



SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

Objednatel: Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13

Se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 49778161

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 187958306/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel školy

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel školy

Telefon: + 420 377 236 611

E-mail: ekonom@oaplzen.cz

(2)

Zhotovitel:

Registrován v OR u: **Kypta – Stavoservis s.r.o.**

Se sídlem: Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9017

IČO: 25213750

DIČ: CZ25213750

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-9164800267/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Vratislav Kypta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Lubomír Hess

Telefon: 602 426 665

E-mail: stavoservis@kypta.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „Smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo/předmět zakázky: „FASÁDA BUDOVY OBCHODNÍ AKADEMIE – ZÁPADNÍ PRŮČELÍ, NÁM. T. G. MASARYKA 1530/13, PLZEŇ“.

(2)

Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

Obecný úvod

Jedná se o stavební práce, jejichž cílem je uvedení fasády západního průčelí hlavní budovy Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13 do odpovídajícího stavebně technického stavu.

Stavebně technické a konstrukční řešení

Stavebně technické přípravné práce představují sejmutí nesoudržných fasádních povrchů. Veškeré porušené a nesoudržné omítky, neprodyšné nástřiky a nátěry budou z ploch fasád odstraněny. Plochy určené k odstranění budou upřesněny projektantem ve spolupráci s technickým dozorem investora po stavbě lešení a jeho zpřístupnění. Detailní rozsah omítek k odstranění z jednotlivých průčelí bude také konzultován se státní památkovou péčí. O zjištěném rozsahu bude proveden zápis do Stavebního deníku. Zjištěné poškozené části reliéfní výzdoby budou svěřeny k ošetření odbornému restaurování.

Nefunkční kovové konzoly budou zcela vyjmuty ze zdiva, nikoliv pouhým zaříznutím v líci průčelí, otvory po konzolách budou doplněny šíbrováním s omítkou.

U soklu bude žulový povrch mechanicky očištěn od nevhodného nástřiku k přiznání pravidelného spárořezu.

Po dobu provádění stavebních prací na obvodovém plášti objektu budou před jejich prováděním všechna okna a dveře v řešeném úseku z vnějšího líce zakryta PE fóliemi. Po dohodě s investorem je možné omezit dobu zakrytí na období provádění čištění od nepůvodních nástřiků a obnovy jádrové vrstvy omítek. Zakrytí výplní otvorů bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození rámu nebo výplně a zatékání vody do konstrukcí obvodového pláště a do interiéru.

Pro zamezení úrazu padajícím materiálem nebo náradím při provádění prací na fasádě, pro manipulaci s materiálem a vymezení staveniště se požaduje dle ČSN 73 8101 – Z2, Tab.12 ohrazení po obvodu budovy v pruhu šířky min. 2,0 m od vnějšího líce lešení (způsob vymezení se předpokládá např. napnutím pásky „ZÁKAZ VSTUPU“. Do ohrazeného prostoru, pracovního pruhu, bude min. v době provádění prací nařízen zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Specificky vymezené řemeslné práce

U popsanych součástí daného průčelí budou řemeslné práce již od fáze čištění svěřeny příslušným restaurátorům.

Jedná se o:

1. Portikus se vstupním portálem jako jeden celek včetně busty Merkura s povrchy z umělého kamene; figurální reliéfy „Hojnost“, soubor mandlových dekorů – s povrchem z břizolitu nebo štuky, všechny pod novodobým neprodyšným nátěrem; v případě mandlových dekorů se bude zejména na hlavním průčelí jednat o doplnění dnes chybějících dílů, které bude třeba zhotovit podle formy sejmuté z původních dochovaných prvků; kamenný sokl včetně římsy, který je v současnosti ošetřen pod novodobým neprodyšným nátěrem až v takové míře, že v některých úsecích není patrný původní

spárořez jednotlivých kvádrů, ze kterých byl sokl zhotoven. Restaurování bude svěřeno odborníkům s platným povolením ministerstva kultury v oboru sochařských děl a uměleckořemeslných děl v kameni, umělém kameni a ve štuku. Restaurování bude zahrnovat očištění nepůvodních úprav povrchů, zpevnění dochovaných reliéfů, doplnění poškozených a chybějících částí modelace v odpovídajícím materiálu, obnovu povrchových úprav včetně nálezkové barevnosti.

2. Trojici kovových stožárů na hlavním průčelí a kovovou pamětní desku k připomenutí výročí plzeňských událostí 1. 6. 1953. Restaurování bude svěřeno odborníkům s platným povolením ministerstva kultury v oboru uměleckořemeslných děl v kovu. Restaurování bude zahrnovat očištění povrchů kovových součástí, průzkum zbytků barevných úprav, konzervaci a obnovu povrchových úprav podle nálezkové barevnosti; u stožárů bude třeba doplnit a obnovit chybějící kovové součásti.

Sanace fasádních povrchů, příprava podkladu

Po přípravných pracích bude následně provedena oprava a doplnění odstraněných porušených ploch omítek vápenocementovou jádrovou omítkou, prohlubně a nerovnosti větší než 10 mm budou vyrovnány. Celá fasáda bude očištěna a fasáda bude omyta tlakovou vodou.

Opravy fasádních omítek

Povrch v úsecích poškozených omítek jednotlivých průčelí budou pečlivě doplňovány na základě projednávání vzorků podle struktury a barevnosti u navazujících úseků. Celé plochy fasádních omítek budou podle nálezů finálně ošetřeny fasádní barvou.

Ostatní práce

Klempířské prvky obvodového pláště

V rámci obnovy fasády objektu je nutné provést revizi stavu a případnou výměnu stávajících klempířských prvků z důvodu jejich špatného stavu, koroze. Oplechování parapetů oken a říms bude provedeno z lakovaného PZ plechu barvy šedé. Dále hloubkové odspárování trhliny mezi poprsní balkónu a zdmi školy, včetně revize stávající hydroizolace nového krycího dřevěného roštu.

U dešťových svodů bude revizí ověřen stav a díly případně nahrazeny v systémovém řešení z lakovaného PZ plechu v barvě šedé. Přehled navržených klempířských prvků a jejich předpokládané rozměry budou uvedeny a detailně popsány v následující realizační dokumentaci. Veškeré nové oplechování bude provedeno podle ČSN 73 3610 včetně jeho kotvení. Součástí systémového oplechování bude utěsnění průběžné spáry pod oplechováním samoexpandující páskou 3-10/15 mm. Každý prvek určený k oplechování bude před osazením nového oplechování zaměřen a nové oplechování bude vyrobeno podle skutečných naměřených rozměrů. Nové oplechování parapetů oken bude přesahovat líc nové fasády nejméně o 35 mm. Oplechování parapetů oken bude osazeno ve sklonu od objektu, spád bude min. 3°~5,24 %.

V rámci prací budou do fasády osazeny distanční šrouby závěsného systému pro vyvěšení reklam školy.

Hromosvody

Pro umožnění navržených stavebních prací na fasádě bude v nutném rozsahu demontována stávající svodná hromosvodná soustava a po realizaci bude namontována zpět do shodného místa.

Provedení dle platné ČSN EN 62 305 – Ochrana před bleskem. Po dokončení prací na obvodovém plášti a zpětné montáži zemnicích svodů a jímací soustavy bude na celou hromosvodnou soustavu provedena revize.

Po skončení prací bude staveniště upraveno do původní podoby – včetně vyčištění.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	3 282 998,61 Kč
DPH 21%	689 429,71 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 972 428,32 Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato Smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

(2)

Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je oceněný soupis prací, jež součástí nabídky zhotovitele podané do poptávkového řízení a zároveň tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a soupisu prací.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění předmětu zakázky

včetně předání a převzetí prostor:

**do 5 pracovních dnů od podpisu
Smlouvy o dílo na tuto zakázku**

Termín plnění předmětu dodávky a prací:

1. 9. – 30. 6. 2026

7

(2)

Zhotovitel může předat dílo před smluvným termínem plnění s předchozím souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí zakázky.

(3)

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

(1)

Místo plnění je budova školy na adrese náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Průběžně, maximálně 1x měsíčně, vždy v měsíčních intervalech, případně jednorázově po kompletním ukončení díla a jeho převzetím bez vad a nedodělků ze strany objednavatele. Zhotovitel vždy předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV. Smlouvy a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Datum zdanitelného plnění je poslední den, ke kterému jsou odvedené práce fakturovány.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této Smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) Smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o Smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s dokončením stavebních prací (díla) v termínu dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, a to 0,1 % z ceny celkem bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- c) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty

nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel
Telefon: + 420 377 236 611
Za objednatele: Michaela Ježková
Telefon: + 420 377 235 511
E-mail: ekonom@oaplzen.cz

Za zhotovitele: Vratislav Kypťá
Telefon: 602 426 665
E-mail: stavoservis@kypťá.cz

X. PROSTORY

(1)

Objednatel předá zhotoviteli prostory pro realizaci díla prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(3)

Zhotovitel je povinen udržovat v prostorech realizace pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(4)

Nejpozději do 7 dní od předání díla je zhotovitel povinen opustit a kompletně vyklidit prostory. Pokud prostory v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celkem bez DPH za každý započatý den prodlení.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami, na jejímž podkladě byla uzavřena tato Smlouva.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

(3)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace dodávky a instalačních prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(4)

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy zajistit případné přemístění nábytku, zakrytí vybavení místností tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Zhotovitel se zároveň zavazuje uvést veškerá místa realizace prací do původního stavu (výmalba, úklid apod.).

(5)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(6)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(7)

Zhotovitel bude provádět průběžnou fotodokumentaci.

(8)

Vzhledem k havarijnímu stavu fasády budovy, zejména v části „západní průčelí“, budou práce zahájeny neprodleně po předání předmětu díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnostní zajištění předmětné části budovy pomocí lešení a ochranných sítí, popř. vymezením nebezpečného prostoru mobilním oplocením a vchodu do budovy záchytnou stříškou.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně a včas dle čl. V. této Smlouvy.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) Smlouvy.

(5)

Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla.

(6)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápisu o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) Smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XIII. ZÁRUKY

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku **60 kalendářních měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od Smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(6)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(7)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV. PODDODAVATELÉ (SUBDODAVATELÉ)

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření Smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů (subdodavatelů). Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele (subdodavatele), je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

(2)

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů (subdodavatelů). Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele (subdodavatele) kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele (subdodavatele), a to stejným způsobem a minimálně ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele (subdodavatele) v poptávkovém řízení. Takováto změna je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) není-li předán prostor k realizaci dodávky a prací přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel prostory přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1. této Smlouvy,
- b) nejsou-li dokončené dodávky a práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 2 Smlouvy,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

(3)

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

7

V případě odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVI. odst. 2 této Smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této Smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení Smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení Smlouvy o dílo.

(7)

Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(8)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od Smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XVII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této Smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

(5)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.

(6)

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(7)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(8)

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a případně na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uveřejnění se zavazuje provést Objednatel.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

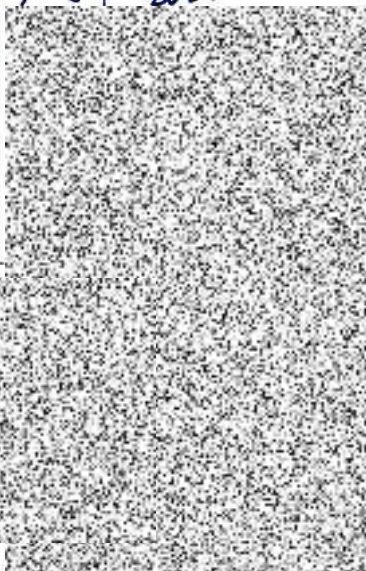
Níže uvedená příloha je nedílnou součástí Smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

V Plzni dne

29. 8. 2025

Za zhotovitele:



V Plzni dne

29. 8. 2025

Za objednatele:



Mgr. Tomáš Nonfried
ředitel

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G.
Masaryka 13



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-013
Stavba: Oprava fasád Obchodní akademie - západní fasáda

KSO:
Místo: T.G.Masaryka , Plzeň

CC-CZ:
Datum: 15.8.2025

Zadavatel:
Obchodní akademie, Plzeň

IC:
DIČ:

Uchazeč:
Kypta-Stavoservis s.r.o.

IC: 25213750
DIČ: CZ25213750

Projektant:
Ing. T.Kostohryz

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	3 282 998,61
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 282 998,61	689 429,71
snižovaná	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 972 428,32
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-013

Stavba: Oprava fasád Obchodní akademie - západní fasáda

Místo: T.G.Masaryka , Plzeň

Datum: 15.08.2025

Zadavatel: Obchodní akademie, Plzeň

Projektant: Ing. T.Kostohryz

Uchazeč: Kypta-Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 282 998,61	3 972 428,32
01	Západní průčelí	3 282 998,61	3 972 428,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasád Obchodní akademie - západní fasáda

Objekt:

01 - Západní průčelí

KSO:

Místo: T.G.Masaryka , Plzeň

CC-CZ:

Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

Obchodní akademie, Plzeň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kypta-Stavoservis s.r.o.

IČ:

25213750

DIČ:

CZ25213750

Projektant:

Ing. T.Kostohryz

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 282 998,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 282 998,61	21,00%	689 429,71
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 972 428,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasád Obchodní akademie - západní fasáda

Objekt: **01 - Západní průčelí**

Místo: T.G.Masaryka , Plzeň

Datum: 15.08.2025

Zadavatel: Obchodní akademie, Plzeň

Projektant: Ing. T.Kostohryz

Uchazeč: Kypta-Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 282 998,61
HSV - Práce a dodávky HSV	2 739 983,63
1 - Zemní práce	4 817,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 288,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 700 066,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	933 483,86
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	73 773,71
998 - Přesun hmot	26 553,73
PSV - Práce a dodávky PSV	332 994,98
712 - Pevňovací krytiny	4 141,21
762 - Konstrukce tesařské	8 846,52
764 - Konstrukce klempířské	69 294,62
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	30 971,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	219 740,78
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	210 020,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	20 010,00
VRN3 - Zařízení staveníště	130 000,00
VRN6 - Územní vlivy	30 010,00
VRN9 - Ostatní náklady	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasád Obchodní akademie - západní fasáda

Objekt:

01 - Západní průčelí

Místo:

T.G.Masaryka , Plzeň

Datum:

15.08.2025

Zadavatel:

Obchodní akademie, Plzeň

Projektant:

Ing. T.Kostohryz

Uchazeč:

Kypta-Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 282 998,61

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 739 983,63

D 1

Zemní práce

4 817,70

1	K	119003223	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení staveniště	m	31,800	94,70	3 011,46
VV					31,800		
2	K	119003224	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení staveniště odstranění	m	31,800	56,80	1 806,24

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 288,00

3	K	310237241	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	644,00	1 288,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 700 066,63

4	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	421,085	62,40	26 275,70
5	K	622326556	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním členitostí 4 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	421,085	3 965,60	1 669 854,68
VV							
					"fasáda" (16,1+8,7)*(18,85+0,3)	474,920	
					-10*1,95*2,7	-52,650	
					-5*1,95*2,3	-22,425	
					-2*1,95*2,6	-10,140	
					-2*0,6*2,7	-3,240	
					-3,0*4,8	-14,400	
					"portál" 2*1,5*1,4	4,200	
					1,5*5,4	8,100	
					"sloupy" 2*5,1*8*0,45	36,720	
					Součet	421,085	
6	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	88,455	44,50	3 936,25
VV							
					10*1,95*2,7	52,650	
					5*1,95*2,3	22,425	
					2*1,95*2,6	10,140	
					2*0,6*2,7	3,240	
					Součet	88,455	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

933 483,86

7	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	496,000	90,60	44 937,60
VV					(16,1+8,7)*(1,15+18,85)	496,000	
8	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	44 640,000	0,94	41 961,60
VV					496*90 'Přepočtené koeficientem množství	44 640,000	
9	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	496,000	54,50	27 032,00
10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	496,000	26,00	12 896,00
11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	44 640,000	0,37	16 516,80
VV					496*90 'Přepočtené koeficientem množství	44 640,000	
12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	496,000	17,50	8 680,00
13	K	949511111	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 1,5 m	m	6,000	183,00	1 098,00
14	K	949511211	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 1,5 m za každý den použití	m	540,000	14,80	7 992,00
VV					6*90 'Přepočtené koeficientem množství	540,000	
15	K	949511811	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 1,5 m	m	6,000	111,00	666,00
16	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	86,800	4,84	420,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		3,5*(16,1+8,7)			86,800		
17	K	9760821R	Vybourání stávajících větráků	kus	2,000	500,00	1 000,00
18	K	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	412,985	74,50	30 767,38
19	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	430,085	151,00	64 942,84
VV		"fasáda" 421,085			421,085		
VV		"vikýř" 9,0			9,000		
VV		Součet			430,085		
20	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	430,085	208,00	89 457,68
21	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	430,085	210,00	90 317,85
22	K	9-R1	Oprava hlavního vstupního portiku	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00
<i>Poznámka k položce</i> Oprava hlavního vstupního portiku z pohledového teraca restaurátorským způsobem, včetně zdobných koulí a busty Merkura A to včetně zpracování restaurátorského průzkumu, záměru a závěrečné restaurátorské zprávy.							
P							
23	K	9-R4	Hloubkové odspárování trhlin poprsně balkonu aktivovanou maltovinou včetně odspárování a vyčištění tlakovou vodou a vzduchem	ks	8,000	1 250,00	10 000,00
24	K	9-R5	Dodávka a osazení distančních nerez šroubů pro reklamu s levotočivým závitem na chemickou kotvu	m	4,000	1 199,50	4 798,00
25	K	9-R2	Restaurování figurálního reliéfu Hojnosti	kpl	1,000	300 000,00	300 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> Restaurování figurálního reliéfu Hojnosti, včetně zpracování restaurátorského průzkumu, záměru a závěrečné restaurátorské zprávy.							
P							
26	K	9-R3	Restaurování pamětní desky	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> Restaurování pamětní desky, včetně zpracování restaurátorského průzkumu, záměru a závěrečné restaurátorské zprávy.							
P							
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							73 773,71
27	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	14,803	2 290,00	33 898,87
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,803	304,00	4 500,11
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	133,227	13,30	1 771,92
VV		14,803*9	Přepočtené koeficientem množství		133,227		
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	14,803	2 270,00	33 602,81
D 998 Přesun hmot							26 553,73
31	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	16,493	1 610,00	26 553,73
D PSV Práce a dodávky PSV							332 994,98
D 712 Povlakové krytiny							4 141,21
32	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	8,100	16,60	134,46
VV		"balkon" 1,5*5,4			8,100		
33	M	11163150	<u>lak penetrační asfaltový</u>	t	0,003	69 200,00	207,60
VV		8,1*0,00032	Přepočtené koeficientem množství		0,003		
34	K	712340841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených bodově jednovrstvě	m2	8,100	48,30	391,23
VV		"balkon" 1,5*5,4			8,100		
35	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	8,100	143,00	1 158,30
VV		"balkon" 1,5*5,4			8,100		
36	M	62853004	<u>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</u>	m2	9,441	222,00	2 095,90
VV		8,1*1,1655	Přepočtené koeficientem množství		9,441		
37	K	998712113	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,061	2 520,00	153,72
D 762 Konstrukce tesařské							8 846,52
38	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máččením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,425	1 260,00	535,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	8,100	173,00	1 401,30
	vv		"balkon" 1,5*5,4		8,100		
40	M	60516111	řezivo modřínové sušené tl 50mm	m3	0,425	13 700,00	5 822,50
	vv		8,1*0,05		0,405		
	vv		0,405*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,425		
41	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	8,100	39,20	317,52
42	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,215	3 580,00	769,70

D 764 Konstrukce klempířské 69 294,62

43	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	27,600	107,00	2 953,20
	vv		"kl1" 2,2*12		26,400		
	vv		"kl4" 0,6*2		1,200		
	vv		Součet		27,600		
44	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	30,100	140,00	4 214,00
	vv		"kl2" 6,2+6,2+8,7		21,100		
	vv		"kl3" 9,0		9,000		
	vv		Součet		30,100		
45	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	20,000	80,40	1 608,00
	vv		18,85+1,15		20,000		
46	K	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	27,600	885,00	24 426,00
	vv		"kl1" 2,2*12		26,400		
	vv		"kl4" 0,6*2		1,200		
	vv		Součet		27,600		
47	K	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	21,100	545,00	11 499,50
	vv		"kl2" 6,2+6,2+8,7		21,100		
48	K	764218627	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 670 mm	m	9,000	972,00	8 748,00
	vv		"kl3" 9,0		9,000		
49	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	20,000	728,00	14 560,00
	vv		18,85+1,15		20,000		
50	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,304	4 230,00	1 285,92

D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene 30 971,85

51	K	782992911	Oprava spárování obkladů z kamene spárovací hmotou do 9 ks/m2	m2	23,190	459,00	10 644,21
	vv		"sokl" (16,1+8,7)*((1,2+0,9)/2)		26,040		
	vv		-3,0*0,95		-2,850		
	vv		Součet		23,190		
52	K	782993914	Oprava obkladů z kamene opravným tmelem vyspravovaná plocha přes 10 do 15 cm2	kus	8,000	503,00	4 024,00
53	K	782994913	Obklady z kamene oprava - očištění obkladů z kamene tlakovou vodou	m2	23,190	93,90	2 177,54
54	K	782994915	Obklady z kamene oprava - očištění obkladů z kamene ocelovými kartáči	m2	23,190	232,00	5 380,08
55	K	782994921	Obklady z kamene oprava - nátěr biocidním přípravkem	m2	23,190	159,00	3 687,21
56	K	782994922	Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	23,190	206,00	4 777,14
57	K	998782113	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,123	2 290,00	281,67

D 783 Dokončovací práce - nátěry 219 740,78

58	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	2,000	14,10	28,20
59	K	783000225	Vyvěšení nebo zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel	m2	28,800	27,70	797,76
	vv		2*3,0*4,8		28,800		
60	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	28,800	72,50	2 088,00
61	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	28,800	6,88	198,14
62	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	28,800	207,00	5 961,60
63	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,800	148,00	4 262,40
64	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,800	141,00	4 060,80
	vv		"dveře" 3,0*4,8*2		28,800		
65	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	28,800	40,20	1 157,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	8,054	72,70	585,53
67	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	8,054	85,70	690,23
68	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	8,054	175,00	1 409,45
69	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,054	147,00	1 183,94
70	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,054	145,00	1 167,83
	VV		"z1" 10,0*3,14*0,05		1,570		
	VV		2*6,0*3,14*0,05		1,884		
	VV		3*0,75*0,3		0,675		
	VV		3*0,45*0,3		0,405		
	VV		"z2" 2*1,2*0,8		1,920		
	VV		2*2*0,8*0,5		1,600		
	VV		Součet		8,054		
71	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	445,175	6,88	3 062,80
	VV		23,19+9,0+412,985		445,175		
72	K	783823161	Penetrační akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	9,000	54,80	493,20
73	K	783823171	Penetrační akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	412,985	62,40	25 770,26
74	K	783826655	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva	m2	23,190	89,80	2 082,46
	VV		(16,1+8,7)*((1,2+0,9)/2)		26,040		
	VV		-3,0*0,95		-2,850		
	VV		Součet		23,190		
75	K	783827141	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	9,000	108,00	972,00
	VV		"vikýř" 4,2*2,4		10,080		
	VV		-3*0,6*0,6		-1,080		
	VV		Součet		9,000		
76	K	783827161	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	412,985	240,00	99 116,40
77	K	783846523	Antigraffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových	m2	163,676	395,00	64 652,02
	VV		(16,1+8,7)*((1,15+5,67)		169,136		
	VV		2*5,1*8*0,45		36,720		
	VV		-3,0*4,8		-14,400		
	VV		-2*1,95*2,6		-10,140		
	VV		-2*0,6*2,7		-3,240		
	VV		-3,0*4,8		-14,400		
	VV		Součet		163,676		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 210 020,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 20 010,00

78	K	011544000	Restaurátorský průzkum	...	1,000	20 010,00	20 010,00
----	---	-----------	------------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště 130 000,00

79	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	30 000,00	30 000,00
80	K	035103000	Pronájem ploch	...	1,000	100 000,00	100 000,00

D VRN6 Územní vlivy 30 010,00

81	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	30 010,00	30 010,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D VRN9 Ostatní náklady 30 000,00

82	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	30 000,00	30 000,00
----	---	-----------	-----------------	-----	-------	-----------	-----------

