

SMLOUVA O DÍLO

na výkon dozoru projektanta

/ dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. a §161 odst. 2) z. č. 283/2021 Sb./
/ dále jen Smlouva /

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany:

a) Objednatel: **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spoj.: KB České Budějovice, č. účtu: 51-8903440257/0100

Zastoupen:

- ve věcech smluvních: Ing. Andrea Jankovcová, ředitelka organizace
- ve věcech technických: [REDACTED], odd. TSÚ, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Objednatel je příspěvkovou organizací zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka Pr 173, datum zápisu 1.7.2002

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

b) Zhotovitel: **JPS J. Hradec s.r.o.**

se sídlem: Karlov 37/IV, 384 01 Jindřichův Hradec

IČ: 260 35 138

DIČ: CZ 260 35 138

Zastoupen: Ing. Milan Špulák, ve věcech smluvních

[REDACTED], ve věcech technických

E: [REDACTED] M: +[REDACTED]

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.10525

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

2. Název stavby:

„Přístavba spisovny SÚS JČK České Budějovice“

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je:

výkon dozoru projektanta dokumentace k povolení záměru, zadávací dokumentace a dokumentace pro provádění stavby, popř. koordinace návazností a úplnosti při vytváření realizační projektové dokumentace, ve vazbě na zpracovanou dokumentaci pro povolení záměru s dodavatelem této realizační dokumentace na akci – Přístavba spisovny SÚS JČK České Budějovice.

- Základním účelem výkonu dozoru projektanta je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá dokumentaci stavby schválené stavebním úřadem (dokumentace pro povolení záměru) a rovněž zadávací dokumentaci a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. V případě, že realizační dokumentaci stavby vypracovává jiný projektant, bude dozor projektanta koordinovat návaznost a úplnost realizační dokumentace stavby se schválenou dokumentací pro stavební povolení. Na vyzvání stavebníka bude dozor projektanta schvalovat realizační dokumentaci stavby. Zástupce zhotovitele dokumentace stavby ve stupni DPZ/ZDS/PDPS se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných stavebníkem, pokud bude k účasti na nich stavebníkem, kterým je objednatel, vyzván. Své požadavky bude stavebník na dozor projektanta předávat přímo nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka (TDS), kterým je společnost OMPRO s.r.o. se sídlem U Výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice - [REDAKCE] ([REDAKCE]). V případě odůvodněné pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě, může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní TDS.
- Součástí činnosti dozoru projektanta je zpracování podrobného vyjádření a písemné zdůvodnění navrhovaných změn v průběhu stavby.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.
- Zhotovitel povede list dozoru projektanta, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny potvrzené objednatelem a stavebním dozorem stavby, jako podklad pro fakturaci.
- Za odpracované hodiny v rámci plnění předmětu smlouvy se považují: doba přípravy, doba vypracování požadovaných úkolů včetně doby strávené na cestě.

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.

ČLÁNEK III. DOBA PLNĚNÍ

1. Výkon dozoru projektanta bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací, dle požadavků objednatele, resp. TDS.
 - **Předpoklad zahájení stavby: září 2025**
 - **Předpoklad ukončení stavby: duben 2025**
2. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
3. Dozor projektanta bude plněn v místě stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese objednatele nebo zhotovitele, nebo na jiném místě určeném objednatelem po dohodě se zhotovitelem.
4. Změna doby plnění předmětu smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek ve smyslu §2627 obč. zákoníku bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Nejasnosti při určení podstatných překážek budou řešeny statutárními zástupci obou smluvních stran.

ČLÁNEK IV. CENA

1. Cena za výkon dozoru projektanta bude účtována podle množství skutečně provedených prací na základě odsouhlasení objednatelem nebo TDS při použití pevných jednotkových cen za jednu odpracovanou hodinu, přičemž sazba činí [REDAKCE] Kč+ DPH.

Předpokládaná cena:

CELKEM bez DPH 60 000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých)

K cenám uvedeným v tomto bodě bude připočtena DPH podle platných předpisů.

CELKEM včetně DPH 21% 72 600,00 Kč

2. Zhotovitel vyúčtuje také skutečné a oprávněné náklady na případné reprografické práce vyplývající z prováděného dozoru projektanta nebo z požadavků objednatele.
3. Žádné změny nákladů na pracovní síly, materiál a jiné dodávky pro dílo neovlivní cenu za hodinu výkonu činnosti a zhotovitel nemůže uplatnit nárok na zvýšení ceny z tohoto důvodu. Hodinová sazba je platná po celou dobu realizace stavby až do jejího ukončení kolaudací.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty pro dané plnění, bude zhotovitel fakturovat a objednatel hradit DPH ve výši dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

ČLÁNEK V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cena bude fakturována 1x po převzetí dokončené stavby. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného měsíce, za který byla předmětná faktura vystavena.
2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad bude mít náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, obvyklé náležitosti a dále musí obsahovat:
 - úplný název stavby v souladu s touto smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - přehled výkonu autorského dozoru
3. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů od jejího vystavení. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odeslána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
4. V případě, že faktura nemá uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné závady, je objednatel oprávněn tuto obratem vrátit zhotoviteli bez zaplacení. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením se staví původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

ČLÁNEK VI. SMLUVNÍ POKUTY, DŮSLEDKY PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

1. Jestliže zhotovitel neprovádí služby v dohodnutých termínech (lhůtách) dle čl. III., odst. 1 smlouvy, při odmítnutí účasti na vyžádaném kontrolním dnu či poskytnutí neúplné pomoci během jeho výkonu je zhotovitel povinen:
 - a) zajistit stanoviska, vyjádření či sdělení k požadované změně do termínu stanoveného objednatelem

- b) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- za každé jednotlivé porušení smluvního závazku
2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozích odstavců zejména v těchto případech:
 - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
 - působení vyšší moci
 3. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní straně účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
 5. Pokud vzniknou z této smlouvy pohledávky objednatele vůči zhotoviteli, bude na příslušnou částku vystaven nový daňový doklad. Objednatel není oprávněn započíst proti fakturám zhotovitele majetkové sankce vyúčtované zhotoviteli.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí škod způsobených jeho činností do výše 5 mil. Kč. Škody způsobené případnými nedostatky nebo chybami v dokumentaci uhradí zhotovitel ze svého pojištění.
 7. Smluvní pokutu je odpovědná smluvní strana povinna uhradit bez ohledu na skutečnost, zda v důsledku porušení smluvních povinností došlo ke vzniku škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany domáhat se náhrady škody podle § 2894 a násl. občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému plnění a dokončení díla.

ČLÁNEK VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel má vlastní archivní paré projektové dokumentace.
3. Veškerá činnost dozoru projektanta bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
4. Garantem výkonu autorského dozoru na tuto stavbu je pracovník: **Ing. Milan Špulák**
5. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytne spolupráci při předání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, které jsou potřebné v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli v nejbližším možném termínu. Konkrétní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel obstarat vlastními silami.
6. Objednatel je oprávněn použít dílo (předmět této smlouvy) výlučně jen pro účely přípravy nebo realizace akce vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné použití (zejména přenechání k využití třetím osobám) je možné pouze s výslovným písemným souhlasem zhotovitele a za podmínek s ním dohodnutých.

7. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako "dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
4. Tato smlouva se sepisuje ve dvou (2) identických vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) potvrzený výtisk. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE], tel. 387021031). V případě, že se bude zhotovitel cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede objednatel.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. V případě uzavření smlouvy elektronicky, bude použit kvalifikovaný elektronický podpis s časovým razítkem.

V Českých Budějovicích, dne:

V Jindřichově Hradci, dne:

Ing. Andrea Jankovcová
Digitálně podepsal Ing.
Andrea Jankovcová
Datum: 2025.09.09
09:27:44 +02'00'

.....
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Ing. Milan Špulák
Digitálně podepsal
Ing. Milan Špulák
Datum: 2025.09.11
12:23:13 +02'00'

.....
Ing. Milan Špulák
JPS J. Hradec s.r.o.

Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2025.09.08
14:05:57 +02'00'

Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2025.09.09
07:24:11 +02'00'