

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325182112

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

SOLITERA spol. s r.o.
se sídlem/s místem podnikání Palackého nám. 77,
Hořovice
PSC 268 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
MS Praha, oddíl C, vložka 5438
zastoupený: ---
IČO: 43762751
DIČ: CZ43762751
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 183 920 Kč
DPH:	248 623 Kč
Úplata s DPH:	1 432 543 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 19.12.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 19.1.2026

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

SOLITERA spol. s r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)											
Číslo aukce nastojato:	325182112										
Scénář aukce:	Vzestupná aukce										
LS/LZ:	LS Žatec										
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy										
LHC:	1437										
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1437-106-D-a-14, 1437-106-D-a-10, 1437-105-D-a-13a										
GPS souřadnice OM	50.29561N 13.454813E										
Skupina dřevin:	DB, JS, MD, BO										
% zastoupení dřevin:	DB 70%,BO 28%,JS 1%,MD 1%,BOC 1%										
Termín konání aukce od:	8.9.2025 09:00:00										
Termín konání aukce do:	9.9.2025 09:00:00										
Termín prohlídky:	5.9.2025										
Termín zahájení těžby	19.9.2025										
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	19.12.2025										
Termín předání místa těžby zpět:	19.1.2026										
Vyvolávací cena:	1 183 920	Kč	Vysoutěžená cena:	1 183 920	Kč						
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)											
Dřevina	BO		BOC		DB		JS		MD		
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)
10			1	0,02	2	0,04			1	0,01	
12	9	0,32	2	0,06	11	0,29			9	0,18	
14	20	1,05	3	0,16	20	0,92			4	0,14	
16	28	2,46	5	0,41	50	3,65			5	0,36	
18	51	6,24	8	1,02	56	6,14	1	0,13	2	0,21	
20	58	10,04	9	1,57	109	17,12					
22	85	19,2	5	1,1	162	34,5			1	0,24	
24	64	18,58	2	0,54	167	47					
26	64	23,37	3	1,03	172	61,07	1	0,24			
28	63	28,05			166	73,04					
30	47	25,62	1	0,48	137	74,15					
32	49	31,44			146	95,92			1	0,56	
34	47	34,8			118	90,29					
36	34	29,32			84	76,46					
38	26	25,84			62	63,13					
40	19	21,19			45	52,59					
42	18	22,8			33	45,03					
44	6	8,56			20	31,15					
46	3	4,68			11	18,43					
48	5	8,86			5	10,02					
50	5	9,63			6	12,47					
52	1	2,03			2	5,05					
54	1	2,33			4	10,66					
56	1	2,6			1	2,2					
70					1	5,13					
Celkem	704	339,01	39	6,39	1590	836,45	2	0,37	23	1,70	0
Objem dle DP		311,83		5,69		767,58		0,34		1,52	0
Celkový počet stromů (ks)	2367		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							1183,92	
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							1086,96	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	TZ nutné uklízet pouze na holinách a to do řad nebo valů o max. šířce základny 2m, rozmístěných dle pokynů [redacted]. TZ pod výběrem není nutné uklízet, pouze zkrátit na max. 2 m délky a ložit mimo přirozenou obnovu a tak, aby bylo možné spočítat pařezy! V případě zájmu lze TZ odvézt pro energ. účely.										
Specifikace stromů určených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.										
Další upřesňující informace:	Jedná se o jednotlivý výběr a nahodilou těžbu, místy mohou vzniknout malé holiny (porost 105 D 13a). Předpokládaná technologie - UKT + vyvážecí traktor do 6 t. Nutné směrové kácení do prostoru těžného porostu bez poškození stojících stromů a okolních porostů, nesmí dojít k poškození přirozeného zmlazení! TZ musí být uloženy mimo přirozenou obnovu. Větší část objemu dříví bude nutné skládkovat na pozemcích cizích vlastníků - nutné předem žádat o souhlas. Bližší informace podá [redacted]. Dopravní síť vykazuje běžné opotřebení. Před předáním aukce zpět poskytovateli je nutné uvést použité přibližovací linky, odvozní cesty a OM do původního stavu (tj. do stavu při předání zadávacího listu nabyvateli). Venkovní prohlídka nutná, prosím o telefonickou domluvu předem. KONTAKT: [redacted], tel.: [redacted]										
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]										
Sídlo OR/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice										



Odpovědná osoba za LČR:	---	
Kontaktní údaje:	---	
Vypracoval:	---	
Dne:	2.9.2025	
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf	