



## **Smlouva o dílo č. 0499/2025**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1 Objednatel:**

##### **Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Pavel Zajíček, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

#### **1.2 Zhotovitel:**

##### **FIRMADAT s.r.o.**

Adresa: Havlíčkova 1280, 765 02 Otrokovice 2

Zastoupen: Mgr. et Mgr. Martin Kuchař, PhD., jednatel společnosti

IČ: 26939576

DIČ: CZ26939576

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

René Bartošák, [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.



## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: „**Výměna stávajících klimatizací v dialyzačním centru, ul.Školní 890/2, Kopřivnice**“ v rozsahu dle cenové nabídky 25NA00042 ze dne 11.6.2025 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Specifikace díla: Výměna stávajících 3ks klimatizačních jednotek včetně instalace na střechu na podstavní bloky. Součástí dodávky je zajištění napájení a ovládání jednotek, nové CU potrubí, doplnění chladiva, spojovací a montážní materiál, revize elektro a doprava. Bližší popis viz cenová nabídka 25NA00042.
- 2.3 Součástí díla je také :
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
  - zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
  - průběžný úklid na stavbě. Po dokončení díla úklid do čista dotčených ploch.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
- 2.5 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
- 2.6 Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

## 3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Dokončení a předání kompletního díla: **12.10.2025**. O přesném termínu realizace díla bude zhotovitel objednatele informovat minimálně 5 pracovních dní dopředu a to telefonicky nebo emailem a vyzve objednatele k předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 3.2 Práce budou probíhat kontinuálně bez přerušení tak, aby nebyly zbytečně protahovány za účelem nejkratšího omezení provozu.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je objekt č.p. 890/2 na ulici Školní v Kopřivnici

#### 4. Cena za dílo a platební podmínky

4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

|                          | bez DPH          | DPH 21%   | s DPH     |
|--------------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>Cena za dílo v Kč</b> | <b>71 980,17</b> | 15 115,83 | 87 096,00 |

- 4.2 Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky cenové nabídky 25NA00042 ze dne 11.6.2025. Případné změny budou promítnuty do celkové ceny díla na základě skutečně odvedených prací a dodávek
- 4.3 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluvném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.4 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.5 V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů.
- 4.6 V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), budou náklady na tyto vícepráce účtovány na základě dohody smluvních stran.
- 4.7 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: [REDACTED] v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.8 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.9 Faktura bude vyhotovena **v režimu přenesené daňové povinnosti**.
- 4.10 Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
- 4.11 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

#### 5. Staveniště

- 5.1 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, a s požadavky objednatele.

- 5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- 5.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.4 O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

## **6. Provádění díla a závazky smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 6.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
- 6.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 6.6 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontroly na stavbě.
- 6.7 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
- 6.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 6.9 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 6.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy.

## 7. Převzetí díla

- 7.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 7.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- označení díla
  - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
  - datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  - seznam předané dokumentace
- 7.3 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.
- 7.4 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
- 7.5 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
- 7.6 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.

## 8. Záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **24 měsíců** na zboží (pokud výrobce nenabízí delší záruku) a materiál, **60 měsíců** na montážní práce.
- 8.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

- 8.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 8.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 8.5* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 8.7 O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 3.1* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 3.* této smlouvy).
- 9.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 8.5* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 9.3 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 9.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 3.1* této smlouvy o více než 10 dní,
  - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
  - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 10.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 10.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **11. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 11.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) Cenová nabídka č.25NA00042 ze dne 11.6.2025

Za objednatele dne: 15.09.2025

Za zhotovitele dne: 25.08.2025

---

Ing. Adam Ondrašík  
vedoucí odboru majetku města

---

Mgr. et Mgr. Martin Kuchař, PhD.  
jednatel společnosti

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Dodavatel:</div> <div><div><div>FIRMADAT</div><div></div></div><div><div>FIRMADAT s.r.o.</div><div>Havlíčkova 1280</div><div>765 02 Otrokovice 2</div><div>IČ: 26939576</div><div>DIČ: CZ26939576</div></div></div> | <div>Odběratel:</div> <div><div>IČ:</div><div>DIČ:</div><div>CZ00298077</div></div> <div><div>Město Kopřivnice</div><div>p. Zajíček</div><div>Štefánikova 1163/12</div><div>742 21 Kopřivnice</div></div> <div>Tel.:</div> |
| <div>Nabídka č.:</div> <div>Forma úhrady:</div> <div>Datum zápisu:</div> <div>Platno do:</div>                                                                                                                           | <div>25NA00042</div> <div>Příkazem</div> <div>11.06.2025</div>                                                                                                                                                             |
| <div>Konečný příjemce:</div>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |

| Výměna stávajících klimatizací v dialyzačním centru, ul. Školní 890/2, Kopřivnice. Instalace klimatizací |          |          |       |               |           |           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|---------------|-----------|-----------|--|
| Označení dodávky                                                                                         | Množství | J.cena   | Sleva | Cena %DPH     | DPH       | Kč Celkem |  |
| CU potrubí izolované 6/10                                                                                | 37       | 375,00   |       | 13 875,00 21% | 2 913,75  | 16 788,75 |  |
| Komunikační kabel                                                                                        | 39       | 30,00    |       | 1 170,00 21%  | 245,70    | 1 415,70  |  |
| Odvod kondenzátu - úprava stávajícího stavu                                                              | 3        | 1 250,00 |       | 3 750,00 21%  | 787,50    | 4 537,50  |  |
| Podstavní bloky pod jednotku                                                                             | 3        | 1 750,00 |       | 5 250,00 21%  | 1 102,50  | 6 352,50  |  |
| Napájení jendotek - přívod                                                                               | 3        | 1 850,00 |       | 5 550,00 21%  | 1 165,50  | 6 715,50  |  |
| Montážní a spojovací materiál                                                                            | 3        | 2 500,00 |       | 7 500,00 21%  | 1 575,00  | 9 075,00  |  |
| Doplnění chladiva R32                                                                                    | 1        | 2 500,00 |       | 2 500,00 21%  | 525,00    | 3 025,00  |  |
| Demontáž a ekologická likvidace stávajících jednotek                                                     | 3        | 1 800,00 |       | 5 400,00 21%  | 1 134,00  | 6 534,00  |  |
| Montáž jednotek                                                                                          | 3        | 7 250,00 |       | 21 750,00 21% | 4 567,50  | 26 317,50 |  |
| Revize elektro                                                                                           | 1        | 3 235,00 |       | 3 235,00 21%  | 679,35    | 3 914,35  |  |
| Doprava                                                                                                  | 1        | 2 000,00 |       | 2 000,00 21%  | 420,00    | 2 420,00  |  |
| Zaokrouhlení                                                                                             | 1        | 0,17     |       | 0,17 21%      | 0,03      | 0,20      |  |
| Součet položek                                                                                           |          |          |       | 71 980,17     | 15 115,83 | 87 096,00 |  |
| CELKEM K ÚHRADĚ                                                                                          |          |          |       |               |           | 87 096,00 |  |
| 1 set místnost izolace, 2 sety místnost dialýzy                                                          |          |          |       |               |           |           |  |
| Vystavil: Viktor Baška                                                                                   |          |          |       |               |           |           |  |
| Ekonomický a informační systém POHODA                                                                    |          |          |       |               |           |           |  |