



SMLOUVA O DÍLO

VYBAVENÍ SNOEZELENOVÉ MÍSTNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „Smlouva“)

název	Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace
IČO	65650964, DIČ: CZ65650964
sídlo	Nádražní 933, 441 01 Podbořany
vedena u	Pr 856/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem
zastoupena	Mgr. Kamil Hajný, ředitel
číslo účtu:	
datová schránka:	4q6vtig
(dále též jen jako „Objednatel“)	
a	
společnost s obchodní firmou	PERCEPT-FUN, s.r.o.
IČO	09943200, DIČ: CZ09943200
sídlo	Klínová 620/1, Hulváky, 709 00 Ostrava
číslo účtu:	2402417940/2010
vedená u	Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 84870
zastoupena	Jiří Filatov, ředitel
datová schránka:	73z8zrh
(dále též jen jako „Zhotovitel“)	

(Objednatel a Zhotovitel dále jen „Smluvní strany“ jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Předmět Smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou vytvořit pro Objednatele Snoezelenovou místnost Nádražní 933, 441 01 Podbořany (dále jen „Dílo“).
- 2) Rozsah Díla je specifikován ve výtvarném návrhu schváleném Objednatelem, jenž tvoří neveřejnou přílohou této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle výtvarného návrhu svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k Dílu, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat Dílo řádně a včas.
- 4) Součástí Díla není montáž ani instalace elektrorozvodů, výmalba, pokládka podlahové krytiny apod.

II. Cena Díla a platba

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v částce odpovídající Objednatelem odsouhlasené cenové nabídce, která tvoří přílohu Smlouvy, ve výši 85 742,34 základ DPH + 21 % DPH 18 005,89,- Kč tj. celkem 103 748,23,- Kč (slovy sto tři tisíc sedmset čtyřicet osm celých dvacet tři korun českých) včetně zákonné sazby DPH (dále jen „Cena“).
- 2) Uvedená Cena je platná a pevná až do předání Díla Objednateli a zahrnuje všechny náklady a vedlejší výkony Zhotovitele na řádné dokončení Díla. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny Díla musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami.



- 3) Smluvní strany se dohodly na zaplacení zálohové faktury. Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele č. ú. [REDACTED] a.s., pod VS dle faktury, ve dvou platbách, a to v podobě zálohy ve výši 62 248,94,- Kč Ceny (dále jen „Záloha“) a doplatku ve výši 41 499,29,-Kč (dále jen „Doplatek“).
- 4) Záloha bude uhrazena na základě zálohové faktury do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy.
- 5) Závěrečná faktura bude Zhotovitelem vystavena na Doplatek se splatností ke dni předání Díla. Součástí závěrečné faktury bude jako příloha dodací list veškerého dodaného vybavení Díla.
- 6) Faktura je uhrazena připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 7) Objednatel tímto potvrzuje svoji solventnost a prohlašuje, že má na celou Cenu finanční krytí.
- 8) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s daňovou legislativou. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli.

III. Provedení Díla

- 1) Zhotovitel zhotoví Dílo nejpozději 6 týdnů od úhrady zálohy ve výši 60% na účet zhotovitele a předání prostor pro provedení Díla. Prostory budou uzamčeny až do předání díla a nebudou dostupné zaměstnancům odběratele. Klíče budou uloženy u ředitelky zařízení nebo jí pověřené osoby.
- 2) Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran nebo odstoupením.
- 3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy druhá Smluvní strana i přes písemné upozornění opakovaně porušila ujednání této Smlouvy.
- 4) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Objednatel ani na písemnou výzvu Zhotovitele do dalších třiceti (30) dnů od výzvy neuhradí Zálohu dle této Smlouvy.
- 5) Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší s účinkem ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 6) Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

IV. Podmínky provádění Díla, předání Díla, vady Díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci a veškerá oprávnění nezbytná k provádění Díla dle této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele).
- 4) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli maximální možnou součinnost k provedení Díla. Nebude-li součinnost poskytnuta, o dobu nečinnosti Objednatele, stejně jako o prodlení s úhradou Zálohy či předání prostor, se prodlužuje lhůta k dodání Díla. Nebude-li možné bez součinnosti Objednatele Dílo dokončit, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. V takovém případě má Zhotovitel nárok na Cenu, kdy částka přesahující poměrnou část Ceny za již vykonanou činnost představuje smluvní pokutu, která je splatná za stejných podmínek jako Cena
- 5) Smluvní strany dále ujednávají, že Objednatel bez souhlasu Zhotovitele nijakým způsobem nebude Dílo upravovat, zejména, nikoli však výhradně, nezmění barvy, materiály apod. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6) Dílo bude dokončeno předáním a převzetím Díla Objednatelem. O předání díla bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, kde budou Objednatelem uvedeny případné vady Díla a lhůta pro jejich odstranění. K později uplatněným vadám Díla se nepřihlíží, ledaže by byly skryté.
- 7) Vybavení Díla bude prováděno po částech na základě Smluvními stranami odsouhlasených dodacích listů a o termínech přesného dodání.
- 8) Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 9) Termín předání Díla může Zhotovitel prodloužit v případech zaviněných Objednatelem, případně třetí osobou (např. státní správou apod.), vyšší mocí apod.



- 10) Zhotovitel poskytne na Dílo záruku dvacet čtyři (24) měsíců. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknout v důsledku okolností, jejichž původ nebude zapříčiněn pochybením Zhotovitele a dále na vady, které budou způsobeny mechanickým poškozením vybavení Díla.
- 11) Objednateli vznikají práva z vad, které má Dílo v době předání a převzetí. Objednatel je povinen uplatňovat u Zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Smluvní strany sjednávají, že vady Díla musí Objednatel vytknout Zhotoviteli bezodkladně, poté, co se o nich dozvěděl.

V. Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 2) Příjemce osobních údajů se zavazuje, že osobní údaje využije výhradně v rámci splnění účelu vzájemné spolupráce a v žádném případě je nevyužije pro sebe a někoho jiného a neposkytne třetí osobě osobní údaje a dokumenty, které mu byly nebo budou zpřístupněny poskytovatelem osobních údajů v souvislosti se vzájemnou spoluprací, a dále zajistí ochranu osobních údajů nebo dokumentů obsahující osobní údaje před jejich krádeží, odcizením, zcizením či jiným zpřístupněním jakékoliv nepovolané osobě. Příjemce osobních údajů nebude reprodukovat, rozšiřovat, resp. zpřístupňovat třetím stranám ať už vcelku nebo po částech žádné osobní údaje a dokumenty poskytovatele osobních údajů.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel jakožto tvůrce Díla chráněného autorským zákonem, vytváří toto Dílo výlučně pro Objednatele.
- 4) Vlastnické právo k Dílu a vybavení přechází na Objednatele až úplným uhrazením Ceny. Objednatel se stává okamžikem přechodu vlastnického práva k Dílu také vlastníkem všech převoditelných autorských a užitelských práv, jejichž užívání je časově neohrazené.
- 5) Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném Díle předáním a převzetím dokončeného Díla.
- 6) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit třetím osobám a/nebo pro sebe či někoho jiného využít jakékoliv skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s předmětem činnosti Objednatele, které jsou obchodním tajemstvím dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a o kterých se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak. V případě pochybností, zda některá skutečnost je obchodním tajemstvím, se má za to, že tato skutečnost je obchodním tajemstvím ve smyslu tohoto ustanovení. Uvedené povinnosti Zhotovitele trvají ještě 2 roky po zániku této Smlouvy. Za obchodní tajemství ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje údaj, který byl před jeho zpřístupněním třetí osobě již veřejně známý nebo veřejně dostupný a/nebo povinnost zpřístupnění údaje vyplývá z obecně závazného právního předpisu. Shodné povinnosti platí pro Objednatele.
- 7) Jestliže se Objednatel opozdí s platbou Ceny, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8) Ukáže-li se některé z prohlášení Objednatele jako nepravdivé či mylné, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny.
- 9) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, dojde-li k prodlení s předáním Díla o více jak patnáct (15) dní, a to bezvýhradně vinnou Zhotovitele.
- 10) Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 11) Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy Objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva je uzavřena v češtině. Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



- 2) Je-li některé ujednání této Smlouvy neplatné či neúčinné nebo se neplatným či neúčinným stane, zbývající ujednání této Smlouvy tím nejsou dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevykonatelné ujednání jiným, jež bude v rámci zákona co nejlépe vystihovat hospodářský účel ujednání původního. Totéž platí, i pokud se při plnění smluvních závazků stanou zřejmými mezery vyžadující doplnění Smlouvy.
- 3) Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že má-li být podle této Smlouvy doručena listina, bude předána adresátovi proti potvrzení nebo odeslána do jeho sídla, které je uvedeno v této Smlouvě nebo které smluvní strana druhé straně naposledy písemně oznámila. Listina odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenu třetím dnem od jejího odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit Smlouvu včetně jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené Ceny, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 7) Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této Smlouvy, a to včetně všech případných veřejných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto Smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek, vyjma neveřejných částí Smlouvy.
- 9) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv Objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je Objednatel.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto Smlouvou založených.
- 11) Veškeré spory vzniklé mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně otázek týkajících se její existence, platnosti a práv z ní vyplývajících, budou rozhodnuty obecnými soudy České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v češtině, každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 13) Přílohy Smlouvy tvoří neveřejný Objednatel odsouhlasený výtvarný návrh a Objednatel odsouhlasená cenová nabídka.

V Ostravě dne 10. 09. 2025

.....
za Obj
Mgr. Ka

