

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 0028/02S/2025, uzavřené dne 04.04.2025
(dále jen „**dodatek**“)

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou
oprávněn jednat ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamací:

IČO: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení:

č. účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

2. CSK-Invest, s. r. o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, pod sp. zn. C 18242

sídlo: Olšová 1165, Třinec, 739 61

zastoupena: Ing. Markem Kawulokem, jednatelem

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Marek Kawulok, jednatel

oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamací: Ing. Marek Kawulok, jednatel

IČO: 25396196

DIČ: CZ25396196

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“),

společně dále jen „**smluvní strany**“.

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění Smlouvy o dílo č. 0028/02S/2025, uzavřené dne 04.04.2025 (dále jen „**smlouva**“). Předmětem smlouvy je realizace stavby v rámci akce pod názvem „**Turistická chata Javorový, Tyra čp. 58 – ČOV**“ (dále jen „**dílo**“).

2. Během realizace stavby vznikly na stavbě vícepráce a méněpráce. Soupis těchto prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku včetně položkových cen, za které tyto práce byly nebo měly být realizovány. Tyto práce si vyžádaly snížení ceny díla o 9.513,09 Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na vypuštění odst. 2 v čl. III. předmětné smlouvy.
4. Na základě výše zmíněného smluvní strany uzavírají dodatek č. 1, a to v níže uvedeném rozsahu.

II. Změna smlouvy

1. V článku III. **Cena díla** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 1 tímto zněním:
*„Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí:
Cena díla bez DPH 2.786.868,64 Kč
K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.“*
2. V článku III. **Cena díla** smlouvy se zrušuje a nadále se neuplatní odst. 2.

III. Závěrečná ujednání

1. Znění ostatních ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současné prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické, nebo listinné podobě. Dodatek vyhotoven v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací.
5. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2025/2990 ze dne 08.09.2025.

V Třinci



RNDr. Věra Palkovská
primátorka



Ing. Marek Kawulok
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST				Číslo: 1	
Zhotovitel:	CSK - Invest, s.r.o.				
Investor:	Statutární město Třinec	Datum:	02.09.2025		
Název akce:	Turistická chata Javorový, Tyrač.p 58 - ČOV				
Předmět změny: Předmětem předkládaného dokumentu je narovnání výměr dle skutečného stavu zjištěného při realizaci stavby. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že stávající potrubí je ve značně nevyhovujícím technickém stavu a jeho ponechání by mohlo ohrozit funkčnost a životnost celé stavby. Z tohoto důvodu bylo nezbytné přistoupit k okamžité výměně potrubí v dotčeném rozsahu. Tento postup byl nezbytný jak z hlediska bezpečnosti, tak z hlediska dlouhodobé spolehlivosti a hospodárnosti budoucího provozu. Navrhované narovnání výměr odpovídá skutečně provedeným pracím a slouží k transparentnímu vypořádání rozdílů oproti původnímu projektu.					
Cena méněprací bez DPH:			Cena víceprací bez DPH:		
-207 104,99 Kč			197 591,90 Kč		
Výsledná změna ceny bez DPH:			Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
-9 513,09 Kč					
Cena dle SOD bez DPH:			Nová cena bez DPH:		
2 796 381,73 Kč			2 786 868,64 Kč		
<u>schválil (Dodavatel):</u>	Marek Kawulok			<u>podpis:</u>	
<u>schválil (TDS):</u>	Martin Madeja			<u>podpis:</u>	
<u>schválil (Objednatel):</u>	Lenka Kadlubcová			<u>podpis:</u>	

Změnový list č.01

Stavba: Turistická chata Javorový, Tyrač.p 58 - ČOV

Objekt:

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zhotovitel: CSK - Invest, s.r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ			
		1: Zemní práce	
		767: Konstrukce zámečnické	
		8: Trubní vedení	
		ON: Ostatní náklady	
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH			
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MÉNĚPRACÍ			
		2: Základy a zvláštní zakládání	-
		5: Komunikace	-
		63: Podlahy a podlahové konstrukce	-
		767: Konstrukce zámečnické	-
		96: Bourání konstrukcí	-
		ON: Ostatní náklady	-
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH			
CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH			- 9 513,09 Kč

Turistická chata Javorový, Tyra čp. 58 - ČOV - SoD

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		22403: Turistická chata Javorový, Tyra č.p. 58 - ČOV					197591,90
Objekt		SO 01: ČOV, splašková kanalizace a vsakovací objekt					107501,00
Oddíl		1: Zemní práce					
2	SUB	131401112R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 1000 m3, v hornině 5, hloubení strojně	m3	11,549		
3	SUB	167101152R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 5 až 7	m3	7,218		
4	SUB	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	7,218		
5	SUB	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	4,331		
7	SP	162351123	Vodorovné přemístění výkopku	m3	168,886		
8	SP	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	123,400		
9	SP	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	44,424		
Oddíl		767: Konstrukce zámečnické					
64	SP	348101110	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové pl do 2 m2	kus	1,000		
65	SP	55342334	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1000x1730mm	kus	1,000		
Oddíl		8: Trubní vedení					
25	SUB	871313121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 150 mm	m	12,000		
26	SUB	892571111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 200 mm	m	12,000		
27	SUB	894432111R00	Osazení plastových šachet revizních průměr 315 mm	kus	2,000		
29	SUB	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	11,030		
39	SUB	28611261.AR	Trubka plastová pro venkovní kanalizaci spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC-U; povrch: hladký; DN/OD = 160; de = 160,0 mm; tl. stěny = 4,7 mm; l = 3 000 mm; SN 8	kus	4,000		
47	SUB	28697104R	Díl plastový šachtový	kus	2,000		
48	SUB	286971400R	Díl plastový šachtový	kus	2,000		
49	SUB	28697143R	Poklop šachtový	kus	2,000		
52	SP	CSK_01	Propojení potrubí v bývalém septiku	soubor	1,000		
Oddíl		ON: Ostatní náklady					
82	SUB	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	5,000		
90	SP	CSK_02	Monitoring kanalizačního potrubí	soubor	1,000		
91	SP	CSK_03	Projekční práce v průběhu výstavby - přepracování dokumentace pro provádění stavby dle změny umístění vsakovací galerie, obnova potrubí ve špatném stavu, zapracování požadavku drážního úřadu.	soubor	1,000		

Turistická chata Javorový, Tyra čp. 58 - ČOV - SoD

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		22403: Turistická chata Javorový, Tyra č.p. 58 - ČOV					-207104,99
Objekt		SO 01: ČOV, splašková kanalizace a vsakovací objekt					-207104,99
Oddíl		2: Základy a zvláštní zakládání					
14	SUB	279323411RV1	vodostavební třídy C 25/30, stupeň chemické odolnosti X0,XC1-4,XD1-2,XF1,XA1-2	m3	- 10,430		
15	SUB	279351105R00	Bednění základových zdí oboustranné, zřízení	m2	- 52,149		
16	SUB	279351106R00	Bednění základových zdí oboustranné, odstranění	m2	- 52,149		
Oddíl		5: Komunikace					
22	SUB	597072114T00	Ocelový zinkovaný pororošt SP 30/2 - 34 x 38 mm	m2	- 4,000		
Oddíl		63: Podlahy a podlahové konstrukce					
23	SUB	632443111R00	Potěr lité cementový pevnost v tlaku 20 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, tloušťky 50 mm	m2	- 49,938		
Oddíl		767: Konstrukce zámečnické					
59	SUB	767914130R00	Montáž oplocení z pletiva rámového na ocelové sloupky, o výšce přes 1,5 do 2 m	m	- 5,760		
60	SUB	553423861R	sloupek plotový ocel; tl. stěny 1,50 mm; pro plot z drátěných panelů; l = 1 700,0 mm; povrch pozink + PE nástřik; příslušenství plastová čepička	kus	- 1,000		
61	SUB	553424533R	panel plotový ocel. drát; d 1 = 4,0 mm; d 2 = 4,0 mm; oka 50 x 200 mm; s prolisem; h = 173,0 cm; l = 250,0 cm; povrch pozink + PE nástřik	kus	- 2,000		
Oddíl		96: Bourání konstrukcí					
55	SUB	970051160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 160 mm	m	- 0,400		
56	SUB	970053160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m, do D 160 mm	m	- 0,400		
57	SUB	970055160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za šikmé jádrové vrtání, do D 160 mm	m	- 0,400		
Oddíl		ON: Ostatní náklady					
89	SUB	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	- 1,000		