

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“), mezi

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227

Zastoupené: Ing. Tomáš Hocke, starosta města

Kontaktní údaje: mu@turnov.cz; +420 481 366 111

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

SPRÁVA KOMUNIKACÍ s. r. o.

Vančurova 1309, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 27104621, DIČ: CZ27104621

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 96558

zastoupena: Radkem Lizcem a Miloslavem Neumanem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.; č. ú.: 27 – 8119940207/0100

kontaktní údaje: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel dále také jen „Smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla „**Veřejné osvětlení Havlíčkovo náměstí**“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.
3. Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu na základě vystavených faktur ve výši 499 790,4Kč bez DPH, tj. **604 746,4Kč včetně DPH** (slovy: šestsetčtyřístisídesetčtyřicetšest korun čtyřicet haléřů). Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (méně práce). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
4. Případné vícepráce musí být písemně potvrzeny objednatелеm.
5. Cena více prací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně použitého platného ceníku zhotovitele (RTS, URS,...) ve výši 90% jednotkových cen.
6. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Cena díla bude hrazena na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú.: 27-8119940207/0100.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění, které bude trvat déle než 10 dní.
8. Zálohy nebudou poskytovány.

IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je: Havlíčkovo náměstí, Turnov, parc.č.: 1467, k.ú. Turnov
2. Termín plnění:
zahájení prací: 1.8.2025
ukončení prací: 31.10.2025
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Po dokončení díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Po dokončení díla bude rovněž uhrazena celá část ceny díla, a to způsobem sjednaným v čl. III. této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Termín provedení se posouvá o dobu způsobenou prodlením z důvodů na straně Objednatele, o

dobu trvání překážek neležících na straně Zhotovitele, pro které nebylo možné dílo provádět nebo jej předat, a o dobu přerušení prací na díle, ke kterému bylo ze strany Zhotovitele přistoupeno z důvodů sjednaných v této Smlouvě.

V. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 52877359 u České pojišťovny pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč a v takto sjednané výši se Zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla Objednateli, případně po odstranění vad a nedodělků na stavbě.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší mocí nezávisle na vůli Zhotovitele.
4. V případě, že se na díle v průběhu záruční doby projeví vada, je povinen oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení o vadě (reklamace).
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s Objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla, s jejímž dokončením je v prodlení, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemného vyúčtování smluvní pokuty, a to do **14 dnů** po obdržení tohoto vyúčtování povinnou stranou.

Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že budou při zhotovování díla spolupracovat, aby zajistily hladký průběh realizace, a veškeré případné rozpory budou řešit především smírnou cestou.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu odsouhlasit soupis provedených prací a dodávek, případně k němu vznést připomínky. Pokud tak neučiní ani do 5 pracovních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Objednatel je rovněž povinen se na základě výzvy Zhotovitele dostavit k převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a z této Smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
4. Smluvní strany jsou povinny do 3 pracovních dnů po obdržení každého pro provádění díla významného rozhodnutí nebo stanoviska příslušných orgánů takové rozhodnutí či stanovisko předat druhé straně.

IX. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za Objednatele: Ing. Tomáš Hocke, starosta města

Za Zhotovitele: Radek Lizec, Miloslav Neuman, jednatelé

Tito zástupci jsou oprávněni sjednat změnu Smlouvy.

2. Zástupci pro věci technické:

Za Objednatele: [REDACTED]

Za Zhotovitele: [REDACTED]

Tito zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení Smlouvy.

3. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za Objednatele: [REDACTED]

[REDACTED]

Za Zhotovitele: [REDACTED]

4. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za Objednatele: [REDACTED]

[REDACTED]

Za Zhotovitele: [REDACTED]

X.

Změny a ukončení Smlouvy

1. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně.
3. Obě Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze Smluvních stran podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv faktury delším než 20 dní. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla delším než 20 dní.
4. Odstoupením se tato Smlouva neruší od počátku, ale ode dne odstoupení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré již provedené práce a dodávky, a to na základě soupisu provedených prací a dodávek.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem ČR.
2. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů Zhotovitele, pokud se týká ochrany jeho duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané v souvislosti s touto smlouvou od Zhotovitele sdělovat třetím osobám.
3. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze, jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
7. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Turnově, dne _____

V Mladé Boleslavi, dne _____


Digitálně
podepsal: Ing.
Tomáš Hocke
MĚSTO
TURNOV
05.09.2025 09:31

Ing. Tomáš Hocke
Starosta města

**Radek
Lizec**

Digitálně
podepsal Radek
Lizec
Datum: 2025.08.28
10:07:43 +02'00'

**Miloslav
Neuman**

Digitálně
podepsal Miloslav
Neuman
Datum: 2025.08.28
10:07:57 +02'00'

Radek Lizec a Miloslav Neuman
Jednatelé