

**Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace,
400 11 Ústí nad Labem**

**SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY
pro účely sportovní činnosti
Č. 33/2025**

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8**
příspěvková organizace

Zastoupen: Mgr. Bc. Martinem Alinčem, ředitelem školy

Sídlo: E. Krásnohorské 3084/8
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 44555491

DIČ: neplátce

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem číslo účtu 3762950217/0100

Telefon: 475 210 461

Příspěvková organizace je zřízena usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem číslo VI. A) 1. a) ze dne 15. 9. 1994 s účinností od 1. 1. 1995.

Nájemce: **STK Gebert z.s.**

Bydliště: SNP 2362/53
400 11 Ústí nad Labem

IČ:

Tel:



Spolek je evidován ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L vložka 2810.

**II.
Předmět smlouvy**

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu velké tělocvičny v objektu Základní školy E. Krásnohorské (LV č.15777 u KÚ pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí n. L., poz. parcela č. 2339/3 v k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem za účelem sportovní činnosti: **trénink tance**.

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 24. 4. 2019 s účinností od 01. 05. 2019, ve znění následujících dodatků, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

III.

Doba a čas nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **8. 9. 2025 do 19. 6. 2026**

Den: pondělí	Čas: 14.30 hod. - 15.30 hod.	Tělocvična: velká
pondělí	15.30 hod. - 16.30 hod.	malá
středa	14.30 hod. - 15.30 hod.	malá
středa	15.30 hod. - 16.30 hod.	malá
pátek	15.00 hod. - 16.30 hod.	velká

IV.

Finanční vypořádání

- Po dobu nájmu bude nájemce hradit nájemné včetně služeb.
- Výpočet úhrady za užívání nebytových prostor je uveden na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Sazba za nájem velké tělocvičny činí 300,00 Kč, malé 260,- Kč za hodinu.
- Na nájemné a služby bude vystavena faktura, a to v listopadu 2025 na období do konce roku 2025 a v dubnu 2026 na období od 1. 1. 2026 do posledního dne nájmu.
- Nájemce uhradí částku za pronájem a služby na účet školy takto:
platba **za 9 - 12/2025 ve výši 21 380,00 Kč** bude uhrazena **do 15. 12. 2025**,
platba **za 1 - 6/2026 ve výši 32 830,00 Kč** bude uhrazena **do 15. 6. 2026**.
- Celková úhrada za smlouvené období činí 54 210,00 Kč.**
- Včasné nezaplacení nájmu je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

- Nájemci pronajmout v objektu školy nebytový prostor – malou tělocvičnu o výměře 240 m², šatnu o výměře 19 m² a umývárnu o rozměru 25 m², vše v nemovitosti č. p. 3084/8 (LV č. 15777 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Ústí n. L., obec Ústí nad Labem, č. poz. p. č. 2339/3).
Nájemce má oprávnění v rámci nájmu užívat i příslušenství předmětu nájmu, tj. toalety, umývárny, šatny, chodby a schodiště.
- Předat nájemci klíče od vchodu k tělocvičnám.
- Zajistit bez zbytečného odkladu opravy, které brání provozování činnosti uvedené ve smlouvě.

Nájemce se zavazuje:

- Využívat pronajaté prostory pouze k účelu vymezenému ve smlouvě.
- Nevyužívat jiné prostory školy, než které jsou uvedeny ve smlouvě.
- Dodržovat sjednaný čas pronájmu.
- Zajistit, aby vchod k tělocvičnám byl vždy uzamčen.
- Dodržovat všechny obecně platné hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, dbát pokynů ředitele školy, jeho zástupců a školníka.
- Odevzdat tělocvičnu v nepoškozeném stavu.
- Opustit budovu školy maximálně do 20 minut po ukončení pronájmu.
- Plně odpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v pronajatém prostoru.
- Bez zbytečných odkladů nahlásit vedení školy potřebu oprav, jež je pronajímatel povinen provést.

10. Uhradit nebo odstranit veškeré škody na majetku a zařízení, které způsobil, případně zavinil, rovněž i škody, které způsobí třetí osoby, kterým nájemce umožnil vstup.
11. Nepronajímat prostory bez souhlasu pronajímatele třetím osobám.
12. Zkontrolovat v používaných prostorách (v tělocvičně, šatnách, chodbách, schodišti a WC) stav po skončení nájmu, tzn. zhasnutí světel, uzavření všech oken, úklid náradí a případného dalšího nepořádku.
13. Zajistit přezouvání cvičenců u hlavního vchodu do tělocvičny.
14. V prostorách chodby, v šatnách a tělocvičně budou cvičenci přezuti.
15. Pokud v následujícím období nebude pokračovat pronájem tělocvičny, vrátí nájemce klíče od vchodu k tělocvičnám poslední den pronájmu.

VI.

Další ustanovení

1. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v této smlouvě, pronajímatel má právo smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc.
2. Do všech prostor je zákaz ukládání jízdních kol apod.
3. Ve všech prostorách školy je zákaz kouření.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Skutečnosti, touto smlouvou neupravené, které se ukážou jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány v souladu s článkem VII/1 a zformulovány do dodatku této smlouvy.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu, obě mají platnost originálu.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s písemným zněním této smlouvy a nežádají žádných doplnění.

v Ústí nad Labem dne: 2. 9. 2025

Příloha č. 1: výpočtový list

Pronajímatel:
Mgr. Bc. Martin Alinče
ředitel školy
Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8
příspěvková organizace

Nájemce:
Zoubele Michaela
STK Gebert z. s.
SNP 2362/53
400 11 Ústí nad Labem

VÝPOČTOVÝ LIST

Příloha č. 1

Úhrada za užívání nebytových prostor od:	08.09.2025	Číslo smlouvy: 33/2025
Uživatel:	STK Gebert z.s.	
Sídlo:	SNP 2362/53, 400 11 Ústí nad Labem	
IČ:	64045692	
Údaje o užívaném nebytovém prostoru:		
Objekt:	Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8	
Plocha:	604	Účel nájmu: zájmová tělovýchova
Počet hodin pronájmu:	195,5	Období pronájmu: 8.9.2025 - 19.6.2026

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání:

Místnost:	Plocha m2:
tělocvična - velká	320
tělocvična - malá	240
šatna	19
sprcha	25
celkem	604

Cena pronájmu MT	260 Kč	Délka pronájmu	hod.	1,0
Cena pronájmu VT	300 Kč	Délka pronájmu	hod.	1,5
Měsíc	Počet schůzek	Počet hod.VT	Počet hod. MT	Celkem úhrada Kč
Období 9-12/2025	PO-MT-1H PO-VT-1H ST-MT-2*1H PÁ-VT-1,5H			
Září	4 4 8 3	8,5	12	5 670,00 Kč
Říjen mimo 27.,29.a 31.	3 3 8 4	9	11	5 560,00 Kč
Listopad mimo 17.	3 3 8 4	9	11	5 560,00 Kč
Prosinec	3 3 6 3	7,5	9	4 590,00 Kč
Za období	13 13 30 14	34	43	21 380,00 Kč
Měsíc	Počet schůzek	Počet hod.VT	Počet hod. MT	Celkem úhrada
Období 1 -6/2026	PO-MT-1H PO-VT-1H ST-MT-2*1H PÁ-VT-1,5H			
Leden mimo 30.	4 4 8 3	8,5	12	5 670,00 Kč
Únor mimo 2.,4.,a 6.	3 3 6 3	7,5	9	4 590,00 Kč
Březen	5 5 8 4	11	13	6 680,00 Kč
Duben mimo 3. a 6.	3 3 10 3	7,5	13	5 630,00 Kč
Květen mimo 1.a 8.	4 4 8 3	8,5	12	5 670,00 Kč
Červen	3 3 6 3	7,5	9	4 590,00 Kč
Za období	22 22 46 19	50,5	68	32 830,00 Kč
CELKEM ZA SMLOUVU SCHŮZEK	179,0	HODIN	195,5	54 210,0 Kč

Úhrada za období pronájmu:	54 210,0 Kč	VT	MT
nájemné 50%	27 105 Kč	300 Kč	260 Kč
úhr.za služby spoj.s užív.nebyt. pros.50%	27 105 Kč	150 Kč	130 Kč
z toho: el. energ. 45%	12 197 Kč	67,50 Kč	58,50 Kč
teplo 35%	9 487 Kč	52,50 Kč	45,50 Kč
vod.,stoč. 20%	5 421 Kč	30,00 Kč	26,00 Kč

NEJÍ ZAPOČÍTÁNO - NECVIČÍ SE:

Všechny státní svátky	
Nezapočít. dny - školní akce	
Podzimní prázdníky a ŘV	27.10.-31.10.2025
Vánoční prázdníky a ŘV	22.12.2025-2.1.2026
Jarní prázdníky	2.2.-6.2.2026
Velikonoční prázdníky	2.4.-6.4.2026

v Ústí nad Labem 2.9.2025

Pronajímatel:
Mgr. Bc. Martin Alinče
ředitel Základní školy Ústí nad Labem
E. Krásnohorské 3084/8
příspěvková organizace

Nájemce:
Michaela Zoubele
za STK Gebert z.s.
SNP 2362/53
400 11 Ústí nad Laem