



MUVOP004Y7KF

Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 40/2025

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: Studie sídelní zeleně Vodňan a místních částí

*Místo plnění díla: Město Vodňany a místní části Čavyně, Hvoždany, Křtětice, Pražák, Radčice, Újezd u Vodňan a Vodňanské Svobodné Hory
k.ú. Vodňany, k.ú. Čavyně, k.ú. Hvoždany u Vodňan, k.ú. Křtětice, k.ú. Radčice u Vodňan, k.ú. Újezd u Vodňan
ZUJ 551953 Vodňany NUTS CZ0316551953 okres Strakonice.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Vodňany

sídlo: nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany

zastoupený: Martin Macháč, starosta města

IČ: 00251984

DIČ: CZ00251984

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka ID-DS: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel: Ing. Pavel Šimek

sídlo: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod

zastoupený: prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

IČ: 13697129

DIČ: CZ5806261472

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka ID-DS: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

registrace – spis. zn.: zapsaný v živnostenském rejstříku u MÚ Uherský Brod

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti v průběhu realizace díla, zejména pak při projednání jednotlivých etap plnění díla, zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Martin Macháč, starosta města

ve věcech technických: [REDAKCE]

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D., [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

vedoucí projektového týmu: prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

člen týmu: [REDAKCE]

Zhotovitel je oprávněn změnit výše uvedené osoby z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Nová osoba musí mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaná osoba.

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Studie systému sídelní zeleně bude zpracována osobami s příslušnou autorizací nebo jinou odpovídající odbornou způsobilostí (autorizovaný architekt se všeobecnou působností, autorizovaný architekt pro územní plánování nebo autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, event. pro obor, který obor územní plánování / krajinářská architektura v plném rozsahu nahrazuje).

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Studie sídelní zeleně Vodňan a místních částí“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce, uveřejněné na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00251984> a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“)

Předmětem plnění díla je zpracování studie systému sídelní zeleně pro město Vodňany (dále též „studie SSZ“) dle platné legislativy (zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), která bude sloužit jako strategický dokument pro Strategický plán města Vodňany v následných letech a jako podklad pro podávání žádostí o dotace v rámci rozvoje, údržby a stabilizace zeleně.

Studie bude řešit území města Vodňany a místních částí o rozloze řešeného území 472,2168 ha. Studie bude, mimo jiné, obsahovat vymezení a stabilizaci ploch sídelní zeleně využitelné v územně plánovací dokumentaci, stanovení podmínek využití jednotlivých ploch, podklady pro systémovou péči o různé druhy sídelní zeleně a doporučení pro zlepšení stavu ploch sídelní zeleně.

Studie je koncepční dokument, ve kterém budou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zeleň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou.

Po zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně Vodňan a místních částí budou navrženy principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně Vodňanska. Za tímto účelem bude zeleň navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou. Konečná studie SSZ vymezí a stabilizuje plochy zeleně na Vodňansku, formuluje podmínky pro její využití, rozvoj, ochranu a správu a tím vytvoří nástroj pro rozhodování obecní samosprávy, resp. pro projekční, realizační a manažerskou činnost obce, a to zejména odboru životního prostředí.

2.2. Cílem zpracování Studie systému sídelní zeleně pro město Vodňany je získat:

- důležitý strategický dokument pro rozvoj sídelní zeleně, který bude důležitým podkladem pro dotační prostředky na stabilizaci životního prostředí ve městě,
- popis s kvantitativním i kvalitativním stavem ploch sídelní zeleně,
- popis a vyhodnocení aktuálního stavu prostorové struktury sídelní zeleně i zeleně na přechodu sídla do krajiny,
- návrh sídelní zeleně jako jednoho z důležitých systémů, který má vliv na kvalitu života obyvatel
- doporučení pro zlepšení stavu jednotlivých ploch sídelní zeleně,
- významné podněty ke zvýšení odolnosti prostředí a jeho schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu prostřednictvím rozvoje systému sídelní zeleně.

2.3. Studie musí být dále zpracovaná podle Metodického rámce zpracování studie systému sídelní zeleně jako samostatně podporovaného opatření v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při zpracování žádosti o dotaci.

2.4. Specifikace a rozsah požadovaného plnění díla:

1. Analytická část

- společné průzkumy a rozbory, vyhodnocení podkladů
- vyhodnocení stávajícího stavu dle jednotlivých lokalit
- vyhotovení samostatných analýz a celkové hodnocení území
- projednání, zapracování připomínek, odevzdání výstupů

2. Strategie a hlavní cíle pro město Vodňany a místní části

- strategie udržitelnosti a rozvoje stabilního systému zeleně – formulace hlavních cílů pro město Vodňany a místní části
- strategie udržitelnosti a tvorby veřejných prostranství – hlavní cíle pro řešení stěžejních otázek a významných i problémových lokalit
- projednání, zapracování připomínek, odevzdání výstupů

3. Návrhová část

- návrh koncepce systému sídelní zeleně
- návrh koncepce veřejných prostranství
- zásady pro tvorbu, rozvoj a údržbu dle funkčního typu/kategorií ploch
- doporučení pro úpravy vybraných stěžejních ploch
- projednání, zapracování připomínek, odevzdání výstupů.

2.5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádné dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

2.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování platné legislativy, technických norem a obecně závazných právních předpisů.

2.7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Termín zahájení prací	do 10 pracovních od nabytí účinnosti smlouvy
Termín dokončení prací	do 31. 8. 2026

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na nové požadavky objednatele, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ.

3.3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno objednatelem.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla takto:

<i>Studie sídelní zeleně Vodňan a místních částí</i>	
1. Analytická část	900 000 Kč
2. Strategie a hlavní cíle pro město Vodňany a místní části	200 000 Kč
3. Návrhová část	700 000 Kč
Cena celkem bez DPH	1 800 000 Kč
DPH 21 %	378 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 178 000 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému provedení činností dle předmětu této smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů

během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní a jakýchkoli dalších výdajů spojených s plněním předmětu smlouvy.

4.3. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy, a to vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány po ukončení a předání příslušné části díla. Faktura – daňový doklad na cenu příslušné části díla musí být vystavena po předání a převzetí příslušné části dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Splatnost faktury je **30 dnů** od doručení faktury objednateli. Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel bude předávat faktury osobně na podatelnu nebo je bude zasílat elektronicky na e-mail: eposta@muvodnany.cz nebo prostřednictvím datové schránky.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.

Dále bude na faktuře uveden identifikátor veřejné zakázky a v případě, že projekt bude spolufinancován z dotace, bude zhotovitel ode dne sdělení objednatele na fakturách dále uvádět registrační číslo projektu a název projektu.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

5.7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

6. Spolupráce při provádění díla

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné pro úspěšnou realizaci díla, a to v rozsahu, který lze vzhledem k jejich smluvnímu postavení očekávat.

6.2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s termínem předání předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy.

6.3. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které ji brání nebo budou bránit, aby dosáhla svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.4. Před zahájením realizace prací na příslušné části díla proběhne vstupní konzultace s objednatelem, při které bude projednána přesná specifikace zadání a smluvní strany se vzájemně ujistí, že specifikaci zadání chápou stejně. O této konzultaci bude proveden zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

6.5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a dále dle Metodického rámce zpracování studie systému sídelní zeleně jako samostatně podporovaného opatření v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, Specifický cíl 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům a dalšími souvisejícími a navazujícími platnými právními předpisy.

6.6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to v termínech dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud během konzultačních dnů vyjde požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat. Z každého projednání bude sepsán zápis.

6.7. Zhotovitel je povinen účastnit se projednání díla nebo jeho části v orgánech města a poradních orgánech města, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 10 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: florart@florart.cz nebo datovou schránkou. Přípomínky a požadavky z výše uvedených jednání budou zhotovitelem zpracovány a zapracovány.

6.8. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

6.9. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z prostředků Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v projektovém schématu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, specifický cíl 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům.

Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se ve spolupráci s objednatelem poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu. Objednatel, jako příjemce dotace, je uchovávat veškeré originální dokumenty související se zadáním a realizací zakázky po dobu udržitelnosti projektu, pokud zvláštní právní předpis nestanoví dobu delší. Povinnost archivovat příslušené originální dokumenty se přenáší i na zhotovitele (zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (kontrolními orgány jsou poskytovatel dotace (AOPK ČR), Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost).

7. Předání a převzetí díla

7.1. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo nebo jeho část se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.

7.2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2.4 smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré příslušné části díla, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 a odst. 2.4 smlouvy k odsouhlasení. Objednatel prohlásí, zda dílo (část díla) přejímá či nikoliv. V případě, že dílo (část díla) přejímá, je objednatel povinen podepsat zápis o předání a převzetí díla (části díla), ovšem za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet:

1. část – Analytická část – 1 tištěná pracovní verze + 1 elektronická verze
2. část – Strategie a hlavní cíle pro město Vodňany a místní části – 1 tištěná pracovní verze + 1 elektronická verze
3. část – Návrhová část – 1 tištěná pracovní verze + 1 elektronická verze

Kompletní dílo (všechny části) bude odevzdáno v počtu 4 tištěná paré + 2 elektronické verze.

7.4. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech:

- v případě zpracování díla v prostředí GIS ve formátu *.shp, grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání;
- v případě zpracování díla v prostředí CAD ve formátech *.dwg nebo *.dgn, v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání.

7.5. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7.6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.

8. Odpovědnost za vady díla, záruka

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvnému, jinak obvyklému účelu.

8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. 7. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

8.3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

8.4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

8.5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci vady.

9. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

9.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v termínu, který byl určen na základě dohody objednatele a zhotovitele díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den i započatý prodlení.

9.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

10. Prohlášení zhotovitele

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu kvalifikován.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

10.3. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku, nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, byly provedeny poddodavatelem s odpovídající odbornou způsobilostí.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady potřebnými pro řádné plnění díla, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

10.5. V případě, že budou kterékoli části díla podléhat ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva (dále jen „licence“). Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Strany si výslovně sjednávají, že v případě potřeby uzavření jakékoli další licenční nebo obdobné smlouvy, bude tato sjednána pro objednatele bezplatně, neboť veškeré případné ceny licencí jsou zahrnuty již v ceně díla.

10.6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Vyšší moc

11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

11.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

11.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

12.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

12.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

12.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

12.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány, ovšem vždy pouze při ukončení prací na příslušné etapě díla (po nabytí právní moci stavebního povolení, po předání dokumentace pro provedení stavby).

13. Závěrečná ujednání

13.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a nabývá účinnosti dle Zákona č. 340/2015 Sb. nejdříve dnem jejího uveřejnění, přičemž pokud není uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že byla zrušena od počátku.

13.3. Smluvní strany souhlasí, aby smlouva o dílo byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a znění smlouvy o dílo, výše cen dle ZZVZ a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

13.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

13.6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.7. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

13.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

13.9. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

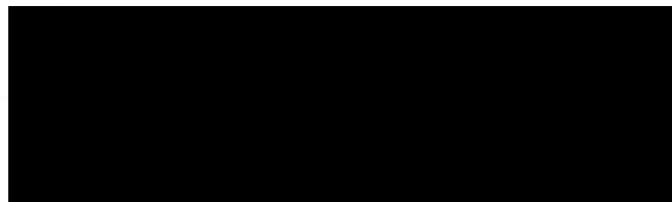
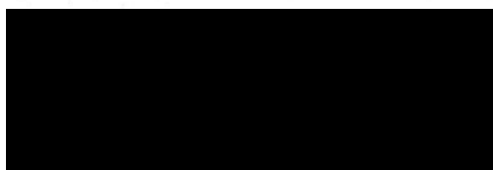
Schváleno Radou města Vodňany dne 21. 7. 2025 usnesením č. 1967.

Ve Vodňanech dne

V Uherském Brodě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Martin Macháč
starosta města Vodňany

Prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.