S M L O U V A

**o podnájmu**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi stranami:

**1. Nájemce**: **Lázně Hodonín, s.r.o.**

Měšťanská 3559/140, 695 01 HodonínZastoupená: Mgr. Andrea Kubátová, jednatel

Věci technické: xxxxx

IČ: 06458467

Bankovní spojení: xxxxx

/dále jen nájemce/

a

**2. Podnájemce**: **Plavecká škola Mořinglová s.r.o.**

Nerudova 1036/58, 697 01 Kyjov

Zastoupená: Hana Mořinglová, jednatel

Jana Cahlíková, jednatel

IČ: 19655185

Bankovní spojení: xxxxx

Zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 135535.

/dále jen podnájemce/

**I.**

**Účel nájmu**

Lázně Hodonín jako nájemce a provozovatel krytého plaveckého bazénu v Hodoníně (dále jen KPB), poskytne podnájemci a provozovateli výuky - osobě oprávněné organizovat a provozovat kurzy plavání za úplatu, kapacitu části KPB a další zařízení níže specifikované pro výuku plavání, případně pro další navazující služby, stanovené v této smlouvě.

**II.**

**Předmět podnájmu**

V rámci této smlouvy bude podnájemci pronajat velký a malý bazén na KPB ve dnech a době přesně určené touto smlouvou pro plaveckou výuku dětí školního a předškolního věku. Pro potřebu této výuky budou k dispozici v průběhu výuky tyto nebytové prostory:

* šatny pro děti a pedagogický dozor a přilehlé sociální zařízení po dobu výuky
* vestibul pro odpočinek a aklimatizaci dětí na venkovní prostředí před odchodem
* místnost č. 2.46 za účelem umístnění plaveckých pomůcek a místnost č. 2.47 pro poskytnutí zázemí pedagogickému dozoru.

**III.**

**Vymezení odpovědnosti**

Při výuce v malém nebo velkém bazénu, v bazénové hale a všech navazujících obslužných prostorách bude podnájemce s plnou odpovědností odpovídat za osoby zúčastněné na výuce tedy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob při plaveckém výcviku a koupání dětí, a i za užívaný inventář a majetek. K dispozici bude provoz ošetřovny včetně komplexního vybavení – lékárnička s tím, že případný zásah provede podnájemce, nebo jím pověřená proškolená osoba. Pokud vzniknou v průběhu provozu škody na užívaném zařízení mimo obvyklý způsob užívání, zajistí podnájemce jejich odstranění na svůj náklad, případně uhradí náklady, pokud budou škody likvidovány nájemcem resp. externím dodavatelem.

**IV.**

**Podnájemce je povinen a zavazuje se:**

* plavat jen s dětmi starších jednoho roku
* bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu případných oprav, které podmiňují možnost obvyklého užívání,
* zajistit, aby do bazénu nevstupovaly osoby nemocné, hlavně pak s kožními či přenosnými chorobami,
* zajistit, aby všechny děti při hodině používali vlastní dětské plavečky s přiléhavou gumičkou kolem nohou,
* před každou hodinou nechat děti pokud možno vykonat potřebu,
* v případě znečištění bazénové vody krví, zvratky nebo výkaly okamžitě přerušit výuku a oznámit tuto skutečnost zástupci nájemce.
* používat jen vhodné dobře omyvatelné a nepoškozené plavecké pomůcky,
* plavecké pomůcky pravidelně desinfikovat a desinf. prostředky obměňovat,
* zajistit, aby v jednotlivých plaveckých cvičeních bylo maximálně 63 dětí ve velkém bazénu a 34 dětí v malém bazénu,
* seznámit účastníky kursů s platným provozním a návštěvním řádem KPB a navazujícími bezpečnostními předpisy,
* zabezpečit odbornou způsobilost všech osob, které jeho jménem povedou plavecký výcvik,
* zajistit, aby jím pověřené osoby vedoucí plavecký výcvik, byly přítomny po celou dobu tohoto výcviku a byl tak z jejich strany zajištěn náležitý dohled
* zajistit, aby v případě, kdy během plaveckého výcviku nastane situace, že osoba vedoucí výcvik nebude mít zachován náležitý přehled o všech jeho účastnících, tak ihned dojde k přerušení výcviku,
* vykonávat poskytované služby v pronajatých prostorách prostřednictvím odborně způsobilých osob, které svoji osobní účastí zajistí bezpečné podmínky a dostatečnou ochranu zdraví osob,
* nést veškerou odpovědnost za bezpečnost osob zúčastněných jím poskytované výuce, ale i jiných osob, kterou budou ve sjednané dny a dobu užívat bazén.

V případě, že v souvislosti s naplňováním účelu této smlouvy bude ze strany podnájemce způsobena újma třetím osobám nebo nájemci, pak se podnájemce na vlastní náklady zavazuje odstranit následky způsobené újmy.

**V.**

**Cena a způsob úhrady**

Nájemné za užívání předmětu podnájmu, uvedené především v odst. II. této smlouvy bude účtováno dle platného ceníku KPB. Za služby spojné s užíváním předmětu podnájmu, tj. právo uložení plaveckých pomůcek a poskytnutí zázemí pedagogickému dozoru uhradí podnájemce částku ve výši 2.000,- Kč vč. DPH/měsíc. Celková částka za nájem a služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude uhrazena na podkladě vystavené faktury se 14 denní dobou splatnosti. Bez včasné úhrady nebude podnájemci umožněn vstup do prostor KPB Hodonín. Pro případ prodlení podnájemce s úhradou faktury si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI.**

**Doba trvání podnájmu**

Doba podnájmu byla smluvními stranami dohodnuta na termíny v časech dle aktuálního rozvrhu krytého plaveckého bazénu. Nájemce umožní podnájemci cca 30 min před zahájením výuky si nachystat plavecké pomůcky a po jejím skončení uklidit.

**VII.**

**Řešení sporů**

Smluvní strany prohlašují, že případné vzniklé spory z této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou především osobním jednáním obou smluvních stran. Teprve pak pokud nedojde ve sporných případech k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.

**VIII.**

**Povinnosti nájemce**

Lázně Hodonín, s.r.o. se zavazují jako provozovatel KPB dodržovat zejména vyhlášku č. 238/2011, v platném znění.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy mohou být měněna, doplňována, nebo rušena pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.9.2025 do 30.6.2026.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude uveřejněna nájemcem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá z obou smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Hodoníně, dne 1.9.2025

......................... ............................

nájemce podnájemce