

Smlouva o výpůjčce č. 72/2025

uzavřená dle 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Střední Škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace

Čichnova 982/23, 624 00 Brno IČO: 00380385 DIČ: CZ00380385

Zastoupená Ing. Olgou Hölzlovou, ředitelkou (dále jen „půjčitel“)

a

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

IČO: 60552255 DIČ: CZ60552255 zastoupená RNDr. Janou Markovou, ředitelkou (dále jen „vypůjčitel“)

čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem výpůjčky je část stavby s adresním místem Čichnova 982/23, 624 00 Brno, která je součástí pozemku parc. č. 4796 (objekt EI/102) a 4428 (objekt A4/116, A4/118), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město v katastrálním území Komín na LV č. 2760 (dále také jen „budova EI nebo A4.“), (situační schéma prostor s vyznačením vymezeného pohybu osob vypůjčitele tvoří přílohu č. I této smlouvy), (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Výlučným vlastníkem předmětu výpůjčky je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337. Vlastník předmětu výpůjčky tuto předal k hospodaření zřizovací listinou č. j.: 20/2 ze dne 30.4.2015 (dále jen „zřizovací listina“) Střední škole informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvkové organizaci, IČO: 00380385.
3. Půjčitel přenechává do výpůjčky v souladu s ustanovením čl. VI., bod 6 zřizovací listiny předmět výpůjčky touto smlouvou vypůjčiteli.

čl. II

Doba trvání výpůjčky a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky specifikovaný v příloze č. I vypůjčiteli k bezplatnému užívání **ode dne účinnosti smlouvy do 31. 8. 2027.**
 - Účelem výpůjčky je bezúplatné užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem k následujícím činnostem - Učňovská kadeřnická provozovna

čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje sjednat vlastním jménem a v plné výši hradit z vlastních prostředků služby související s užíváním předmětu výpůjčky v případě instalovaných měřičů přímé spotřeby. Zejména s dodavateli služeb sjedná odběr elektrické energie, tepla, vodného a stočného, plynu, odvoz komunálního odpadu, služby spojené s provozem výtahu (revize, údržba), čištění komínů, služby spojené s technickou ochranou majetku. Následně půjčitel přefakturuje vypůjčiteli uvedené služby související s užíváním předmětu výpůjčky, a to podle skutečné spotřeby nebo na základě odsouhlaseného poměru. Způsob výpočtu nákladů je stanoven dohodou smluvních stran takto:
Služby - 9.700,- Kč, otop a TUV - 735,29,- Kč + odečet za TUV, vodné a stočné- 1.538,73 Kč + odečet, cena za energie 736, 16 Kč + odečet. Jedná se o částky včetně DPH. Půjčitel bude fakturovat měsíčně zpětně výše uvedené částky a částky dle odpočtů na jednotlivých měřidlech se splatností 14 dnů. Náklady mohou být upraveny dle vnějších ekonomických vstupů a každoročně budou upravovány o vyhlášenou míru inflace.
2. S ohledem na skutečnost, že vypůjčitel užíval předmět výpůjčky ode dne 1. 9. 2025 do dne účinnosti smlouvy bez právního důvodu, zavazuje se za tuto dobu uhradit úhradu podle předchozího odstavce v poměrné výši, odpovídající době tohoto užívání.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze a výhradně v souladu s účelem výpůjčky uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy a za podmínek uvedených v čl. III této smlouvy. Veškerou odpovědnost za provoz kadeřnické provozovny nese vypůjčitel.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením či zničením.
5. Vypůjčitel je oprávněn k nezbytné úpravě předmětu výpůjčky pro zajištění vzniku kadeřnické provozovny.
6. Při vzniku stavebně-technické závady na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy se vypůjčitel o vzniku podstatné stavebně-technické závady na předmětu výpůjčky dozvěděl, prokazatelně písemně (elektronicky) o této skutečnosti informovat půjčitele. V případě, že má stavebně-technická závada povahu havárie, zavazuje se vypůjčitel jednat bezodkladně a půjčitele o jejím vzniku informovat nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se vypůjčitel o vzniku havárie dozvěděl. V takovém případě je vypůjčitel rovněž povinen činit kroky nezbytné k zabránění rozšíření rozsahu škod na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel není oprávněn provést opravu stavebně-technických závad na vlastní náklady a požadovat následně po půjčiteli jejich náhradu. V případě zjištění, že stavebně-technická závada vznikla v důsledku porušení povinnosti vypůjčitele, jde oprava k jeho tíži a vypůjčitel se zavazuje takovou opravu na výzvu půjčitele v plné výši uhradit, a to na základě faktury půjčitele.
8. Vypůjčitel se zavazuje hradit běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí zejména malování, opravy vodoinstalačního zařízení v provozovně, úklid, nátěry apod. Vypůjčitel se rovněž zavazuje hradit drobné opravy, kdy pro účely této smlouvy se drobnými opravami rozumí zejména opravy uvedené v § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. s přihlédnutím k povaze předmětu výpůjčky. Pro účely této smlouvy se běžnou údržbou a drobnými opravami rozumí taková údržba a opravy, které nepřesahují jednorázově neinvestiční částku ve výši 40.000 Kč (bez DPH), které nedosáhnou parametrů technického zhodnocení, a které v součtu za jeden kalendářní rok nepřesáhnou částku ve výši 200.000 Kč (bez DPH). Přesáhne-li součet nákladů za běžnou údržbu a drobné opravy uvedené v tomto ustanovení v jednom kalendářním roce částku rovnající se 200.000 Kč (bez DPH), další údržba a opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za běžnou údržbu a drobné opravy.

9. Půjčitel se zavazuje provést bezodkladně kroky směřující k odstranění stavebnětechnických závad na předmětu výpůjčky. Dále se půjčitel zavazuje provést bezodkladně kroky směřující k odstranění špatného stavu na předmětu výpůjčky (s výjimkou situací drobných oprav — viz čl. III odst. 7 této smlouvy).
10. Půjčitel má kdykoliv právo přístupu do předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho řádného užívání, a to v předem dohodnutém termínu a za přítomnosti vypůjčitele.
11. Vypůjčitel plně odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a všech osob zdržujících se v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel a všechny osoby vypůjčitele jsou povinni dodržovat předpisy půjčitele, zejména BOZP a PO.
12. Půjčitel neodpovídá za škody, které vznikly na movitých věcech ve vlastnictví vypůjčitele, a na movitých věcech ve vlastnictví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky.
12. Majetek, který je předmětem výpůjčky dle čl. I odst. I této smlouvy, je pojištěn na náklady půjčitele pojistnou smlouvou. Vznik škodné události je vypůjčitel povinen písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však I den po zjištění škodné události, oznámit půjčiteli a podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události.
13. Dále je vypůjčitel povinen v případě vzniku škodné události na předmětu výpůjčky dle čl. I odst. I písm. a) této smlouvy:
 - a) učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala,
 - b) neměnit stav způsobený škodnou událostí bez předchozího souhlasu likvidátora pojistné události nebo půjčitele. To neplatí, pokud by bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve. V těchto případech je vypůjčitel povinen také zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem.
14. V případě, že nesplněním povinností uvedených v čl. III odst. 13 vznikne škoda, zavazuje se vypůjčitel tuto v plné výši uhradit, a to na základě faktury půjčitele.

čl. IV

Ostatní ustanovení

1. O předání a převzetí předmětu výpůjčky pořídí a podepíší smluvní strany písemný protokol. V protokolu bude mj. uveden stav prostor, případné vady. V protokolu budou také uvedeny stavy měřičů energií.
2. Po dobu, po kterou se bude na předmět výpůjčky vztahovat záruční a pozáruční servis, bude vypůjčitel bezodkladně, nejpozději však do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy se vypůjčitel o vzniku důvodů pro uplatnění reklamace a pozáručního servisu dozvěděl, informovat půjčitele o důvodech pro uplatnění reklamace a pozáručního servisu. Půjčitel bude po oznámení ze strany vypůjčitele bezodkladně uplatňovat u dodavatelů práva ze záručního a pozáručního servisu.

čl. V

Zánik závazku

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud zjistí, že jej vypůjčitel užívá v rozporu se smlouvou nebo nastanou-li okolnosti, které nemohl při vzniku smlouvy rozumně předpokládat. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Výpůjčku je možné ukončit mimo jiné výpovědí, i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

3. Při ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen ke dni ukončení výpůjčky předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli, a to vyklizený a ve stavu odpovídajícímu stavu v den vzniku výpůjčky s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému řádným užíváním.
4. V případě, že po ukončení výpůjčky vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí anebo vyklizený předmět výpůjčky uvedený do stavu v den vzniku výpůjčky (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému řádným užíváním) neodevzdá půjčiteli, a to nejpozději v den skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, lehkomyšlně či v rozrušení, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost anebo účinnost ostatních smluvních ustanovení. Účastníci se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv půjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, jinak dle č. II odst. I smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vyhotovení vypůjčitel.

Seznam příloh: 1. Situační schéma prostor

V Brně dne

V Brně dne

.....
Střední škola informatiky, poštovníctví
a finančnictví Brno, příspěvková organizace
Ing. Olga Hölzlová, ředitelka
(půjčitel)

.....
Střední škola Brno, Charbulova,
příspěvková organizace
RNDr. Jana Marková, ředitelka
(vypůjčitel)

Prostory v užívání vypůjčitele

Vymezení pohybu osob vypůjčitele

