

Římskokatolická farnost Brandýs nad Labem, IČO: 63829568,
se sídlem F. X. Procházky 24/7, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,
číslo evidence 8/1-01-011/1994,
zastoupená: administrátorem Mgr. Milanem Kačaljakem,
jako **dárce a zároveň oprávněný ze služebností** na straně jedné

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, IČO: 00240079, DIČ: CZ00240079,
se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
zastoupeno: starostou Petrem Soukupem,
jako **obdarovaný a zároveň povinný ze služebností** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U **spojenou se**

SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ UŽÍVACÍHO PRÁVA **podle § 1283 a násl. občanského zákoníku**

I.

Římskokatolická farnost Brandýs nad Labem je vlastníkem nemovitých věcí: **pozemku parc. č. 38, pozemku p.č. st. 313 zastavěná plocha a nádvoří a na ní umístěné budovy bez č.p/č.ev. – obč. vybavenost (kaple), součástí nemovitých věcí je ohradní hřbitovní zeď a vstupní brána**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 2844, vedeném pro katastrální území **Brandýs nad Labem**, dále jen „předmět daru“.

Součástí předmětu daru je výslovně též vybavení kaple, jehož seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Dárce daruje předmět daru, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi souvisejícími obdarovanému a obdarovaný předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon vlastnických práv obdarovaného.

Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu daru a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví v tom stavu a rozsahu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Obdarovaný prohlašuje, že mu je faktický i právní stav předmětu daru známý. Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru bude užívat pouze pro účely provozování hřbitova.

Obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že předmět daru - hřbitov, jehož součástí je kaple sv. Rozálie, je nemovitou kulturní památkou evidovanou s rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek České republiky ÚSKP: 20721/2-2008. Obdarovaný dále prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že na předmět daru včetně součástí a příslušenství se vztahuje zvláštní právní režim upravený zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Obdarovaný se zavazuje odeslat oznámení určené odborné organizaci státní památkové péče o změně vlastnictví předmětu daru, jež jsou chráněné jako nemovitá kulturní památka, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Oznámení o změně vlastnictví**“).

Obdarovaný se zavazuje Oznámení o změně vlastnictví podat příslušnému orgánu státní památkové péče do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo ke změně vlastnictví předmětu daru a kopii Oznámení o změně vlastnictví s razítkem podatelny příslušného orgánu státní památkové péče doručit Dárci do 10 pracovních dnů po splnění této povinnosti. Obdarovaný pak prohlašuje, že si je vědom svých povinností, které pro něj, jakožto vlastníka kulturní památky, plynou z příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Touto smlouvou se zároveň zřizuje:

1. služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků **pozemku parc. č. 38** v katastrálním území Brandýs nad Labem strpět bezplatné užívání hrobových míst vyznačených **geometrickým plánem č. 5022-48/2025** ze dne 16.04.2025 nacházejících se na pozemku parc. č. 38, **dárcem**. Výše uvedená služebnost se zřizuje bezplatně a to na dobu neurčitou. Toto právo bude zapsáno jako právo věčné v katastru nemovitostí.

2. služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků **pozemku parc.č. st. 313 a na něm umístěné budovy bez č.p/č.ev. – obč. vybavenost (kaple)** v katastrálním území Brandýs nad Labem strpět její bezplatné užívání **dárcem pro církevní účely**. Toto právo bude zapsáno jako právo věčné v katastru nemovitostí.

3. Obdarovaný, jako osoba povinná, zřizuje **služebnost cesty a stezky** ve prospěch oprávněného, jež spočívá v právu jezdit a chodit přes služebný pozemek parc. č. 38 v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem výkonu bohoslužebných obřadů v kapli sv. Rozálie. Služebnost cesty a stezky se zřizuje dle § 1276 a § 1274 občanského zákoníku v rozsahu celého pozemku.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinný ze služebnosti užívacího práva bude veškeré opravy a investice na předmětu daru provádět bez finanční spoluúčasti oprávněného z této služebnosti.

Výše uvedené služebnosti se zřizují bezplatně, a to na dobu neurčitou.

Církevními účely se pro účely této smlouvy rozumí mše svaté a ostatní církevní obřady.

IV.

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran činí účetní hodnota předmětu daru celkem 80 845 Kč, přičemž:
pozemek p.č. 38 – 80 844 Kč,
pozemek st.p.č. 313, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. vč. jejího vybavení – 1 Kč.

V.

Obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru spolu s povinnostmi z výše uvedených věcných práv povolením vkladu vlastnického práva a služebností podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ode dne doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k darovaným nemovitým věcem podle této smlouvy pravomocně zamítnut, prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy darovat a přijmout předmětné nemovité věci podle této smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí dárce, a to nejdéle do dvaceti dnů po schválení této smlouvy Arcibiskupstvím pražským.

Správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VII.

Tato smlouva podléhá před vkladem do katastru nemovitostí schválení Arcibiskupstvím pražským.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit dárce.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Bezúplatně převést předmět daru a uzavřít darovací smlouvu ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, rozhodlo Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 16.06.2025 na jeho 16. veřejném zasedání usnesením č. ZM2025/16/30.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad, dva výtisky obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno je pak určeno pro Arcibiskupství pražské.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že se zněním této smlouvy plně souhlasí, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, dne

Dárce:

Obdarovaný:

**Římskokatolická farnost
Brandýs nad Labem**
Mgr. Milan Kačaljak – administrátor

**Město
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
Petr Soukup - starosta

Schvalovací potvrzení

Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

Příloha č. 1 – vybavení hřbitovní kaple sv. Rozálie, Brandýs nad Labem

BRANDÝS NAD LABEM (OKR. PRAHA-VÝCHOD) — HŘBITOVNÍ KAPLE SV. ROZÁLIE

1. zvonek ve věžičce
2. vstupní dveře, mořený dub, 255x146,4 cm, zámek krabicový
3. svícen sedmiramenný stojací, 2 ks, bílá mosaz, elektrifikovaný, v. cca 162 cm
4. svícen stojací, 4 ks, bílá mosaz, elektrifikovaný, v. 97 cm
5. lavice, 8 ks, mořené měkké dřevo, ocel, 48x196x45 cm
6. lavice sklápěcí, 3 ks (4dílné), mořené dřevo, d. 204,5 cm
7. kříž závěsný, bahenní dub, v. 118 cm, v čele presbytáře