

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI NA PŘÍPRAVĚ A REALIZACI VÝSTAVY

Č. 25VÚOS0100000112

Tato smlouva se uzavírá na základě vzájemné dohody smluvních stran:

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

IČO: 25848526

DIČ: CZ25848526

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, vložka B 2255

Bankovní spojení: RB, a.s., pobočka Olomouc, č. ú.

Zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva
(dále jen VFO)

a

Český svaz včelařů, z.s., okresní organizace Olomouc

IČ:00435023

Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Olomouc

Zastoupená: Leo Czabem, předsedou organizace,

Janem Seichterem, jednatelem organizace
(dále jen „partner“)

VFO a partner dále společně jen „smluvní strany“.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem a spolupráce při přípravě a realizaci výstavy

„Včelařská výstava Hanácká včela“

v pavilonu H,

Doba přípravy: 1.10 2025 od 9:00 hodin

Doba akce: 2.- 5.10. 2025 od 9:00 do 17:00 hodin

II. Nájemné

2.1. **Nájemné se sjednává dohodou a činí 80.000 - Kč (DPH nebude účtováno, podle § 51 zákona o DPH)**

2.2. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem na základě faktury vystavené pronajímatelem

2.3. Požadavky nad rámec smlouvy je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 8. 9. 2025 písemnou formou (závaznou objednávkou).

2.4. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě bude účtováno penále ve výši 0,2 procenta z dané částky za každý den prodlení.

III. Technická ustanovení:

3.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání pronajatých prostor.

IV. Všeobecné ustanovení:

4.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

4.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. je **zakázán**.

Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou (vyložení a naložení nákladu) se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává pronajímatel.

Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.

4.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.

4.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly, a to kdykoliv v průběhu pronájmu.

4.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

4.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30–34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.

4.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud tomu tak nebude, sjednává se penále ve výši 10 000,-- za navrácení pronajímaného prostoru do původního stavu.

V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále, a to ve výši 15 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.8. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

4.9. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

4.10. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

4.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

4.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

4.13. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy a v případě vyšší moci – v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

