odstínu RAL 4008
- Nábytek:
  - 2x sedačka s potahovým materiálem s oděruvzdorností min. 100 000 martindale v jedné z uvedených barev nebo jejich kombinaci:
    - Středně šedá odpovídající odstínu RAL 7038
    - Fialová odpovídající odstínu RAL 4008
  - stolek

## 2 Cena

Akustický box pro 1 osobu	Cena/kus : 142.421,33 Kč bez DPH
	Cena/2 kusů : 284.842,66 Kč bez DPH
Akustický box pro 4 osoby	Cena/kus : 404.175,40 Kč bez DPH
	Cena/1kus : 404.175,40 Kč bez DPH
Cena celkem:	Součet cena 3 kusů : 689.018,06 Kč bez DPH

Tato cena zahrnuje dodávku včetně příslušenství, montáž, záruku, dopravné a veškeré další náklady, které prodávající vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy.