



**RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 2025/OMP/1412
O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY DŘEVIN NA POZEMCÍCH
VE SVĚŘENÉ SPRÁVĚ MČ PRAHA 10**

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
identifikátor DS: irnb7wg
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**objednatel**“)

a

název: **Stromoskop s.r.o.**
se sídlem: Kamenická 812/33, Holešovice, 170 00 Praha 7
identifikátor DS: sffddq6
IČO: 07326394
zastoupená: Šimon Mareš, DiS., jednatelem
e-mail: info@stromoskop.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 299196

(dále jen „**dodavatel**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku, jak je dále uvedeno.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je údržba dřevin dodavatelem pro potřeby objednatele. Tato údržba zahrnuje odbornou údržbu dřevin na pozemcích výlučně ve vlastnictví hlavního města Praha a ve svěřené správě objednatele.
2. Součástí údržby je likvidace dřevní hmoty (manipulace, úklid, odvoz), doprava a náklady na parkování.

II. Podmínky a způsob plnění smlouvy

1. Dodavatel provádí údržbu s využitím vlastních technických prostředků.
2. Objednatel umožní za účelem provádění údržby pracovníkům dodavatele přístup do potřebných prostor.
3. Veškeré činnosti provádí dodavatel pro potřeby objednatele, a to vždy na základě konkrétního písemného pokynu objednatele (dále jen „Pokyn“).

4. Pokyn bude zasílán dodavateli vždy e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat rozsah požadovaných prací a termín jejich zahájení a dokončení.
5. Dodavatel je povinen na písemný Pokyn reagovat nejpozději do sedmi pracovních dnů a následně předložit objednateli cenovou nabídku a současně potvrdit požadovaný termín realizace díla.
6. Pokyn je uzavřen okamžikem akceptace cenové nabídky a termínu realizace díla objednatelem, a to ve formě e-mailové zprávy zaslané dodavateli.
7. Dodavatel vždy předá e-mailem fotodokumentaci zhotovené zakázky pověřenému pracovníkovi objednatele.

III. Cena, splatnost, fakturační podmínky

1. Veškeré práce budou fakturovány podle skutečně provedených a pověřenému zástupci objednatele řádně předaných prací po dokončení jednotlivých zakázek nebo jejich ucelených částí.
2. Faktura za provedené práce bude vystavena bezprostředně po dokončení konkrétní zakázky se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli do datové schránky.
3. Rámcová smlouva se uzavírá s plněním ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých) **bez DPH**.
4. V případě prodlení objednatele s placením bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

IV. Odpovědnost za vady

1. Reklamáce vad je objednatel povinen písemně (e-mailem) oznámit dodavateli ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době, kterou strany sjednávají v délce 24 měsíců. Řádně oznámené reklamace se dodavatel zavazuje vyřídit v co nejkratším termínu – nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Dodavatel není odpovědný za porušení svých povinností, jestliže prokáže, že toto porušení bylo způsobeno překážkou, kterou nemohl ovlivnit a ohledně které nelze rozumně předpokládat, že s ní mohl počítat v době uzavření smlouvy nebo že tuto překážku nebo její důsledky mohl odvrátit nebo překonat. Dodavatel musí okamžitě oznámit objednateli překážku a její účinky na způsobilost poskytnout plnění – realizovat dílo. V těchto případech zajistí dodavatel náhradní řešení v nejbližším možném termínu.

V. Platnost smlouvy a její ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.
3. Smlouvu je možné ukončit dohodou, výpovědí bez udání důvodu nebo okamžitou výpovědí z důvodu opakované závažného porušování smluvních povinností. Jakákoliv dohoda či výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba pro ukončení smlouvy bez udání důvodu činí pro obě smluvní strany 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od 1. dne

měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě závažného a opakovaného porušování smluvních povinností jakoukoliv ze smluvních stran může strana druhá vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Zmíněná závažnost a opakovanost porušování smluvních povinností musí být prokazatelná a aktu okamžité výpovědi smlouvy musí předcházet písemné upozornění na neplnění povinností. Za závažné neplnění smluvních povinností je na jedné straně neplnění zakázky v dohodnutém rozsahu kvalitě a termínu a na druhé straně nedodržení splatnosti vystavené faktury.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží dodavatel a 2 (dva) objednatel.

V Praze dne 01-09-2025

V Praze dne 02-09-2025

Za nájemce:



Šimon **MAREŠ**, DiS.
jednatel

Za pronajímatele:



Ing. Jakub **BRZON**
vedoucí odboru majetkoprávního

